

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAGREBA 2025.

Obrazloženje Plana

Zagreb, 9-2025.
konačni prijedlog Plana

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAGREBA 2025.**	
OBRAZLOŽENJE	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba br. 27/20, 32/23)	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba br. _/_)
Javna rasprava (datum objave): 24. kolovoza 2024.	Javni uvid održan je od 2. rujna do 1. listopada 2024.
Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE** Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
Suglasnost na Plan: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: URBROJ: Datum:	
Stručni izrađivač ☐ zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, Zagreb Privremena adresa: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 239 M.P.	Odgovorni voditelj izrade Plana: Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Mirna Barac, dipl.ing.arh. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geogr. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Dinko Brdarić, dip.ing.prom. Jelena Bule, mag.ing.arch. Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Branko Kosić Vukšić, dipl.iur. Ivan Lončarić, prof. pov. i geogr. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. Martina Margetić, dipl.iur. mr.sc. Mirna Meštrović, dipl.ing.arh. Nives Mornar, dipl.ing.arh. Ivan Nemet, mag.ing.traff.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Alen Pažur, mag. geogr. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arch. Marta Turk, mag.ing.arch. dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. Daniel Zdolc, dipl.ing.prom. Tena Žic, dipl.ing.arh.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mišić, mag. iur.
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

OBRAZLOŽENJE PLANA – IZMJENE I DOPUNE 2025. GODINE

UVOD 4
1. POLAZIŠTA 5
2. CILJEVI 6
3. PLAN 7
GRAFIČKI DIO PLANA (KARTOGRAMI) 37

UVOD

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreb donesena je u listopadu 2020. godine i objavljena je u „Službenom glasniku Grada Zagreba“ broj 27/20. U listopadu 2023. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreb koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Zagreba“ broj 32/23.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

U razdoblju od 2. rujna do 1. listopada 2024. trajala je javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba i Strateškoj studiji utjecaja izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba na okoliš.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba, a obuhvaća područje Grada Zagreba površine oko 640,0 km^2.

Elaborat Izmjena i dopuna Plana sastavljen je od:

A. Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu
B. Grafičkog dijela koji sadrži:

a. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2025.
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2025.
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2025.
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2025.
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2025.
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2025.

b. Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2025.

c. Kartogrami:

2.2. Administrativna središta i razvrstaj državnih i županijskih cesta - izmjene i dopune 2025.
4.1. Telekomunikacijski sustav - izmjene i dopune 2025.
4.2. Cijevni transport plina - izmjene i dopune 2025.
4.3. Elektroenergetski sustav - izmjene i dopune 2025.
4.4. Vodoopskrbni sustav - izmjene i dopune 2025.
4.5. Sustav odvodnje otpadnih voda - izmjene i dopune 2025.
5. Postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2025.
6. Poljoprivredno gospodarske regije (zone) - izmjene i dopune 2025.
7.1. Površine rudnog blaga - izmjene i dopune 2025.
7.2. Mineralne sirovine - izmjene i dopune 2025.

C. Obrazloženje Plana – izmjene i dopune 2025.

1. POLAZIŠTA

Polazišta Izmjena i dopuna Plana utvrđena su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba *(„Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 27/20)* i Odlukom o izmjenama i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba *(„Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 32/23)*, a temelje se na sljedećim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. Odluke o izradi, odnosno članka 1. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o izradi:

1. zaprimljeni su zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za pokretanje izmjena i dopuna Plana u svrhu stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za potrebe izgradnje obilazne željezničke pruge za teretni promet Zaprešić - Horvati - Rugvica - Brckovljani, željezničkog čvora Horvati i intermodalnog kolodvora Dragonožec, južne autocestovne obilaznice Pojatno - Horvati - Ivanić Grad - Sveti Ivan Zelina te nove trase brze ceste Popovec - M. Bistrica – Zabok;
2. Grad Zagreb i šire zagrebačko područje pogodilo je 22. ožujka 2020. više snažnih potresa s epicentrom kod Markuševca pri čemu su u Gradu Zagrebu najviše stradali povijesna jezgra grada i naselja u sjeveroistočnom dijelu. Posljedice navedene prirodne nepogode otvorile su brojna pitanja vezana za sanaciju i urbanu obnovu potresom pogođenih dijelova Grada te privremeni smještaj stanovništva čiji su objekti stradali u potresu. Istovremeno potrebno je preispitati stabilnost građevinskog fonda u cjelini te mogućnosti cjelovite obnove naselja pogođenih potresom;
3. unapređivanje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena;
4. razlog za izmjene i dopune Plana je i provjera usklađenosti Plana sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama, usklađenje pojmova u Odluci i Elaboratu plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi kao i transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom.

2. CILJEVI

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba *(„Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 27/20*) u članku 6. i Odlukom o izmjenama i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba *(„Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 32/23*) u članku 3. određeni su osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

1. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obilazne željezničke pruge za teretni promet s pripadajućom infrastrukturom i stvaranje zajedničkoga infrastrukturnog koridora s ciljem racionalnog korištenja prostora i održive i inteligentne mobilnosti;
2. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju južne autocestovne obilaznice i nove trase brze ceste Popovec - M. Bistrica - Zabok;
3. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za donošenje Planskih mjera obnove Grada Zagreba;
4. nužna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i zahtjevima javnopravnih tijela;
5. transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom - prikaz građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji RH;
6. usklađenja pojmova u Odluci i Elaboratu plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi."

Sve navedeno ispitano je u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana.

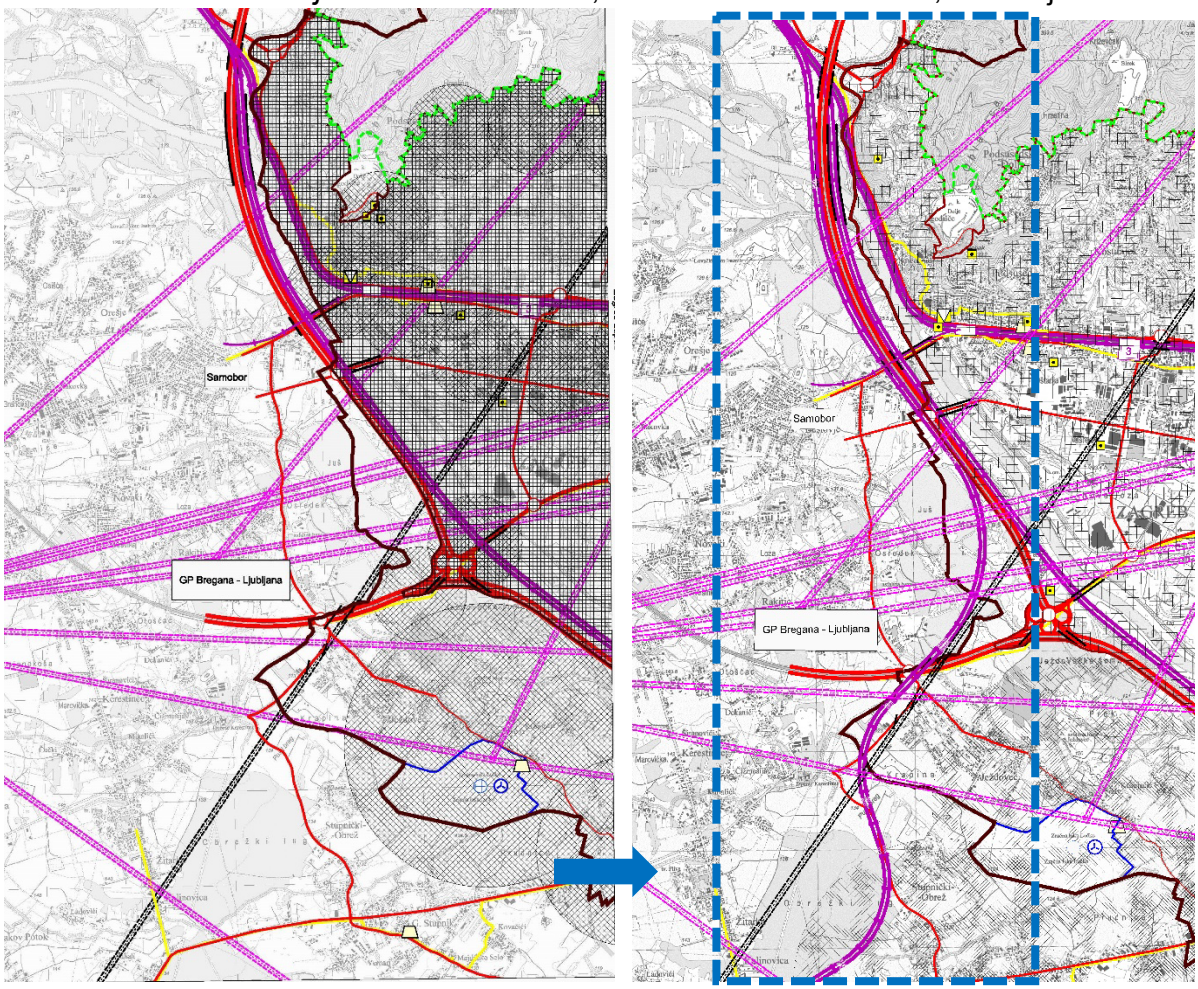
3. PLAN

U Izmjene i dopune Plana su unesene sljedeće izmjene i dopune sukladno članku 6. Odluke o izradi i članka 3. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o izradi, a prikazane su tamnoplavom bojom na kartografskim prikazima, a u tekstualnom dijelu ~~crveni prekriženi~~ tekst se briše, a tamnoplavi dodaje:

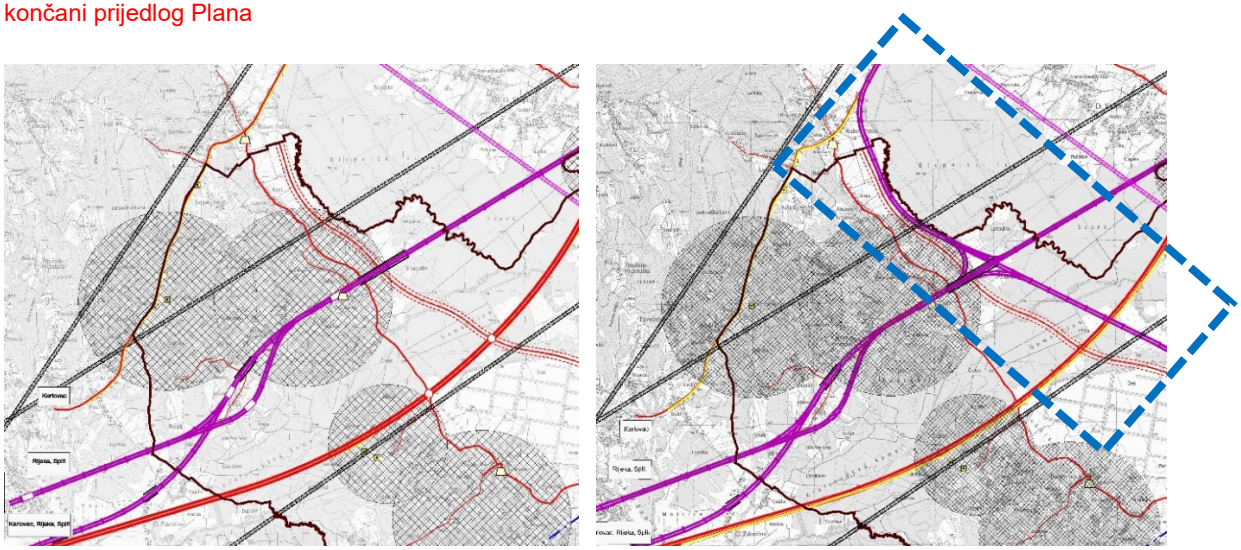
[CILJ 1] U odnosu na točku 1. koja glasi *„stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obilazne željezničke pruge za teretni promet s pripadajućom infrastrukturom i stvaranje zajedničkoga infrastrukturnog koridora s ciljem racionalnog korištenja prostora i održive i inteligentne mobilnosti“* unesene su sljedeće izmjene:

1. **planirana je nova obilazna željeznička pruga za međunarodni promet i izmijenjene su Odredbe za provedbu**

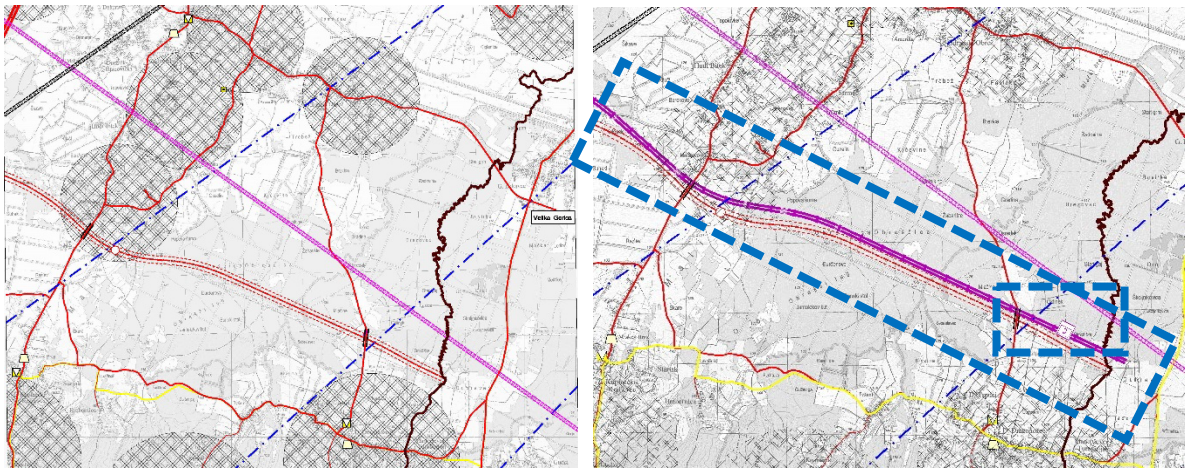
Temeljem zahtjeva Hrvatskih željeznica ucrtan je planirani koridor željezničke pruge za međunarodni promet „Zaprešić - Horvati - Rugvica – Brckovljani“ na kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje*, te 1.*B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije* na karte Podsused, Rakov Potok i Zadvorsko, kako slijedi:



Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije ***– karta Podsused***
Izmjene i dopune 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune 2025.*** *(desno)*



*Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – **karta Rakov Potok***
Izmjene i dopune 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune 2025.*** *(desno)*



*Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – **karta Zadvorsko***
Izmjene i dopune 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune 2025.*** *(desno)*

Također, na kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije na kartu Zadvorsko dodana je oznaka za teretni kolodvor.

