

**GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 (dalje: „**Jamac**“) kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević

**ZAGREBAČKI HOLDING**, društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB 85584865987, (dalje: „**ZGH**“) kojeg zastupa predsjednik uprave Ivan Novaković (ZGH i GZ dalje u tekstu „**Ugovorne strane**“, a svaki pojedinačno „**Ugovorna strana**“)

u Zagrebu, 26. rujna 2022. sklapaju ovaj

## UGOVOR O JAMSTVU

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sljedeće riječi i izrazi koje će se koristiti u ovom Ugovoru imati sljedeće značenje:

„**Jamstvo**“ označava jamstvo koje će Jamac dati u skladu s čl. 3. ovog Ugovora.

„**Kreditodavatelji**“ označavaju ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3/a, Rijeka, OIB 23057039320, NOVA HRVATSKA BANKA d.d., Varšavska ulica 9, Zagreb, OIB 78427478595, OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split, OIB 52508873833, PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Magazinska 69, Zagreb, OIB 53056966535 i ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473.

„**Naknada**“ označava iznos koji će ZGH isplaćivati Jamcu za preuzimanje obveze jamstva sukladno ovom Ugovoru, a na način i u iznosu opisanom u čl. 4. ovog Ugovora.

„**Ugovor o kreditu**“ označava Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu u kunskoj protuvrijednosti do iznosa od EUR 240.000.000,00 sklopljen 26. rujna 2022. između Kreditodavatelja, ZGH kao korisnika kredita i GRADSKE PLINARE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću, Radnička Cesta 1, Zagreb, OIB 20985255037, GRADSKE PLINARE ZAGREB-OPSKRBA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom, Radnička cesta 1, Zagreb, OIB 74364571096 te VODOOPSKRBE I ODVODNJE društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb, OIB 83416546499 kao sudužnika.

### Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici Gradske skupštine 12. rujna 2022. donijela Zaključak klasa: 024-01/22-03/333, ur. broj: 251-16-01-22-6, na temelju čl. 127. st. 2. i čl. 129. st. 3. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21.) i čl. 41. t. 22. i 23. Statuta Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 23/16., 2/18., 23/18., 3/20., 3/21., 11/21. – pročišćeni tekst i 16/22.) o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o. na dugoročno zaduživanje i refinanciranje postojećih kreditnih obveza i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje kojim je Gradska skupština dala suglasnost na zaduživanje po Ugovoru o kreditu te je gradonačelnik Grada Zagreba ovlašten potpisati Jamstvo i sklopiti Ugovor o jamstvu prema uvjetima iz Zaključka, a po dobivanju suglasnosti ministra financija.

- da je ministar financija odlukom od 19. rujna 2022., klasa: 403-02/22-01/117, ur. broj: 513-05-06-22-2 dao suglasnost Gradu Zagrebu za davanje jamstva Klubu banaka, za kreditne obveze trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o., u iznosu jamstva od 18.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja (trenutno 138.374.145,60 kuna), s rokom otplate kredita od 11 godina, u jednakim šestomjesečnim ratama za 70% glavnice odobrenog iznosa s izuzetkom zadnje 22. rate koja sadrži i preostali iznos glavnice u iznosu od 30% odobrenog iznosa glavnice, uz promjenjivu godišnju kamatnu stopu u visini 6M EURIBOR-a uvećanog za kmaatnu maržu od 3,10% te pripadajuće troškove, na temelju čl. 129. st. 3. Zakona o proračunu.
- da su upoznate u cijelosti s odredbama Ugovora o kreditu zajedno sa svim njegovim priložima koji je bio predmet odlučivanja Gradske skupštine Grada Zagreba sukladno Zaključku navedenom u prvoj točki ovog stavka.
- da Grad Zagreb pristaje preuzeti ovo jamstvo sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu.

### Članak 3.

(1) Jamac se obvezuje odmah po pozivu ZGH, a najkasnije na datum sklapanja Ugovora o kreditu sklopiti Jamstvo sukladno Ugovoru o kreditu kojim će neograničeno, izričito, bezuvjetno i neopozivo jamčiti cijelom svojom imovinom svakom od Kreditodavatelja za obveze ZGH prema tom Ugovoru o kreditu, ali samo po osnovi Tranše C Ugovora o kreditu u iznosu od EUR 18.400.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate Tranše C kredita, zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.

(2) Obveza za koju će Jamac jamčiti može iznositi najviše EUR 18.400.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate Tranše C kredita, zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.

