ZAPISNIK

15. sjednice Vijeća Gradske četvrti Stenjevec održane 24. kolovoza 2026. u zgradi Područnog ureda Susedgrad, Sigetje 2 s početkom u 18,30 sati

Nazočni članovi Vijeća:
Frano Čirko, Danijel Čajkovac, Goran Furdek, Alessandro Kiramarios, Kristijan Jelić, Zlatko Kovačević, Tanja Kristić Laketa, Mladen Malogorski, Karmela Martinjak, Vesna Matić, Marija Matošević, Marko Milanović Litre, Hana Miljanić, Maja Mucko, Marko Sladoljev, Davor Stanković, Borislav Šereg i Ivan Zelenić.

Odsutni članovi Vijeća :
Alen Čičak.

Ostali nazočni: Kristina Starčević, viša stručna savjetnica – koordinatorica za rad tijela mjesne samouprave Područnog odjeka Zapad Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost

Predsjedava gospodin Ivan Zelenić, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodio: Kristina Starčević, viša stručna savjetnica- koordinatorica.

Predsjednik konstatira da je nazočno 18 od ukupno 19 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 15. sjednicu Vijeća Gradske četvrti.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 14. sjednice na verifikaciju.
Vijeće prihvaća tekst Zapisnika 14. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika jednoglasno utvrđuje dopunjeni

DNEVNI RED

1. Zaključak o izmjeni i dopuni Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Stenjevec u 2026.- donošenje zaključka
2. Zaključak o usvajanju Prijedloga izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Stenjevec u 2026.- donošenje zaključka
3. Zaključak o prijedlozima za jesensku sadnju stabala na području Gradske četvrti Stenjevec- donošenje zaključka
4. Zaključak o mogućnosti raspolaganja zemljištem z.k.č. 2992/2 k.o. Stenjevec jug- donošenje zaključka
5. Zaključak o mogućnosti raspolaganja zemljištem k.č.br. 4237/1 i dr. k.o. Vrapče jug- donošenje zaključka
6. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad1. Zaključak o izmjeni i dopuni Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Stenjevec u 2026.- donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća

U raspravi sudjeluje Kristijan Jelić i Goran Furdek.

Vijeće većinom glasova od 17 ZA , 0 PROTIV , 1 SUZDRŽANO prihvaća

Zaključak o izmjeni i dopuni Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Stenjevec u 2026.- donošenje zaključka

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad2. Zaključak o usvajanju Prijedloga izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Stenjevec u 2026.- donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluje Kristijan Jelić i Ivan Zelenić.

Vijeće većinom glasova od 17 ZA , 0 PROTIV , 1 SUZDRŽANO prihvaća

Zaključak o usvajanju Prijedloga izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Stenjevec u 2026.- donošenje zaključka

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad3. Zaključak o prijedlozima za jesensku sadnju stabala na području Gradske četvrti Stenjevec- donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluje Maja Mucko, Kristijan Jelić i Vesna Matić.

Vijeće većinom glasova od 17 ZA , 0 PROTIV , 1 SUZDRŽANO prihvaća

Zaključak o prijedlozima za jesensku sadnju stabala na području Gradske četvrti Stenjevec- donošenje zaključka

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad4. Zaključak o mogućnosti raspolaganja zemljištem z.k.č. 2992/2 k.o. Stenjevec jug- donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluje Frano Čirko, Maja Mucko, Kristijan Jelić.

Vijeće većinom glasova od 17 ZA , 0 PROTIV , 1 SUZDRŽANO prihvaća

Zaključak o mogućnosti raspolaganja zemljištem z.k.č. 2992/2 k.o. Stenjevec jug- donošenje zaključka

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad5. Zaključak o mogućnosti raspolaganja zemljištem k.č.br. 4237/1 i dr. k.o. Vrapče jug- donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluje Frano Čirko, Maja Mucko, Kristijan Jelić, Marija Matošević, Davor Stanković.

Vijeće većinom glasova od 12 ZA , 0 PROTIV , 5 SUZDRŽANO prihvaća

Zaključak o mogućnosti raspolaganja zemljištem k.č.br. 4237/1 i dr. k.o. Vrapče jug- donošenje zaključka

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad6. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća:

Članica Vijeća	Kratak sadržaj pitanja ili prijedloga
Vesna Matić	Da li se na području Gradske četvrti Stenjevec korovišta tretiraju pesticidima i ako da- kojima?

