

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba

Gradska skupština Grada Zagreba na prijedlog Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba (dalje u tekstu: Povjerenstvo) donijela je Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/24 i 13/25 - dalje u tekstu: Odluka), kojom je ponuda OPG Jurica Stolneković izabrana kao najpovoljnija ponuda na 12 katastarskih čestica. Dana 30.05.2025. isti je dao pisanu Izjavu o odustanku od zakupa katastarskih čestica broj: 1368/80, 1368/81 i 1368/82, sve katastarska općina Kupinečki Kraljevec u ukupnoj površini 10,9523 ha.

O svemu navedenom Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje obavijestio je Povjerenstvo koje je na sjednici 24. srpnja 2025. izvršilo ponovni odabir najpovoljnijeg ponuditelja na katastarskim česticama broj: 1368/80, 1368/81 i 1368/82, sve k.o. Kupinečki Kraljevec, te utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba. Ovim Prijedlogom odluke dosadašnja ukupna zakupnina za svo zemljište obuhvaćeno javnim natječajem u iznosu od 12.250,73 eura zamjenjuje se iznosom 11.627,16 eura. Do smanjenja ukupne zakupnine došlo je iz razloga što je za tri katastarske čestice na kojima je došlo do promjene izbora najpovoljnijeg ponuditelja u obzir uzeta zakupnina ponuđena na javnom natječaju.