



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAGREBA 2025.

Zagreb, 9-2025.

konačni prijedlog Plana

NOSITELJ
IZRADE



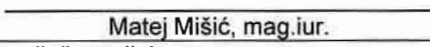
Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



**zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba**

NAZIV ELABORATA:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAGREBA 2025. konačni prijedlog Plana
NOSITELJ IZRADE PLANA:	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
IZRAĐIVAČ PLANA:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
RAVNATELJ:	Nikša Božić, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:	Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
STRUČNI TIM:	Mirna Barac, dipl.ing.arh. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geogr. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Dinko Brdarić, dip.ing.prom. Jelena Bule, mag.ing.arch. Jasmina Doko, dipl.ing.agr Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Branko Kosić Vukšić, dipl.iur. Ivan Lončarić, prof. pov. I geogr. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. Martina Margetić, dipl.iur. mr.sc. Mirna Meštrović, dipl.ing.arh. Nives Mornar, dipl.ing.arh. Ivan Nemet, mag.ing.traff. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Alen Pažur, mag. geogr. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arch. Marta Turk, mag.ing.arch. dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. Danijel Zdolc, dipl.ing.prom. Tena Žic, dipl.ing.arh.

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRAD ZAGREBA 2025.	
Odluka o donošenju (nacrt)	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba br. 27/20, 32/23)	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba br. _/_)
Javna rasprava (datum objave): 24. kolovoza 2024.	Javni uvid održan je od 1. rujna do 2. listopada 2024.
Nositelj izrade:  GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
Suglasnost na Plan: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: URBROJ: Datum:	
Stručni izrađivač ☐ zavod za prostorno uređenje grada zagreba ☒ Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, Zagreb Privremena adresa: Martićeva ulica 14, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana:  Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana:  M.P.	Odgovorni voditelj izrade Plana:  Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Mirna Barac, dipl.ing.arh. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Branko Kosić Vukšić, dipl.iur. Alen Pažur, mag. geogr. Dino Bečić, mag.geogr. Ivan Lončarić, prof. pov. i geogr. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arch. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Martina Margetić, dipl.iur. Marta Turk, mag.ing.arch. Dinko Brdarić, dipl.ing.prom. mr.sc. Mirna Meštrović, dipl.ing.arh. dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. Jelena Bule, mag.ing.arch. Nives Mornar, dipl.ing.arh. Danijel Zdolc, dipl.ing.prom. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Ivan Nemet, mag.ing.traff. Tena Žic, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:  Matej Mišić, mag.iur.
Istovjetnost ovog Plana s Izvornikom ovjerava:  (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ ELABORATA PLANA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAGREBA 2025.

OPĆI DOKUMENTI

A. TEKSTUALNI DIO

– Odredbe za provedbu - izmjene i dopune 2025.

B. GRAFIČKI DIO

– kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

– kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

C. OBRAZLOŽENJE

– Obrazloženje izmjena i dopuna 2025.

OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Sanju Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 20.06.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080649028

OIB:

70200207247

NAZIV:

2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Republike Austrije 18

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba |
| 6 | * | - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja) |
| 6 | * | - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti |
| 6 | * | - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba |
| 6 | * | - praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba |
| 6 | * | - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja |
| 6 | * | - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili Ministarstvo |
| 6 | * | - drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Grad Zagreb, OIB: 61817894937 |
| 1 | - osnivač |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|---|
| 11 | Nikša Božić, OIB: 09113280797 |
| | Zagreb, Ulica Gjura Prejca 1 |
| 11 | - ravnatelj |
| 11 | - zastupa samostalno i pojedinačno, od 18.07.2022. godine |

PRAVNI ODNOSI:

Izrađeno: 2024-06-20 12:17:43
Podaci od: 2024-06-20D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 20.06.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine.
- 4 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 29.11.2011. godine i to čl. 3. o djelatnosti Zavoda i čl. 8. o ravnatelju, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 02.05.2012. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 6 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 02.05.2012. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 03.07.2014. godine i to čl. 3. o djelatnostima, čl. 6. o upravnom vijeću i čl. 7. o ravnatelju, te Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 11.10.2014. godine i to čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 18.12.2014. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 12 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 18. prosinca 2014. godine izmijenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 10. studenoga 2022. godine i to čl. 6. o upravnom vijeću, čl. 9. o stručnom vijeću i čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 23. siječnja 2023. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/3511-2	18.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/3511-4	03.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/23348-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/14817-2	20.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-12/18247-2	23.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/58-3	26.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/12101-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/25991-2	03.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/26779-1	16.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/15287-2	04.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/34513-2	28.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-23/3971-4	27.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2024-06-20 12:17:43
Podaci od: 2024-06-20

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 20.06.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00S3q-uEHY7-5C6JP-ZaKRE-eDrZB
Kontrolni broj: iPswr-QpWpU-FMsfb-MAsnQ

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-06-20 12:17:43
Podaci od: 2024-06-20

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7

Urbroj: 531-05-16-4

Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i
 Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.
 Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
 - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18
n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



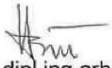
**zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba**

Klasa: 350-02/23-07/02
Urbroj: 251-470-01-24-2
Zagreb, 02. siječnja 2024.

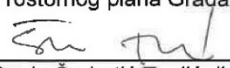
Na temelju članka 82., a vezano na članak 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Nikša Božić dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donosi

**ZAKLJUČAK O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
GRADA ZAGREBA**

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba imenuje se Sanja Šerbetić Tunjić dipl.ing.arh, voditeljica Odjela za prostorno i urbanističko planiranje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.
2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta urbanista, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju.
3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba te svim radnicima Zavoda.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Ravnatelj 
Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Dana 02. siječnja 2024. prihvatila imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba


Sanja Šerbetić Tunjić dipl.ing.arh

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
01/610 1889, 01/610 1797, www.zzpugz.hr
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr

Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb
OIB: 70200207247

1



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/254
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **SANJE ŠERBETIĆ TUNJIĆ**, dipl.ing.arh., OIB: 93795618713 iz ZAGREBA, BOŠKOVIĆEVA 20 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, BOŠKOVIĆEVA 20, pod rednim brojem **235**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, BOŠKOVIĆEVA 20 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1565, od 19.10.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 21.12.1993. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 20
2. U Zbirku isprava Komore



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAGREBA 2025.