Sjednica je završila u 19.20 sati.

KLASA: 024-08/26-002/187
URBROJ: 251-13-11-3/004-26-2
Zagreb, 24. kolovoza 2026.

Zapisnik sastavila:
Kristina Starčević

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti Stenjevec

Ivan Zelenić

Na temelju članka 79. stavka 1. točke 4. i stavaka 2. i 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) te članka 15. stavka 1. točke 4. i stavaka 2. i 3. Pravila Gradske četvrti Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/22), Vijeće Gradske četvrti Stenjevec, na 15. sjednici, 24. kolovoza 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK
o izmjeni i dopuni Plana komunalnih aktivnosti
Gradske četvrti Stenjevec u 2026.

Članak 1.

Planirana sredstva za poslove i radove iz članka 1. Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Gradske četvrti Stenjevec u 2026. (Službeni glasnik 1/26, 6/26, 20/26, 22/26 i 24/26), u ukupnom iznosu od 1.818.000,00 eura raspoređuju se na sljedeće aktivnosti:

REDNI BROJ	VRSTA AKCIJA	IZVOR FINANCIRANJA	VRIJEDNOST U EURIMA
I.	GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.000,00
II.	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	KOMUNALNA NAKNADA,OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.534.200,00
III.	GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	120.100,00
IV.	ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	158.700,00
UKUPNO			**1.818.000,00**

U članku 2. točka II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, 3. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA mijenja se i glasi:

"

3. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA

OPIS NAMJENE SREDSTAVA	VRIJEDNOST U EURIMA
neplanirani interventni radovi u vezi s nepredviđenim i slučajnim događajima, postupanjem po nalozima komunalnog redarstva, građevinske inspekcije, inspekcije zaštite okoliša te intervencije po primjedbama i prijedlozima građana	**48.691,00**

"

U članku 2. točka III. GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE, 1.1.NOVE AKCIJE U 2026. mijenja se i glasi:
"

III. GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE

1.1. NOVE AKCIJE U 2026.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST U EURIMA
1.	Priselačka ulica, dio k.č.br.6909/2 k.o. Donje Vrapče	Špansko - sjever	izgradnja parkirališta prema PD iz 2025.	81.500,00
2.	ŠRC Špansko, dio k.č.br. 5208/1 i k.č.br. 5208/2 k.o. Donje Vrapče	Špansko - jug	izrada projektne dokumentacije za izgradnju pump track-a	15.000,00
			UKUPNO	**96.500,00**

"

Članak 2.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-08/26-002/
URBROJ: 251-13-11-3/004-26-
Zagreb, 24. kolovoza 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Stenjevec

Ivan Zelenić

Na temelju članka 80. stavak 1. točke 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 17. Pravila Gradske četvrti Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/22) Vijeće Gradske četvrti Stenjevec, na 15. sjednici, 24. kolovoza 2026. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Stenjevec razmotrilo je i utvrdilo Prijedlog izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture Gradske četvrti Stenjevec u 2026., što ga je izradio Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost.

2. Vijeće predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog i donese Izmjene Programa, u predloženom tekstu.

3. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-002/187
URBROJ: 251-13-11-3/004-26-4
Zagreb, 24. kolovoza 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Stenjevec

Ivan Zelenić

PRIJEDLOG

Na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 41. točke 6. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na ___. sjednici, _____ 2026., donijela je

IZMJENU
Programa održavanja komunalne infrastrukture
na području Gradske četvrti Stenjevec u 2026.

1. U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Stenjevec u 2026. (Službeni glasnik Grada Zagreba 44/25), točka 3. mijenja se i glasi:
„3. Planirana sredstva za financiranje ovog programa u iznosu od ukupno 5.206.931,00 eura raspoređuju se za obavljanje poslova i radova održavanja na području Gradske četvrti prema sljedećim djelatnostima i nositeljima provedbe Programa:

Redni broj	Vrsta komunalne djelatnosti	Nositelj provedbe	Izvor financiranja	Iznos sredstava €
3.1	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	prihod od komunalne naknade	174.000,00
3.2	Održavanje čistoće javnih površina	Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća	opći prihodi i primici, prihod od komunalne naknade	1.420.611,00
3.3	Održavanje javnih zelenih površina	Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zrinjevac	opći prihodi i primici, prihod od komunalne naknade	2.107.145,00
3.4	Redovito održavanje nerazvrstanih cesta	Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste	naknade za ceste	1.505.175,00
			Ukupno	**5.206.931,00**

"

2. Ova će izmjena Programa biti objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine
Matej Mišić

OBRAZLOŽENJE

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Stenjevec u 2026. (Službeni glasnik Grada Zagreba 44/25).