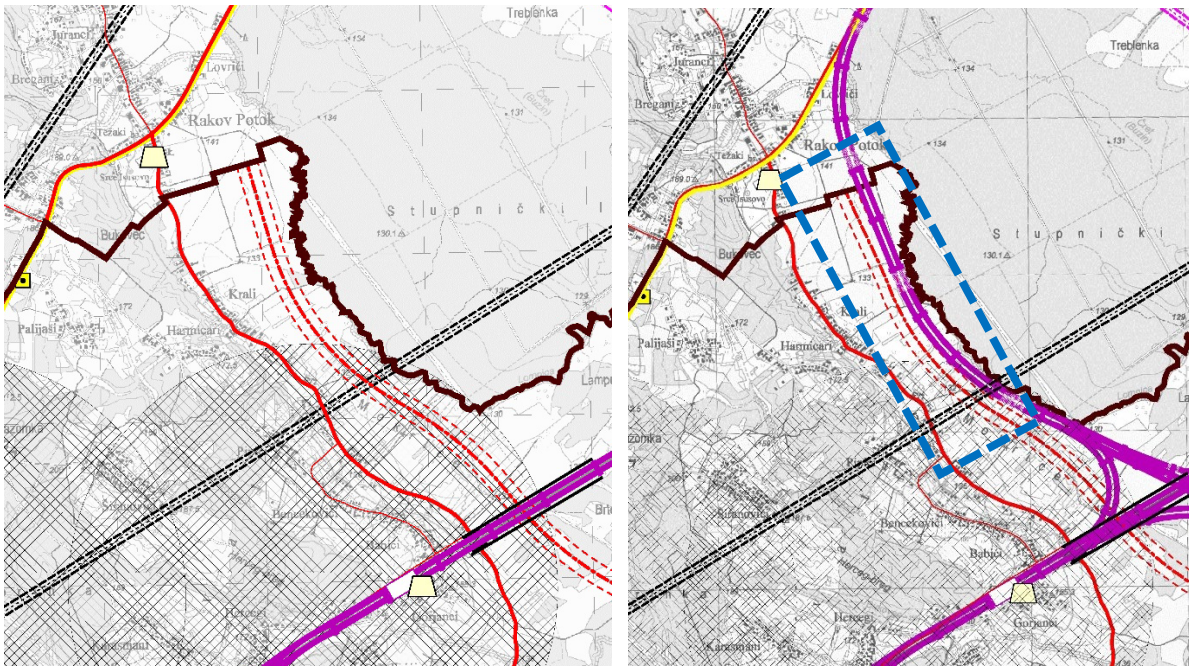
U članku 10. u točki **5.1. Prometni infrastrukturni sustavi** dodano je da se u željezničkom prometu planira *„nova obilazna željeznička pruga za teretni promet Zaprešić - Horvati - Rugvica – Brckovljani;“,* a u točku **5.1.1. Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga** dodana je odredba koja glasi: *"Svi zahvati u zaštitnom pružnom pojasu moraju biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."*

U članak 12. Odredbi za provedbu u točku *7.1.1.4. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske – Natura 2000* dodane su posebne mjere zaštite područja ekološke mreže RH – Natura 2000 koje se odnose na gradnju nove obilazne teretne željezničke pruge, a proizašle su iz postupka Strateške procjene utjecaja ovih Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

[CILJ 2] U odnosu na točku 2. koja glasi *„stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju južne autocestovne obilaznice i nove trase brze ceste Popovec - M. Bistrica – Zabok“* unesene su sljedeće izmjene:

2. usklađena je trasa južne obilaznice autoceste Pojatno-Horvati-Ivanić Grad-Sveti Ivan Zelina s trasom iz Prostornog plana Zagrebačke županije

Prema zahtjevu Hrvatskih autocesta d.o.o. korigiran je dio planirane trase obilazne autoceste u zoni između postojeće željezničke pruge Zagreb-Karlovac te granice obuhvata plana prema Rakovom potoku. Trasa je pomaknuta prema jugu s obzirom na novoplaniranu trasu željezničke pruge za međunarodni promet. Izmjene su vidljive na kartografskom prikazima *1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje i 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije* na karti Rakov potok.



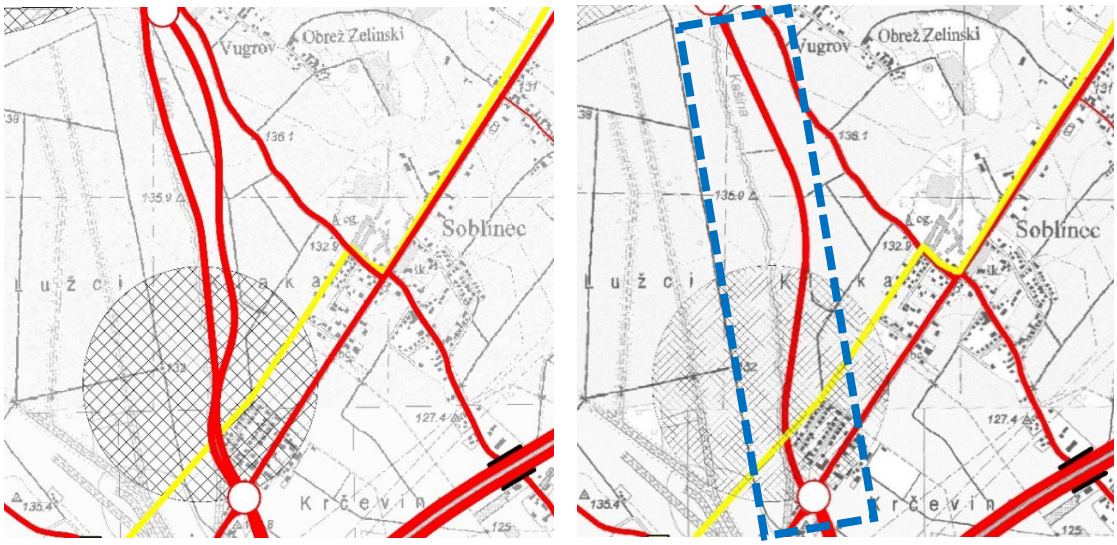
*Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – **karta Rakov Potok***
Izmjene i dopune 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune 2025.*** *(desno)*

U članak 12. Odredbi za provedbu u poglavlje *7.1.1.4. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske – Natura 2000* dodane su posebne mjere zaštite područja ekološke mreže RH – Natura 2000 koje se odnose na gradnju trase južne obilaznice autoceste Pojatno-Horvati-Ivanić Grad – Sveti Ivan Zelina, a proizašle su iz postupka Strateške procjene utjecaja ovih Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

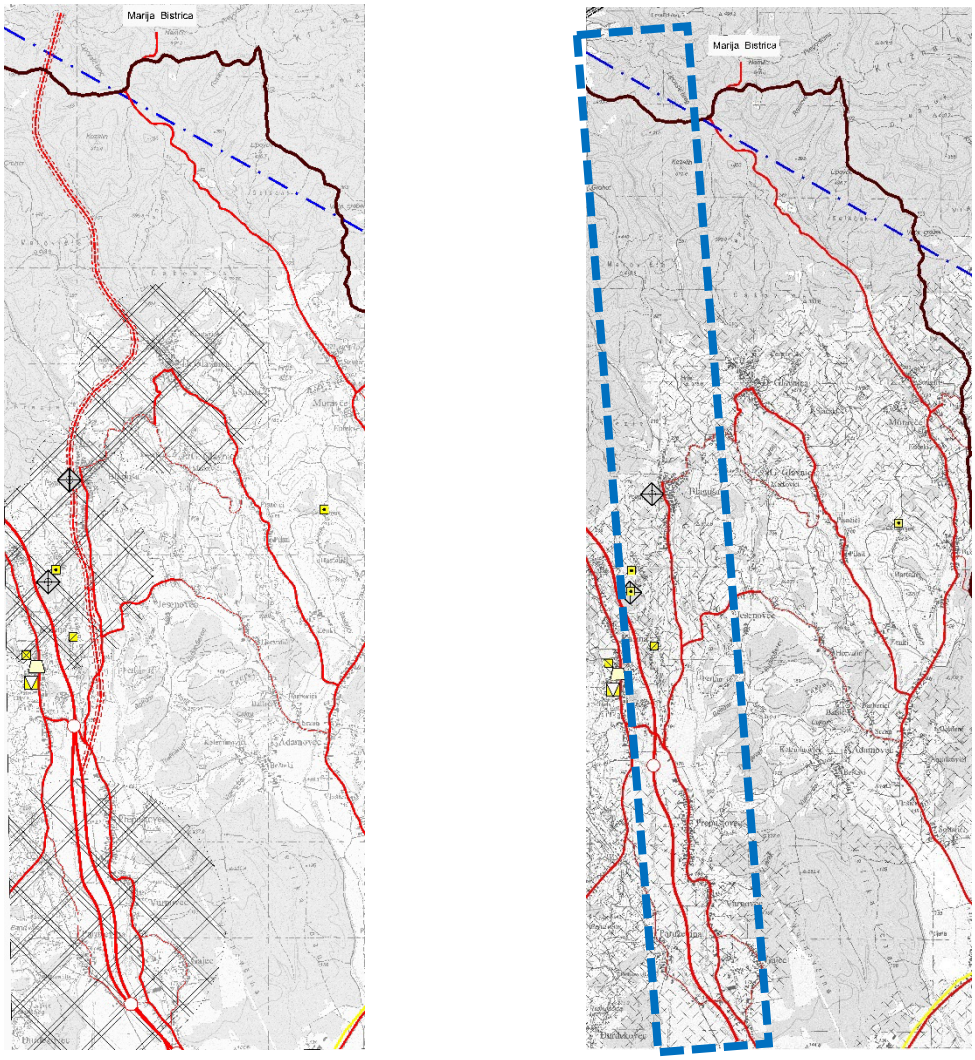
3. korigiran je koridor nove trase brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok, dionica Popovec – Kašina

Temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta d.o.o. korigiran je planirani koridor nove trase brze ceste Popovec-Marija Bistrica- Zabok na dionici od Popovca do Kašine. Prethodno planirane dvije trase zamijenjene su jednom novo planiranom prometnicom i brisan je alternativni koridor Kašina – Marija Bistrica (s pripadajućim čvorom). Izmjene su vidljive na kartografskom prikazima *1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje i 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije* na kartama Dugo Selo i Zelina zapad.

Također, u članku 10. u točki **5.1.1. Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga** temeljem zahtjeva Hrvatskih autocesta dodaje se nova odredba koja glasi: *„Planirane lokacije čvorova na javnim cestama određene su načelno.“*.

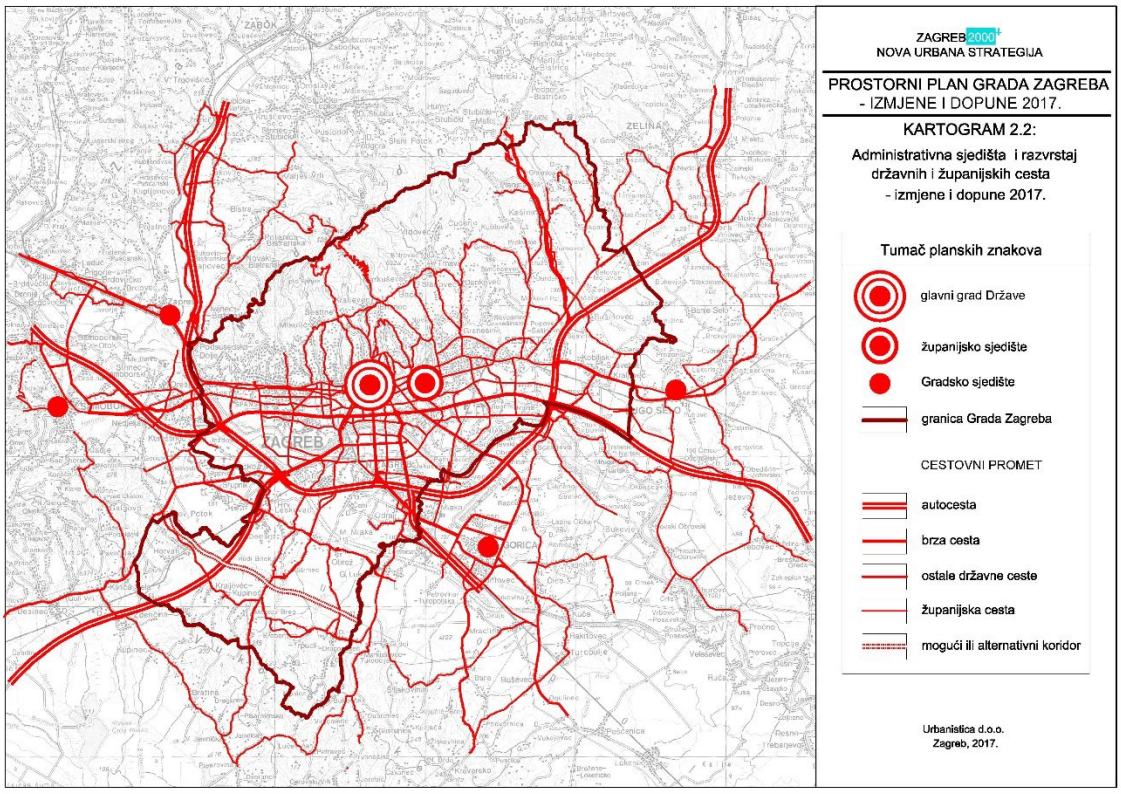


*Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – **karta Dugo Selo***
Izmjene i dopune 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune 2025.*** *(desno)*

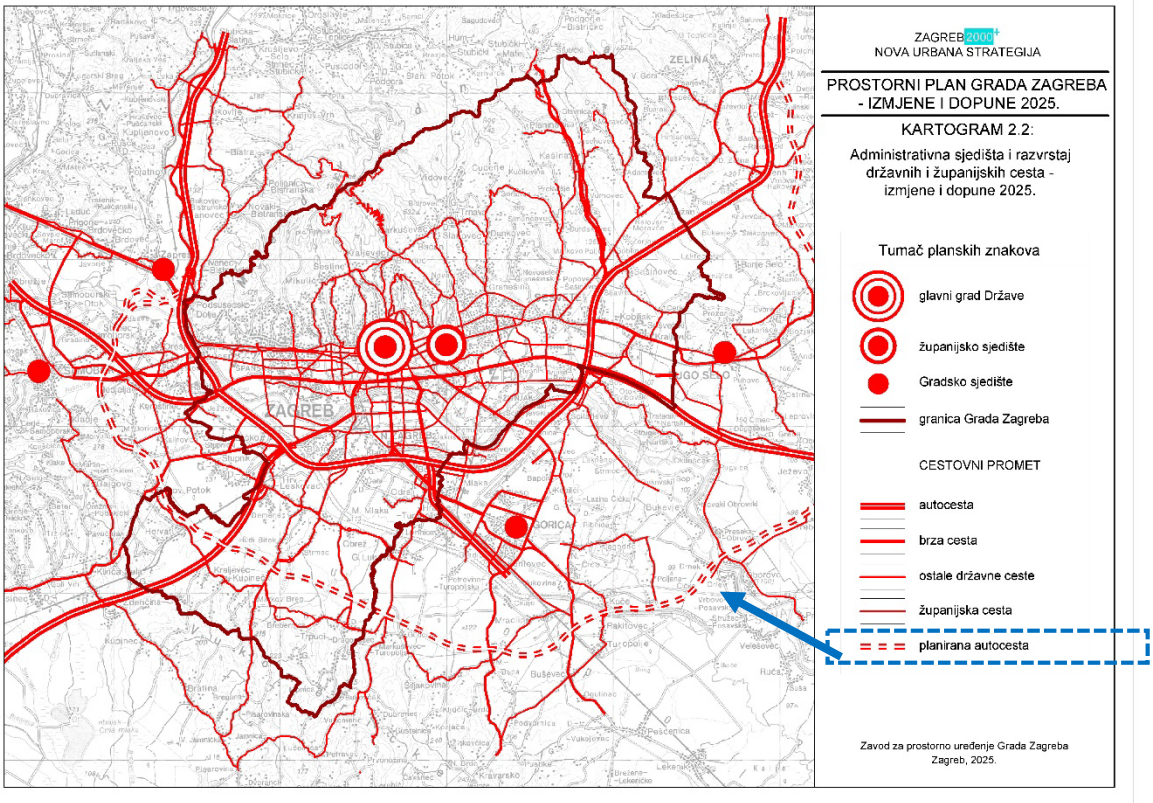


*Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – **karta Zelina zapad***
Izmjene i dopune 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune 2025.*** *(desno)*

Sukladno cilju br. 2 (točkama 2. i 3.) izmijenjen je i Kartogram 2.2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta.