A. Tekstualni dio

Zagreb, 9-2025.
končani prijedlog Plana

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



**zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Na temelju članka 109. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na __ sjednici, _____ 2025., donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (nacrt)

Članak 1.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst), osim u članku 1. brojčana oznaka: „68“ zamjenjuje se brojčanom oznakom: „66“, a brojčana oznaka: „2017.“ u brojčanu oznaku: „2025.“.

Članak 2.

U članku 1. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (u nastavku teksta Prostorni plan grada Zagreba – izmjene i dopune 2025.), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje 2025. godine.“.

Dosadašnji stavci od 2. do 8. postaju stavci od 3. do 9.

Članak 3.

U članku 2. stavku 1. brojčana oznaka: „70“ zamjenjuje se brojčanom oznakom: „68“.
U stavku 2. alineji 3. riječ: „Kučanec,“ briše se.
Riječi: „Vuger selo, Vugrovec Donji“ zamjenjuju se riječju: „Vugrovec“.

Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan sadržan je u elaboratu "Prostorni plan Grada Zagreba" što se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela u knjizi: "Prostorni plan Grada Zagreba"

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI TE UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

- 2.1. Uvjeti za određivanje građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja
- 2.2. Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb
- 2.3. Građevinska područja 66 naselja
 - 2.3.1. Površine za gradnju
 - 2.3.2. Neizgrađene površine, površine komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava i ostale površine
- 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja
 - 2.4.1. Građevine koje se mogu graditi u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja
 - 2.4.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja
- 2.5. Zahvati koje je moguće planirati u svim namjenama
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU
 - 3.1. Proizvodna i poslovna namjena
 - 3.2. Pretežno ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.3. Poljoprivreda
 - 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
 - 3.5. Šumarstvo
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU
5. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU
 - 5.1. Prometni infrastrukturni sustavi
 - 5.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3. Energetski sustav
 - 5.4. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 5.5. Komunalne infrastrukturne građevine u funkciji gospodarenja otpadom
6. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI
 - 6.1. Prirodni krajobraz
 - 6.2. Gradske i seoske cjeline
 - 6.3. Kultivirani krajobraz
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 7.1. Prirodne vrijednosti
 - 7.2.
 - 7.3. Kulturno-povijesni objekti i cjeline
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Mjere ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama
 - 9.2. Mjere kružnog gospodarenja prostorom i zgradama
10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 10.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 10.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru
 - 10.4. Druge mjere
 - 10.5. Lokalni uvjeti.

B. Grafičkoga dijela što sadrži:

a. kartografske prikaze u mjerilu 1:25000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2025.
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2025.
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2025.
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2025.
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2025.
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2025.

b. kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:

Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2025.

c. kartograme

1. Teritorijalno-politički ustroj
- 2.2. Administrativna središta i razvrstaj državnih i županijskih cesta - izmjene i dopune 2025.
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
- 4.1. Telekomunikacijski sustav - izmjene i dopune 2025.
- 4.2. Cijevni transport plina - izmjene i dopune 2025.
- 4.3. Elektroenergetski sustav - izmjene i dopune 2025.
- 4.4. Vodoopskrbni sustav - izmjene i dopune 2025.
- 4.5. Sustav odvodnje otpadnih voda - izmjene i dopune 2025.
5. Postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2025.
6. Poljoprivredno-gospodarske regije (zone) - izmjene i dopune 2025.
- 7.1. Površine rudnog blaga - izmjene i dopune 2025.
- 7.2. Mineralne sirovine - izmjene i dopune 2025.

C. OBRAZLOŽENJE

C. Sastavni dijelovi Prostornog plana su elaborati:

1. Grad Zagreb i Zagrebačka županija - temeljna zajednička polazišta za planiranje prostora (Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, Zagreb, 1999.);
2. Seizmološka i seizmotektonska studija, (Prelogović E., Kuk V., Zagreb, 1999.);
3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja buke na okoliš (SONUS d.o.o., Zagreb, 2000.);
4. Projekt kompleksnih geotehničkih i seizmičkih istraživanja za potrebe planiranja i građenja na području Grada Zagreba (Ortolan, Ž., Grubić, N., Mavar, R., Aničić, D., Petrić-Jankov, T. Vukelić, I., Kelemen Pepeonik, V. & Mikulić, A., Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za geotehniku, Zagreb, studeni 2000.);
5. Detaljna inženjerskogeološka karta Podsljemenske urbanizirane zone mjerila 1: 5000 (DIGK - faza I.), Hrvatski geološki institut, Zagreb srpanj 2008.;
6. Dopuna detaljne inženjerskogeološke karte Podsljemenske urbanizirane zone mjerila 1:5000 (DIGK), Hrvatski geološki institut, Zagreb srpanj 2011.

D. Prilog Prostornom planu je elaborat:

Konzervatorska podloga - Knjiga 1. Nepokretna kulturna dobra, Knjiga 2. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode s mjerama zaštite i uređenja (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb prosinac 2000./revizija ožujak 2003.) i Konzervatorska podloga - Nepokretna kulturna dobra, revizija (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, svibanj 2012.).

Prostorni plan iz stavka 1. točaka A. i B. ovoga članka i elaborati iz točke C. ovoga članka koji čine sastavni dio Prostornoga plana, ovjereni pečatom Gradske skupštine i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dijelovi ove odluke.