Programom su osigurana sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti:
- održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanja čistoće javnih površina,
- održavanja javnih zelenih površina,
- redovitog održavanja nerazvrstanih cesta.

Ovom izmjenom Programa ukupno planirana sredstva za financiranje gore navedenih djelatnosti povećavaju se na ukupan iznos 5.206.931,00 eura, a koji se raspoređuje kako je i prikazano u gore navedenoj tabeli.

Zbog povećanog opsega radova i usluga održavanja komunalne infrastrukture, uključujući održavanje javnih površina i zelenih površina te sanaciju oštećenja nastalih uslijed nepovoljnih vremenskih uvjeta, potrebno je osigurati dodatna sredstva za provedbu programa.
Slijedom navedenog, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Stenjevec u 2026., kao u predloženom tekstu.

Na temelju članka 80. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Gradske četvrti Stenjevec, na 15. sjednici, 24. kolovoza 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK
o prijedlozima za zamjensku jesensku sadnju stabala na području Gradske četvrti Stenjevec

1. Vijeće Gradske četvrti Stenjevec raspravljalo je o prijedlozima za zamjensku jesensku sadnju porušenih i uklonjenih stabala na području Gradske četvrti Stenjevec.

2. Vijeće predlaže slijedeće lokacije za zamjensku jesensku sadnju stabala:

   1) Ulica hrvatskih branitelja k.č.br. 2323/10 i 2321/1 sve k.o. Stenjevec (drvored)
   2) Stenjevečka ulica, k.č.br. 2339 i 2340/4 sve k.o. Stenjevec jug (slobodna sadnja)
   3) Ulica Ante Topić Mimare, k.č.br. 2274/2, 2273/4 i 2273/5 sve k.o. Stenjevec jug (drvored)
   4) Ulica Marije Radić, sjeverno od City centra West,k.č.br. 2980/4 i 2994/4 k.o. Stenjevec jug uz cestu (drvored)
   5) Kotarnica, uz Z centar, k.č.br. 5425/2 k.o. Donje Vrapče, drvored s obje strane (dvored)
   6) Ulica Antuna Šoljana, sjeverna strana od novog naselja do Kauflanda, k.č. br. 2733/1, 2734/1, 2737/1, 2737/7, 2738/1, 2743/1, 2742/1, 2692/2, 2689/1 i 2688/1 sve k.o. Stenjevec jug (drvored)
   7) Ulica Antuna Šoljana, južna strana, kod Kauflanda, k.č.br. 2423/3 k.o. Stenjevec jug (slobodna sadnja)
   8) Ulica Antuna Šoljana južna strana, autobusna stanica i okretište Špansko, k.č.br. 2940 k.o. Donje Vrapče (slobodna sadnja)
   9) Ulica Vlahe Stulića, k.č.br. 2947/5 k.o. Stenjevec jug, zapadni zeleni pojas (slobodna sadnja)