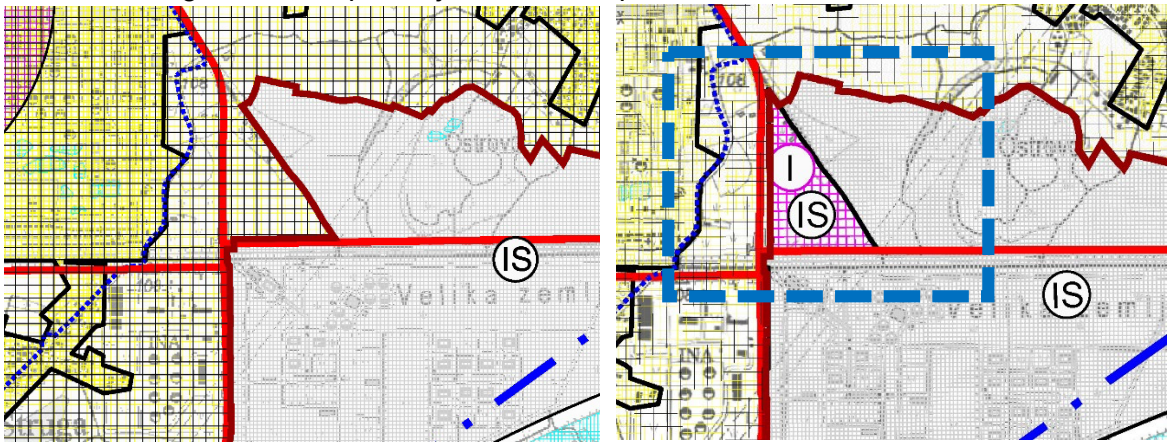
Kartogram 2.2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta- izmjene i dopune 2017.



*Kartogram 2.2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta- **izmjene i dopune 2025.***

[CILJ 3. i 4.] U odnosu na točku 3. koja glasi *„stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za donošenje planskih mjera obnove Grada Zagreba“* unesene su sljedeće izmjene:

Temeljem Zakona o obnovi zgrada, oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 21/13) i Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 28/23) Gradska skupština Grada Zagreba donijela je u ožujku 2023. godine odluku o lokacijama za privremeno skladištenje građevnog materijala od uklanjanja nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom te program mjera postupanja s materijalom od uklanjanja nastalim u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba. Stoga je 2024. otvoreno oporabilište građevinskog materijala u Resniku. Zbog osiguravanja prostorno-planskih preduvjeta za kontinuiranu djelatnost oporabe građevinskog materijala nastalog pri obnovi zgrada na lokaciji određenoj skupštinskom odlukom **dio građevinskog područja naselja Zagreb istočno od Čulinečke ceste izdvojen je iz građevinskog područja naselja Zagreb i planira se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne (I) i infrastrukturne (IS) namjene** (prikazano na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje (Zagreb istok) i Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 (karte Zagreb 38 i 48)). Posebno se naglašava kako se radi o novoj kategorizaciji područja koje je već bilo utvrđeno kao građevinsko područje u važećem planu.



Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje (Zagreb istok)
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

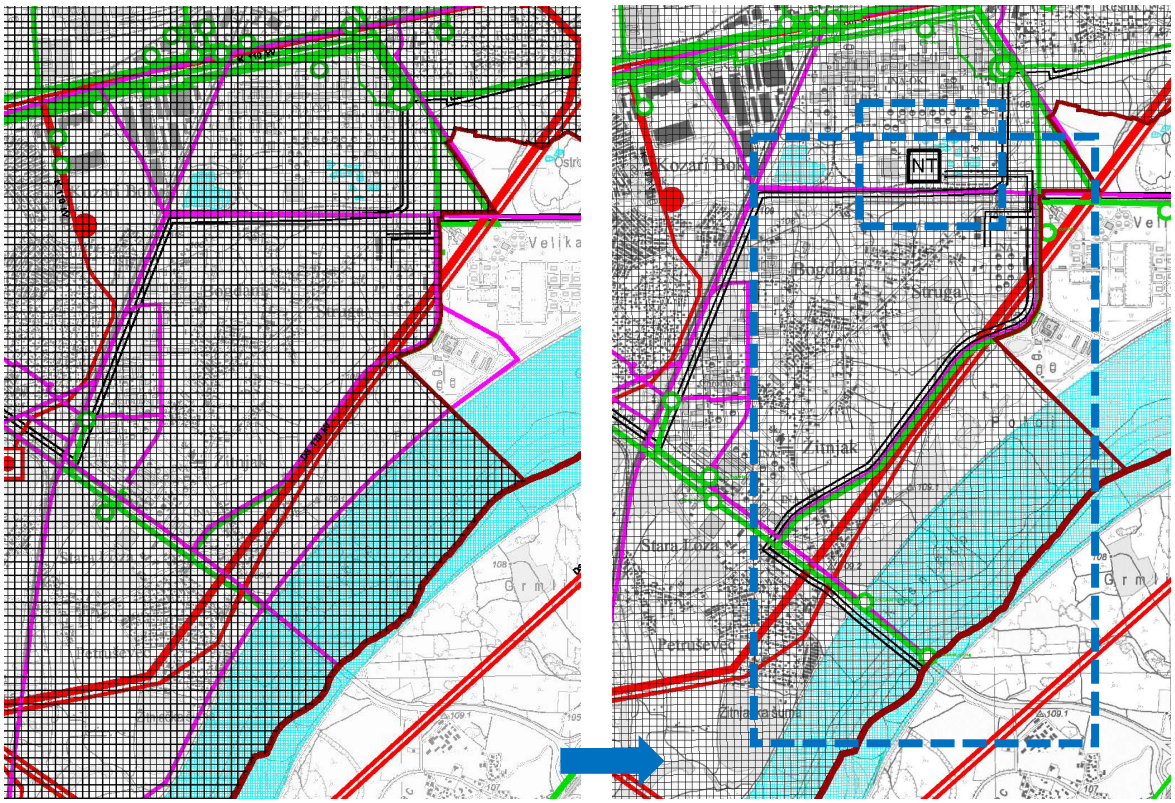
S tim u vezi usklađena je nova granica Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i korigirana na svim kartografskim prikazima te je u Odredbe za provedbu u točku **2.4.1.1. Gospodarska namjena u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja** predmetna zona navedena kako slijedi**:** *„- prostor istočno od Čulinečke ceste, sjeverno od glavnog odvodnog kanala (GOK-a) za proizvodne (I) i infrastrukturne sadržaje (IS)“.*

U Odredbe za provedbu u točki **7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje** na sam kraj dodana je sljedeća rečenica: *„Za povijesnu urbanu cjelinu Grada Zagreba izradit će se Program cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada Zagreba.“* Također, u točku **10.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru** podtočku 10.3.6. dodan je sljedeći tekst: *„Za cijeli prostor Grada Zagreba potrebno je izraditi detaljnija geotehnička i seizmička istraživanja te izraditi kartu seizmičke mikrozonacije Grada Zagreba kao jednu od podloga geotehničke osnove Grada.“*

[CILJ 4] U odnosu na točku 4. članka 6. Odluke o izradi koja glasi *„nužna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i zahtjevima javnopravnih tijela“* unesene su sljedeće izmjene:

4. ucrtan je dio planirane trase višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate od Terminala Jadranskog naftovoda Žitnjak do Terminala Sisak koji se nalazi unutar obuhvata Plana

Temeljem zahtjeva Janafa d.d. ucrtan je dio planirane trase višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate od Terminala Jadranskog naftovoda Žitnjak do Terminala Sisak koji se nalazi unutar obuhvata plana (od naftnog terminala do trase produžene Čulinečke, te koridorom Čulinečke do Radničke ceste odnosno Domovinskog mosta) u skladu s dostavljenim podacima.

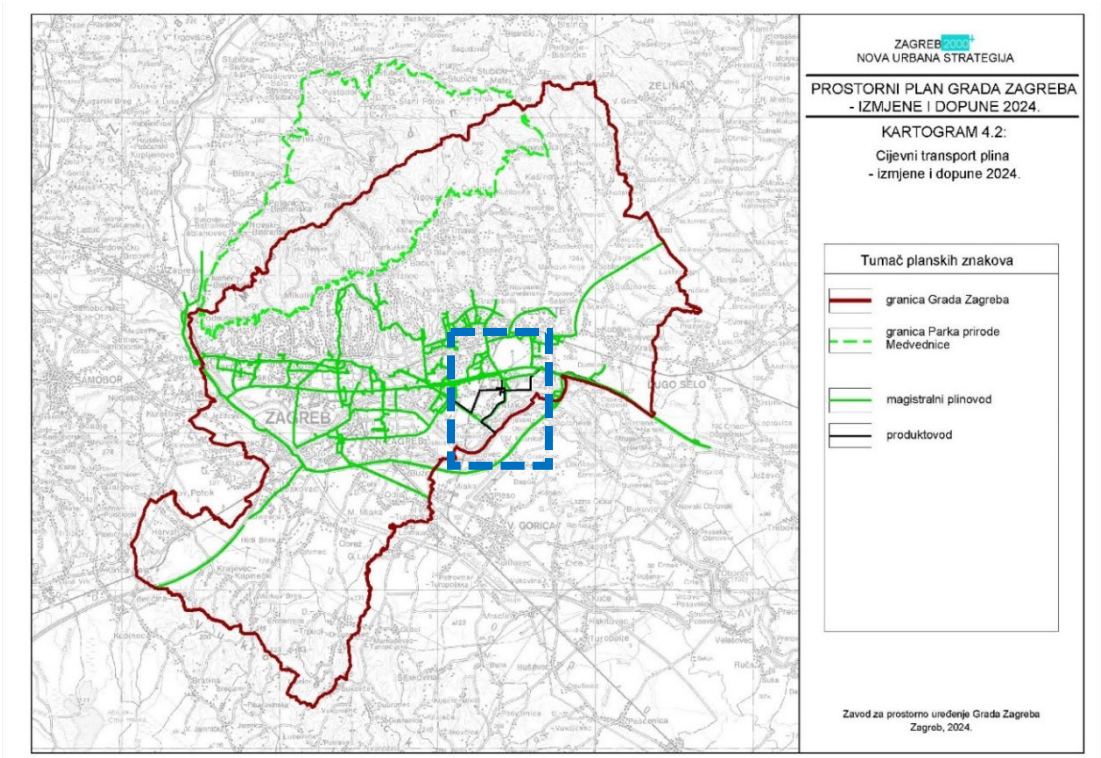


Izvadak iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.A. Energetski sustav – karta Zagreb-istok
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

5. ucrtan je simbol „NT“ (terminal – naftni) i produktovod na kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.A. Energetski sustav

Temeljem zahtjev Janafa d.d. i prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih Planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) simbolom "NT" (terminal - naftni), na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže- 2.A. Energetski sustav (karta Zagreb-istok) označena je lokacija naftnog terminala Jadranskog naftovoda te je ucrtan produktovod koji je uvršten u Strategiju prostornog razvoja Republike Hrvatske iz 2017.

U tom smislu ispravljen je i kartogram 4.2. Cijevni transport plina, odnosno dodan je planirani produktovod.



Kartogram 4.2. Cijevni transport plina – izmjene i dopune 2025.

6. izmijenjen je prikaz plinskog distribucijskog sustava na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.A. Energetski sustav

Sukladno dobivenim podacima od Gradske plinare Zagreb d.o.o. postojeći i planirani koridori visokotlačnih plinovoda te lokacije postojećih i planiranih plinskih redukcijskih stanica (PRS), razdjelnih stanica (RS) i blokadnih stanica (BS) ucrtane su izmjene plinskog distribucijskog sustava, a brisani su srednjotlačni i niskotlačni plinovodi s obzirom da nisu primjereni mjerilu ovog prostornog plana. Zbog značajnog utjecaja na zaštićeni prostor Donjeg grada nije ucrtan dio trase planiranog VT voda u koridoru Ulice kneza Branimira od Radničke ceste do Miramarske ceste. Izmjene su unesene na kartografski prikaz *2. Infrastrukturni sustavi i mreže-2.A. Energetski sustav – izmjene i dopune 2025.*, zbog velikog broja izmjena iste neće biti pojedinačno prikazivane u Obrazloženju.

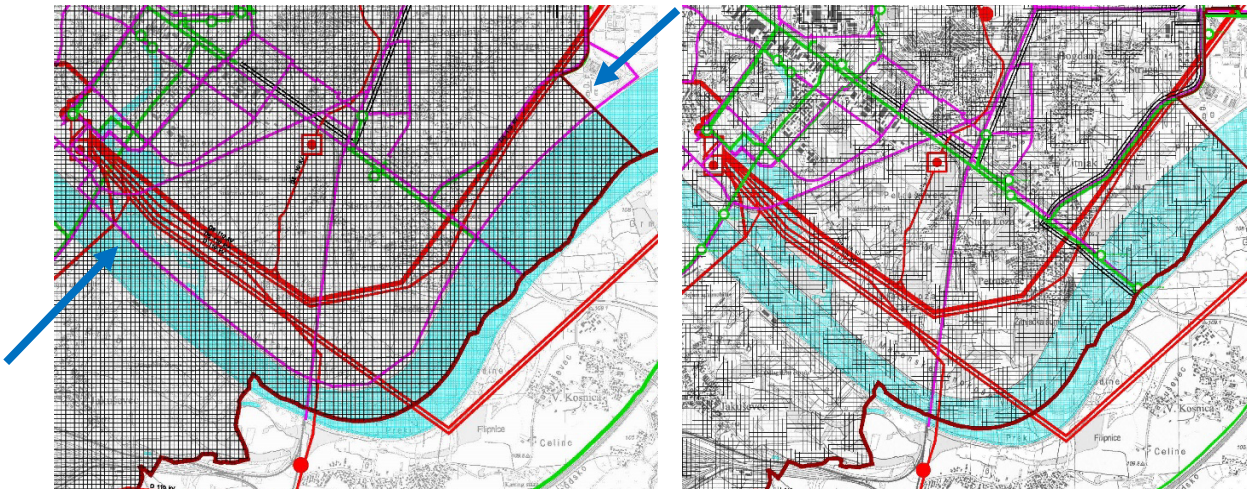
Ovim Izmjenama i dopunama Plana korigirana je točka **5.3.3. Prirodni plin** na način da je ispravljena terminologija vezana plinski distribucijski sustav te povećan radni tlak kod visokotlačnih plinovoda (VTP). Također, dodan je uvjet da se za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno moraju zatražiti posebni uvjeti gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

Temeljem zahtjeva Plinacro d.o.o. (Sektor razvoja i investicija) u poglavlju **5.3.3. Prirodni plin** dodana je sljedeća odredba: *„Svi zahvati u zaštitnom pojasu plinovoda određenim posebnim propisom moraju biti u skladu s posebnim propisima, tehničkim uvjetima i normativima te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“*

7. korigirana je mreža centralnog toplinskog sustava

Sukladno zahtjevu HEP toplinarstva d.o.o. ucrtane su dostavljene planirane korekcije mreže centralnog toplinskog sustava. Izmjene su unesene na kartografski prikaz *2. Infrastrukturni sustavi i mreže-2.A. Energetski sustav – izmjene i dopune 2025.*, zbog velikog broja izmjena iste neće biti pojedinačno prikazivane u Obrazloženju.

