

Z A P I S N I K

11. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Horvati - Srednjaci održane 29. travnja 2026. Zagreb, Horvaćanska cesta 54, s početkom u 18:00 sati

Nazočni članovi Vijeća: Paula Došen, Marko Fuček, Mario Jelić, Goran Koić, Tibor Lugar, Tomislav Nakić-Alfirević, Sven Nemet i Ivica Sraga

Odsutni članovi Vijeća : Branka Hlastec
Ostali nazočni: Nema

Predsjedava Marko Fuček, predsjednik Vijeća.
Zapisnik vodi: Tomislav Nakić-Alfirević

Predsjednik konstatira da je nazočno 8 od ukupno 9 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 11. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 10. sjednice na verifikaciju.
Vijeće jednoglasno prihvća tekst Zapisnika 10. sjednice Vijeća, bez izmjena.

DNEVNI RED

1. Zaključak o postavi niskih klamerica na zelenoj površini u Kikićevoj ulici južno od kbr. 1 – donošenje zaključka
2. Zaključak o postavi niskih klamerica na zelenoj površini u ulici Srednjaci kod križanja s Ulicom majstora Radonje kbr. 4 – donošenje zaključka
3. Zaključak o davanju mišljenja na raspolaganje zemljištem k.č.br. 5649, 5650, 5651, 5704, 5705 i 5706 te dijela k.č.br 5654 i dr. sve k.o. Trešnjevka – donošenje zaključka
4. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad 1. Zaključak o postavi niskih klamerica na zelenoj površini u Kikićevoj ulici južno od kbr. 1 – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi nitko ne sudjeluje.

Vijeće većinom od 6 glasova ZA i 2 glasa SUZDRŽANA donosi:

Zaključak o postavi niskih klamerica na zelenoj površini u Kikićevoj ulici južno od kbr. 1

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 2. Zaključak o postavi niskih klamerica na zelenoj površini u ulici Srednjaci kod križanja s Ulicom majstora Radonje kbr. 4 – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi nitko ne sudjeluje.

Vijeće većinom od 6 glasova ZA i 2 glasa SUZDRŽANA donosi:

Zaključak o postavi niskih klamerica na zelenoj površini u ulici Srednjaci kod križanja s Ulicom majstora Radonje kbr. 4

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 3. Zaključak o davanju mišljenja na raspolaganje zemljištem k.č.br. 5649, 5650, 5651, 5704, 5705 i 5706 te dijela k.č.br 5654 i dr. sve k.o. Trešnjevka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi nitko ne sudjeluje.

Vijeće jednoglasno donosi:

Zaključak o davanju mišljenja na raspolaganje zemljištem k.č.br. 5649, 5650, 5651, 5704, 5705 i 5706 te dijela k.č.br 5654 i dr. sve k.o. Trešnjevka

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 4. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Predsjednik obavještava članove Vijeća o:

- nekoliko slučajeva odlaganja glomaznog otpada na više mjesta, neki riješeni
- čeka se poduzimanje mjera oko slivnika
- I. Loparska - rušit će se 2 javora zbog trule jezgre, ići će zamjenska sadnja
- Horvaćanski zavojski: novo uređenje prometa
- Marko Fuček - gledat će riješiti problem dugog ostavljanja pokošene trave na travnjacima nakon čega mjesecima ostaju gole površine

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća:

Goran Koić	čišćenje poda ispred Konzuma ispred B. Domany 6
Goran Koić	mnoštvo opušaka, razbijenog stakla i sl. na lokaciji ulica Majstora Radovana, klupica sjeverno od školskog igrališta

Sjednica je završila u 18:30 sati.

KLASA: 024-08/26-003/939

URBROJ: 251-13-11-3/005-26-2

Zagreb, 29. travnja 2026.

Zapisnik uredio: Anton Ljevar

**Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Horvati - Srednjaci**

Marko Fuček

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Mjesnog odbora Horvati - Srednjaci na 11. sjednici, 29. travnja 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o postavi niskih klamerica na zelenoj površini
u Kikićevoj ulici južno od kbr. 1

