

Z A P I S N I K

14. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Sveta Klara održane 16. srpnja 2026. Zagreb, Mrkšina ulica 40a s početkom u 19,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Nikolina Tomičić, Vilko Kubičko, Ivica Rubil, Martina Grgić, Ivan Iličić, Ivan Ćavar i Nenad Rabljenović.

Odsutni članovi Vijeća :

Marina Matejčić.

Predsjedava gospođa Nikolina Tomičić, predsjednica Vijeća.

Zapisnik vodi: Martina Grgić, članica Vijeća.

Predsjednica konstatira da je nazočno 7 od ukupno 8 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 14. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednica Vijeća daje zapisnik 13. sjednice na verifikaciju.

Vijeće prihvata tekst Zapisnika 13. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog Predsjednice Vijeće jednoglasno utvrđuje

DNEVNI RED

1. Zaključak o mogućnosti raspolaganja dijelovima k.č.br. 3096 i 3098/11 obje k.o. Klara Nova – donošenje zaključka
2. Zaključak o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, dio k.č.br. 3093/1 k.o. Klara Nova – donošenje zaključka
3. Pitanja i prijedlozi

Ad1. Zaključak o mogućnosti raspolaganja dijelovima k.č.br. 3096 i 3098/11 obje k.o. Klara Nova – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Nikolina Tomičić, Vilko Kubičko, Ivica Rubil, Martina Grgić, Ivan Iličić, Ivan Ćavar i Nenad Rabljenović.

Vijeće jednoglasno donosi

Zaključak o mogućnosti raspolaganja dijelovima k.č.br. 3096 i 3098/11 obje k.o. Klara Nova

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad2. Zaključak o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, dio k.č.br. 3093/1 k.o. Klara Nova – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Nikolina Tomičić, Vilko Kubičko, Ivica Rubil, Martina Grgić, Ivan Iličić, Ivan Čavar i Nenad Rabljenović.

Vijeće većinom glasova od 6 ZA (Nkolina Tomičić, Vilko Kubičko, Ivica Rubil, Martina Grgić, Ivan Čavar i Nenad Rabljenović) i 1 PROTIV (Ivan Iličić) donosi

**Zaključak o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta,
dio k.č.br. 3093/1 k.o. Klara Nova**

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad3. Pitanja i prijedlozi

Pod ovom točkom nije bilo pitanja ni prijedloga.

Članovi Vijeća dogovorili su termin održavanja sljedeće sjednice Vijeća za 26. kolovoza 2026. u 19,00 sati.

Sjednica je završila u 19,30 sati.

KLASA: : 024-08/26-003/1572
URBROJ: 251-13-11-2/014-26-2
Zagreb, 16. srpnja 2026.

Zapisnik uredila:
Martina Grgić

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Sveta Klara

Nkolina Tomičić

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst, 16/22), Vijeće Mjesnog odbora Sveta Klara, na 14. sjednici, 16. srpnja 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK
o mogućnosti raspolaganja dijelovima k.č.br. 3096 i 3098/11
obje k.o. Klara Nova

1. Vijeće je raspravljalo o zahtjevu za raspolaganje dijelovima k.č.br. 3096 i 3098/11 obje k.o. Klara Nova, uknjiženima kao vlasništvo Grada Zagreba.
2. **Vijeće nije suglasno s raspolaganjem dijelovima k.č.br. 3096 i 3098/11 obje k.o. Klara Nova**, a vezano uz zahtjev za davanje pisane suglasnosti Grada Zagreba na ishodište rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću stambenu i pomoćnu građevinu u Zagrebu, Burićeva ulica 45, gdje se građevna čestica planira formirati od cijelih k.č.br. 3098/33, 3098/39 i dijelova k.č.br. 3096 i 3098/11 sve k.o. Klara Nova, a kako je prikazano na prijedlogu izrađenom po ovlaštenoj inženjerki geodezije Sanji Kaurić Brković iz GEOSUPPORT d.o.o., na izvodu iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 71865/2026 od 12.1.2026., koji je sastavni dio predmeta (KLASA: 940-01/26-003/223, URBROJ: 251-11-23-1/003-26-6 od 8.7.2026.) kojim je od strane Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje zatraženo očitovanje o mogućnosti raspolaganja.

OBRAZLOŽENJE:

Vijeće nije suglasno sa zahtjevom za raspolaganje dijelovima predmetnih katastarskih čestica budući da se radi o česticama koje su u zemljišnim knjigama evidentirane kao javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, a koje su u katastarskim planovima označene kao ulica i put.

Raspolaganjem dijelovima navedenih čestica trajno bi se smanjila površina javnog dobra namijenjenog općoj uporabi, čime bi se narušio javni interes te negativno utjecalo na kvalitetu života stanovnika naselja.

Vijeće smatra da je očuvanje postojećih javnih prometnih površina od osobitog značaja za zaštitu javnog interesa, osiguranje funkcionalnosti prometne mreže te očuvanje prostornih preduvjeta za buduće uređenje i razvoj naselja te da nije opravdano njihovo smanjivanje radi ostvarivanja pojedinačnih privatnih interesa.

3. Ovaj zaključak bit će dostavljen Vijeću Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/1572
URBROJ: 251-13-11-2/014-26-3
Zagreb, 16. srpnja 2026.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Sveta Klara

Nikolina Tomičić

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst, 16/22), Vijeće Mjesnog odbora Sveta Klara, na 14. sjednici, 16. srpnja 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK
o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta,
dio k.č.br. 3093/1 k.o. Klara Nova

1. Vijeće je raspravljalo o zahtjevu za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koji se odnosi na dio k.č.br. 3093/1 k.o. Klara Nova, uknjiženoj kao vlasništvo Grada Zagreba.
2. **Vijeće je suglasno sa zakupom dijela k.č.br. 3093/1 k.o. Klara Nova**, ukupne površine 24 m², od čega 12 m² za namjenu parkirališni prostor i 12 m² za otvorena skladišta i slične svrhe, a sve prema skicama zakupa koje su sastavni dio predmeta (KLASA: 940-01/25-002/267, URBROJ: 251-11-23-2/004-26-5 od 2.7.2026.) kojim je od strane Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje zatraženo očitovanje za zakup zemljišta.

OBRAZLOŽENJE:

Vijeće nema planova za privođenje namjeni niti potreba za zadržavanje predmetnog dijela k.č.br. 3093/1 k.o. Klara Nova, dok se na preostalom dijelu nevedene čestice (sjeverno od dječjeg igrališta) planira proširenje postojećeg dječjeg igrališta i uređenje parka za građane.

3. Ovaj zaključak bit će dostavljen Vijeću Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/1572
URBROJ: 251-13-11-2/014-26-4
Zagreb, 16. srpnja 2026.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Sveta Klara

Nikolina Tomičić