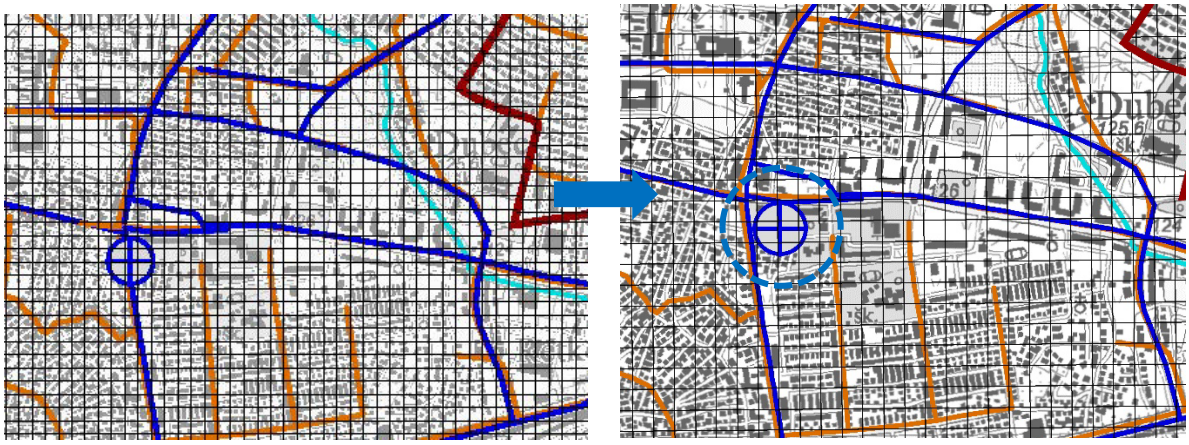
Također, ukinut je dio trase planiranog toplovoda (vidljiv na lijevom prikazu roze boje uz rijeku Savu).



Izvadak iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.A. Energetski sustav – karta Zagreb-istok: Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

8. korigiran je sustav vodoopskrbe i odvodnje sukladno zahtjevima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

8.1. **Simbol precrpne stanice „Klin“** je načelno izmaknut na lokaciju u neposrednoj blizini križanja Avenije Dubrava, ulice Klin i Čulinečke ceste na kartografskom prikazu *2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada- karta Zagreb istok* sukladno traženju javnopravnog tijela:

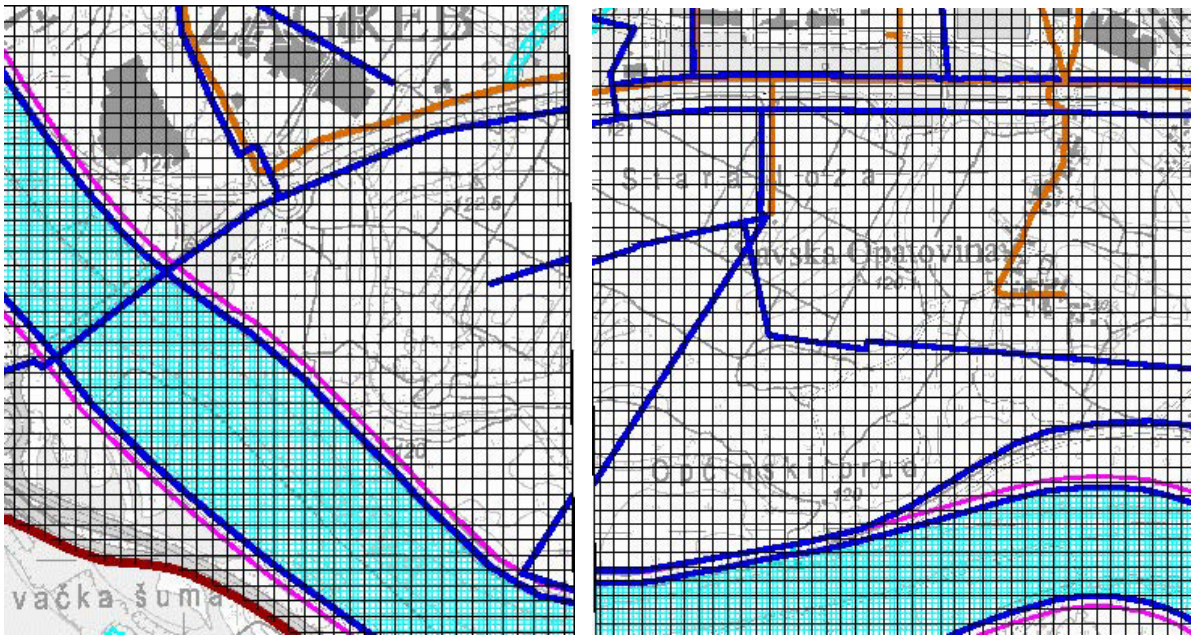


Izvadak iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – karta Zagreb istok
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

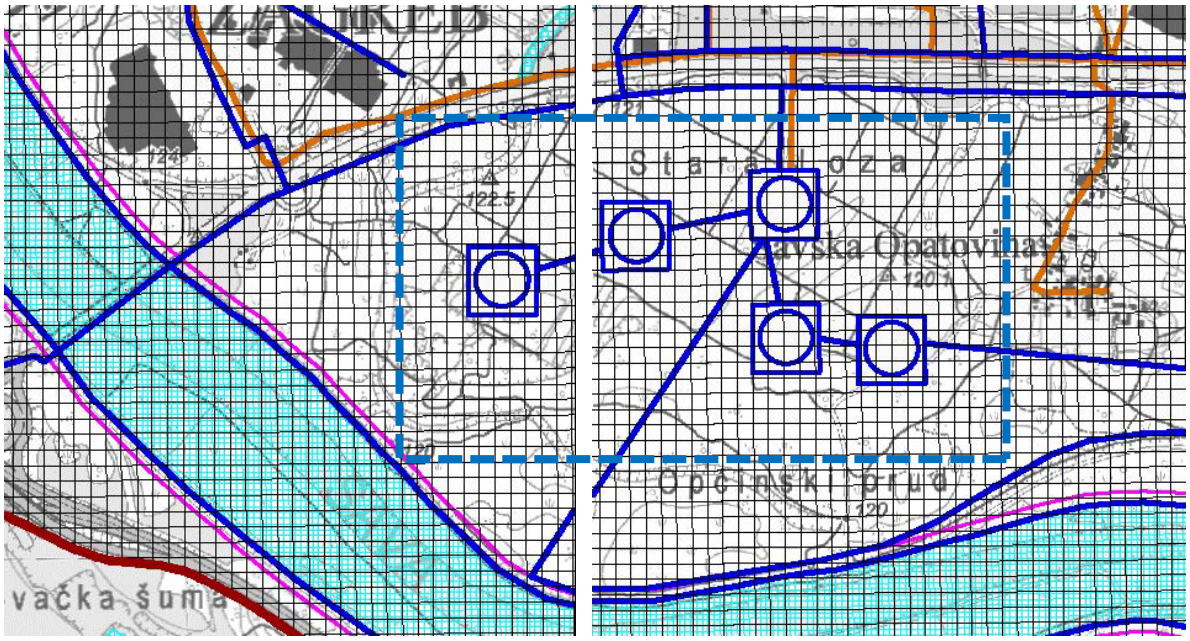
8.2. Trase vodoopskrbnih cjevovoda, odvodnih kanala, crpnih stanica i kolektora su dopunjene u skladu s dostavljenim grafičkim prilozima te su ucrtane nove odnosno korigirane postojeće ucrtane trase javnih kanala te hidrotehnički objekti prema dobivenim podlogama od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. na kartografskom prikazu *2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada.* S obzirom na velik broj manjih izmjena iste neće pojedinačno biti prikazane u Obrazloženju.

8.3. Zbog usklađenja s Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Titnjak, Petruševec, Zaprude i Mala Mlaka (SGGZ 21/14 i 12/16) simbolom vodozahvat/vodocrpilište je označeno vodocrpilište Stara Loza, čija je zona sanitarne zaštite već bila prikazana na

kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017.*



Izvadak iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – karta Podsused i karta Zagreb zapad - Izmjene i dopune PPGZ-a 2017.

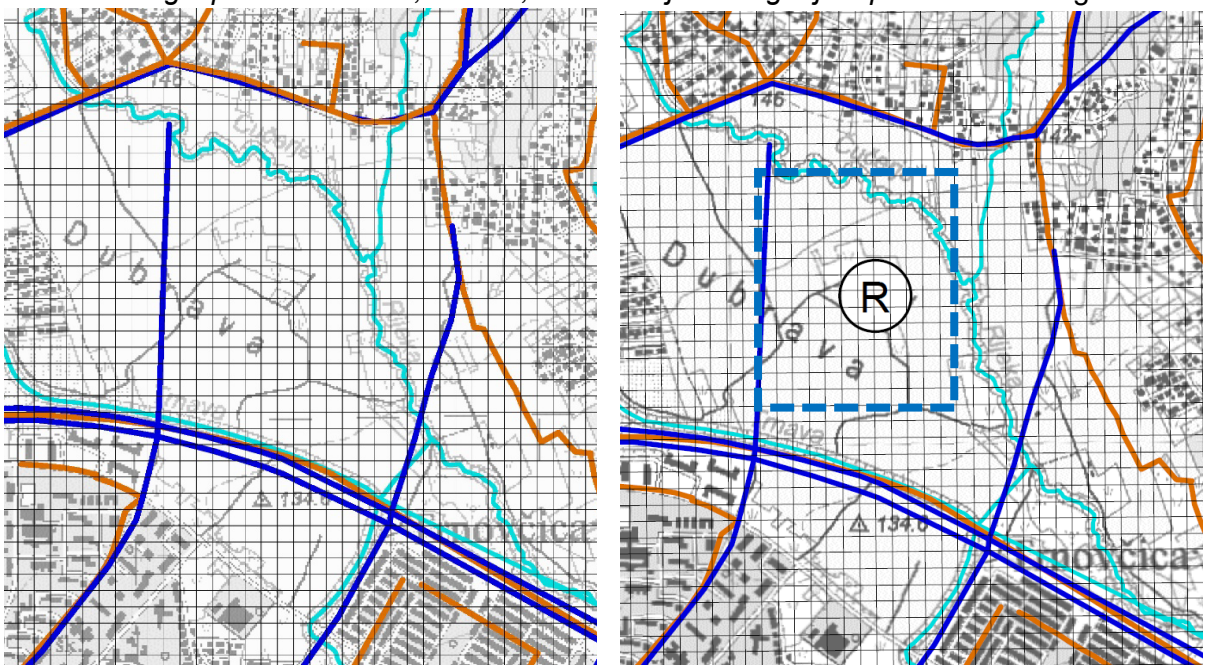


*Izvadak iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – karta Podsused i karta Zagreb zapad - **Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.***

8.4. U točki 5.2.4. Melioracijska odvodnja brisan je tekst „~~dio sustava javne odvodnje~~“ i zamijenjen s „bez mogućnosti spajanja na sustav javne odvodnje“, s obzirom da postojeća javna infrastruktura nema mogućnosti prihvata postojeće melioracijske odvodnje.

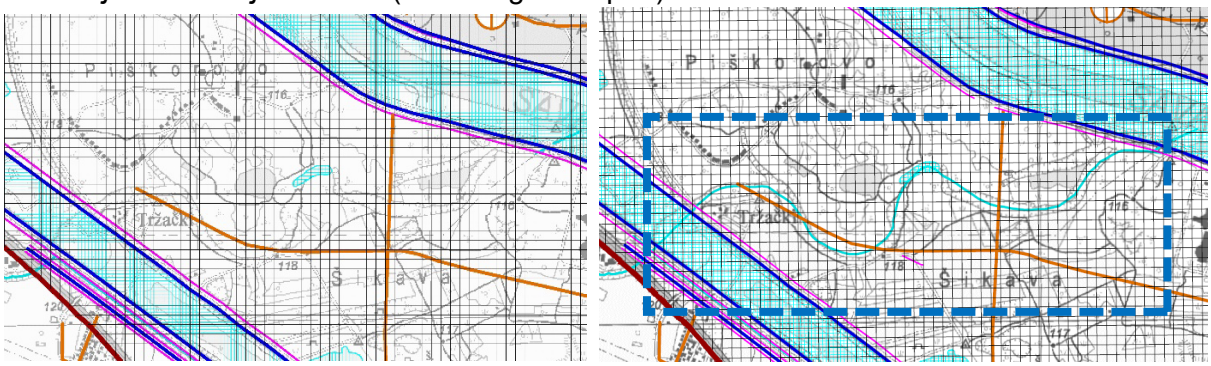
9. korigirani su kartografski prikaz i odredbe sukladno zahtjevima Hrvatskih voda

9.1. **Retencija Čučerska Reka** sukladno dostavljenim georeferenciranim prostornim podacima planirana je na području GČ Gornja Dubrava, sjeverno od naselja Trnovčica kako je prikazano na kartografskom prikazu *2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada* – karta Zagreb istok.



