Z A P I S N I K
17. sjednice Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka - sjever održane 27. listopada 2026. u zgradi Područnog ureda Trešnjevka, Park Stara Trešnjevka 2, dvorana 314/II kat s početkom u 17,00 sati

Prisutni članovi Vijeća:
Haris Car, Darko Džinić, Velimir Gašparac, Vesna Leiner, Valerije Bagadur, Miroslav Jeleč, Luka Kamenečki, Roman Karaturović, Marta Kiš, Lucija Koturić Čabraja, Martina Podboj, Mislav Šajatović Šuba, Mirjana Šimac, Patricia Škare, Mario Vučić, Lana Vukovinski, Dragutin Sever i Hrvoje Vraneš.

Odsutni članovi Vijeća :
Vlasta Marijan

Ostali nazočni: Antonietta Gretić, viša stručna savjetnica - koordinatorica za rad tijela mjesne samouprave, Ivan Ćota – stručni referent

Predsjedava gospodin Roman Karaturović, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodio: Ivan Ćota – stručni referent

Predsjednik konstatira da je nazočno 17 od ukupno 19 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 17. sjednicu Vijeća Gradske četvrti.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 16. sjednice na verifikaciju.
Vijeće prihvaća tekst Zapisnika 16. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika Vijeće jednoglasno utvrđuje

DNEVNI RED

1. Prijedlog zaključka o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka-sjever u 2026.
2. Zaključak o raspolaganju zemljištem k. č. 1079 k.o. Trešnjevka Nova - *donošenje zaključka*
3. Zaključak o uvrštavanju pješačkog pothodnika Zagrebačka avenija - potok Vrapčak dio k.č.br. 6916/1 k.o. Donje Vrapče u Program održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Trešnjevka-sjever - *donošenje zaključka*
4. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad1. Prijedlog zaključka o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka-sjever u 2026.

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi nitko ne sudjeluje.

Vijeće JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK
o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti
Gradske četvrti Trešnjevka-sjever u 2026.

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad2. Zaključak o raspolaganju zemljištem k. č. 1079 k.o. Trešnjevka Nova - donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi nitko ne sudjeluje.

Vijeće JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK
o raspolaganju zemljištem k. č. 1079 k.o. Trešnjevka Nova

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad3. Zaključak o uvrštavanju pješačkog pothodnika Zagrebačka avenija - potok Vrapčak dio k.č.br. 6916/1 k.o. Donje Vrapče u Program održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Trešnjevka-sjever - donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi nitko ne sudjeluje.

Vijeće JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK
o uvrštavanju pješačkog pothodnika Zagrebačka avenija - potok Vrapčak dio k.č.br. 6916/1 k.o. Donje Vrapče u Program održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Trešnjevka-sjever

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Lana Vukovinski prisutna na sjednici od 17:25 sati.
Predsjednik konstatira da je na sjednici prisutno 18 članova.

Ad4. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Predsjednik obavještava članove Vijeća da će vertikalna i horizontalna signalizacija u obnovljenoj Ulici grada Vukovara biti gotova za mjesec dana.
Predsjednik obavještava članove da će plan komunalnih aktivnosti bio izveden u potpunosti, dok će asfalterski program biti odrađen između 90 i 100%.

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća:

Član Vijeća	Kratak sadržaj pitanja ili prijedloga
Mario Vučić	Zahvaljuje predsjedniku na informaciji o Ulici grada Vukovara i smatra da su romobili problem, te da je dobro da je postavljen semafor na križanju Cerničke ulice i Ulice grada Vukovara.
Patricija Škare	Smatra da bi trebalo dopustiti skretanje lijevo iz Sokolgradske ulice u Ozaljsku ulicu.
Roman Karaturović	Odgovara da policija neće to dozvoliti, te podsjeća da je struka odbila semafor na tom križanju
Darko Džinić	Smatra da bi semafor na tom križanju dodatno usporio promet, te obavještava da se priprema idejno rješenje za rasterećenje križanja Ulica grada Vukovara-Tratinska-Ozaljska ulica
Vesna Leinert	Pita za zebru koja ide točno na gradilište kod Trakošćanske ulice 19
Roman Karaturović	Odgovara da je proslijeđen upit
Mario Vučić	Smatra da bi trebalo urediti igrališta kod Osnovnih škola „Julije Klović“ i Kralj Tomislav, te pita da li bi se vijeće moglo uključiti u navedenu problematiku
Roman Karaturović	Odgovara da bi se škole trebale obratiti svom nadležnom uredu te dodaje da je bio na sastanku s ravnateljicom Osnovne škole Julija Klovića
Marina Podboj	Smatra da ravnatelji trebaju uporno tražiti Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade koji raspolaže većim budžetom od Vijeća Gradske četvrti.
Darko Džinić	Upozorava na prigovore građana oko rubnjaka u Kostelskoj ulici
Roman Karaturović	Odgovara da će urediti pješački prijelaz, posaditi 4 stabla
Lucija Koturić Čabraja	Upozorava na problem Anine ulice
Roman Karaturović	Odgovara da su građani sa svojim objektima ušli u koridor ulice

Slijedeća sjednica planirana je za 24. studenoga 2026.

