

Z A P I S N I K

13. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Jarun održane 30. lipnja 2026. Zagreb, Hrgovići 57a s početkom u 19,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Mario Devčić, Tatjana Čeko Vinković, Jela Gostimir, Laszlo Halasz, Ivana Hren, Viktor Kuharić, Nikica Mihaljević, Tonči Perković i Damir Švizer.

Odsutni članovi Vijeća :

Ljiljana Marks-Šikić i Lara Radaković.

Predsjedava gospodin Mario Devčić, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodi: Mario Devčić, predsjednik Vijeća.

Predsjednik konstatira da je nazočno 9 od ukupno 11 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 13. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 12. sjednice na verifikaciju.

Vijeće prihvata tekst Zapisnika 12. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika Vijeće jednoglasno utvrđuje

DNEVNI RED

1. Zaključak o raspolaganju zemljištem k.č.br. 4201/2 k.o. Rudeš – *donošenje zaključka*
2. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad1. Zaključak o raspolaganju zemljištem k.č.br. 4201/2 k.o. Rudeš – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Tatjana Čeko Vinković, Jela Gostimir, Laszlo Halasz, Ivana Hren, Viktor Kuharić, Nikica Mihaljević, Tonči Perković i Damir Švizer,
Vijeće jednoglasno donosi

Zaključak o raspolaganju zemljištem k.č.br. 4201/2 k.o. Rudeš – donošenje zaključka
(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad2. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Predsjednik obavještava prisutne članove Vijeća o novom modelu upravljanja i dodjele prostora mjesne samouprave koji je Grad Zagreb pokrenuo prema Odluci br. 20/26. Ključna je novost da se redovni korisnici, tj. ponavljajući termini za udruge i aktivnosti građana više ne dodjeljuju stihijski, već kroz jedinstveni godišnji Javni poziv. Prijave su otvorene od 23. lipnja do 22. srpnja 2026. i podnose se isključivo digitalno putem nove aplikacije na adresi prostorimjesne.zagreb.hr. Korištenje za programe od javnog interesa (udruge, lokalne inicijative) i dalje je besplatno, a prioritet imaju tijela Grada, Vijeća četvrti, naša Vijeća mjesnih odbora te stranke zastupljene u vijećima.

Budući da više nitko ne traži riječ predsjednik zaključuje sjednicu.

Sjednica je završila u 19:35 sati.

KLASA: 024-08/26-003/1442

URBROJ: 251-13-11-3/023-26-2

Zagreb, 30. lipnja 2026.

Zapisnik uredio:

Zvonimir Mikša.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora Jarun

Mario Devčić

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Mjesnog odbora Jarun na 13. sjednici, 30. lipnja 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o raspolaganju zemljištem k.č.br 4201/2 k.o. Rudeš

1. Vijeće Mjesnog odbora Jarun razmatralo je dopis Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje kojim se traži od Vijeća mišljenje o raspolaganju zemljištem k.č.br. 4201/2 k.o. Rudeš.
1. Vijeće nije suglasno sa raspolaganjem zemljištem, uz obrazloženje koje je sastavni dio ovog zaključka.
1. Zaključak dostaviti Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka-jug.

KLASA: 024-08/26-003/1442
URBROJ: 251-13-11-3/023-26-3
Zagreb, 30. lipnja 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA JARUN

Mario Devčić

OBRAZLOŽENJE

Vijeće Mjesnog odbora Jarun daje negativno mišljenje na predmetni zahtjev za prodaju/otkup zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba oznake k.č.br. 4201/2 k.o. Rudeš.

Prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba, predmetna čestica se manjim sjevernim dijelom nalazi u zoni javne zelene površine – javni park (Z1). Dodatno, prema kartografskom prikazu 4c (*Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode*), čestica je smještena u zoni parkovne arhitekture (PA). Prodaja ove nekretnine privatnoj osobi i njezino potencijalno ograđivanje ili privođenje privatnoj namjeni izravno bi narušilo cjelovitost i funkciju planirane javne zelene površine te zaštićene parkovne arhitekture.

Isto tako, uvidom u prostorne podatke, susjedne parcele (k.č.br. 4193, 4216, 4215/2, 4201/1 i 4202, sve k.o. Rudeš) nalaze se u potpunom vlasništvu Grada Zagreba. Predmetna k.č.br. 4201/2 čini integralni dio tog okrupnjenog bloka gradskog zemljišta. Strateški interes Grada Zagreba, kao i ovog Vijeća, jest očuvanje cjelovitosti gradskih parcela kako bi se osigurao prostorni resurs za realizaciju budućih javnih, društvenih, komunalnih ili infrastrukturnih potreba lokalne zajednice na području Mjesnog odbora Jarun. Prodajom ove čestice došlo bi do trajnog rascjepkavanja gradske imovine.

Nadalje, Vijeće ovom odlukom ukazuje na kontinuitet u postupanju i zaštiti javnog prostora na ovoj specifičnoj lokaciji. Naime, na 10. sjednici prethodnog saziva Vijeća Mjesnog odbora Jarun, održanoj 9. ožujka 2022. godine već je donesen Zaključak kojim se daje negativno mišljenje na raspolaganje dijelom k.č.br. 4201 k.o. Rudeš u svrhu gradnje stambenih objekata. Budući da se radi o prostorno i funkcionalno povezanim zahtjevima, Vijeće ostaje pri svom principijelnom stavu da se gradsko zemljište na ovoj lokaciji ne smije otuđivati. Isto tako Vijeće je uvidom na terenu vidjelo da je predmetna parcela već ograđena i privedena svrsi kao parkiralište što predstavlja povredu namjene površine.

Slijedom svega navedenog, Vijeće smatra da je raspolaganje ovom nekretninom protivno strategijskim interesima razvoja Grada Zagreba i potrebama lokalne samouprave te predlaže da se zahtjev u potpunosti odbije.

