

## **Z A P I S N I K**

### **12. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Podsused održane 19. svibnja 2026. Zagreb, Podsusedski trg 3 s početkom u 19,00 sati**

Nazočni članovi Vijeća:

Fabijan Bartolović, Ivona Grgurinović, Đuro Jaković, Elizabeta Kobeščak, Ivana Marković, Dubravko Peroš i Tena Tarle.

Odsutni članovi Vijeća : nema.

Ostali nazočni: nema.

Predsjedava gospođa Tena Tarle, predsjednica Vijeća.

Zapisnik vodi: Tena Tarle

Predsjednica konstatira da je nazočno 7 od ukupno 7 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 12. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednica Vijeća daje zapisnik 11. sjednice na verifikaciju.

Vijeće jednoglasno prihvća tekst Zapisnika 11. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog Predsjednice Vijeće jednoglasno prihvća prijedlog nadopune dnevnog reda:

- Zaključak o statusu projekta izgradnje vodovoda i odvodnje na području Mjesnog odbora Podsused (posebice naselje Jarek, ulice Jagodišće i Put kamenim svatovima) - *donošenje zaključka*

Na prijedlog predsjednice Vijeće jednoglasno utvrđuje dopunjeni:

## **DNEVNI RED**

1. Zaključak o statusu projekta izgradnje vodovoda i odvodnje na području Mjesnog odbora Podsused (posebice naselje Jarek, ulice Jagodišće i Put kamenim svatovima) - *donošenje zaključka*
2. Zaključak o imovinsko-pravnom statusu nekretnina i planova Grada Zagreba za Vilu Hutter i Planinarski dom u parku Susedgrad - *donošenje zaključka*
3. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

**Ad1. Zaključak o statusu projekta izgradnje vodovoda i odvodnje na području Mjesnog odbora Podsused (posebice naselje Jarek, ulice Jagodišće i Put kamenim svatovima) - donošenje zaključka**

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Elizabeta Kobeščak, Dubravko Peroš i Tena Tarle,

Vijeće jednoglasno donosi

Zaključak o statusu projekta izgradnje vodovoda i odvodnje na području Mjesnog odbora Podsused (posebice naselje Jarek, ulice Jagodišće i Put kamenim svatovima) - donošenje zaključka

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

**Ad2. Zaključak o imovinsko-pravnom statusu nekretnina i planova Grada Zagreba za Vilu Hutter i Planinarski dom u parku Susedgrad - donošenje zaključka**

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Elizabeta Kobeščak, Dubravko Peroš i Tena Tarle,

Vijeće jednoglasno donosi

Zaključak o imovinsko-pravnom statusu nekretnina i planova Grada Zagreba za Vilu Hutter i Planinarski dom u parku Susedgrad - donošenje zaključka

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

**Ad3. Pitanja, prijedlozi i obavijesti**

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća: nema.

Sjednica je završila u 19:30 sati.

KLASA: 024-08/26-003/1075  
URBROJ: 251-13-11-3/006-26-2  
Zagreb, 19. svibnja 2026.

Zapisnik uredila:  
Helena Ilona Bognar

Predsjednica  
Vijeća Mjesnog odbora Podsused

Tena Tarle

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Mjesnog odbora Podsused na 12. sjednici, 19. svibnja 2026., donijelo je

## **Z A K L J U Č A K**

### **o statusu projekta izgradnje vodovoda i odvodnje na području Mjesnog odbora Podsused (posebice naselje Jarek, ulice Jagodišće i Put kamenim svatovima)**

1. Vijeće Mjesnog odbora Podsused je raspravljalo o statusu projekta izgradnje vodovoda i odvodnje na području Mjesnog odbora Podsused. Posebice se javljaju nezadovoljni građani iz naselja Jarek koji nemaju informacije zašto se stalo s izgradnjom kanalizacijske mreže u njihovom naselju. Prema zadnjim informacijama iz lipnja 2024. (!) u tijeku je bilo ispitivanje količine oborinskih voda koje ulaze u novu kanalizacijsku mrežu, te je u planu bila izgradnja crpne stanice i spajanje sustava na Zaprešićku mrežu sukladno projektu. Od tada su prošle 2 godine. Osim toga, Vijeće zanima i status izgradnje vodoopskrbne mreže primjerice u ulicama Put kamenim svatovima i Jagodišće.
2. Vijeće Mjesnog odbora Podsused traži od podružnice Vodoopskrba i odvodnja da se detaljno pisano očituje o statusu ovih i svih drugih planiranih i aktivnih projekata na području Mjesnog odbora Podsused kako bi Vijeće moglo građanima dati točne i potpune informacije.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću gradske četvrti Podsused – Vrapče.

KLASA: 024-08/26-003/1075  
URBROJ: 251-13-11-3/006-26-3  
Zagreb, 19. svibnja 2026.

Predsjednica  
Vijeća Mjesnog odbora  
Podsused

Tena Tarle

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Mjesnog odbora Podsused na 12. sjednici, 19. svibnja 2026., donijelo je

## **Z A K L J U Č A K**

### **o imovinsko-pravnom statusu nekretnina i planova Grada Zagreba za Vilu Hutter i Planinarski dom u parku Susedgrad**

1. Vijeće Mjesnog odbor Podsused je raspravljalo o zapuštenim i razrušenim nekretninama u centru Podsuseda koje predstavljaju problem stanovnicima naselja i nagrđuju prostor već dugi niz godina. Naime, nekretnine su neograđene, često u njih ulaze i djeca, a zapravo se radi ostacima urušenih i izgorjelih građevina koje predstavljaju opasnost po život. Nekretnine su i sanitarni problem jer se u njima gomila smeće i kote glodavci. Vijeće Mjesnog odbora Podsused, kao i Vijeće gradske četvrti Podsused-Vrapče želi na tim lokacijama prostore društvene namjere, te je potrebno ove lokacije uključiti u planove strateškog razvoja grada.
2. Vijeće Mjesnog odbora Podsused traži od nadležnog Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade te Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba da Vijeću Mjesnog odbora Podsused dostave točne i nedvosmislene informacije o imovinsko-pravnom statusu i planovima za sljedeće nekretnine:
  - *Planinarski dom Susedgrad* - k.č.br. 821/2, k.o. Gornji Stenjevec (nalazi se u registru sportskih objekata Grada Zagreba, pod upravljanjem Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade) – da li je ova nekretnina u isključivom vlasništvu Grada Zagreba i koji su planovi za njenu obnovu i stavljanje u javnu funkciju?
  - *tzv. Vila Hutter* - k.č.br. 1093, k.o. Podsused - ostaci ljetnikovca koji se nalazi na kraju gradskog parka s dječjim igralištem i vježbalištem na otvorenom; navodno je u postupku denacionalizacije vraćena vlasnicima, no nekretnina je zapuštena i razrušena već godinama, a troškove krčenja korova i rušenja stabala oko vile je snosilo Vijeće gradske četvrti u 2025. godini iz higijensko-sanitarnih razloga. Je li dovršen postupak povrata vlasništva, koji je točan imovinsko-pravni status ove nekretnine te ima li Grad Zagreb planove za otkup?
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću gradske četvrti Podsused – Vrapče.

KLASA: 024-08/26-003/1075  
URBROJ: 251-13-11-3/006-26-4  
Zagreb, 19. svibnja 2026.

Predsjednica  
Vijeća Mjesnog odbora  
Podsused

Tena Tarle

Prilog:





Vila Hutter (ljetnikovac Tucić), lijevo 1950-tih kad je u njoj djelovala ambulanta, desno 2007. (izvor fotografije iz 1950-tih: obitelj Vrus).



