

Z A P I S N I K

8. sjednice Vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava održane 15. siječnja 2026. u zgradi Područnog ureda Područnog ured gradske uprave Dubrava, Dubrava 49, dvorana "AB" s početkom u 18,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Mladen Cetinja, Anto Ešegović, Jeniseja Fištrek, Tomislav Ivanek, Alin Kavur, Matej Klaić, Trpimir Majcan, Vladimir Matić, Marko Mikulek, Siniša Opačić, Maja Oreški Pavliš, Ankica Penava Pejčinović i Damir Škarić.

Odsutni članovi Vijeća :

Igor Božić i Adriano Friganović.

Predsjedava gospodin Trpimir Majcan, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodila: Snježana Pehar

Predsjednik konstatira da je nazočno 13 od ukupno 15 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 8. sjednicu Vijeća Gradske četvrti.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 7. sjednice na verifikaciju.

Vijeće prihvata tekst Zapisnika 7. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Članovi Vijeća Alin Kavur i Mladen Cetinja napuštaju sjednicu u 18,03 sata.

Na prijedlog predsjednika Vijeće jednoglasno utvrđuje dopunjeni ili izmijenjeni (ovisno o situaciji)

DNEVNI RED

1. Prijedlog programa rada vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava za 2026.
2. Zaključak o davanju mišljenja o Strateškoj studiji utjecaja Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba za razdoblje do 2029. godine na okoliš i Nacrtu prijedloga Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba za razdoblje do 2029. godine - donošenje zaključka
3. Prijedlog zaključka o očitovanju o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č. 6273/3 k.o. Dubrava
4. Prijedlog zaključka o očitovanju o prijavi komunalnih problema n zemljištu u Čulinečkoj c. između k.br. 2d i k.br. 4
5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad1. Prijedlog programa rada Vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava za 2026.

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi nitko ne sudjeluje.

Vijeće jednoglasno donosi

Program rada vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava za 2026.

(Program se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad2. Zaključak o davanju mišljenja o Strateškoj studiji utjecaja Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba za razdoblje do 2029. godine na okoliš i Nacrtu prijedloga Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba za razdoblje do 2029. godine - donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Anto Ešegović, Trpimir Majcan i Ankica Penava Pejčinović.

Predsjednik Vijeća predlaže donošenje zaključka kojim se daje pozitivno mišljenje o Strateškoj studiji utjecaja Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba za razdoblje do 2029. godine na okoliš i Nacrtu prijedloga Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba za razdoblje do 2029. godine.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje da s 4 ZA (Jeniseja Fištrek, Tomislav Ivanek, Ankica Penava Pejčinović i Damir Škarić), 3 PROTIV (Matej Klaić, Trpimir Majcan i Maja Oreški Pavliš), 4 SUZDRŽANO (Anto Ešegović, Vladimir Matić, Marko Mikulek i Siniša Opačić) zaključak nije donesen.

Ad3. Prijedlog zaključka o očitovanju o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č. 6273/3 k.o. Dubrava

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Anto Ešegović, Jeniseja Fištrek, Vladimir Matić, Maja Oreški Pavliš, Ankica Penava Pejčinović i Damir Škarić.

Vijeće jednoglasno donosi

Zaključak o očitovanju o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta
oznake k.č. 6273/3 k.o. Dubrava

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad4. Prijedlog zaključka o očitovanju o prijavi komunalnih problema na zemljištu u Čulinečkoj c. između k.br. 2d i k.br. 4

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi nitko ne sudjeluje.

Vijeće jednoglasno donosi

Zaključak o očitovanju o prijavi komunalnih problema n zemljištu
u Čulinečkoj c. između k.br. 2d i k.br. 4

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća:

Član Vijeća	Kratak sadržaj pitanja ili prijedloga
Maja Pavliš Oreški	Koji su planovi Gradskog ureda za zdravstvo i Doma zdravlja Zagreb-istok oko uređenja Ambulante u Slavonskoj 35. Okoliš je neuređen, nema klupa za sjesti, vozila se parkiraju na travnjak koji je uslijed toga devastiran, betonske ploče uokolo su jako oštećene i otežavaju pristup korisnika ambulanti?

Sjednica je završila u 18,30 sati

KLASA: K1: 024-08/26-002/7
URBROJ: 251-13-11-6/003-26-2
Zagreb, 15. siječnja 2026.