Sjednica je završila u 17:55 sati.

KLASA: 024-08/26-002/260
URBROJ: 251-13-11-3/016-26-2
Zagreb, 27. listopada 2026.

Zapisnik sastavio:
Ivan Ćota.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka - sjever

Roman Karaturović

Na temelju članka 79. stavka 1. točke 4. i stavaka 2. i 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 -pročišćeni tekst i 16/22) te članka 15. stavka 1. točke 4. i stavaka 2. i 3. Pravila Gradske četvrti Trešnjevka - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22), Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, na 17. sjednici, 27. listopada 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK
o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti
Gradske četvrti Trešnjevka - sjever u 2026.

Članak 1.

Planirana sredstva za poslove i radove iz članka 1. u Planu komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka - sjever u 2026. (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/26, 17/26, 18/26,24/26. i 32/26), u ukupnom iznosu od 1.731.000,00 eura, raspoređuju se za sljedeće aktivnosti:

REDNI BROJ	VRSTA AKCIJA	IZVOR FINANCIRANJA	VRIJEDNOST U EURIMA
I.	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRSTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.533.700,00
II.	ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	186.400,00
III.	GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	10.900,00
UKUPNO			1.731.000,00

U članku 2. točka I. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, 3. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA, mijenja se i glasi:
"

3. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA

OPIS NAMJENE SREDSTAVA	VRIJEDNOST U EURIMA
neplanirani interventni radovi u vezi s nepredviđenim i slučajnim događajima, postupanjem po nalozima komunalnog redarstva, građevinske inspekcije, inspekcije zaštite okoliša te intervencije po primjedbama i prijedlozima građana	16.600,00

U članku 2. točka II. ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE, 1. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE, 1.1. NOVE AKCIJE U 2026, mijenja se i glasi:
"

II. ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE

1. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE
1.1. NOVE AKCIJE U 2026.

REDNI BROJ	LOKACIJA-OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST U EURIMA
1	sjeverna obala potoka Kustošak, od Selačke ulice do Konavoske ulice	"Dr. Ante Starčević"	PARTICIPATIVNO BUDŽETIRANJE - uređivanje šetnice	165.700,00
2	Nova cesta 92, OŠ kralja Tomislava	"Silvije Strahimir Kranjčević"	PARTICIPATIVNO BUDŽETIRANJE - uređivanje stepenica i pristupne staze	14.500,00
3	Ulica Dragutina Golika 44	"Dr. Ante Starčević"	Advent - ukrašavanje svjetlećih nizova oko postojećih drvca	1.900,00
4	Ozaljska ulica 16, raskrižje Selske ulice i Zagorske ulice	"Nikola Tesla", Ciglenica	Advent - ukrašavanje postojećih živih drvca lampicama	800,00
5	Anina ulica 96 (kod Doma zdravlja)	Rudeš	Advent - nabava i ukrašavanje rezanog drvca lampicama	3.000,00
6			nadzor	500,00
			UKUPNO	186.400,00

"

Članak 2.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-08/26-002/260
URBROJ: 251-13-11-3/003-26-3
Zagreb, 27. listopada 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske
četvrti
Trešnjevka - sjever

Roman
Karaturović

Na temelju članka 80. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, na 17. sjednici, 27. listopada 2026., donijelo je

Z A K LJ U Č A K
o raspolaganju zemljištem
k.č.br. 1079 k.o. Trešnjevka Nova

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži očitovanje o mogućnosti raspolaganja zemljištem k. č. br. 1079 k. o. Trešnjevka Nova, u svrhu ishođenja lokacijske dozvole za građenje stambeno poslovne građevine s transformatorskom stanicom na novog građevnoj čestici koja se planira formirati od k.č.br. 1075, 1076, 1077, 1078, 1079 i 1080 sve k.o. Trešnjevka Nova te za građenje odnosno polaganje srednjenaponskog (SN) kabela na dijelovima k.č.br. 1079 i 6693 obje k.o. Trešnjevka Nova.