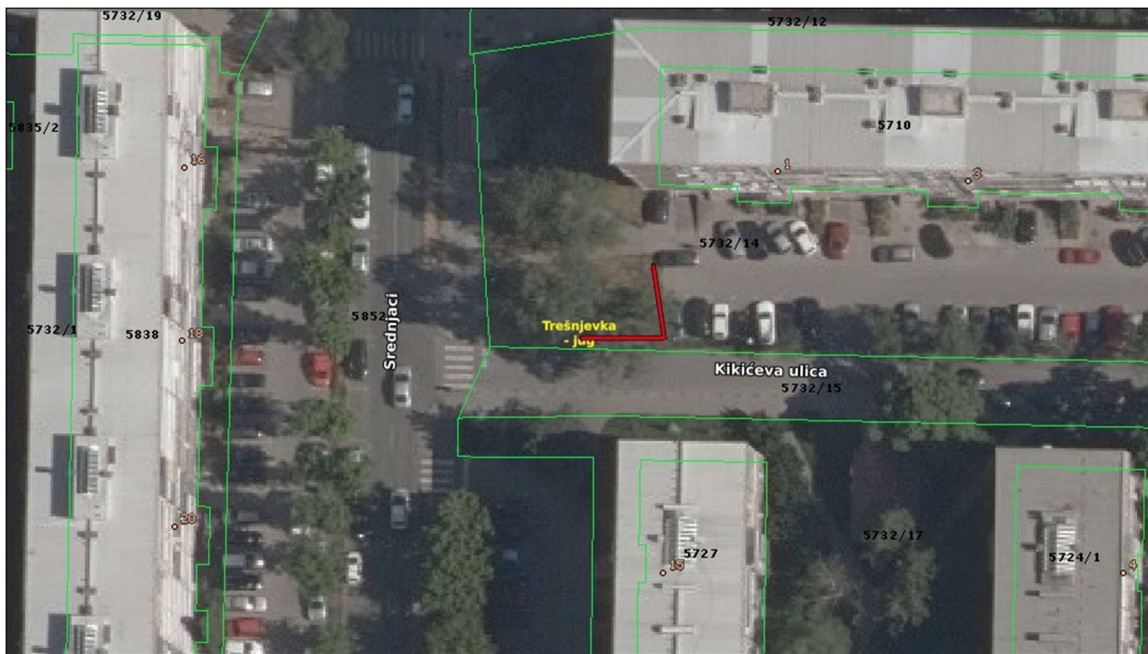
1. Vijeće Mjesnog odbora Horvati - Srednjaci razmatralo je potrebu postave niskih klamerica radi zaštite zelene površine u Kikićevoj ulici južno od kbr. 1.
2. Vijeće je suglasno sa postavom niskih klamerica na predmetnoj lokaciji (prikaz mikro-lokacije u prilogu zaključka).
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka – jug.

KLASA: 024-08/26-003/939
URBROJ: 251-13-11-3/005-26-3
Zagreb, 29. travnja 2026.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Horvati - Srednjaci

Marko Fuček

PRILOG



Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Mjesnog odbora Horvati - Srednjaci na 11. sjednici, 29. travnja 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o postavi niskih klamerica na zelenoj površini u ulici Srednjaci
kod križanja s Ulicom majstora Radonje kbr. 4

1. Vijeće Mjesnog odbora Horvati - Srednjaci razmatralo je potrebu postave niskih klamerica radi zaštite zelene površine u ulici Srednjaci kod križanja s Ulicom majstora Radonje kbr. 4.
2. Vijeće je suglasno sa postavom niskih klamerica na predmetnoj lokaciji (prikaz mikro-lokacije u prilogu zaključka).
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka – jug.

KLASA: 024-08/26-003/939
URBROJ: 251-13-11-3/005-26-4
Zagreb, 29. travnja 2026.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Horvati - Srednjaci

Marko Fuček

PRIOLOG



Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Mjesnog odbora Horvati - Srednjaci na 11. sjednici, 29. travnja 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o davanju mišljenja na raspolaganje zemljištem k.č.br. 5649, 5650, 5651,
5704, 5705 i 5706 te dijela k.č.br. 5654 i dr. sve k.o. Trešnjevka

1. Vijeće Mjesnog odbora Horvati-Srednjaci zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanjem, kojim se traži očitovanje o raspolaganju zemljištem k.č.br. 5649, 5650, 5651, 5704, 5705 i 5706 te dijela k.č.br 5654 i dr. sve k.o. Trešnjevka.
2. Vijeće nije suglasno sa raspolaganjem predmetnim zemljištima, uz obrazloženje koje je sastavni dio ovog zaključka.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka – jug.