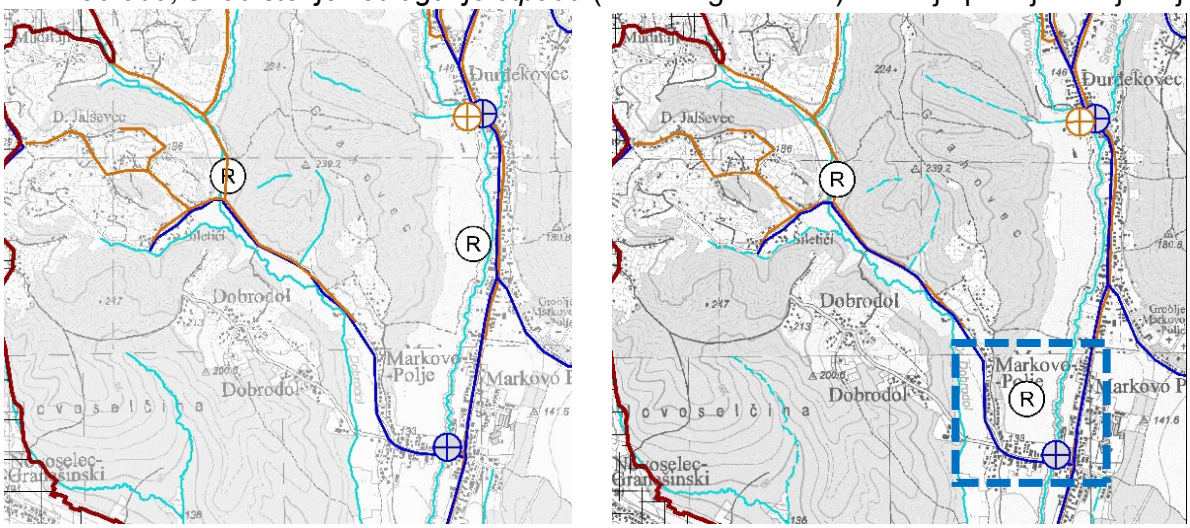
Izvadak iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – karta Zagreb istok
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

9.2. **Potok Starča** ucrtan je na kartografske prikaze *2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada* (karta Zagreb zapad) i na *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* (karta Zagreb zapad).



Izvadak iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – karta Zagreb zapad
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

9.3. **Retencija Vugrov potok** sukladno dostavljenim podacima preciznije je locirana na kartografskom prikazu *2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada* (karta Zagreb istok) i znak je premješten južnije.



Izvadak iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – karta Zagreb istok
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

9.4. u članku 7. u točki **2.3.1. Površine za gradnju u stavku** (4) izmijenjena je 1. alineja „- na udaljenosti ~~od 5 m~~ propisanoj posebnim propisom od obale postojećeg odnosno planiranog korita potoka u naselju, ili melioracijskog kanala odnosno vanjske nožice obrambenog nasipa;“, a sve temeljem zahtjeva Hrvatskih voda;

9.5. U članak 10. dodane su ili izmijenjene sljedeće odredbe:

- u točki **5.2.1. Vodoopskrba** ažurirani su podaci o vodocrpilištima (izvorištima) i dodane su odredbe i zabrane za II. i III. zonu zaštite prema važećoj Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka. Povrh traženog, a imajući u vidu da je u postupku izrade i donošenja nova Odluka o zaštiti izvorišta te uzevši u obzir dugotrajnost postupka uvrštenja odredbi Odluke o zaštiti izvorišta u prostorne planove sukladno Zakonu o vodama, dodaje se i odredba da se u slučaju izmjene ili donošenja nove odluke o zaštiti izvorišta izravno primjenjuju uvjeti zaštite propisani tom odlukom.
- u točki **5.2.2. Odvodnja otpadnih voda** stavak 1.mijenja se i glasi:
  „Na području Grada Zagreba *rezerviran je prostor za* ~~uz postojeći~~ centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba - na prostoru Žitnjak istok (južno od Resnika) ~~rezervirani su i drugi prostori za **gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,** i to za:~~
  - ~~uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Glavničica (područje Sesvete sjeveroistok) - između naselja Drenčec i Glavničica;~~
  - ~~zasebne uređaje za naselja na južnom dijelu Grada Zagreba (Horvati, Gornji i Donji Dragonožec, Trpuci i dr.).~~

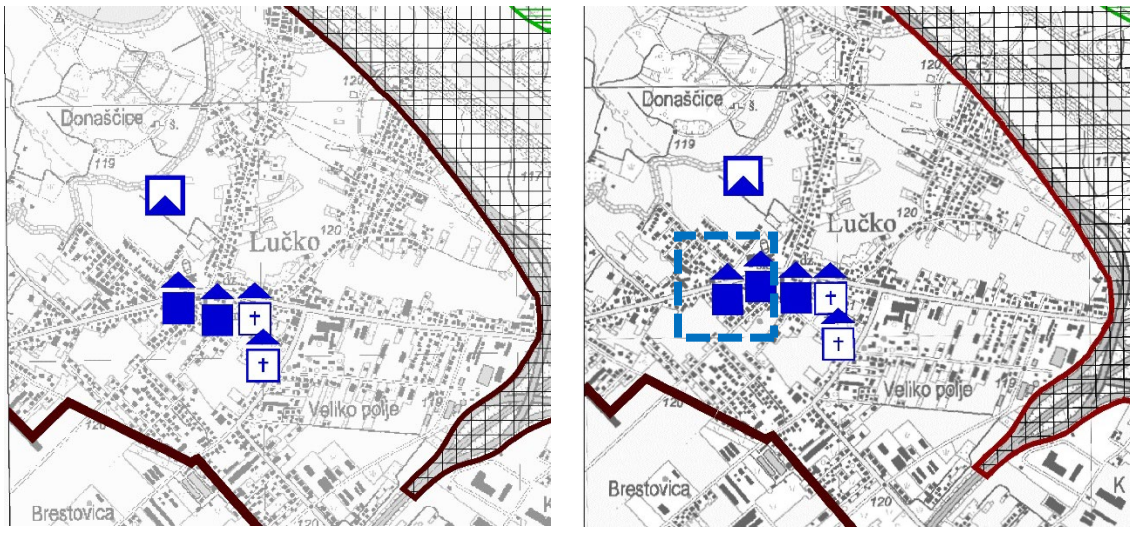
  i dodano je: *„Na području Grada Zagreba gdje nije planirana ili moguća izgradnja sustava javne odvodnje zbog lokalnih uvjeta, otpadne vode zbrinjavaju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela poštujući posebne propise o odvodnji i druge vodnogospodarske propise. Za određeni zahvat u prostoru način odvodnje i ispuštanja otpadnih i/ili oborinskih voda definira se vodopravnim aktima. Građevine oborinske odvodnje grade se sukladno posebnom propisu.*

Za zbrinjavanje oborinskih voda pri formiranju novih urbanih područja moraju se ugraditi rješenja temeljena na prirodi (umjetne lagune, kišni vrtovi, retencije, primjeren udio prirodnog terena i zelenih površina i dr.).“;

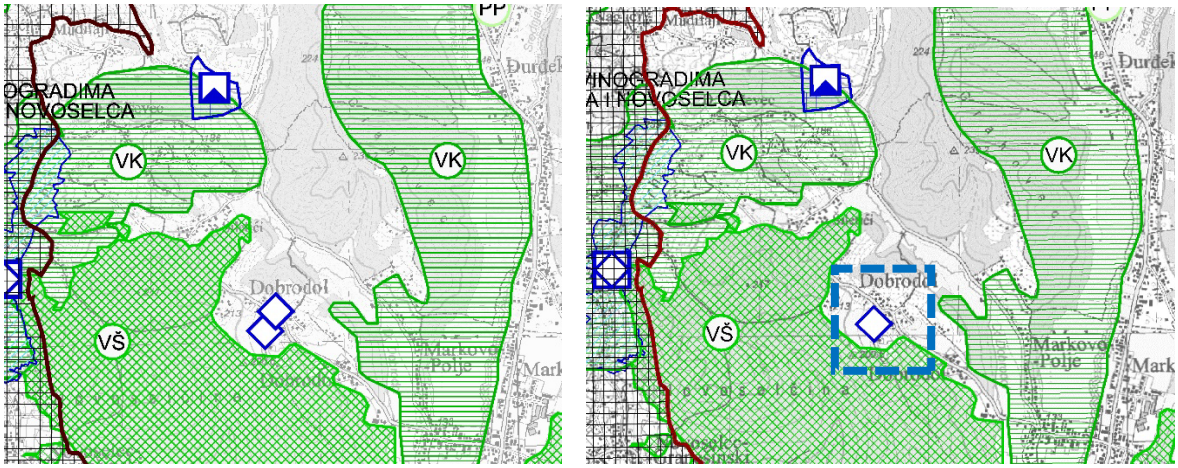
- u točku **5.2.3. Uređenje vodotoka i voda** dodano je: „*Svi zahvati na vodi i vodnom dobru moraju biti u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“* I u točki **7.2.3. Vode i vodno dobro** u stavak 2. dodan je tekst koji glasi: „*Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za područje grada Zagreba i Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioraciju na području grada Zagreba“,* a iza stavka 4. dodan je stavak 5. koji glasi: „*Plan gradnje komunalnih vodnih građevina isporučitelja vodnih usluga usklađuje se s Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina.“* i u **7.2.3.3. Stanje vodnih tijela na području Grada Zagreba** brisan je tekst „~~*Na temelju podataka iz Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. na području Grada Zagreba identificirano je 31 vodno tijelo površinske vode s površinom sliva većom od 10 km^2 te 5 grupiranih podzemnih vodnih tijela.“*~~ I zamijenjen tekstom: *„Ocjena stanja vodnih tijela vrši se prema važećem Planu upravljanja vodnim područjem za tekuće razdoblje i u skladu s njim se propisuju mjere kontrole u svrhu postizanja okolišnih ciljeva. U slučaju da provedbom mjera nije moguće postići okolišne ciljeve pokreće se postupak izuzeća od postizanja dobrog stanja vodnog tijela koje može biti privremeno ili trajno.“;*
- u točku **7.2.3.1. Podzemne vode zagrebačkog vodonosnika i zaštićena područja zagrebačkog vodonosnika (zone sanitarne zaštite izvorišta)** dodano je*: „U svim zonama zaštite izvorišta na adekvatan se način primjenjuju zabrane propisane važećom Odlukom o zaštiti izvorišta.“*

10. korekcije s obzirom na promjene u statusu nepokretnih kulturnih dobara

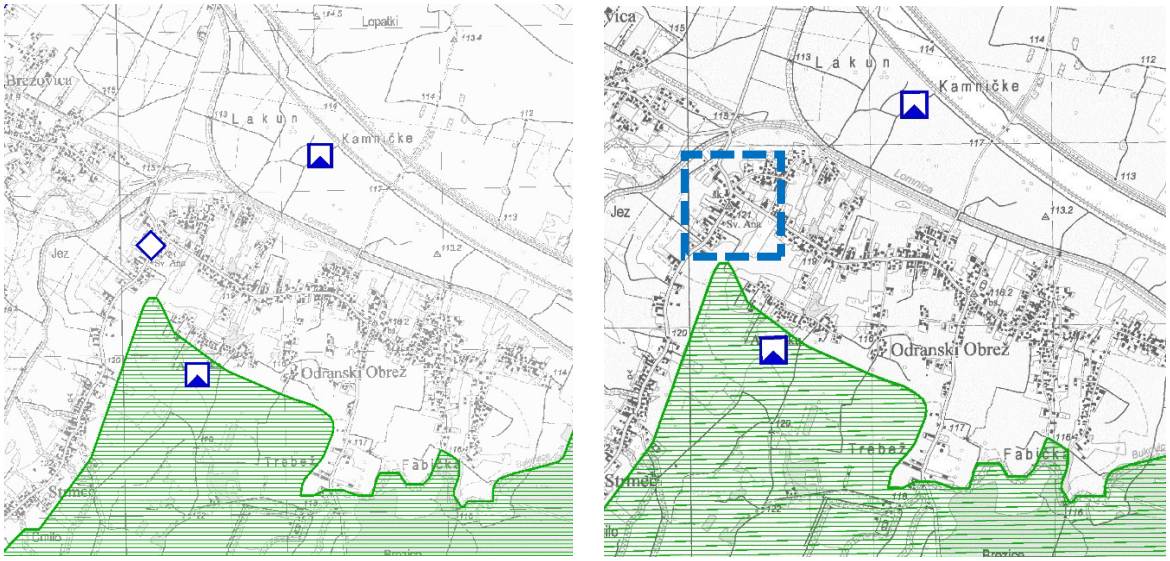
Temeljem zahtjeva Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode planski znak civilne građevine za nepokretno kultumo dobro za zgradu stare škole Lučko, Puškarićeva ulica 39, k.č. 4567 k.o. Lučko ucrtana je u grafiku Plana, a uklonjen je planski znak etnološke građevine tradicijski objekt Dobrodol, Dobrodolski brijeg 33, k.č.1715/7 k.o. Đurđekovec i etnološke građevine- drvene tradicijske kuće na k.č. 1030/1 k.o. Odranski Obrež. Korigirani su karte Zagreb zapad, Zadvorsko i Zagreb istok na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 3.A. Uvjeti korištenja:



Izvadak iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 3.A. Uvjeti korištenja – Zagreb zapad



Izvadak iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 3.A. Uvjeti korištenja – Zagreb istok

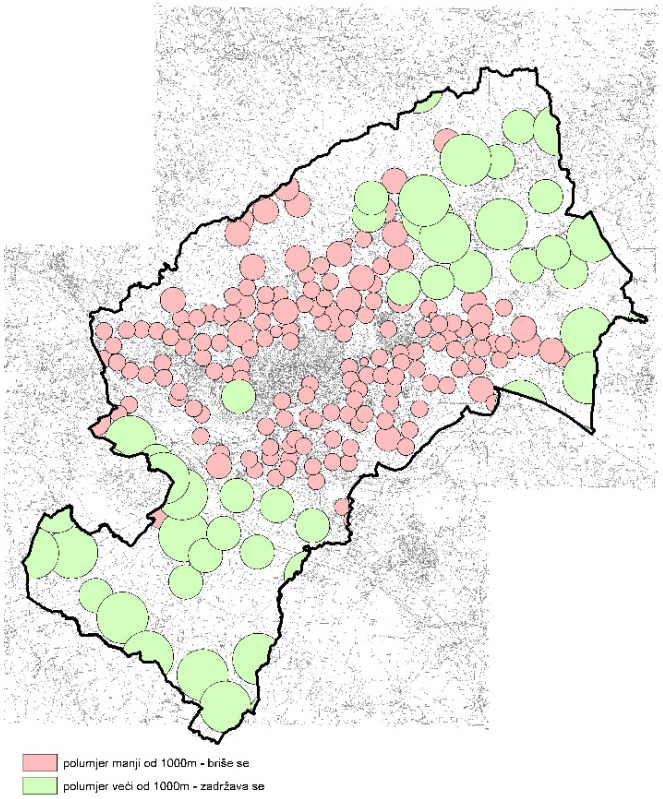


Izvadak iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 3.A. Uvjeti korištenja – Zadvorsko Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

11. revidirane su Odredbe za provedbu vezane za elektroničku komunikacijsku mrežu

Temeljem zahtjeva Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) u poglavlju **5.4. Pošta i elektroničke komunikacije 5.4.1.** dodana je odredba: *„Rekonstrukcija postojeće komunikacijske infrastrukture omogućava se sukladno posebnim propisima.“* U podtočki 5.4.3. ovim Izmjenama i dopunama Plana izmijenjeni su uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske mreže na način da je radijus od ~~500 – 1.500 m~~ za zonu moguće gradnje građevina el. komunikacijske infrastrukture zamijenjen za polumjer od 1.000 do 3.000 m. Brisana je odredba ~~*„novi ne može graditi na udaljenosti manjoj 1.000-3.000 m“;*~~ i zamijenjena s *„potrebna rekonstrukcija postojećeg ili gradnja zamjenskog stupa, a iznimno gradnja novog sukladno posebnim propisima uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog regulatornog tijela .“*

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije* brisane su zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u radijusu manjem od 1.500 m. Na shematogramu desno su crvenom bojom prikazane zone koje su brisane, a zelenom bojom one koje se zadržavaju.