2. Vijeće Gradske četvrti podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Silvije Strahimir Kranjčević“ i nije suglasno s mogućnosti raspolaganja predmetnim zemljištem uz obrazloženje koje je sastavni dio ovog zaključka.

3. Zaključak dostaviti Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje Sektoru za upravljanje nekretninama Odjelu za upravljanje zemljištima te Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost.

KLASA: 024-08/26-002/260
URBROJ: 251-13-11-3/003-26-4
Zagreb, 27. listopada 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Trešnjevka - sjever

Roman Karaturović

O B R A Z L O Ž E NJ E

Građevinska čestica površine cca 2367 m^2 koja se formira Idejnim projektom za izgradnju stambeno poslovne građevine s transformatorskom stanicom i SN kabelom oznake FF-06/25-IP od rujna 2025. sastoji se od šest čestica različite vlasničke strukture. Vlasnici ili suvlasnici čestica su fizičke osobe, pravne osobe, Grad Zagreb i Republika Hrvatska. Za istaknuti je da je čestica oznake k.č.br. 1079 k.o. Trešnjevka Nova upisana u bazu zemljišnih podataka kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba te da se u naravi radi o Lukavečkoj ulici. Navedena površina predstavlja dio postojeće prometne i funkcionalne strukture prostora te služi pristupu postojećim stambenim građevinama. Također je za istaknuti da je podnositelj zahtjeva, društvo Castrum Trnje d.o.o. upisano kao suvlasnik samo na čestici k.č.br. 1080 k.o. Trešnjevka Nova i to etažnom dijelu oznake E-13 (stan u suterenu površine 14,45 m^2).

Buduća čestica formirana je od postojećih čestica izrazito složene vlasničko-pravne strukture. Nekretnine koje ulaze u planiranu građevnu česticu u pretežnom su dijelu u privatnom vlasništvu, pri čemu pojedine nekretnine imaju velik broj suvlasnika, uz postojanje različitih zabilježbi i sudskih postupaka. Podnositelj zahtjeva suvlasnik je malog dijela jedne čestice te nisu dostavljeni dokumenti iz kojih bi bilo vidljivo postojanje sporazuma ili nekog drugog pravnog odnosa između podnositelja zahtjeva i ostalih vlasnika, odnosno suvlasnika, kojima bi se dokazivala izvjesnost provedbe planiranog okrupnjavanja zemljišta za realizaciju planirane građevine u okviru privatnog investicijskog projekta.

Vijeće smatra da u takvim okolnostima nije opravdano da Grad Zagreb svojim zemljištem i ukidanjem statusa javnog dobra unaprijed omogućuje realizaciju privatnog projekta čija imovinskopravna provedivost nije dostatno izvjesna. Gradsko zemljište ne bi trebalo koristiti kao instrument za rješavanje složenih privatnih vlasničkih odnosa niti za olakšavanje konsolidacije zemljišta privatnog investitora, osobito kada za takvo raspolaganje nije utvrđen poseban javni interes.

Nadalje, rješenje predloženo spomenutim Idejnim projektom izrađeno je sukladno Generalnom urbanističkom plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013 i 9/2016) gdje se predmetni prostor nalazi unutar planske namjene M1 (mješovita namjena – pretežito stanovanje) i S (stambena namjena) te u režimu urbanog pravila 2.9 (uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje – iznimka urbanog pravila). U međuvremenu su donesene Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba koje na bitno kvalitetniji način određuju urbanističke parametre za gradnju te je u interesu stanovnika Gradske četvrti Trešnjevka sjever i grada u cjelini, u kontekstu preizgrađenosti i manjka zelenila unutar Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, da se eventualna buduća gradnja, a osobito ako uključuje čestice u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, planira prema trenutno važećem Generalnom Urbanističkom planu Grada Zagreba.

Na temelju članka 80. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, na 17. sjednici, 27. listopada 2026., donijelo je

Z A K LJ U Č A K
o uvrštavanju pješačkog pothodnika Zagrebačka avenija - potok Vrapčak dio k.č.br. 6916/1 k.o. Donje Vrapče u Program održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Trešnjevka - sjever

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever razmatralo je prijedlog uvrštavanja pješačkog pothodnika Zagrebačka avenija - potok Vrapčak dio k.č.br. 6916/1 k.o. Donje Vrapče u Program održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Trešnjevka – sjever.

2. Vijeće Gradske četvrti je suglasno s predmetnim prijedlogom.

3. Zaključak dostaviti Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost.

KLASA: 024-08/26-002/260
URBROJ: 251-13-11-3/003-26-5
Zagreb, 27. listopada 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Trešnjevka - sjever

Roman Karaturović