KLASA: 024-08/26-003/939
URBROJ: 251-13-11-3/005-26-5
Zagreb, 29. travnja 2026.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Horvati - Srednjaci

Marko Fuček

OBRAZLOŽENJE

Građevinska čestica koja se formira Idejnim projektom oznake 17/24, ISPRAVAK 3 - 09.01.2026. godine za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju stambeno poslovne zgrade s trafostanicom i SN kabelom sastoji se od više cijelih čestica i dijelova čestica složene vlasničke strukture:

- čestice u isključivom vlasništvu Grada Zagreba
- čestice u suvlasništvu Grada Zagreba te fizičkih i privatnih pravnih osoba
- čestice u suvlasništvu više ZK tijela s uknjiženim pravom korištenja više ZK tijela
- čestice koje su općenarodna imovina
- čestice u suvlasništvu fizičkih i privatnih pravnih osoba

Iz prikaza vlasničke strukture vidljivo je da je Grad Zagreb većinski vlasnik, odnosno suvlasnik planiranog obuhvata, moguće i preko 50%, dok je društvo Selska projekt d.o.o. vlasnik, odnosno suvlasnik u bitno manjem dijelu planiranog obuhvata, iz čega proizlazi da Grad nema obavezu prodaje zemljišta potrebnog za formiranje čestice.

Uvidom u važeći Generalni urbanistički plan grada Zagreba, vidljivo je da se predmetna lokacija nalazi u bloku omeđenom sljedećim ulicama: Zagrebačka avenija, Selska cesta, Ulica Blaža Trogirana i Ulica Srednjaci te da je definirana prostorno planska namjena mješovita, pretežito stambena (M1) uz manji sjeveroistočni dio mješovite, pretežito poslovne namjene (M2). Unutar bloka ne postoje površine planski definirane kao javne zelene površine niti uređena dječja igrališta, te smo stava da zemljišta koja su u vlasništvu Grada Zagreba treba čuvati i urediti kao zelene površine namijenjene svim stanovnicima susjedstva te sagledati planirani obuhvat kao potencijalnu lokaciju javne stanogradnje, naročito u kontekstu novog Zakona o priuštivom stanovanju.

Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole izrađen je prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba koji je važio u trenutku podnošenja zahtjeva (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16, 19/24-pročišćeni tekst). U međuvremenu su donesene Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik 28/25) koje značajno kvalitetnije propisuju prostorno planske odredbe za gradnju, osobito u pogledu minimalnog udjela prirodnog terena, ozelenjivanja i gustoće gradnje, što je također od šireg interesa radi postizanja veće kvalitete izgrađenog prostora. U tom smislu stava smo da, ukoliko je gradnja na spomenutom prostoru nužna, u interesu je građana da se ona planira sukladno recentnim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

Nadalje, u blizini predmetne lokacije nalaze se sljedeće predškolske ustanove:

- gradski dječji vrtić Srednjaci – matični objekt
- gradski dječji vrtić Srednjaci – područni objekt Loparska
- gradski dječji vrtić Matije Gupca – matični objekt
- privatni dječji vrtić Žabac

Stoga planiranje dječjeg vrtića u predmetnom objektu nije racionalno, osobito u svjetlu činjenice da je planirani dječji vrtić kapaciteta ukupno 4 grupe (dvije vrtičke i dvije jasličke) s maksimalnim kapacitetom 64 djece, dok je sukladno članku 43. Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe optimalni kapacitet dječjeg vrtića 200 djece.

Uvidom u predloženo rješenje dječjeg vrtića vidljivo je da su vanjski prostori za boravak djece projektirani nekvalitetno, a osobito što se tiče natkrivenih vanjskih površina. Iz grafičkog dijela Idejnog projekta vidljivo je da su vanjski prostori za boravak djece većim dijelom planirani na krovu podzemne garaže gdje nije moguća sadnja drveća i to u neposrednoj blizini kolne rampe za ulaz u podzemnu garažu (kapaciteta 205 parkirališno

garažnih mjesta), te da su natkrivene vanjske površine u naravi površine ispod lođa i balkona stanova na višim katovima, širine samo 2-3 metra te kao takve potpuno neprimjerene ta boravak djece.

Za istaknuti je da je isti projektant u suradnji s istim investitorom, odnosno pravnom osobom u vlasništvu iste fizičke osobe, izradio projekt za stambeno poslovni kompleks na križanju Branimirove i Heinzelove ulice u sklopu kojeg je također planiran dječji vrtić sa slično riješenim vanjskim prostorima za boravak djece. Predmetni dječji vrtić nikada nije priveden konačnoj namjeni upravo zbog potpuno neadekvatnih vanjskih prostora za boravak djece.

Zbog svega navedenog smatramo da formiranje građevne čestice sukladno Idejnom projektu oznake 17/24, ISPRAVAK 3 - 09.01.2026. godine nije u interesu Grada Zagreba te Vijeće Mjesnog odbora Horvati - Srednjaci nije suglasno s raspolaganjem česticama k.č.br. 5649, 5650, 5651 i dr. sve k.o. Trešnjevka u svrhu formiranja građevne čestice na zahtjev društva Selska projekt d.o.o.

