

Z A P I S N I K

**5. sjednice Vijeća Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad održane 29. rujna 2025.
u zgradi Područnog ureda Novi Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, dvorana III./ kat s
početkom u 17,00 sati**

Nazočni članovi Vijeća:

Tomislav Vukoja, Nebojša Aleksić, Karmen Trlaja, Jadranka Zdeličan, Vanja Miljković, Koraljka Soušek, Kristian Sikavičev, Katarina Jovanović, Hrvoje Antonio Belamarić, Vedran Ivanković, Dražen Hrkač, Andrej Rora, Natalija Šegota, Valentina Kompesak Ciprijan, Elena Ivanko, Miroslav Dukić i Martina Jović.

Odsutni članovi Vijeća:

Josip Vinković i Janja Mitić.

Ostali nazočni:

Petar Vukelić, voditelj Područnog odsjeka Jug
Danijela Bokulić, stručna savjetnica

Predsjedava gospodin Nebojša Aleksić, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodila: Danijela Bokulić

Predsjednik konstatira da je nazočno 17 od ukupno 19 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 5. sjednicu Vijeća Gradske četvrti.

Na prijedlog predsjednika Vijeće jednoglasno utvrđuje

DNEVNI RED

1. Zaključak o Inicijativi Vijeća za izradu Prostornog plana Grada Zagreba – donošenje zaključka

Ad1. Zaključak o Inicijativi Vijeća za izradu Prostornog plana Grada Zagreba – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Tomislav Vukoja, Nebojša Aleksić, Vedran Ivanković, Andrej Rora i Miroslav Dukić.

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

o inicijativi Vijeća za izradu Prostornog plana Grada Zagreba

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Sjednica je završila u 17:20 sati.

KLASA: 024-08/25-002/216

URBROJ: 251-13-11-2/016-25-2

Zagreb, 29. rujna 2025.

Zapisnik sastavila:

Danijela Bokulić

Predsjednik

Vijeća Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad

Nebojša Aleksić

Na temelju članka 80. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, na 5. sjednici, 29. rujna 2025., donijelo je

ZAKLJUČAK

o inicijativi Vijeća za izradu Prostornog plana Grada Zagreba

1. Vijeće je raspravljalo o inicijativama za izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba.
2. Vijeće, za izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba, predlaže sljedeće:
 - za naselja Botinec, Čehi, Hrašće, Hrvatski Leskovac, Ježdovec, Lučko, Mala Mlaka i Odra:
 - individualne i niske stambene građevine mogu biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže i mogu imati najviše do tri stambene jedinice.
 - prilikom prenamjene zemljišta iz poljoprivredne u građevinsku namjenu obvezno planirati i osigurati površine za javnu i društvenu namjenu (za izgradnju predškolskih, školskih i javnozdravstvenih ustanova).
 - da se za neizgrađene dijelove postojećih građevinskih područja propiše obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Mjesni odbor Lučko

- formiranje centra naselja, s javnim i društvenim sadržajem na k.č.br. 2438/1, 2446/3 i 2246/1 sve k.o. Blato.
- prenamjenu k.č.br. 43/1 k.o. Blato u gospodarsku šumu (Š1) - područje uz autocestu koje je prema postojećem stanju i dalje šuma, a dio je šireg područja turističke namjene.
- prenamjenu iz proizvodne namjene u građevinsko zemljište za javnu i društvenu namjenu:
 - k.č.br. 4610, 4608/2 i 4617 sve k.o. Lučko, prenamjena se predlaže u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju npr. doma umirovljenika ili sličnih objekata društvene namjene.

Mjesni odbor Čehi

- planirati više javnih zelenih površina i sportsko rekreacijskih zona, kao i zone društvene namjene – predškolskih i školskih ustanova, prostora ambulate, zdravstvene zaštite i slično.
- prenamjenu k.č.br. 25 k.o. Čehi u sportsko rekreacijsku namjenu.

3. Vijeće je suglasno sa sljedećim prijedlozima vijeća mjesnih odbora za izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba:

Mjesni odbor Čehi

- prenamjena poljoprivrednog u građevinsko zemljište zbog potrebe povećanja građevinskog područja naselja (planiranje izgradnje objekata javne namjene):
 - k.č.br. 1369/1 k.o. Čehi (između k.č.br. 1369/6 i k.č.br. 1370 obje k.o. Čehi) u javnu i društvenu namjenu za izgradnju dječjeg vrtića
 - k.č.br. 1125/1, dio oko k.č.br. 1126 i k.č.br. 1126 sve k.o. Čehi u građevinsko zemljište (reciklažno dvorište)
 - k.č.br. 1127 k.o. Čehi u građevinsko zemljište za izgradnju reciklažnog dvorišta
 - k.č.br. 1362 k.o. Čehi (dio kod k.č.br. 1363 k.o. Čehi) u javne zelene površine – igrališta za djecu.

Mjesni odbor Hrašće

- prenamjena dijela k.č.br. 2021/1 k.o. Odra (sjeverni dio predmetne čestice koji se nalazi između upravne zgrade - Hrašćanska ulica 84, nogometnog igrališta i betonskog sportskog igrališta) iz R9a u društvenu namjenu, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.
- formiranje prometnog koridora na k.č.br. 2061/1 k.o. Odra u svrhu povezivanja Pinturske ulice sa Ulicom braće Korenika.