Zapisnik sastavila:
Snježana Pehar

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava

Trpimir Majcan

Na temelju članka 79. stavka 1. točke 10. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) Vijeće Gradske četvrti Donja Dubrava, na 8. sjednici, 15. siječnja 2026. godine, donijelo je

PROGRAM RADA VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI DONJA DUBRAVA ZA 2026. GODINU

I. UVOD

Tijekom 2026. godine Vijeće Gradske četvrti Donja Dubrava nastojat će ostvariti daljnji napredak u ostvarivanju svojih temeljnih zadaća koje se odnose na prepoznavanje i zastupanje prioritetnih zajedničkih potreba i interesa stanovnika Donje Dubrave, poticanje stalne komunikacije između građana, vijeća mjesnih odbora, Vijeća Gradske četvrti te gradskih upravnih i drugih tijela, a sve s ciljem bržeg i učinkovitog poboljšanja kvalitete života na području Gradske četvrti, ali i unapređenja funkcioniranja Grada Zagreba u cjelini.

Program rada je u skladu sa sredstvima koja je ova Gradska četvrt dobila iz Proračuna Grada za 2026., a koja iznose **1.813.200,00** eura, što je više u odnosu na 2025. godinu za 762.200,00.

Zadatak Vijeća je da surađuje i koordinira rad Vijeća mjesnih odbora koji predlažu akcije prioritetne i nužne za pojedino područje Gradske četvrti, ali i da senzibilizira mnogobrojne zahtjeve građana podnesene tijekom godine.

Pri donošenju Plana komunalnih aktivnosti za 2026. godinu Vijeće Gradske četvrti Donja Dubrava usko surađuje s vijećima mjesnih odbora koja predlažu akcije i prioritete nužne za pojedino područje mjesnog odbora pri čemu se vodi briga da se na svim dijelovima gradske četvrti i na područjima mjesnih odbora planiraju poboljšanja, uređivanja i održavanje komunalne infrastrukture. Usko surađujući s vijećima mjesnih odbora, Vijeće Gradske četvrti, u skladu sa svojim ovlastima, dostavljene prijedloge građana i vijeća mjesnih odbora uvrštava u Plan komunalnih aktivnosti prema potrebama i prioritetima Gradske četvrti, a vodeći se kriterijima poboljšanja i ujednačavanja kvalitete života u svim mjesnim odborima Gradske četvrti, financijskim kriterijima te ekološkim standardima i zelenim politikama. Posebni naglasak stavlja se na završetak komunalnih aktivnosti iz prethodnog razdoblja koje zbog proceduralnih ili nekih drugih razloga nisu mogle biti u cijelosti izvršene.

II. POLAZNE OSNOVE

Djelovanje Vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava (u nastavku: Vijeće) polazi od sagledavanja stanja, potreba i problema Gradske četvrti:

1. stanje komunalne i prometne infrastrukture, potrebe izgradnje, planova razvoja i uređenja naselja, kvalitete komunalnog standarda, kvalitete stanovanja;
2. uključivanje Vijeća u rasprave o prostornom planiranju i Generalnom urbanističkom planu;
3. uređenje novih i postojećih parkova i zelenih površina;

4. izgradnja prostora za društvene potrebe;
5. izgradnja novih i modernizacija dječjih igrališta novom opremom;
6. zadovoljavanje potreba stanovnika na području predškolskog odgoja i obrazovanja, javnog zdravstva, socijalne skrbi, kulture, tehničke kulture i športa;
7. predlaganje i praćenja mjera i akcija za zaštitu i unapređivanje okoliša, te učinkovitiji rad komunalnih službi;
8. sveobuhvatna i temeljita analiza ukupnog stanja i strukture stanovništva na području gradske četvrti, kao osnova za osmišljavanje djelovanja Vijeća u pitanjima iz njihove nadležnosti.

Vijeće će također djelovanje u tekućoj godini usmjeriti i na daljnje stvaranje neophodnih, organizacijskih, informacijskih, materijalnih i drugih uvjeta za kvalitetno funkcioniranje Gradske četvrti.