Izmjene i dopune kartografskih prikaza iz točke **B.a.** pod rednim brojevima 1.A., 2.B., 3.A. i 3.B., ovjereni pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednice Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

Izmjene i dopune kartografskih prikaza iz točke **B.a.** pod rednim brojevima 1.A., 1.B., 2.A., 2.B., 3.A. i 3.B. ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednice Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

Izmjene i dopune kartografskih prikaza iz točke **B.a** i **B.b.** ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

Dopune kartografskih prikaza iz točke **B.a.** pod rednim brojevima 1.A. i 3.B. i kartografskih prikaza iz točke **B.b.** ovjereni pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

Izmjene i dopune 2017. kartografskih prikaza iz točke **B.a.** i **B.b.** ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

Izmjene i dopune 2025. kartografskih prikaza iz točke **B.a.** i **B.b.** ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.“

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

" U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se rabe imaju sljedeće značenje:

1. **Grad Zagreb** - označava Zagreb, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem županije;

2. **grad Zagreb** - označava naselje Zagreb sa statusom grada;

3. **građevinska područja 66 naselja** - su građevinska područja 66 naselja južnog i istočnog dijela Grada Zagreba, te građevinska područja dijela naselja grad Zagreb i dijela naselja Sesvete što su izvan granica područja za koja se donose generalni urbanistički plan grada Zagreba i generalni urbanistički plan Sesveta;

4. **Generalni urbanistički plan grada Zagreba** (GUP grada Zagreba) - je prostorni plan lokalne razine obuhvat kojeg je građevinsko područje naselja grad Zagreb (dio) i koji je određen Prostornim planom;

5. **Generalni urbanistički plan Sesveta** (GUP Sesveta) - je prostorni plan lokalne razine obuhvat kojeg je građevinsko područje naselja Sesvete (dio) i koji je određen Prostornim planom;

6. dijelovi (etaže) građevine:

6.1. **podzemna etaža** - je podrum (Po)

- **podrum** - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren;

6.2. **nadzemne etaže** - su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk) i uvućeni kat (Uk);

- **potkrovlje** - najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 120 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova do 45°, mjereno u visini nadozida;
- **uvučeni kat** - najviši kat oblikovan ravnim krovom zatvoreni dio kojeg iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;

7. **građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk, Uk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava sukladno posebnom propisu;

8. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica koje je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu odnosno zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja;

9. **gospodarska građevina** - građevina koja može biti poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke i drugih gospodarskih namjena;

10. **građevina** s obzirom na način izgradnje može biti:

- **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s druge strane ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- **skupna građevina** (ugrađena građevina i građevina u nizu) - građevina koja se sa svojim dvjema stranama prislanja na granice susjednih čestica ili uz susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), osim kod krajnjih građevina kada je građevina prislonjena samo uz jednu granicu susjedne čestice ili uz susjednu građevinu te s tri strane ima neizgrađen prostor.

11. **individualna građevina** - građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene; visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže;

12. **izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja** - su:

- građevinska područja izdvojena od građevinskih područja naselja;
- prostori izvan građevinskih područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, posebnim propisima i odredbama ove odluke;

13. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

14. **kartogram** - grafički prilog Prostornog plana u formatu A3 ili A4 koji se uvezuje u Obrazloženje Prostornog plana;

15. **kontaktno područje Parka prirode Medvednica** - prigorska zona specifičnih krajobrazno-funkcionalnih karakteristika koja se proteže uz vanjski rub Parka prirode Medvednica i za koju su odredbama ove odluke zasebno definirani kriteriji za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja utvrđenih u njenom istočnom dijelu;

16. **koridor** za javnu cestu

- za planiranu javnu cestu: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica javne ceste, regulacijske linije koje se u pravilu poklapaju s linijama koridora,
- za postojeću javnu cestu: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

17. **manje gospodarske građevine** - su građevine s pretežno zanatskim, manjim prerađivačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima što ne smetaju okolišu i uvjetima stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

18. **niska građevina** - građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene, visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže;

19. **poljoprivredno gospodarstvo** je skup svih proizvodnih jedinica kojima poljoprivrednik - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, trgovačko društvo ili zadruga registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te druga pravna osoba, upravlja i na njima obavlja bilinogojску, stočarsku i s njima povezane uslužne djelatnosti;

20. **poljoprivredne gospodarske građevine** - su one u kojima se obavlja proizvodnja, prerada i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (primarnih proizvoda bilinogojstva i stočarstva i prerađenih poljoprivrednih proizvoda), proizvodnja hrane, garažiranje poljoprivredne mehanizacije te obavljanje uslužne djelatnosti povezane s poljoprivrednom djelatnosti;

21. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije i slično koje služe za redovnu uporabu građevine), visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm mjereno u ravnini pročelja, uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže;

22. **posebni programi** - gradski i drugi projekti od javnoga interesa;

23. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi;

24. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

25. **pristupna zona užem području Parka prirode Medvednica** - je rubno područje Parka prirode koje obuhvaća naselja, poljoprivredne površine i površine izvan cjelovitog šumskog područja Medvednice;

26. **prometna površina** - je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;

27. **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališnih mjesta ili prirodnog terena određenih ovom odlukom. Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu pravilima ove odluke.

Širina prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice određena je odredbama članka 10., točke 5.1.2. ove odluke ili kartografskim prikazima;

28. **stambena građevina** - je individualna građevina i niska građevina;

29. **visina (h) građevine** - visina mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);

30. **vodno dobro** je skup zemljišnih čestica, i to: vodonosna i napuštena korita površinskih kopnenih voda, zemljište uz vodotoke potrebno za njihovo reguliranje i zaštitu od poplava te otoci nastali u presušenom vodonosnom koritu (Zakon o vodama) i prostor na kojem je izvoriste vode za ljudsku potrošnju, koje osigurava u prosjeku više od 10 m³ vode na

dan ili kojima se opskrbljuje više od 50 ljudi te sva vodna tijela rezervirana za te namjene u budućnosti, potreban za njegovu fizičku zaštitu i prostor na kojem je izvoriste, izdašnosti najmanje 10 m³ mineralne i geotermalne vode i prirodne izvorske vode potreban za njegovu fizičku zaštitu;

31. **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno ovim planom koje je izgrađeno;

32. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno ovim planom planirano za daljnji razvoj;

33. **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim planom za koji je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja;

34. **zona tradicijskih naseobina** - je područje unutar pristupne zone užem području Parka prirode Medvednica, a pojavljuje se u formi zaseoka ili izoliranih zgrada, odnosno rastrkanih dijelova naseobina. Tradicijske naseobine su nastajale slijedom višegodišnjeg obitavanja čovjeka na navedenom prostoru, a pretežito su vezane na razvoj vinogradarstva.