3. U prilogu ovog Zaključka su mikrolokacije predložene sadnje.

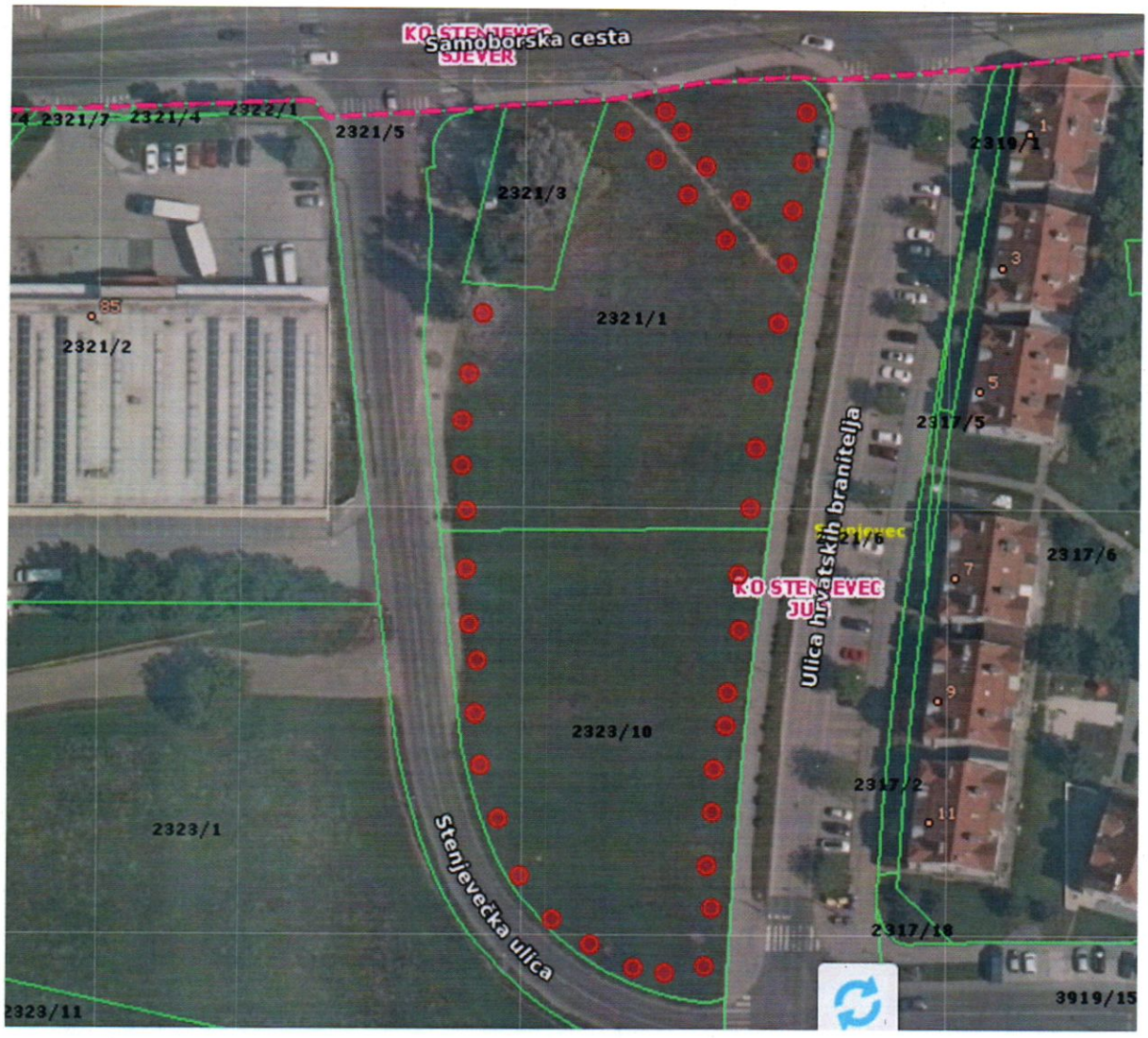
4. Ovaj zaključak će biti dostavljen Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost.

KLASA: 024-08/26-002/187
URBROJ: 251-13-11-3/002-26-5
Zagreb, 24. kolovoza 2026.

Predsjednik Vijeća
Gradske četvrti Stenjevec

Ivan Zelenić

Prilog:
Lokacija 1. Ulica Hrvatskih branitelja, k.č. 2323/10 i 2321/1 sve k.o. Stenjevec Jug (potrebno tražiti suglasnost od Župe).