12. revidirane su Odredbe vezane za prometne infrastrukturne sustave

Temeljem stručnog stava Zavoda u članku 10. točki **5.1. Prometni infrastrukturni sustavi** u stavku (11) u cestovnom prometu briše se 5. alineja koja glasi: ~~„ dovršenje cestovnog pristupa novom putničkom terminalu Zračne luke Zagreb“~~ s obzirom da je prometnica izgrađena.

Temeljem zahtjeva Hrvatskih autocesta d.o.o. u članku 10. točki **5.1. Prometni infrastrukturni sustavi** dodan je stavak (10): *„Uz autoceste se omogućuje planiranje pratećih uslužnih sadržaja (PUO), izgradnja parkirališta, kamp odmorišta, servisnih usluga i sl. u pojasu 100 m od autoceste, iznimno 200 m ako se PUO gradi samo s jedne strane autoceste, uz uvjet isključivog prometnog pristupa s autoceste. Prateći uslužni sadržaji ne ucrtavaju se u grafičkom dijelu plana a njihova gradnja moguća je prema uvjetima nadležne tvrtke koja upravlja autocestama.“*

13. usklađene su Odredbe sa Zakonom o prostornom uređenju vezano za sunčane elektrane

Temeljem zahtjeva Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove- Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo u cijeloj točki **5.3.4.1. Fotonaponski sustavi** pojam „solarne elektrane“ zamijenjen je sa „sunčane elektrane“. Odredbama za provedbu omogućava se gradnja sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana

sukladno Zakonu bez izmjena u grafičkom dijelu Plana te su 2. i 3. stavak su zamijenjeni na sljedeći način:

- *„~~Solarne elektrane moguće je instalirati kao samostojeće građevine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane gospodarske namjene (I, K1, K2, K3, PG).~~ Sunčane elektrane moguće je instalirati kao samostojeće građevine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane gospodarske namjene (I, K1, K2, K3) te na drugim površinama i uz uvjete koje propisuje Zakon.*
- *~~Omogućuje se izgradnja solarnih elektrana snage do 1 10MW u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Mala Mlaka, Petruševec i Sašnjak.~~ Na površinama određenim prostornim planom kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode i na poljoprivrednom zemljištu P1 i P2 boniteta, moguća je gradnja agrosunčanih elektrana.*
- Prilikom gradnje sunčanih elektrana maksimalno izbjegavati zaposjedanje cjelovitih površina šuma visokog uzgojnog oblika (sjemenjače).
- ….
- *Postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija nije moguće na vodnim građevinama koje uključuju građevine obrane od poplava (nasipi, inundacije), osim iznimno na akumulacijama, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i zaštite okoliša.“*

14. revidirane su Odredbe vezane za eksploataciju geotermalnih voda

Temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku, a sukladno usvojenim razvojnim politikama Grada Zagreba (Akcijski plan energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama, SGGZ 13/19; pilot program EU Net Zero Cities, misija "100 klimatski neutralnih i pametnih gradova do 2030.") koje teže dekarbonizaciji u točku **5.3.4.2. Geotermalne vode** dodane su sljedeće odredbe:

„Na području Grada nalaze se preliminarni istražni prostori geotermalne vode "Zaprešić" i „Velika Gorica" unutar kojih je moguće istraživati i eksploatirati geotermalnu vodu u energetske svrhe.

Unutar istražnog prostora formiraju se eksploatacijska polja geotermalnih voda (EPG). Istražni prostor (IPG) ili dijelovi istoga, mogu se prenamijeniti u eksploatacijsko polje bez izmjene ovoga Plana.

Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni pripadajući objekti i postrojenja sukladno posebnim propisima.

Detaljni uvjeti smještaja pojedinih rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Sve građevine i zahvati unutar i izvan eksploatacijskih polja u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda mogu se povezivati međusobno kao i na ostalu magistralnu infrastrukturu. Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

Provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, uključujući sve potrebne objekte (građevine), postrojenja i radove, izdaju se temeljem neposredne provedbe ovog Plana uz poštivanje posebnih propisa.

Nije dozvoljeno planiranje i izvedba novih lokacija za izvedbu bušotina, objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima: unutar I. i II. zone zaštite izvorišta, na vodi i vodnom dobru, unutar područja ekološke mreže Natura 2000 i drugih područja prirodnih vrijednosti zaštićenih zakonom, u zonama namijenjenih pretežito stanovanju, zonama sportsko - rekreacijske namjene, zonama posebne namjene, grobljima, zonama ugostiteljsko turističke namjene, na šumi i šumskom zemljištu (osim uz dozvolu i uvjete nadležnih tijela), na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) obradivom tlu (osim uz dozvolu i uvjete nadležnih tijela), unutar zona i na pojedinačnim evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

Maksimalno izbjegavati zaposjedanje cjelovitih površina šuma visokog uzgojnog oblika (sjemenjače).“

Sukladno primjedbi Agencije za ugljikovodike i mišljenja Ministarstva gospodarstva ažuriran je kartogram 7.1. i u njega su ugrađeni "Geotermalno polje Zagreb", te dijelovi preliminarnih istražnih prostora geotermalne vode "Zaprešić" i "Velika Gorica". Na za to potrebna mjesta unutar Odredbi za provedbu ugrađen je i pojam „građevine, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda“.

15. planirana je infrastruktura za alternativna goriva

Temeljem zahtjeva INA – industrija nafte d.d. u članku 10. dodana je novo poglavlje **5.3.5. Infrastruktura za alternativna goriva** i stavak koji glasi: *„Prostornim planom omogućuje se korištenje alternativnih goriva i razvoj sustava korištenja alternativnih goriva u cilju prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena. Gradnja punionica vozila na električnu energiju moguća je na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima (i garažama) zgrada svih namjena. Gradnja punionica goriva (javno dostupna građevina s mjestima za punjenje motornih vozila alternativnim gorivima) moguća je u zonama gospodarske namjene, infrastrukturne namjene te na zasebnim česticama prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina.“*

16. izmjena naziva građevina za potrebe Hrvatske vojske

Temeljem zahtjeva Ministarstva obrane Republike Hrvatske u poglavlju 2.3.2.7. Posebna namjena ažurirani su nazivi objekata posebne namjene od važnost za državu za potrebe Hrvatske vojske kako slijedi:

- kompleks MORH-a na Trgu kralja Petra Krešimira IV,
- vojarna ,,1. gardijske brigade ,,Tigrovi" - Croatia",
- vojarna ,,1. hrvatski gardijski zbor",
- vojarna ,,Petar Zrinski",
- vojarna ,,Lučko",
- remontni zavod ,,Jedinstvo",
- vojno strelište ,,Vrapčanski potok",
- radarski položaj ,,Sljeme",
- Zavod za zrakoplovnu medicinu,
- radio relejne vojne koridore sustava veze. i oni se koriste pod posebnim uvjetima.

17. usklađenje s normativima za osnovne škole

Sukladno zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade o usklađivanju Plana s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola (Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Klasa: 404-02/22-01/00207, Urbroj: 533-02-22-0001, od 30.12.2022.) i Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022, u točki **2.3.1.9. Građevine za društvene djelatnosti** odredba o potrebnoj površini građevne čestice se neznatno preformulira, a odredba o prostornom kapacitetu osnovnoškolske zgrade se briše te se propisuje određivanje kapaciteta sukladno posebnim propisima.

18. usklađenje terminologije vezane za aerodrome i zračnu luku

Temeljem zahtjeva Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo i Fakulteta prometnih znanosti vezano za usklađenje Plana s Pravilnikom o aerodromima i Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka riječ „letjelište“ zamjenjuje se s riječi „aerodrom“.

Točka 5.1.4. mijenja se i glasi: *„Za zračnu luku Franjo Tuđman i aerodrom Lučko utvrđene su površine ograničenja prepreka kojima se osigurava da se zračni prostor oko aerodroma održava slobodnim od prepreka u svrhu osiguranja sigurnosti i zrakoplovnih operacija i sprečavanja ograničenja pri uporabi aerodroma. Površine ograničenja prepreka utvrđuju se u skladu s posebnim propisima. Zahvati unutar površina ograničenja prepreka kao i na ostalim lokacijama utvrđenima posebnim propisima moraju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“,* a točka 5.1.5. dopunjuje se: *"Odredbe o površinama ograničenja prepreka i izgradnji objekata u području aerodroma propisane u članku 5.1.4. na odgovarajući način primjenjuju se i na heliodrome."*

U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje- izmjene i dopune 2025. i 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije- izmjene i dopune 2025. (karte Zagreb zapad i Podsused) u legendi dodaje se oznaka "zračni put- domaći" kao i oznaka "zaštitne zone - aerodrom lučko" i ucrtana je zaštitna zona i trasa zračnog puta. Na kartografski prikaz Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2025. (karte Samobor 49, Jastrebarsko 10 i Velika Gorica 1) ucrtana je "zaštitna zona - aerodrom Lučko".

19. planiranje biciklističkih staza

Temeljem zahtjeva Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na kartografske prikaze 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - 2025. i 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - 2025. ucrtane su biciklističke staze državnog značaja te je u točku 5.1. dodana sljedeća odredba: *„Na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - 2025. i 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - 2025. prikazane su biciklističke staze državnog značaja. Sva planirana biciklistička infrastruktura mora se graditi i rekonstruirati sukladno posebnim propisima.“*

[CILJ 5.] U odnosu na točku 5. članka 6. Odluke o izradi koja glasi *„transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom - prikaz građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji RH“* unesene su sljedeće izmjene:

20. transformacija i homogenizacija kartografskih prikaza

Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) službena kartografska projekcija u Republici Hrvatskoj je Hrvatski Terestrički Referentni Sustav za epohu 1995.55 - skraćeno HTRS96/TM. S obzirom da je Prostorni plan Grada Zagreba bio izrađen u starom koordinatnom sustavu na starim katastarskim podlogama ovim Izmjenama i dopunama Plana odrađena je transformacija i homogenizacija te su svi kartografski prikazi u službenoj kartografskoj projekciji, a građevinska područja prenesena su i prikazana na novim katastarskim podlogama.

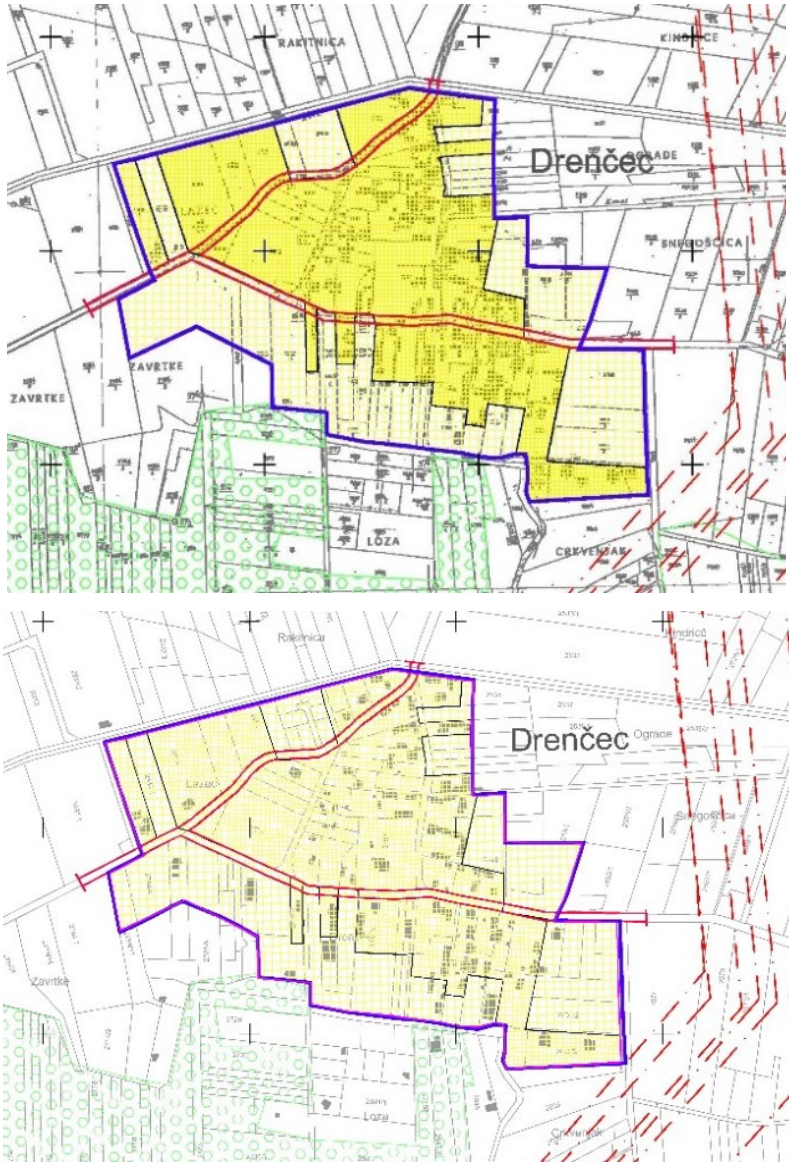
Budući da se promijenila katastarska podloga, bilo je potrebno prilagoditi i prikaz građevinskih područja naselja novim podlogama. Granice građevinskih područja te granice izgrađenog dijela odnosno neizgrađenog dijela građevinskih područja prilagođene su novim podlogama. Ova prilagodba nema obilježja izmjena i dopuna, odnosno provedena je pridržavajući se sljedećih načela:

- ukoliko je dosadašnja granica slijedila granicu katastarskih čestica koje se u međuvremenu nisu promijenile, nova granica ucrtana je po granicama katastarskih čestica koje su već bile u građevinskom području naselja;
- ukoliko dosadašnja granica nije bila ucrtana po granici katastarskih čestica, ista je interpretirana na način da se ne mijenja građevinsko područje: ovo je podrazumijevalo interpretaciju prema točkama lomova katastarskih čestica, prema udaljenosti od prometnice koja se može nedvojbeno utvrditi (zadržava se postojeća „dubina“ građevinskog područja), prema udaljenosti od drugih linija (potok i dr.) i slično;
- ukoliko je u međuvremenu došlo do parcelacije katastarskih čestica, građevinsko područje interpretirano je na način da se zadržava postojeća geometrija, uz eventualne manje prilagodbe novom stanju katastarske podloge.
- ukoliko su u grafičkom dijelu prikazani koridori prometnica, isti su prilagođeni koridorima prometnica na novim katastarskim podlogama.