35. **zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine koje čine mrežu te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.

36. **rješenja temeljena na prirodi** su mjere i aktivnosti koje služe za zaštitu, održivo upravljanje i obnavljanje prirodnih ili modificiranih ekosustava koji se učinkovito i na prilagodljiv način bave društvenim izazovima, istodobno donoseći dobrobit za ljude i biološku raznolikost.

37. **kružno gospodarenje prostorom i zgradama** - gradnja po načelima kružne ekonomije, poticanje ponovnog korištenja zgrada i prostora, produljenje trajnosti postojećih zgrada i poboljšanje njihove učinkovitosti, poticanje mjera smanjenja količine građevnog otpada te povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) te ponovnog korištenja postojećih građevnih proizvoda i materijala.

38. **brownfield područja** su napuštene nekretnine ili nekretnine koje su se prestale koristiti u svojoj izvornoj namjeni (građevinski objekti i pripadajuće zemljište, uključujući infrastrukturu, neovisno o prethodnoj namjeni) te su slobodna za prenamjenu i ponovnu upotrebu.

Pojmovi iz stavka 1. ovog članka pod rednim brojevima 6. - 34. odnose se na područja 66 naselja, što su izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta i dijelove naselja Zagreb izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba i naselja Sesvete izvan obuhvata GUP-a Sesveta.

Sadržaj odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba podijeljen je na temeljne odredbe (članci 1. - 4.), odredbe za **provedbu** (članci 5. - 15.), te prijelazne i završne odredbe.

Temeljne odredbe i završne odredbe sadržane su u člancima koji se sastoje od stavaka, točaka i alineja.

Odredbe za provedbu se sastoje od članaka koji su zbog opsežnosti materije podijeljeni na točke (npr. točka 2., točka 2.2.3., 2.2.4.1. itd.), na podtočke (2.), stavke i alineje.

U kartografskim prikazima korišteni simboli označavaju samo načelnu lokaciju".

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:
„Polazišta i ciljevi

Grad Zagreb, kao glavni grad Republike Hrvatske razvijat će se i urbano obnavljati usporedo i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom cijele Države i principima održivog razvitka.

Razvitak i urbana obnova Grada Zagreba temelje se na polazištu o novom položaju Grada kao središta Države i obvezama koje iz toga proizlaze.

Ciljevi koji će se u prostornom razvoju Grada Zagreba postići su:

- povezivanje osobitosti hrvatskih prostora, gradova i zavičaja u nastupu Zagreba i Hrvatske pred Europom i svijetom kroz znanstvene, kulturne i državne institucije u njihovoj suradnji i povezivanju na području znanosti, kulture, gospodarskih, političkih i drugih kontakata;
- očuvanje identiteta i održivi razvitak Zagreba kao hrvatskog nacionalnog središta usklađivanjem razvitka Zagreba sa razvitkom gravitacijskog i utjecajnog područja, stalnim poboljšavanjem materijalnog i duhovnog blagostanja i kvalitete života i okoliša s visokim urbanim i komunalnim standardom;
- cjelovitom urbanom obnovom naselja i njihovih dijelova;
- prilagodba klimatskim promjenama upotrebom rješenja temeljenih na prirodi i dekarbonizacijom infrastrukturnih sustava;
- očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti te zaštita okoliša sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti: povijesne jezgre grada Zagreba, Medvednice, rijeke Save i savskog vodonosnika, biološke raznolikosti unutar gradskog područja kao što su Savica, Bundek i medvednički potoci, reljefne raznolikosti, šuma, park-šuma, te očuvanih manjih šumskih površina, razvojem sustava zelene infrastrukture;
- očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti te zaštita okoliša sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti: povijesne jezgre grada Zagreba, Medvednice, rijeke Save i savskog vodonosnika, biološke raznolikosti unutar gradskog područja kao što su Savica, Bundek i medvednički potoci, reljefne raznolikosti, šuma, park-šuma, te očuvanih manjih šumskih površina;
- uspostavljanje ravnoteže između izgrađenih i neizgrađenih prostora te neširenja građevinskih područja ograničavanjem širenja građevinskih područja uvažavajući povijesne matrice naselja, utvrđivanjem granica kompatibilnosti radnih i drugih sadržaja sa stanovanjem, formiranjem posebnih zona za posebne razvojno zanimljive sadržaje (komercijalni centri, tehnološki parkovi i dr.);
- određivanje sustava središnjih naselja i mjera za ubrzavanje njihova razvitka povećavanjem atraktivnosti središnjih i drugih naselja na području Grada, poboljšavanjem društvene i komunalne infrastrukture (školstvo, zdravstvo, socijalna i duhovna skrb, kvalitetna opskrba), te formiranjem mjesta za okupljanje građana;
- osiguravanje prostora i koridora za prometnice i njihovo održavanje, energetiku i komunalnu infrastrukturu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom rekonstrukcijom i dograđivanjem komunalno-prometnih građevina radi stvaranja uvjeta za prometno čvorište međunarodnog, državnog i regionalnog značenja, poboljšavanja komunalnog standarda te prometne i druge povezanosti prigradskih i drugih prostora;
- uređenje prostora za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Posebni ciljevi razvoja Grada Zagreba u okviru Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje do kraja 2027. su:

1. Razvoj održivog i konkurentnog gospodarstva
2. Jačanje rasta i konkurentnosti MSP i obrta

3. Jačanje tržišta rada
4. Podrška održivom, otpornom i konkurentnom turizmu
5. Podrška održivom razvoju poljoprivredne proizvodnje i šumarstva
6. Unaprjeđenje kvalitete i dostupnosti odgoja i obrazovanja
7. Unaprjeđenje kvalitete i dostupnosti zdravstvenih i socijalnih usluga te poticanje na zdrav i aktivan način života
8. Osnaživanje kulture i kreativnog stvaralaštva
9. Razvoj učinkovitog i participativnog sustava upravljanja Gradom
10. Unaprjeđenje urbane sigurnosti Grada Zagreba
11. Unaprjeđenje sustava upravljanja imovinom i cjelokupnim prostorom Grada
12. Zaštita okoliša i prirode
13. Unaprjeđenje komunalne infrastrukture
14. Poticanje energetske tranzicije
15. Čist i održiv promet
16. Jačanje otpornosti na rizike od klimatskih promjena
17. Razvoj napredne komunikacijske infrastrukture i digitalna transformacija Grada

Postavljene strateške ciljeve Grad Zagreb ostvarit će kroz utvrđene prioritete s nizom mjera koje sadrže opis sadržaja, tj. aktivnosti, rezultata, razvojnih učinaka, financijskih izvora i vremenskog okvira.