Lokacija 2. Stenjevečka ulica, k.č. 2339 i 2340/4 sve k.o. Stenjevec Jug



Lokacija 3. Ulica Ante Topić Mimare, k.č.br. 2274/2, 2273/4 i 2273/5 sve k.o. Stenjevec jug



Lokacija 4. Ulica Marije Radić,k.č.br. 2980/4 i 2994/4 k.o. Stenjevec jug, sjeverno od CCOW, drvored uz cestu zapadni nogostup



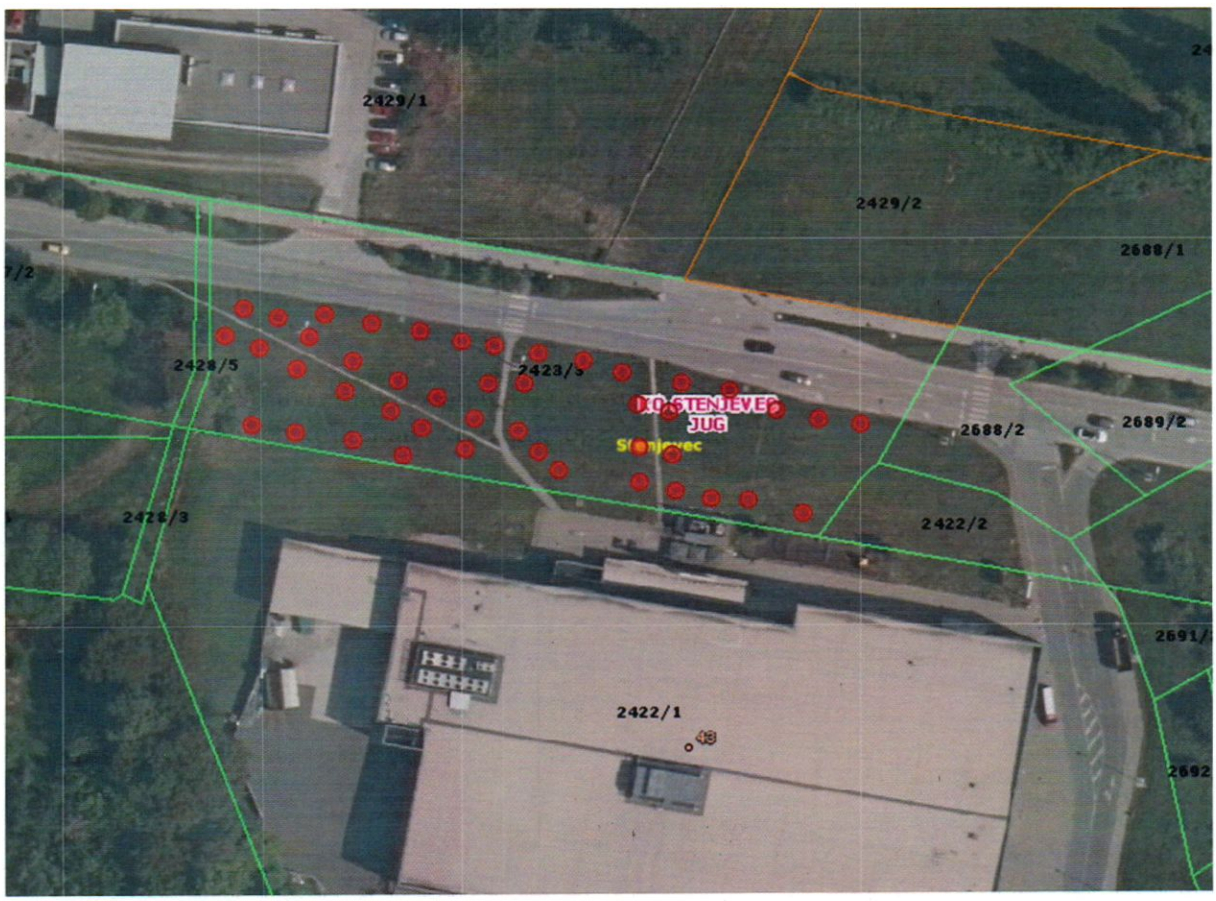
Lokacija 5. Kotarnica uz Z centar, k.č.br. 5425/2 k.o. Donje Vrapče



Lokacija 6. Ulica Antuna Šoljana, sjeverna strana od novog naselja do Kauflanda, k.č. br. 2733/1, 2734/1, 2737/1, 2737/7, 2738/1, 2743/1, 2742/1, 2692/2, 2689/1 i 2688/1 sve k.o. Stenjevec jug



Lokacija 7. Južna strana Antuna Šoljana, kod Kauflanda, k.č.br. 2423/3 k.o. Stenjevec jug, slobodna gušća sadnja koja prati sve nogostupe i utabane staze



Lokacija 8. Ulica Antuna Šoljana, južna strana, autobusna stanica i okretište Špansko, k.č.br. 2940 k.o. Donje Vrapče



Lokacija 9.Ulica Vlahe Stulića, k.č.br. 2947/5 k.o. Stenjevec jug



Na temelju članka 80. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) Vijeće Gradske četvrti Stenjevec na 15. sjednici, 24. kolovoza 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK
o mogućnosti raspolaganja zemljištem, z.k.č. 2992/2 k.o. Stenjevec jug

1. Vijeće Gradske četvrti Stenjevec zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži očitovanje o raspolaganju zemljištem, z.k.č.2992/2 k.o. Stenjevec jug.