Budući da transformacija iz Gauss-Kruger kartografske projekcije u HTRS sustav podrazumijeva i višeparametarsku transformaciju geometrije katastarskih podloga, gore navedeni postupak, iako nema obilježja izmjena i dopuna građevinskih područja naselja, doveo je do manjih promjena u geometriji i površinama građevinskih područja. Stoga se u nastavku tekstualnog obrazloženja daje detaljni iskaz prostornih pokazatelja za sva građevinska područja i to na način da su prikazane površine u važećem planu (PPGZ, ID 2017.) te površine građevinskih područja nakon transformacije.

Kako bi se prilagodba mogla jednostavnije pratiti, na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u Prijedlogu plana za javnu raspravu prikazana je transformirana i homogenizirana granica građevinskog područja naselja (prikazana plavom bojom), a također je prikazana i granica građevinskog područja naselja prije transformacije (prikazana je roza bojom) kako bi se na prikazima lakše pratilo usklađenje istovjetnih informacija u različitim sustavima. U usvojenom planu bit će prikazana samo nova homogenizirana granica.

Ispod je prikazano transformirano i homogenizirano građevinsko područje naselja Drenčec (kao referentni primjer):



Izvadak iz kartografskog prikaza Građevinskih područja naselja – karta Dugo Selo (22): Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (gore), ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(dolje)*

Također, dan je iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na način da je prethodno utvrđeno postojeće stanje iz 2017. godine i zatim transformirano stanje ovim Izmjenama i dopunama Plana iz 2025. godine. Tablice su dane na kraju ovog Obrazloženja na stranici 33. i 34.

[CILJ 6.] U odnosu na točku 6. članka 6. Odluke o izradi koja glasi „usklađenja pojmova u Odluci i Elaboratu plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi“:

21. unapređivanje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena

Sukladno razlozima za donošenje i Izmjena i dopuna Plana (članak 3. Odluke o izradi i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 27/20 i 32/23) i mjera koje su proizašle iz Strateške procjene utjecaja ovih izmjena i dopuna Plana na okoliš dodan je novi članak 14.a. koji glasi:

„9.1. Mjere ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama

Mjere prilagodbe klimatskim promjenama su:
- *regeneracija i renaturalizacija urbanog tkiva;*
- *razvoj sustava zelene infrastrukture;*
- *korištenje rješenja temeljenih na prirodi engl. Nature-based Solutions – NBS (uređenje javnih zelenih površina, uređenje kvartovskih parkova, formiranje zelenih oaza susjedstva, sadnja stabala i drvoreda, gradskih travnjaka i živica, uređenje zelenih promenada, preobrazba infrastrukturnih površina, revitalizacija gradskih potoka, povećanje oprašivača, urbana poljoprivreda, primjena zelenih zidova i krovova, propusne obloge i opločenja, zasjenjivanje i obloge sa višim albedom, itd.)*
- *dekarbonizacija infrastrukturnih sustava (posebice sustava grijanja i hlađenja i sustava mobilnosti)*
- *određivanje zona i smjernica klimatski neutralnih i klimatski pozitivnih dijelova grada*
- *osigurati održavanje ili postizanje povoljnog stanja očuvanosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova te cjelovitosti područja ekološke mreže, na način da se odaberu lokacije i rješenja koja neće dovesti do značajnog negativnog utjecaja (samostalnog ili kumulativnog) na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže*
- *i druge mjere.*

9.2. Mjere kružnog gospodarenja prostorom i zgradama

Mjere kružnog gospodarenja prostorom i zgradama su:
- *očuvanje postojećih resursa uređenjem i revitalizacijom prostora i ponovnom uporabom građevina*
- *urbana obnova/sanacija postojećih naselja te infrastrukturno opremanje naselja planirat će se izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže,*
- *angažiranje napuštenih brownfield prostora unutar područja ekološke mreže planirat će se na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.*

22. manje izmjene Odredbi za provedbu sukladno ciljevima i razlozima Odluke o izradi:

- ispravljen je podatak o broju naselja koje obuhvaća Prostorni plan Grada Zagreb, točnije broj je smanjen sa 70 na 68; izbrisana su naselja ~~Kučanec, Vuger Selo i Vugrovec Donji~~, a dodan je Vugrovec, a sve sukladno Odluci o naseljima u Gradu Zagrebu („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 12/19);
- u cijelom Elaboratu plana ispravljen je broj građevinskih područja naselja izuzev Zagreba i Seveta te je on smanjen sa ~~68~~ na 66;

- u članak 4. dodani su ili dopunjeni sljedeći pojmovi:

  „30. **vodno dobro** je skup zemljišnih čestica, i to: vodonosna i napuštena korita površinskih kopnenih voda, zemljište uz vodotoke potrebno za njihovo reguliranje i zaštitu od poplava te otoci nastali u presušenom vodonosnom koritu (Zakon o vodama) *i prostor na kojem je izvorište vode za ljudsku potrošnju, koje osigurava u prosjeku vise od 10 m^3 vode na dan ili kojima se opskrbljuje vise od 50 ljudi te sva vodna tijela rezervirana za te namjene u budućnosti, potreban za njegovu fizičku zaštitu i prostor na kojem je izvorište, izdašnosti najmanje 10 m^3 mineralne i geotermalne vode i prirodne izvorske vode potreban za njegovu fizičku zaštitu;*

  …

  *35. **zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine koje čine mrežu te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.*

  *36. **rješenja temeljena na prirodi** su mjere i aktivnosti koje služe za zaštitu, održivo upravljanje i obnavljanje prirodnih ili modificiranih ekosustava koji se učinkovito i na prilagodljiv način bave društvenim izazovima, istodobno donoseći dobrobit za ljude i biološku raznolikost.*

  *37. **kružno gospodarenje prostorom i zgradama** - gradnja po načelima kružne ekonomije, poticanje ponovnog korištenja zgrada i prostora, produljenje trajnosti postojećih zgrada i poboljšanje njihove učinkovitosti, poticanje mjera smanjenja količine građevnog otpada te povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) te ponovnog korištenja postojećih građevnih proizvoda i materijala.*

  *38. **brownfield područja** su napuštene nekretnine ili nekretnine koje su se prestale koristiti u svojoj izvornoj namjeni (građevinski objekti i pripadajuće zemljište, uključujući infrastrukturu, neovisno o prethodnoj namjeni) te su slobodna za prenamjenu i ponovnu upotrebu.“*

- u članak 5. stavak 3. dodani su ciljevi koji će se postići u prostornom razvoju Grada Zagreba:
  - *„cjelovita urbana obnova naselja i njihovih dijelova;*
  - *prilagodba klimatskim promjenama upotrebom rješenja temeljenih na prirodi i dekarbonizacijom infrastrukturnih sustava;*
  - *očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti te zaštita okoliša sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti: povijesne jezgre grada Zagreba, Medvednice, rijeke Save i savskog vodonosnika, biološke raznolikosti unutar gradskog područja kao što su Savica, Bundek i medvednički potoci, reljefne raznolikosti, šuma, park-šuma, te očuvanih manjih šumskih površina, razvojem sustava zelene infrastrukture;“*

- temeljem zahtjeva Razvojne agencije Zagreb te donesenom Planu razvoja Zagreba u članku 5. stavak 4. mijenja se i glasi:

  „Posebni ciljevi razvoja Grada Zagreba u okviru Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje do kraja 2027. su:

  1. *Razvoj održivog i konkurentnog gospodarstva*
  2. *Jačanje rasta i konkurentnosti MSP i obrta*
  3. *Jačanje tržišta rada*
  4. *Podrška održivom, otpornom i konkurentnom turizmu*
  5. *Podrška održivom razvoju poljoprivredne proizvodnje i šumarstva*
  6. *Unaprjeđenje kvalitete i dostupnosti odgoja i obrazovanja*
  7. *Unaprjeđenje kvalitete i dostupnosti zdravstvenih i socijalnih usluga te poticanje na zdrav i aktivan način života*
  8. *Osnaživanje kulture i kreativnog stvaralaštva*

9. Razvoj učinkovitog i participativnog sustava upravljanja Gradom
10. Unaprjeđenje urbane sigurnosti Grada Zagreba
11. Unaprjeđenje sustava upravljanja imovinom i cjelokupnim prostorom Grada
12. Zaštita okoliša i prirode
13. Unaprjeđenje komunalne infrastrukture
14. Poticanje energetske tranzicije
15. Čist i održiv promet
16. Jačanje otpornosti na rizike od klimatskih promjena
17. Razvoj napredne komunikacijske infrastrukture i digitalna transformacija Grada.“

- temeljem zahtjeva Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje u poglavlju **2.3.1.7. Gospodarske građevine u gospodarskim zonama** izmijenjen je sljedeći stavak: *„Iznimno od stavaka 4. i 5. ove podtočke u gospodarskim zonama Hrvatski Leskovac, Sesvetski Kraljevec i Veliko Polje visina gospodarske građevine može biti i viša od 12 m, a najviše do 20 m, a u gospodarskoj zoni Buzin visina gospodarske građevine može biti najviše do 25 m. Veća visina dozvoljena je za silose, mlinove i u slučajevima kada to zahtijevaju tehnološki procesi.“*
- sukladno zahtjevu Sektora za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije u članku 7. mijenja se:
  - u točki **2.4.2.1. Poljoprivredne gospodarske građevine izvan građevinskog područja** stavak 5. koji sada glasi: *„Opravdanost gradnje građevina dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima koji mora sadržavati prikaz zaštite okoliša, usklađenost s lokalnim uvjetima, ~~a potvrđuje ga~~ o čemu mišljenje daje gradsko upravno tijelo nadležno za poljoprivredu.“*;
  - u točki **2.4.2.9. Poljoprivredni gospodarski kompleksi** nakon 4. alineje dodaje se 5. koja glasi: *„Na postojećim odnosno već formiranim poljoprivredno gospodarskim kompleksima unutar područja poljoprivredno gospodarskih regija (zona) formiranih i izgrađenih na temelju ranije važećih propisa omogućava se zadržavanje postojeće izgrađene strukture te se omogućava rekonstrukcija i gradnja novih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje u ukupnoj tlocrtnoj zauzetosti poljoprivredno gospodarskim građevinama većoj od 1000 m^2, ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%.“*
- sukladno zahtjevu Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje i komunalne poslove mijenja se:
  - u točki **2.4.2.1. Poljoprivredne gospodarske građevine izvan građevinskog područja** stavak 2. mijenja se: *„Tlocrtna zauzetost poljoprivrednim gospodarskim građevinama ne može biti veća od 1000 m^2, osim u zonama poljoprivredno-gospodarskih kompleksa iz točke 2.4.2.9.“*
- u članku 8. u poglavlju **3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina** u stavku (4) 3. alineja mijenja se i glasi: *„Na području Grada utvrđena su srednje temperaturna ležišta vode ograničenog kapaciteta, koja se mogu koristiti za zagrijavanje građevina, te će se nastaviti istraživati i koristiti ~~geotermalne resurse~~ u energetske svrhe na području Grada Zagreba (što može pridonijeti boljoj opskrbljenosti Grada toplinskom energijom).“;*
- u članku 10. stavak (1) alineja 3. mijenja se i glasi: *„energetski sustav (opskrba toplinskom, električnom energijom, plinom i infrastrukture za alternativna goriva); ~~i plinom);~~“;*
- u točki 7.1.2. Drugi vrijedni dijelovi prirode - krajobrazne vrijednosti (dijelovi prirode koji se preporučuju za zaštitu) dodana je sljedeća odredba temeljem zahtjeva Javne ustanove Park Maksimir: *„Pri obnovi i upravljanju postojećim te planiranju novih*

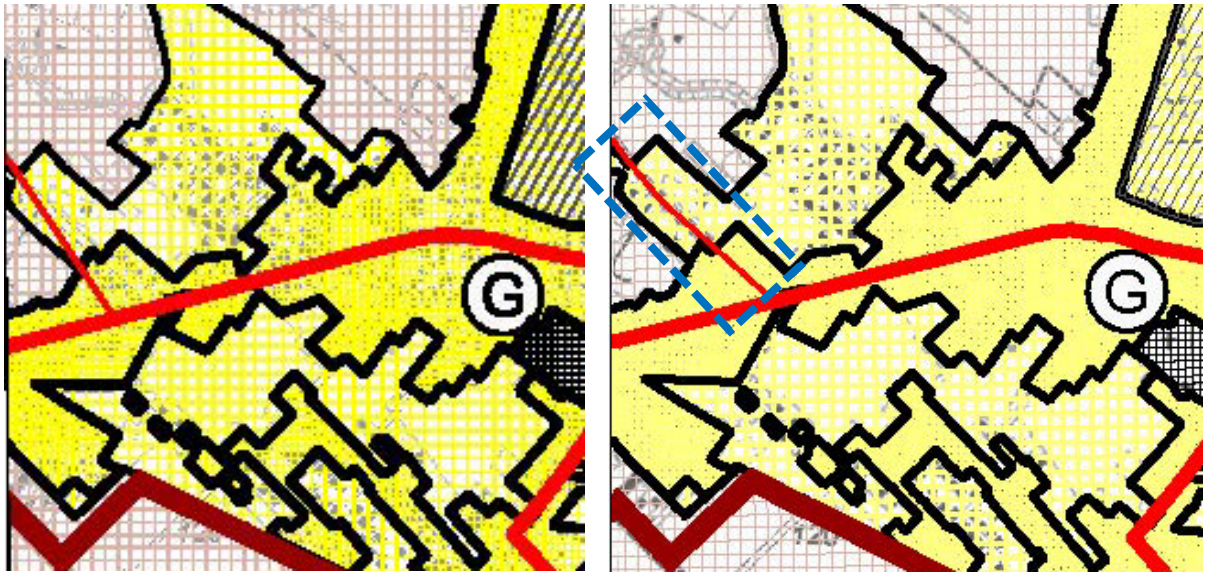
parkovnih površina potrebno je primjenjivati principe parkovne arhitekture bliske prirodi.“

- u točki 10.2.4. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja temeljem zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije u točki 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u stavku 1. briše se „~~izgradnja plinskog distribucijskog sustava radi očuvanja čuvanja i poboljšanja kvalitete tla~~“, a točka 10. Mjere provedbe plana, mijenja se i glasi: „(10.) ~~Vode III. kategorije~~ *Kakvoća površinskih voda*

  ~~Vode III. kategorije štite se odgovarajućim pročišćavanjem otpadnih voda prije ispuštanja u prirodni prijemnik.~~ *Ukoliko se ocjenom stanja utvrdi nezadovoljavajuće ekološko i/ili kemijsko stanje površinskih voda, poduzimaju se mjere i aktivnosti za poboljšanje njihovog stanja sukladno posebnim propisima*.“