Mjesni odbor Hrvatski Leskovac

- prenamjena k.č.br. 402, 404, 406/1, 406/2, 408 i 410/2 sve k.o. Demerje, koje se po postojećem Prostornom planu Grada Zagreba nalaze u građevinskom području naselja (neizgrađeni dio) – pretežito stanovanje (neuređeno) u površinu javne i društvene namjene (kako bi se stvorili preduvjeti za izgradnju srednje škole ili doma zdravlja).

Mjesni odbor Ježdovec

- Sljedeće katastarske čestice planirati za:
 - k.č.br. 868 k.o. Lučko za izgradnju dječjeg vrtića
 - k.č.br. 2084, 2085, 2086/1 sve k.o. Lučko za izgradnju školske dvorane
 - k.č.br. 2075/1 k.o. Lučko za izgradnju dječjeg igrališta
 - k.č.br. 1518/1, 1534/1, 664/1, 664/2, 664/3 sve k.o. Lučko za izgradnju sportsko-rekreacijske zone
 - k.č.br. 720/1, 722/1 sve k.o. Lučko za izgradnju parka
 - k.č.br. 884, 883, 9680/4 sve k.o. Lučko za izgradnju reciklažnog dvorišta.
- uz Ježdovečku ulicu od kućnog broja 131 do početka Kerestinečke ceste planirati zonu proizvodne namjene.
- da se u svim sporednim ulicama gledajući od Ježdovečke ulice do zadnje stambene građevine u sporednoj ulici, izvrši prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, zbog potrebe stanovnika za novim površinama za gradnju obiteljskih kuća.
- u sporednim ulicama uz Ježdovečku ulicu dozvoliti gradnju isključivo individualnih stambenih građevina.

Mjesni odbor Lučko

- prenamjena k.č.br. 83/1, 83/2, 84 i 85 sve k.o. Blato u građevinsko zemljište za javnu, društvenu i rekreativnu namjenu radi ostvarivanja preduvjeta za izgradnju vatrogasnog doma, polivalentnog sportskog igrališta ili sličnih objekata društvene namjene.

Mjesni odbor Mala Mlaka

- gradnja dodatnog objekta vrtića na postojećoj lokaciji Malomlačka ulica 82.
- prenamjena k.č.br. 4280 k.o. Odra iz poljoprivredne namjene u sportsko rekreacijsku namjenu.

Mjesni odbor Odra

- k.č.br. 1062, 1092, 1033, 1127, 1135, 1156, 2645 i 4314 sve k.o. Odra namijeniti za cestu maksimalne moguće širine kolnika s nogostupima s obje strane (minimalno 9 metara) - navedenim bi se osigurali pristupni prometni pravci naselju Odra sa sjeverne strane.
- k.č.br. 3468 k.o. Odra namijeniti za cestu maksimalne moguće širine kolnika s nogostupima s obje strane (minimalno 9 metara).
- k.č.br. 3610 k.o. Odra namijeniti za cestu maksimalne moguće širine kolnika s nogostupima s obje strane kolnika (minimalno 9 metara).
- prenamjena iz stambene u društvenu namjenu (D4, D5)
 - katastarske čestice između društvenog doma Odra i Osnovne škole Odra na kojima se u budućnosti planira dogradnja Osnovne škole Odra i izgradnja centralnog trga/parka u naselju prenamijeniti iz stambene u društvenu namjenu, navedeno uključuje k.č.br. 2534, 2532/2, 2530, te dijelom k.č.br. 2532/1, 2531/1, 2523/1 sve k.o. Odra.
 - k.č.br. 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147 sve k.o. Odra staviti u potpunosti u društvenu namjenu za izgradnju dječjeg vrtića i javno dostupnog parka sa sadržajem za sportsku rekreaciju i sprave dječjeg igrališta.
 - na k.č.br. 2523/1 k.o. Odra broj etaža za osnovnoškolsku građevinu povećati na najviše tri, uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja, maksimalne ukupne nadzemne visine 20 m.
- prenamjena iz stambene u javnu zelenu površinu (Z1)
 - k.č.br. 2509 k.o. Odra prenamijeniti u zelenu površinu u svrhu izgradnje centralnog trga/parka u naselju.
- prenamjena iz poljoprivredne u sportsko - rekreacijsku namjenu (R)
 - katastarske čestice na kojima se u budućnosti planira sportska namjena trebaju se prenamijeniti iz poljoprivredne u sportsko rekreacijsku namjenu, a obuhvaća k.č.br. 4341/1, 4341/2, 4341/3, 4341/4, 4341/5, 43541/6, 4341/7, 4341/8, 4341/9, 1801/2, 1800/2, 4342, 4343, 4344, 4345, 4356/1, 4356/2, 4237, 4238, 4217, 4218, 4216, 4358 sve k.o. Odra.
- prenamjena iz poljoprivrednog zemljišta u zemljište za potrebe mjesnog groblja Odra (G)
 - navedeno u cijelosti obuhvaća k.č.br. 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498 3949, 3450 sve k.o. Odra.

4. Ovaj zaključak biti će dostavljen Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/25-002/216
URBROJ: 251-13-11-2/016-25-3
Zagreb, 29. rujna 2025.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Novi Zagreb - zapad

Nebojša Aleksić