2. Vijeće Gradske četvrti Stenjevec nije suglasno sa podnesenim zahtjevom za kupnjom zemljišta, z.k.č. 2992/2 k.o. Stenjevec jug uz obrazloženje koje je sastavni dio ovog zaključka.

3. Ovaj zaključak bit će dostavljen Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje te Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost.

KLASA: 024-08/26-002/187
URBROJ: 251-13-11-3/004-26-6
Zagreb, 24. kolovoza 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Stenjevec

Ivan Zelenić

OBRAZLOŽENJE

sukladno dopisu Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje od 20. srpnja 2026., a nastavno na očitovanje Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko dopisom, KLASA: 350-05/26-002/153, URBROJ: 251-06-51-1/004-26-2 od 15. srpnja 2026, VGČ Stenjevec očituje se na predmetni zahtjev društva GIP Pionir za otkupom suvlasničkih dijelova čestice **z.k.č. 2992/2 k.o. Stenjevec Jug** kako slijedi:
VGČ Stenjevec nije suglasno sa otkupom 22/1190 suvlasničkih dijelova k.č.br. 2992/2 k.o. Stenjevec Jug radi prevelike izgrađenosti područja bez adekvatne javne infrastrukture za stanovnike krajnjeg zapadnog dijela naselja Stenjevec Jug.
Dokumentacijom nije dostavljen tlocrtni uvid u stambeni kompleks, pristup građevinama (javne pristupne i spojne ceste koje će koristiti stanovnici u svakodnevnoj migraciji), korištenje javnog dijela parkirališta i nogostupa za pješake koji će se koristiti u svakodnevnom kretanju i slično; prema čemu nije vidljivo na koji se način okolne javne k.č. koriste u svrhu dobivanja građevinske dozvole stambenih zgrada na novoformiranoj građevnoj čestici društva GIP Pionir d.o.o.
Također, dostavljena dokumentacija je manjkava, a novoformirana građevna čestica br. 2723/1 se u izdavanju lokacijske dozvole veže na veći broj čestica u suvlasništvu Grada Zagreba, a ne samo na z.k.č. 2722/7, 2723/1, 2741/16, 2980/9, 2981/1, sve k.o. Stenjevec Jug kako se u dopisu GU za upravljanje imovinom i stanovanje navodi.
Uvidom u dokumentaciju koju je Društvo GIP Pionir d.o.o. uputilo za formiranje nove građevne čestice prema **idejnom projektu iz listopada 2023. (koji nije dostavljen u dokumentaciji zahtjeva za otkup prema VGČ Stenjevec)**, a koja je potrebna za izdavanje u **međuvremenu dopunjene i ispravljene lokacijske dozvole** za čije izdavanje je istoimeno Društvo uputilo zahtjev **18.1.2024.**, još u svibnju 2024. (3.5.2024.) godine je prema Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje **upućena obavijest** da se u **predloženoj novoformiranoj građevnoj čestici nalaze suvlasnički udjeli Grada Zagreba**. Izvod citat iz dokumenta:
"Formiranjem nove građevne čestice za planirani zahvat, predviđeno je i od čestica koje su u suvlasništvu Grada Zagreba, pa je u postupku radi zaštite njegovog prava i pravnih interesa, zahtjevom klasa: KLASA:UP/I-350-05/24-001/20, URBROJ: 251-13-21-1/002-24-00053 od 3.5.2024. zatraženo je od Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektor za upravljanje nekretninama Grada, Odjel za upravljanje zemljištima, 10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 da sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15, 5/18), da izda izdati pisanu suglasnost na izdavanje lokacijske dozvole za zahvat prikazan u idejnom projektu oznake: IP-5/23 iz listopada 2023. koji je izradio ovlašteni arhitekt Andrej Vukašin, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A1561) iz tvrtke ATRIKO d.o.o., IV Stara Peščenica 1, Zagreb, a sve u **roku od osam dana od dana primitka zahtjeva**.
Isti se **nije očitovao niti dostavio pisanu suglasnost** u dodijeljenom roku a niti do dana donošenja ovog rješenja.