Prostornim planom određeni su: korištenje i osnovna namjena prostora Grada Zagreba, infrastrukturni sustavi i mreže, te uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja dijela naselja grad Zagreb i dijela naselja Sesvete za koja će se, u skladu s ovom odlukom, izraditi Generalni urbanistički plan grada Zagreba (u nastavku teksta: GUP grada Zagreba) i Generalni urbanistički plan Sesveta (u nastavku teksta: GUP Sesveta).

Građevinska područja 66 naselja južnog i istočnog dijela Grada Zagreba, te građevinska područja dijela naselja grad Zagreb i dijela naselja Sesvete što su izvan granica područja za koja će se, u skladu s ovom odlukom, izraditi generalni urbanistički planovi grada Zagreba i Sesveta utvrđena su u Prostornom planu (u nastavku teksta: građevinska područja 66 naselja).“.

Članak 7.

U članku 6. točki 1.4. alineja 6. mijenja se i glasi:

„ - **druge površine** određene kao posebna namjena, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, poljoprivredno-gospodarski kompleksi, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i geotermalnih voda u energetske svrhe te groblje za kućne ljubimce.“.

U točki 1.11. podtočki (3.) riječ: „letjelište,“ zamjenjuje se riječju: „aerodrom,“.

Članak 8.

U članku 7. točki 2.2.2. stavku 1. iza riječi: „postupanje s otpadom,“ dodaju se riječi: „objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

U točki 2.2.3. iza riječi: „vodne i energetske građevine,“ dodaju se riječi: „objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,“.

U točki 2.3. iza riječi: „gospodarske sadržaje,“ dodaju se riječi koje glase: „za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,“.

U točki 2.3.1. stavku 4. alineji 1. riječi: „od 5 m“ zamjenjuju se riječima: „propisanoj posebnim propisom“.

U točki 2.3.1.7. podtočki (1.) u stavku 2. iza alineje 3. dodaje se alineja 4.:
„- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, u skladu s lokalnim uvjetima,“.

Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.

U podtočki (2.) na kraju stavka 6. dodaju se riječi koje glase: „Veća visina dozvoljena je za silose, mlinove i u slučajevima kada to zahtijevaju tehnološki procesi.“.

U točki 2.3.1.9. podtočka (2.) mijenja se i glasi:

„(2.) Osnovne škole

Kod projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni normativi i standardi:

- pri odabiru zemljišta za osnovnu školu potrebno je osigurati česticu dovoljne površine za izgradnju školske zgrade te uređenje prostora za odmor i rekreaciju, vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo. Površina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 do 40 m² po učeniku. Iznimno u već izgrađenim gusto naseljenim područjima Grada, odnosno u već formiranim naseljima normativ je do 20 m² po učeniku;
- prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima.“.

U točki 2.3.1.12. u stavku 2. alineji 1. iza riječi: „Hrašće“ dodaje se riječ: „Turopoljsko“.

U točki 2.3.2.7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Objekti posebne namjene od važnosti za državu za potrebe Hrvatske vojske jesu:

- kompleks MORH-a na Trgu kralja Petra Krešimira IV,
- vojarna „1. gardijske brigade „Tigrovi" - Croatia",
- vojarna „1. hrvatski gardijski zbor",
- vojarna „Petar Zrinski",
- vojarna „Lučko",
- remontni zavod „Jedinstvo",
- vojno strelište „Vrapčanski potok",
- radarski položaj „Sljeme",
- Zavod za zrakoplovnu medicinu,
- radio relejne vojne koridore sustava veze. i oni se koriste pod posebnim uvjetima.“.

U točki 2.4.1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izdvojena građevinska područja mogu se odrediti i za one građevine koje se prema zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi izvan građevinskih područja naselja kao što su: komunalne građevine, zdravstvene i građevine za sport i rekreaciju, građevine obrane i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.“.

U točki 2.4.1.1. stavku 2. podstavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) **proizvodne i poslovne namjene:**

- **južni dio Grada** Zagreba: Hrašće Turopoljsko za proizvodne i poslovne sadržaje;
- **istočni dio Grada** Zagreba: prostor između građevinskog područja naselja Soblinec i Žerjavinec za proizvodne sadržaje; Sessvetski Kraljevec za proizvodne sadržaje; Sessvetski Kraljevec za poslovne sadržaje; prostor između

- građevinskog područja naselja Popovec i Soblinec za proizvodne sadržaje; prostor sjeverno od Kraljevečkih Novaka za proizvodne sadržaje;
- prostor istočno od Čulinečke ceste, sjeverno od glavnog odvodnog kanala (GOK-a) za proizvodne (I) i infrastrukturne sadržaje (IS)
- u svim građevinskim područjima namijenjenim proizvodnim sadržajima omogućava se smještaj i obrada korisnog otpada prema posebnim propisima;“

U točki 2.4.2. na kraju podtočke (10.) točka se zamjenjuje točkom sa zarezom.

Iza podtočke (10.) dodaje se nova podtočka (11.) koja glasi:

„(11.) građevine, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.“.

U točki 2.4.2.1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Tlocrtna zauzetost poljoprivrednim gospodarskim građevinama ne može biti veća od 1000 m², osim u zonama poljoprivredno-gospodarskih kompleksa iz točke 2.4.2.9.“.

U stavku 5. riječi: „a potvrđuje ga“ mijenjaju se riječima koje glase: „o čemu mišljenje daje“.

Iza podtočke (7) dodaje se podtočka (8) koja glasi:

„(8) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe grade se u svrhu zagrijavanja staklenika, plastenika i ribnjaka.“.