III. CILJEVI

U skladu sa svojim ovlastima, određenima Statutom Grada Zagreba, a na osnovi rezultata ostvarenih svojim dosadašnjim djelovanjem, Vijeće Gradske četvrti Donja Dubrava u 2026. godini nastoji ostvariti sljedeće ciljeve:

1. biti u stalnom interakcijskom odnosu sa svim vijećima mjesnih odbora donošenjem zaključaka o onim temama o kojima su vijeća mjesnih odbora prethodno utvrdila i donijela mišljenje, a od većeg su reda važnosti ili se odnose ne samo na pojedini mjesni odbor nego i na šire područje Četvrti, ali dakako i na druge načine, radi unapređenja međusobne komunikacije, razmjene informacija, suradnje i savjetovanja o različitim mogućim pojavnim problemima, a sve u cilju što učinkovitijeg djelovanja na korist i razvitak svih dijelova Gradske četvrti;
2. zajedno s vijećima mjesnih odbora kontinuirano pratiti postojeće stanje komunalne infrastrukture, definirane probleme kao i novonastale potrebe, a zatim osobito ostvarivanje planova i programa gradnje i obnove komunalnih i drugih objekata na području Gradske četvrti radi pravodobnog uočavanja i suzbijanja pojava neracionalnog planiranja i neopravdanog odstupanja od planiranog;
3. poboljšati sustav upravljanja, održavanja, opremanja i obnove prostora mjesnih samouprava;
4. osigurati sustavno prikupljanje i obradu te primjerenu dostupnost javnosti svih bitnih podataka o Gradskoj četvrti, kao nužne pretpostavke za ostvarivanje osmišljenog utjecaja građana i njihovih predstavničkih tijela na razvoj Četvrti (posebice u pogledu komunalne opremljenosti i uređenja naselja, održavanja komunalnog reda i zaštite okoliša, djelovanja javnih službi itd.);
5. omogućiti članovima Vijeća, kao i drugim zainteresiranim građanima, pravodobnu i potpunu informiranost o odlučivanju u tijelima Grada Zagreba o pitanjima od interesa za Gradsku četvrt, a radi ostvarivanja primjerenog utjecaja na odluke (davanjem mišljenja te podnošenjem inicijativa i prijedloga);

6. razvijati suradnju s drugim gradskim četvrtima na području Grada Zagreba, osobito sa susjednim; također i s udrugama na svom području u pitanjima od interesa za građane Gradske četvrti;
7. pravodobno predlagati rješenja od interesa za područje Gradske četvrti u postupcima izrade i donošenja prostornih i drugih planskih dokumenata i njihove provedbe;
8. kontinuirano brinuti o uređivanju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnoj infrastrukturi te obavljanju komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti od značenja za Gradsku četvrt, kao i o zadovoljavanju potreba njenih stanovnika na području predškolskog odgoja i obrazovanja, javnog zdravstva, socijalne skrbi, kulture, tehničke kulture i športa od značenja za Gradsku četvrt;
9. kontinuirano predlagati mjere i akcije za zaštitu i unapređivanje okoliša te za poboljšanje uvjeta života na području Gradske četvrti;
10. predlagati mjere nakon razmatranja stanja javne sigurnosti i zaštite osoba, imovine i dobara na području Gradske četvrti;

IV. ZADACI

Navedene ciljeve Vijeće će ostvarivati redovitim održavanjem sjednica Vijeća Gradske četvrti, a također i putem Koordinacije predsjednika Vijeća Gradske četvrti s predsjednicima vijeća mjesnih odbora u Gradskoj četvrti Donja Dubrava, raspravom na sjednicama o najvažnijim pitanjima od zajedničkog interesa za građane Gradske četvrti te donošenjem odgovarajućih odluka. Vijeće će na sjednicama u 2026. godini prvenstveno realizirati sljedeće zadatke:

1. donijeti Program rada Vijeća za 2026. (siječanj 2026.);
2. prihvatiti Izvješće o radu Vijeća u 2025. (veljača/ožujak 2026.);
3. donijeti Izvješće o izvršenju Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava u 2025. (srpanj 2026.)
4. donijeti Zaključak o Prijedlogu programa održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti u 2027. (studeni 2026.);
5. donijeti Financijski plan Gradske četvrti za 2027. (prosinac 2026.);
6. donijeti Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti u 2027. (prosinac 2026.);
7. donijeti rebalans Plana komunalnih aktivnosti za 2026. i izmjenu Financijskog plana za 2026. (po potrebi)
8. donijeti Plan potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana Gradske četvrti Donja Dubrava za 2027. (studeni/prosinac 2026.)
9. pravodobno utvrditi prioritete za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti za 2027. uvažavajući prethodno iskazane prioritete od strane vijeća mjesnih odbora (rujan 2026.);
10. u svim potrebnim prilikama raspravljati i donositi zaključke o izraženim potrebama, problemima i izrečenim stavovima vijeća mjesnih odbora, potvrđivati ih i osnažiti svojim aktima te od nadležnih gradskih upravnih tijela i ostalih javnih ustanova tražiti njihovo rješavanje;
11. osigurati i kontinuirano pratiti realizaciju poslova iz okvira gradskih programa i planova, a koji se odnose na području Gradske četvrti i po potrebi predlagati mjere za njezino unapređivanje; ovdje posebno nastojati, putem upućivanja dopisa (prijedlozi, zahtjevi, prikupljena dokumentacija itd.) i zaključaka Vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava na gradska upravna tijela i druge nadležne gradske ustanove, da se planski osigurana potrebna financijska sredstva aktiviraju za ubrzanje realizacije planirane