Vezano na navedeno, napominjemo da je lokacijska dozvola upravni akt kojim se utvrđuju prostornoplanske mogućnosti određenog zahvata u prostoru, te se ne rješavaju imovinskopravni odnosi na nekretninama koje ulaze u obuhvat predmetnog zahvata u prostoru. Također, u postupku koji prethodi izdavanju lokacijske dozvole ovo upravno tijelo obvezno je svim strankama u postupku omogućiti sudjelovanje i izjašnjavanje u postupku, dok suglasnost stranaka koje sudjeluju u postupku nije zakonom propisana kao uvjet za izdavanje lokacijske

dozvole. S obzirom na navedeno, ovo tijelo ocjenjuje kako neizdavanje suglasnosti Grada Zagreba kao zemljišnoknjižnog (su)vlasnika nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola nije od utjecaja na drugačije rješenje ove upravne stvari.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti sukladno odredbi čl. 146. Zakonom o prostornom uređenju donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole."

Nadalje, u istoj dokumentaciji koja je dostavljena VGČ Stenjevec, naziva "LOKACIJSKA DOZVOLA_1.pdf" za novoformiranu građevnu česticu navode se:
k.č.br. 2722/7, k.č.br. 2723/1, k.č.br. 2724/1, k.č.br. 2725/1, k.č.br. 2726/1, k.č.br. 2741/1, k.č.br. 2796/2, k.č.br. k.č.br. 2797/2, k.č.br. 2798/2, k.č.br. 2799/2, k.č.br. 2800/2, k.č.br. 2801/2, k.č.br. 2802/2, k.č.br. 2803/2, k.č.br. 2804/4, k.č.br. 2805/2, k.č.br. 2967/6, k.č.br. 2968, k.č.br. 2969, k.č.br. 2970/1, k.č.br. 2980/1, k.č.br. 2981/1 i k.č.br. 2992/2, sve k.o. Stenjevec među kojima Grad Zagreb, osim k.č. 2992/2, **ima suvlasničke udjele u**:

- **k.č.br. 2725/1 k.o. Stenjevec** p.l. 2806 **u posjedu GRADA ZAGREBA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, a koja odgovara z.k.č.br. d. 90/50 upisane u zk.ul.br. 1306 u suvlasništvu GRAD ZAGREB u 2264/3363 dijela** i PARON d.o.o., Zagreb, Froudeova 7 u 1099/3363 dijela k.o. Stenjevec
- **k.č.br. 2726/1 k.o. Stenjevec** p.l. 2806 **u posjedu GRADA ZAGREBA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, a koja odgovara z.k.č.br. 90/26 upisane u zk.ul.br. 8659 u suvlasništvu GRAD ZAGREB u 3002/3363 dijela** i GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b u 361/3363 dijela k.o. Stenjevec
- **k.č.br. 2741/1 k.o. Stenjevec** p.l. 2818 u posjedu JAVNOG DOBRA PUTOVI, Zagreb, a koja odgovara z.k.č.br. d. 85/3 upisane u zk.ul.br. 37147 u suvlasništvu GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b u 3215/4665 dijela i TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Froudeova 7 u 1450/4665 dijela, d. 86/1 upisane u zk.ul.br. 37144 u suvlasništvu TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Froudeova 7 u 2881/4346 dijela i GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b u 1465/4346 dijela, d. 86/2 upisane u zk.ul.br. 37145 u suvlasništvu TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Froudeova 7 u 872777/927200 dijela, GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b u 53823/927200 dijela i GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b u 600/927200 dijela, d. 89/55 upisane u zk.ul.br. 37205 u vlasništvu GIP PIONIR, Zagreb, Zagrebačka c. 145b, d. 90/5 upisane u zk.ul.br. 663 **u suvlasništvu GRAD ZAGREB u 716/935 dijela i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, ulica Grada Vukovara 41** i d. 90/50 upisane u zk.ul.br. 1306 u suvlasništvu GRAD ZAGREB u 2264/3363 dijela i PARON d.o.o., Zagreb, Froudeova 7 u 1099/3363 dijela k.o. Stenjevec
- **k.č.br. 2799/2 k.o. Stenjevec** p.l. 4654 u posjedu GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b **u 3169/4251 dijela i GRADA ZAGREBA,** Trg Stjepana Radića 1, Zagreb u 1082/4251 dijela, a koja odgovara z.k.č.br. 87/3 upisane u zk.ul.br. 37208 u vlasništvu GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b k.o. Stenjevec
- **k.č.br. 2801/2 k.o. Stenjevec** p.l. 141 u posjedu GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b **u 1917/2695 dijela i GRADA ZAGREBA**, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb u 778/2695 dijela, a koja odgovara z.k.č.br. 85/25 upisane u zk.ul.br. 3362 u vlasništvu GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka c. 145b k.o. Stenjevec