U točki 2.4.2.9. iza alineje 5. dodaju se nove alineje 6. i 7. koje glase:

„- Objekte u funkciji poljoprivredne proizvodnje planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.

- Na postojećim odnosno već formiranim poljoprivredno gospodarskim kompleksima unutar područja poljoprivredno gospodarskih regija (zona) formiranih i izgrađenih na temelju ranije važećih propisa omogućava se zadržavanje postojeće izgrađene strukture te se omogućava rekonstrukcija i gradnja novih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje u ukupnoj tlocrtnoj zauzetosti poljoprivredno gospodarskim građevinama većoj od 1000 m², ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%.“.

Dosadašnja alineja 6 postaje alineja 8.

Članak 9.

U članku 8., stavku 6., alineji 2., iza riječi: „sirovina“ dodaju se riječi koje glase: „i geotermalnih voda u energetske svrhe“.

U točki 3.3.1., stavku 3., podstavku 2., alineji 2., riječi: „Vuger Selo“ zamjenjuju se riječju: „Vugrovec“, te se riječi: „Donji i“ brišu.

U točki 3.4., stavku 5., iza riječi: „resurse“ dodaju se nove riječi koje glase: „u energetske svrhe“.

Članak 10.

U članku 10., stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

„ - energetski sustav (opskrba toplinskom, električnom energijom, plinom i infrastruktura za alternativna goriva);“.

U točki 5.1., stavku 1., riječ: „letjelište“ zamjenjuje se riječju: „aerodrom“.

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„Uz autoceste se omogućuje planiranje pratećih uslužnih sadržaja (PUO), izgradnja parkirališta, kamp odmorišta, servisnih usluga i sl. u pojasu 100 m od autoceste, iznimno 200 m ako se PUO gradi samo s jedne strane autoceste, uz uvjet isključivog prometnog pristupa s autoceste. Prateći uslužni sadržaji ne ucrtavaju se u grafičkom dijelu plana, a njihova gradnja moguća je prema uvjetima nadležne tvrtke koja upravlja autocestama.“.

U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 11., iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ - nova obilazna željeznička pruga za teretni promet Zaprešić - Horvati - Rugvica – Brckovljani;“.

Dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 3. i 4.

U dosadašnjem stavku 11. koji postaje stavak 12., alineja 5. briše se.

Dosadašnje alineje od 6. do 8. postaju alineje od 5. do 7.

Iza dosadašnjeg stavka 12. koji postaje stavak 13., dodaju se novi stavci 14. i 15. koji glase:

„Na kartografskim prikazima 1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - 2025. i 1.B. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije - 2025. prikazane su biciklističke staze državnog značaja. Sva planirana biciklistička infrastruktura mora se graditi i rekonstruirati sukladno posebnim propisima.

Kod izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se posebnih propisa te uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, a s ciljem provedbe tehničkih rješenja kojima se sprječavaju i ublažavaju negativni utjecaji provedbe Plana na okoliš i ekološku mrežu.“.

U točki 5.1.1., podtočki (2.), iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„Planirane lokacije čvorova na javnim cestama određene su načelno.“.

U podtočki (4.), iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Svi zahvati u zaštitnom pružnom pojasu moraju biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.

U točki 5.1.4. u naslovu iza riječi: „luka“ dodaju se riječi: „i aerodrom“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za zračnu luku Franjo Tuđman i aerodrom Lučko utvrđene su površine ograničenja prepreka kojima se osigurava da se zračni prostor oko aerodroma održava slobodnim od prepreka u svrhu osiguranja sigurnosti i zrakoplovnih operacija i sprečavanja ograničenja pri uporabi aerodroma. Površine ograničenja prepreka utvrđuju se u skladu s posebnim propisima. Zahvati

unutar površina ograničenja prepreka kao i na ostalim lokacijama utvrđenima posebnim propisima moraju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.

U točki 5.1.5. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Određbe o površinama ograničenja prepreka i izgradnji objekata u području aerodroma propisane u članku 5.1.4. na odgovarajući način primjenjuju se i na helidrome.“.

U točki 5.2. na kraju stavka 1. točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi:

„u skladu s posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“.

Točka 5.2.1. mijenja se i glasi:

„(1.) Izvorišta

Izvorišta sa zonama sanitarne zaštite izvorišta prikazana su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2025. i 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2025. u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja - izmjene i dopune 2025., u mjerilu 1:5000.

Grad Zagreb će za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju koristiti izvorišta:

- postojeća izvorišta:

a) unutar Grada Zagreba: Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka;

b) izvan Grada Zagreba: Bregana, Strmec, Velika Gorica, Slapnica, Lipovec, Šibice i Kosnica I. faza;

- planirana izvorišta:

a) unutar Grada Zagreba: Ježdovec;

b) izvan Grada Zagreba: Črnkovec, Strmec proširenje.

Postojeća izvorišta, što se privremeno ne koriste, ili se koriste samo povremeno (kao rezervna izvorišta), odnosno služe kao pomoćna izvorišta za vodu za ljudsku potrošnju, planiraju se zadržati radi budućih potreba Grada u opskrbi vodom za ljudsku potrošnju.

Izvorišta Prečko, Horvati, Velesajam i Zagorska moguće je koristiti kao tehnološki izvor vode.

(2.) Zone sanitarne zaštite izvorišta

Zone sanitarne zaštite izvorišta se utvrđuju i reguliraju Odlukom o zaštiti izvorišta, Programom mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti te i drugim posebnim propisima i smjernicama iz ove odluke.

Zone sanitarne zaštite izvorišta su:

- I. ZONA - zona strogog režima zaštite i nadzora,
- II. ZONA - zona strogog ograničenja i nadzora,
- III. ZONA - zona ograničenja i nadzora.

Zona strogog režima zaštite i nadzora - I. zona:

- zona strogog režima zaštite i nadzora - I. zona utvrđuje se radi zaštite izvorišta, vodozahvatnih građevina i njihove neposredne okolice od bilo kakovog oštećenja, onečišćenja, zagađenja vode te drugih slučajnih ili namjernih utjecaja;

- mora se ograditi ogradom visine najmanje 2 metra i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe, i obilježiti odgovarajućim natpisima.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.