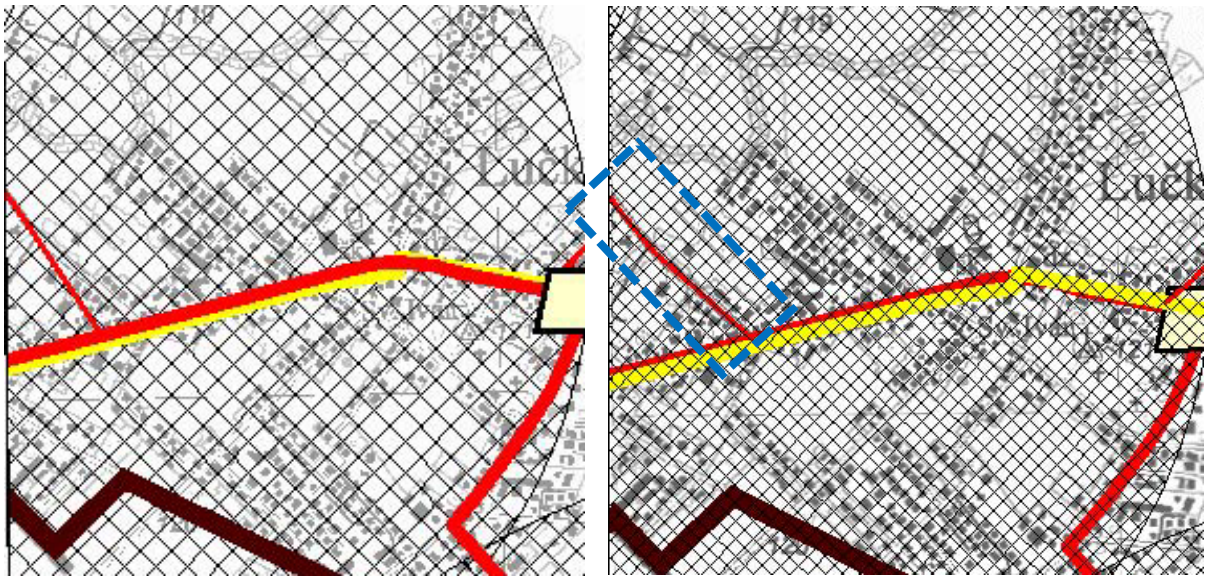
23. usklađen je dio trase Ježdovečke ulice u Lučkom sa stvarnim stanjem na terenu

Ovim Izmjenama i dopunama Plana bilo je potrebno načelno uskladiti dio trase Ježdovečke ulice sa stvarnim stanjem na terenu odnosno kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 uskladiti s podatkom iz kartografskog prikaza građevinskih područja naselja (karta Velika Gorica br. 1). Korigirana je trasa južnog dijela Ježdovečke ulice na spoju s Puškarićevom ulicom na sljedećim kartografskim prikazima:
1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje – karta Zagreb zapad



Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje – karta Zagreb zapad / Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – karta Zagreb zapad

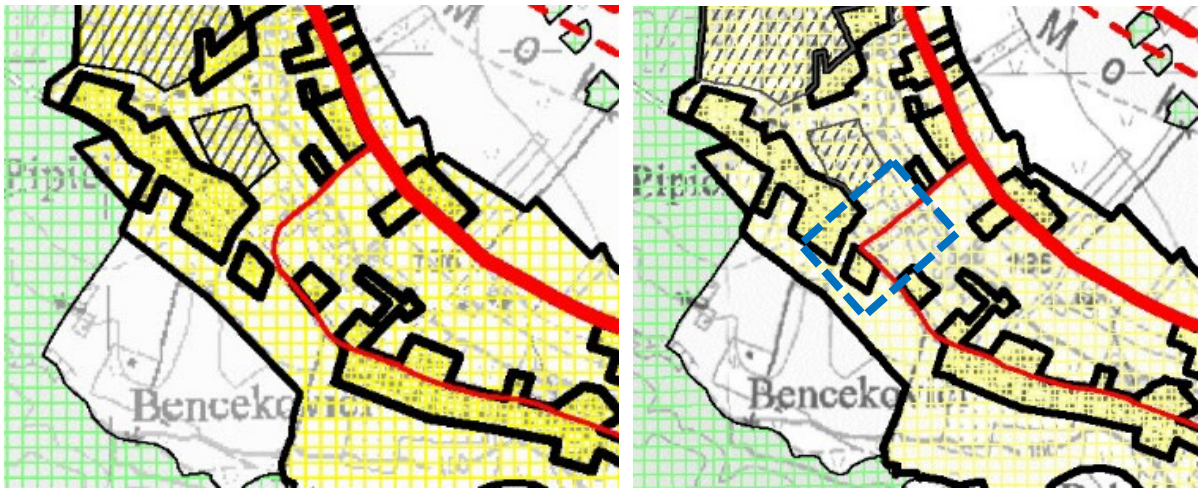


Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije– karta Zagreb zapad
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

24. usklađen je dio trase ulice Pipići u naselju Horvati sa stvarnim stanjem na terenu

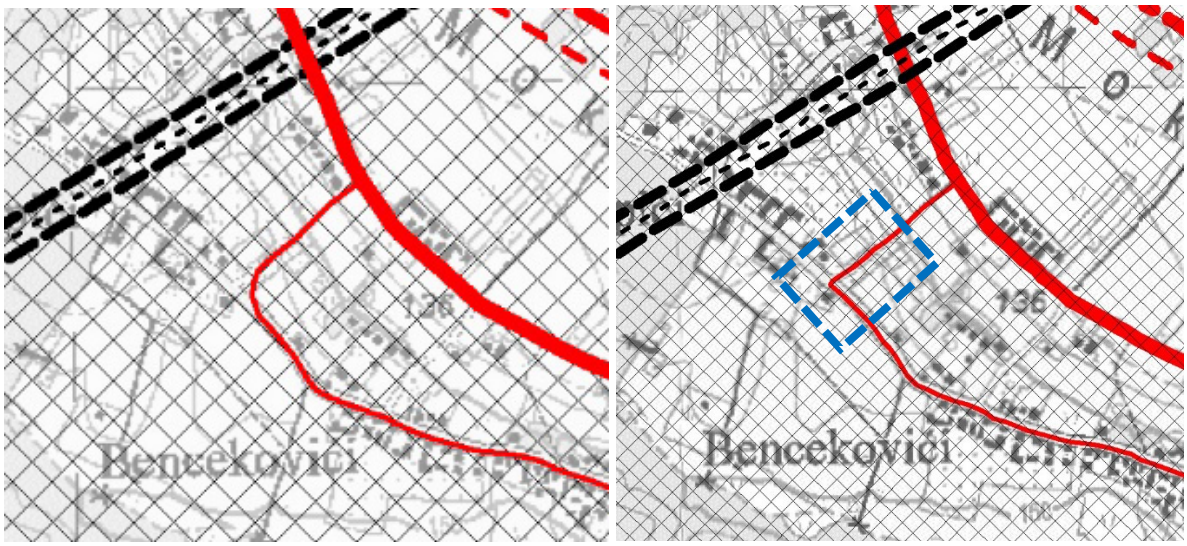
Ovim Izmjenama i dopunama Plana bilo je potrebno uskladiti dio trase ulice Pipići na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 prema točnom podatku iz kartografskog prikaza građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000. Korigirana je trasa jugozapadnog dijela te ulice na spoju sa Slemenskom cestom na sljedećim kartografskim prikazima:

1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje – karta Rakov potok



Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.A. Površine za razvoj i uređenje – karta Rakov potok /
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – karta Rakov potok



Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije– karta Rakov potok
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

25. usklađeni su kartografski prikazi vezano za lokaciju groblja kućnih ljubimaca u naselju Dumovec

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina 1.A. Površina za razvoj i uređenje karta Dugo Selo* (M 1:25.000) bio je ucrtan simbol groblja kućnih ljubimaca (GK) no isti nije bio prenesen na kartografski prikaz Građevinska područja naselja – karta Dugo Selo (31) te je ovim Izmjenama i dopunama to ispravljeno.

Građevinska područja naselja – karta Dugo Selo 31:

- ucrtan je simbol za groblje kućnih ljubimaca (GK).



Izvadak iz kartografskog prikaza Građevinskih područja naselja – karta Dugo Selo (31):
Izmjene i dopune PPGZ-a 2017. (lijevo) ***Izmjene i dopune PPGZ-a 2025.*** *(desno)*

26. manje izmjene u grafičkom dijelu plana

- u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje, oznake namjena (blokovi) iz podloga pedologije i šuma bile su prekrivene rasterima (nalazili su se ispod obojenih točkasto rastriranih površina) zona namjene, zbog čega su bile nečitke. Prebacivanjem blokova iz navedenih slojeva u osnovni crtež blokovi su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (pročišćeni tekst – NN 106/98, NN 39/04, NN 45/04, NN 163/04, NN 9/11) postavljeni iznad obojenih rastriranih površina zona namjene zbog čega su postali vidljivi;
- prilikom izrade PPGZ-a, ID 2017. omaškom tadašnjeg izrađivača u kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2017., je isključen prikaz sloja lokalni plinovod (niski tlak). Sukladno čl. 6 Odluke o izradi ID PPGZ-a (Sl.gl.GZ 27/20) s ciljem usklađenja sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (pročišćeni tekst – NN 106/98, NN 39/04, NN 45/04, NN 163/04, NN 9/11) kao i zbog ispravnosti navedenog prikaza predmetni sloj je uključen;
- u kartogramima 4.1. - 4.5. u PPGZ, ID 2017. granica Parka prirode Medvednica prikazana je crtkanom linijom, međutim na ispisanim kartogramima se zbog mjerila i složenosti poligona ista vidjela kao puna. Budući se iz tehničkih razloga nije moglo postići da prikaz linije bude crtkan ona je pretvorena u kontinuiranu liniju;
- kartogram 4.5. Sustav odvodnje otpadnih voda ažuriran je sukladno ulaznim podacima. Ulazni podaci dostavljeni su putem zahtjeva za ID PPGZ javnopravnog tijela zaduženog za upravljanje sustavom odvodnje u digitalnom obliku;
- kartogram 2.2. Administrativna središta i razvrstaj državnih i županijskih cesta ažuriran je sukladno ulaznim podacima. Ulazni podaci dostavljeni su putem zahtjeva za ID PPGZ javnopravnog tijela zaduženog za upravljanje državnim i županijskim cestama u digitalnom obliku.

[STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA IZMJENA I DOPUNA PLANA NA OKOLIŠ] Mjere proizašle iz postupka Strateške procjene, odnosno Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Strateška procjena (u daljnjem tekstu: SPUO) je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi koji mogu nastati provedbom Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba u najranijoj fazi njegove izrade, odnosno prije usvajanja Plana.

Postupak SPUO provodi se temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17). Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 27/20). Zaključak o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (KLASA: 350-07/20-02/274, URBROJ: 251-03-02-20-2) donesen je 24. studenog 2020. godine. Odluka o izradi je izmijenjena Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 32/23), te je donesen novi Zaključak o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba na okoliš (KLASA: 350-07/23-02/24; URBROJ: 251-01-12-23-2) od 19. listopada 2023.

Na temelju Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: UP/I 612-07/20-37/240; URBROJ: 517-05-2-3-20-2) u okviru strateške procjene potrebno je provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Mjere proizašle iz postupka Strateške procjene unesene su u članke 7. (2.4.2.9. Poljoprivredni gospodarski kompleksi), 10. (5.1. Prometni i infrastrukturni sustavi) 12. (7.1.1.1. Zaštićena područja i 7.2.2.2. Pretežito nestabilna područja) i 14. (9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, točke 3., 5., 13. i 14.).

Također, korigiran je kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora -3.A. Uvjeti korištenja na način da je ažuriran obuhvat područja očuvanja značajna za ptice HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje.

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz 2017. godine

R. br.	GRAD ZAGREB		Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	**Građevinska područja naselja**	ukupno	GP	**28.253**	**44,14**	27,9
	Izgrađeni dio GP naselja	ukupno		13.412	20,95	59
1.2.	**Izdvojena građevinska područja izvan naselja**	ukupno		**1.520**	**2,37**	
	proizvodna, poslovna		I, K	214	0,33	
	ugostiteljsko-turistička		T	12	0,02	
	sportsko-rekreacijska		R	998	1,56	
	groblje		G, Gk	296	0,46	
1.3.	**Poljoprivredne površine**	ukupno		**12.828**	**20,05**	*0,016
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	2790	4,35	
	vrijedno obradivo tlo		P2	4247	6,63	
	ostalo obradivo tlo		P3	3748	5,85	
	ostalo poljoprivredno tlo			2043	3,22	
1.4.	**Šumske površine**	ukupno	**Š**	**18.734**	**29,27**	*0,023
	gospodarska šuma		Š1	10508	16,41	
	zaštitna šuma		Š2	12	0,02	
	šuma posebne namjene		Š3	8214	12,84	
1.5.	**Vode i vodno dobro**	ukupno	**V**	**1.450**	**2,27**	*0,002
1.6.	**Ostale površine**	ukupno		**1.215**	**1,90**	
	Posebna namjena		N	291	0,46	
	Površine infrastrukturnih sustava		IS	226	0,35	
	Poljoprivredno gospodarski kompleksi		PG	698	1,09	
	Grad Zagreb	**UKUPNO**		**64.000**	**100%**	

NAPOMENA:
Broj stanovnika uzet je iz Popisa stanovništva 2011. (izvor: Državni zavod za statistiku) i on za Grad Zagreb iznosi 790.017 stanovnika.

Tablica 2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz 2025. godine

R. br.	GRAD ZAGREB		Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	**Građevinska područja naselja**	**ukupno**	**GP**	**28.166**	**44**	27,23
	Izgrađeni dio GP naselja	ukupno		13.452	21,01	57
1.2.	**Izdvojena građevinska područja izvan naselja**	**ukupno**		**1.531**	**2,39**	
	proizvodna, poslovna		I, K	212	0,33	
	ugostiteljsko-turistička		T	12	0,02	
	sportsko-rekreacijska		R	1.011	1,58	
	groblje		G, Gk	296	0,46	
1.3.	**Poljoprivredne površine**	**ukupno**		**12.907**	**20,16**	*0,016
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	2790	4,36	
	vrijedno obradivo tlo		P2	4247	6,63	
	ostalo obradivo tlo		P3	3748	5,85	
	ostalo poljoprivredno tlo			2.122	3,32	
1.4.	**Šumske površine**	**ukupno**	**Š**	**18.734**	**29,27**	*0,024
	gospodarska šuma		Š1	10508	16,41	
	zaštitna šuma		Š2	12	0,02	
	šuma posebne namjene		Š3	8214	12,84	
1.5.	**Vode i vodno dobro**	**ukupno**	**V**	**1.450**	**2,27**	*0,002
1.6.	**Ostale površine**	**ukupno**		**1.212**	**1,89**	
	Posebna namjena		N	291	0,46	
	Površine infrastrukturnih sustava		IS	225	0,35	
	Poljoprivredno gospodarski kompleksi		PG	696	1,08	
	Grad Zagreb	**UKUPNO**		**64.000**	**100%**	

NAPOMENA:
Broj stanovnika uzet je iz Popisa stanovništva 2021. (izvor: Državni zavod za statistiku) i on za Grad Zagreb iznosi 767.131 stanovnik.

GRAFIČKI DIO PLANA (KARTOGRAMI)

Izmjene i dopune 2025.