Ovaj nesrazmjer u broju čestica u suvlasništvu Grada Zagreba prema dopisu GU za upravljanje imovinom i stanovanje gdje se od VGČ Stenjevec traži očitovanje za samo česticu **k.č.br. 2992/2 k.o. Stenjevec, a ne za ostale, među kojima je i čestica za koju je VGČ Stenjevec na svojoj redovitoj 14. Sjednici uputilo zahtjev za očuvanjem suvlasništva radi strateških projekata od javnog interesa, (k.č.br. 2724/1 k.o. Stenjevec),** odražava da je **dokumentacija**

nepotpuna ili krivo interpretirana u trenutku izdavanja lokacijske dozvole i/ili da će se u budućnosti VGČ Stenjevec upućivati novi zahtjevi za očitovanje vezano uz otkup jedne po jedne čestice u kojoj Grad Zagreb ima suvlasničke dijelove, a na koje se istoimeni GU za upravljanje imovinom i stanovanje OGLUŠIO očitovati 3.5.2024. gdje je cijeli postupak izdavanja lokacijske dozvole mogao OSPORITI.

Prema navedenome, pitanje GU za upravljanje imovinom i stanovanje u citiranom:

> "predviđa li se privođenje namjeni predmetnog zemljišta, u kojem roku, te je li isto predviđeno u planovima ili programima mjesne samouprave, planu malih komunalnih akcija i sl., odnosno planira li se isto uvrstiti u planove ili programe mjesne samouprave u 2027. godini"

VGČ Stenjevec smatra da su svi suvlasnički udjeli koje Grad Zagreb ima na predmetnom području OD STRATEŠKE važnosti za javni sadržaj za stanovnike krajnjeg zapadnog dijela naselja Stenjevec Jug i da na zahtjeve za izdavanje lokacijskih dozvola u kojima Grad Zagreb ima suvlasničke udjele treba PRAVOVREMENO reagirati.

Zbog svega navedenog Vijeće Gradske četvrti Stenjevec traži da jednoj od narednih sjednica Vijeća prisustvuje netko iz Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje.

Na temelju članka 80. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) Vijeće Gradske četvrti Stenjevec na 15. sjednici, 24. kolovoza 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK
o mogućnosti raspolaganja zemljištem k.č.br. 4237/1 i dr. k.o. Donje Vrapče

1. Vijeće Gradske četvrti Stenjevec zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži očitovanje o raspolaganju zemljištem k.č.br. 4237/1 i dr. k.o. Donje Vrapče.

2. Vijeće Gradske četvrti Stenjevec nije suglasno sa podnesenim zahtjevom uz obrazloženje koje je sastavni dio ovog zaključka.

3. Ovaj zaključak bit će dostavljen Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje te Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost.

KLASA: 024-08/26-002/187
URBROJ: 251-13-11-3/006-26-7
Zagreb, 24. kolovoza 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Stenjevec

Ivan Zelenić

OBRAZLOŽENJE

Vijeće Gradske četvrti Stenjevec nije suglasno s predmetnim zahtjevom, kao ni s mogućnosti raspolaganja predmetnim zemljištem, zbog malog broja katastarskih čestica u vlasništvu Grada Zagreba koje postoje na području Gradske četvrti Stenjevec (a i mnoge postojeće se nalaze u statusu povrata vlasništva) te buduće potrebe planiranja javnih sadržaja.