Zemljište i građevine se uređuju i održavaju na sljedeći način:

- prostor uz vodozahvat mora biti osvijetljen,
- površina zemljišta mora biti uređena bez udubina,
- prometne površine moraju imati i vodonepropusni sustav za prihvaćanje i odvodnju oborinskih voda izvan granica I. zone. Na isti se sustav moraju priključiti i vode od ispiranja zdenaca,
- sanitarne vode potrebno je odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu bez ispusta i preljeva, ako ne postoji mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje,
- prostorije u kojima se nalaze električni uređaji moraju imati vodonepropusne tankvane odgovarajućeg volumena radi prihvata ulja u slučaju istjecanja. Električni uređaji koji se koriste na izvorištu ne smiju sadržavati ulja na bazi polikloriranih bifenila,
- hortikulturno uređenje provodi se sijanjem trave plitkog korijenja i sadnjom niskog raslinja bez upotrebe pesticida, herbicida i fertilizatora,
- oboljelo raslinje uklanja se sječom i odvozom.

Zona strogog ograničenja i nadzora - II. zona

Na području II. zone primjenjuju se sve zabrane propisane za III. zonu, a dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farme do 20 uvjetnih grla, uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih i proširenje postojećih groblja, osim za ukop urni,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

Na području II. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja javnog sustava odvodnje s odvođenjem izvan zone, uz trajnu obavezu kontrole vodonepropusnosti u skladu s propisima, i obaveza priključenja svih građevina na njega,
- izgradnja javnoga vodoopskrbnog sustava i obaveza priključenja svih građevina na njega,
- izgradnja oborinske odvodnje u sklopu lokalnih prometnica s odvođenjem izvan II. zone,
- izgradnja plinskog sustava ili Centralnog toplinskog sustava (CTS) i obaveza priključenja građevina na njega,

- praćenje utjecaja magistralnih cesta i željezničkih pruga na stanje podzemnih voda,
- sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području zone,
- praćenje utjecaja tehnoloških procesa na podzemne vode.

Zona ograničenja i nadzora - III. Zona

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

Iznimno u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom i njegovih sastavnica kao što su pretovarne stanice i reciklažna dvorišta (u daljnjem tekstu: centar), sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:

- da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
- da su za lokaciju centra, odnosno užu prostor zone sanitarne zaštite u kojem se on namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju njih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
- da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
- da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili oporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
- da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječe iz centra u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
- da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Na području III. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja sustava javne odvodnje uz obvezno priključenje svih građevina na taj sustav uz trajnu kontrolu njegove vodonepropusnosti u skladu s propisima,
- izgradnja javnoga vodoopskrbnog sustava uz obvezno priključenje svih građevina na njega,
- izgradnja oborinske odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda s prometnica prije ispuštanja u najbliži vodotok ako nije izgrađen javni sustav odvodnje,
- izgradnja oborinske kanalizacije u sklopu prometnica i priključenje na javni sustav odvodnje ako postoji,
- stimuliranje ekološke poljoprivredne proizvodnje,
- izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata u skladu s posebnim mjerama zaštite – dvostruki spremnik s dojavom o procurivanju ili jednostruki spremnik u vodonepropusnoj tankvani uz trajnu obavezu kontrole vodonepropusnosti,
- sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području zone.

Na području svih zona sanitarne zaštite voda primjenjuju se odgovarajuće mjere zaštite, sanacije i zabrane propisane posebnim propisima, odlukom o zaštiti izvorišta te programom mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta.

U slučaju izmjene ili donošenja nove odluke o zaštiti izvorišta primjenjuju se direktno uvjeti zaštite propisani tom odlukom.“.

Točka 5.2.2, mijenja se i glasi:

„Na području Grada Zagreba rezerviran je prostor za centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba - na prostoru Žitnjak istok (južno od Resnika).

Na lijevoj i desnoj obali rijeke Save planira se dogradnja i potpuna izgrađenost kanalskih sustava kojom će se omogućiti priključivanje svih korisnika tih prostora na kanalsku mrežu kad se za to ostvare uvjeti.

Postojeći zasebni sustavi odvodnje koji se zbog lokalnih uvjeta ne mogu povezati na javni sustav odvodnje sanirat će se i dograđivati prema posebnim razvojnim planovima.

Na području Grada Zagreba gdje nije planirana ili moguća izgradnja sustava javne odvodnje zbog lokalnih uvjeta, otpadne vode zbrinjavaju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela poštujući posebne propise o odvodnji otpadnih voda i druge vodnogospodarske propise. Za određeni zahvat u prostoru način odvodnje i ispuštanja otpadnih i/ili oborinskih voda definira se vodopravnim aktima.

Građevine oborinske odvodnje grade se sukladno posebnom propisu.

Za zbrinjavanje oborinskih voda pri formiranju novih urbanih područja moraju se ugraditi rješenja temeljena na prirodi (umjetne lagune, kišni vrtovi, retencije, primjeren udio prirodnog terena i zelenih površina i dr.).“.

U točki 5.2.3. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Svi zahvati na vodi i vodnom dobru moraju biti u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

U točki 5.2.4. riječi: „kao dio sustava javne odvodnje.“ zamjenjuju se riječima: „bez mogućnosti spajanja na sustav javne odvodnje.“.

U točki 5.3.3., stavku 3. iza riječi: „koridora“ dodaje se riječ: „aktivnih“.

Riječ: „magistralnog“ zamjenjuje se riječju: „magistralnih“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Opskrba prirodnim plinom individualnih i industrijskih potrošača provodi se (plinski distribucijski) sustavom koji se sastoji od:

- visokotlačnih plinovoda (VTP) radnog tlaka plina 4-9 bara pretlaka koji služe za razvod plina do PRS-a za široku potrošnju i PRS-a za velike industrijske potrošače;
- plinskih regulacijskih stanica (PRS) koje služe za snižavanje tlaka plina iz VTP-a na tlak plina za distribuciju u širokoj potrošnji ili za potrebe industrijskih potrošača;
- srednjotlačnih plinovoda (STP) radnog tlaka plina 1-4 bar pretlaka koji služe za distribuciju plina od PRS-a do potrošača, te kao napojni plinovodi za PRS niskog tlaka u užem centru grada Zagreba;
- niskotlačnih plinovoda (NTP) radnog tlaka plina 35-100 mbar pretlaka koji služe za distribuciju plina od PRS-a do potrošača;
- kućnih priključaka koji služe za dovod plina iz distribucijskih plinovoda do građevina.“.