izgradnje osnovne škole Čulinec-Trnava, kao i izgradnja doma za starije i nemoćne na području Donje Dubrave;

12. pratiti realizaciju nerealiziranih zaključaka Gradske četvrti Donja Dubrava u periodu od 2024. do 2025. koji su poslani na postupanje Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Vodoopskrbi i odvodnji, Gradskoj plinari i Podružnicama holdinga.
13. najmanje dva puta u godini raspraviti o realizaciji Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti te, u slučaju potrebe, predložiti mjere za njezino poboljšanje;
14. cjelovito analizirati funkcioniranje prometa na području Gradske četvrti i, po potrebi, inicirati poduzimanje mjera za njegovo unapređivanje;
15. analizirati stanje objekata mjesne samouprave na području Gradske četvrti i utvrđivanje Prijedloga programa izgradnje, sanacije, uređenja i opremanja objekata mjesne samouprave;
16. obilježavanje Dana pobjede, Dan državnosti, Domovinske zahvalnosti i dr.

Vijeće će, osim o navedenim, tijekom godine raspravljati i o drugim pitanjima koja, sukladno Poslovniku o radu Vijeća, ocijeni značajnim. Ono će također raspravljati i donositi mišljenja o prijedlozima akata o kojima su tijela Grada Zagreba i gradska upravna tijela dužna prije njihova donošenja zatražiti mišljenje Vijeća ili predsjednika Vijeća, te razmatrati pitanja o kojima su spomenuta tijela dužna informirati Vijeće.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
GRADSKE ČETVRTI DONJA DUBRAVA

Trpimir Majcan, prof., v.r.

KLASA: 024-08/26-002/7
URBROJ: 251-13-11-4/001-26-3
Zagreb, 15. siječnja 2026.

Na temelju članka 89. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) Vijeće Gradske četvrti Donja Dubrava, na 8. sjednici, 15. siječnja 2026. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o očitovanju o zakupu neizgrađenog građevinskog
zemljišta oznake k. č. 6273/3 k.o. Donja Dubrava

1. Razmotren je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži očitovanje Vijeća o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č. 6273/3 k.o. Donja Dubrava, površine 125 m², u svrhu poljoprivredne obrade za vlastite potrebe podnositeljice zahtjeva A. B.
2. Vijeće je, temeljem mišljenja Vijeća Mjesnog odbora Donja Dubrava, **suglasno** s raspolaganjem dijelom zemljišta navedenog pod točkom 1. ovog zaključka budući da ne postoji strateški značaj odnosno javni interes građana Gradske četvrti nad istim, niti je planovima Vijeća predviđeno privođenje namjeni predmetnog zemljišta.
3. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu upravljanje imovinom i stanovanje na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-002/7

URBROJ: 251-13-11-6/003-26-4

Zagreb, 15. siječnja 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Donja Dubrava
Trpimir Majcan, prof., v.r.

Na temelju članka 80. stavka 1. točke 12. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) Vijeće Gradske četvrti Donja Dubrava, na 8. sjednici, 15. siječnja 2026. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o očitovanju o prijavi komunalnih problema na zemljištu u Čulinečkoj c. između k.br. 2d i k.br. 4

1. Razmotrena je prijava građanina/građanke na komunalne probleme na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba, u Čulinečkoj c. između k.br. 2d i k.br. 4. Na predmetnom zemljištu nalaze se jedan napušteni kamion, napušteni kontejner, jedan parkirani ograđeni kamion, veća količina odbačenog smeća, a dio zemljišta zarastao je u visoku travu i raslinje.
2. Vijeće prigovor smatra opravdanim i predlaže da komunalno redarstvo žurno izvrši nadzor i poduzme potrebne radnje.
3. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-002/7

URBROJ: 251-13-11-6/003-26-5

Zagreb, 15. siječnja 2026.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Donja Dubrava
Trpimir Majcan, prof., v.r.