(3) Jamac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Ugovora o kreditu kao i njegovim odredbama koje se odnose na jamstvo te sa samom izjavom o jamstvu koja je sadržana kao prilog 1 Ugovoru o kreditu.

(4) ZGH se obvezuje da će pravovremeno, a najkasnije u roku od 60 kalendarskih dana prije dospijea pojednog iznosa Jamstva, obavijestiti Jamca o svakoj okolnosti uslijed koje ZGH neće moći o dospijecu ispuniti svoju obvezu koja je predmet ovog Jamstva.

### Članak 4.

(1) ZGH se obvezuje Jamcu plaćati godišnju Naknadu za Jamstvo u iznosu izračunatom u skladu sa stavkom 2. ovog članka te u rokovima navedenim u stavku 3. ovog članka.

(2) Iznos godišnje Naknade za Jamstvo iz stavka 1. ovog članka će se izračunavati kao postotak neotplaćenog jamčenog iznosa prema formuli  $n = x + y - z$  gdje n predstavlja godišnju naknadu za jamstvo Gradu Zagrebu; x predstavlja osnovnu stopu za Republiku Hrvatsku koja se utvrđuje sukladno Priopćenju (Komunikaciji) Komisije o reviziji načina određivanja referentnih i diskontnih stopa (SL C 14, 19.01.2008.); y predstavlja dodatnu maržu koja ovisi o rejtingu Zagrebačkog Holdinga i kolateralizaciji u trenutku izdavanja jamstva sukladno navedenom Priopćenju (Komunikaciji) Komisije o reviziji načina određivanja referentnih i diskontnih stopa; z predstavlja ugovorenu kamatnu stopu po Ugovoru o dugoročnom kreditu koja iznosi 310 bpsa uvećana za 6M EURIBOR.

(3) ZGH će Naknadu za Jamstvo plaćati jednom godišnje sve dok postoje nepodmireni iznosi za koje će Jamac dati Jamstvo i to na način da će Naknada za Jamstvo dospjeti na naplatu u roku od trideset dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu, a Naknada za svaku iduću godinu će dospijevati u roku od godine dana od dospijea prve godišnje Naknade. Ukoliko bilo koji od navedenih dana dospijea predstavlja blagdan ili neradni dan Naknada će dospjeti prvi sljedeći radni dan.

(4) ZGH se obvezuje snositi sve troškove u vezi s izradom ovog Ugovora, kao i sve druge eventualne troškove koji nastanu u vezi s izdavanjem Jamstva.

#### Članak 5.

(1) Ukoliko Jamac isplati bilo koji iznos na temelju Jamstva umjesto ZGH, ZGH se obvezuje, na prvi poziv Jamca, u roku koji Jamac odredi u takvom pozivu, uplatiti Jamcu cjelokupan iznos koji je Jamac isplatio po osnovi Jamstva, uvećan za zakonsku zateznu kamatu i troškove koji su nastali Jamcu uslijed takvog plaćanja po Jamstvu.

#### Članak 6.

(1) Svi sporovi koji eventualno proizađu iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima) s time da će broj arbitara biti jedan; jezik arbitražnog postupka će biti hrvatski jezik, a mjesto arbitraže će biti Zagreb.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će mjerodavno pravo za ovaj Ugovor biti pravo Republike Hrvatske.

#### Članak 7.

(1) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna ili neprovediva, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da će se ništetna ili neprovediva odredba primjenjivati u sadržaju koji će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna ili neprovediva.

#### Članak 8.

(1) Bilo kakve izmjene ili dopune ovog Ugovora će biti valjane samo ako su izvršene u pisanom obliku te potpisane po ovlaštenim osobama Ugovornih strana, pri čemu takve izmjene i dopune neće biti od utjecaja na Jamstvo koje je već dano osim u slučaju suglasnosti svih Kreditodavatelja na takvu izmjenu koja suglasnost isto tako mora biti dana u pisanom obliku i potpisana po ovlaštenim osobama.

(2) Ugovorne strane ne mogu prenositi svoja prava i obveze iz ovog Ugovora.

(3) Ukoliko neka Ugovorna strana ne iskoristi ili kasni s korištenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tih prava.

(4) Ovaj Ugovor se sklapa u 6 (šest) primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

  
\_\_\_\_\_  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Ivan Novaković, predsjednik uprave

  
GRAD ZAGREB  
Tomislav Tomašević, gradonačelnik