U stavku 6. riječi: „Razvoj distribucijskog sustava, pored izgradnje novih plinoopskrbnih sustava, podrazumijeva i rekonstrukcije plinovoda i PRS-a na istim ili drugim lokacijama, odnosno trasama.“, brišu se.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Razvoj distribucijskog sustava, pored izgradnje novih, podrazumijeva i rekonstrukcije postojećih plinovoda i PRS-a na istim ili drugim lokacijama, odnosno trasama.“.

Dosadašnji stavci od 7. do 9. postaju stavci od 8. do 10.

Iza dosadašnjeg stavka 10. koji postaje stavak 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„Svi zahvati u zaštitnom pojasu plinovoda određenim posebnim propisom moraju biti u skladu s posebnim propisima, tehničkim uvjetima i normativima te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.

Točka 5.3.4.1. mijenja se i glasi:

„5.3.4.1. Fotonaponski sustavi

Planom se omogućuje izgradnja sunčanih elektrana sa spojem na razdjelnu niskonaponsku ili sredjonaponsku mrežu Republike Hrvatske sukladno važećim propisima, normama kao i tehničkim uvjetima operatora distribucije električne energije.

Sunčane elektrane moguće je instalirati kao samostojeće građevine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane gospodarske namjene (I, K1, K2, K3) te na drugim površinama i uz uvjete koje propisuje Zakon.

Na površinama određenim prostornim planom kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavlja poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje

namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode i na poljoprivrednom zemljištu P1 i P2 boniteta, moguća je gradnja agrosunčanih elektrana.

Prilikom gradnje sunčanih elektrana maksimalno izbjegavati zaposjedanje cjelovitih površina šuma visokog uzgojnog oblika (sjemenjače).

Sunčane elektrane nije moguće planirati u Parku prirode Medvednica, na području šljunčara unutar POP HR1000002 Sava kod Hrušnice sa šljunčarom Rakitje kao i na drugim područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem posebnih propisa, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom. Sunčane elektrane, također, ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ako su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa, odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Planom se omogućuje sukladno važećoj zakonskoj regulativi postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na postojećim uređenim građevnim česticama koji se izvode tako da ne narušavaju izgled, ne mijenjaju namjenu i utjecaj na okoliš postojeće građevine te ne sužavaju postojeće javno prometne površine i ne ometaju sigurnost odvijanja prometa.

Postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dopušta se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne i/ili toplinske energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Iznimno moguća je postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada koje se nalaze u zaštićenim dijelovima unutar i izvan građevinskog područja naselja uz prethodno odobrenje nadležnog tijela Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Na području Parka prirode Medvednica dopušta se postavljanje samo pojedinačnih sunčanih panela na krovovima građevina, pročeljima ili samostojećih samo za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe kao i opreme za punjenje električnih osobnih automobila, bicikala i slično.

Uvjeti gradnje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na terenu okućnice građevne čestice kada se grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine, definirani su u točki 2.3.1. ove odluke.

Postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija nije moguće na vodnim građevinama koje uključuju građevine obrane od poplava (nasipi, inundacije), osim iznimno na akumulacijama, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i zaštite okoliša.“.

Točka 5.3.4.2. mijenja se i glasi:

„5.3.4.2. Geotermalne vode

Prostornim planom se omogućuje korištenje geotermalnih voda u energetske svrhe i balneološke iz eksploatacijskog polja "Geotermalne vode Zagreb" (Mladost, Klinička bolnica Novi Zagreb - KBNZ, odnosno lokalitet Blato i Lučko), a temeljem izrađene Studije o utjecaju na okoliš zahvata u prostoru (analize meteoroloških, geoloških, hidrogeoloških, seizmoloških, pedoloških, hidroloških, bioekoloških i socioloških parametara radi utvrđivanja utjecaja na bioraznolikost, georaznolikost, utjecaj na vode, utjecaj na tlo, utjecaj na kakvoću zraka, utjecaj na krajobraz, utjecaj na kulturnu baštinu, buku, otpad, utjecaj na gospodarske značajke, utjecaj na stanovništvo, te utvrđivanja rizika od ekoloških nesreća).

Na području Grada nalaze se preliminarni istražni prostori geotermalne vode "Zaprešić" i Velika Gorica" unutar kojih je moguće istraživati i eksploatirati geotermalnu vodu u energetske svrhe.

Unutar istražnog prostora formiraju se eksploatacijska polja geotermalnih voda (EPG). Istražni prostor (IPG) ili dijelovi istoga, mogu se prenamijeniti u eksploatacijsko polje bez izmjene ovoga Plana.

Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni pripadajući objekti i postrojenja sukladno posebnim propisima.

Detaljni uvjeti smještaja pojedinih rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Sve građevine i zahvati unutar i izvan eksploatacijskih polja u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda mogu se povezivati međusobno kao i na ostalu magistralnu infrastrukturu. Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

Provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, uključujući sve potrebne objekte (građevine), postrojenja i radove, izdaju se temeljem neposredne provedbe ovog Plana uz poštivanje posebnih propisa.

Nije dozvoljeno planiranje i izvedba novih lokacija za izvedbu bušotina, objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima: unutar I. i II. zone zaštite izvorišta, na vodi i vodnom dobru, unutar područja ekološke mreže Natura 2000 i drugih područja prirodnih vrijednosti zaštićenih zakonom, u zonama namijenjenih pretežito stanovanju, zonama sportsko - rekreacijske namjene, zonama posebne namjene, grobljima, zonama ugostiteljsko turističke namjene, na šumi i šumskom zemljištu (osim uz dozvolu i uvjete nadležnih tijela), na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) obradivom tlu (osim uz dozvolu i uvjete nadležnih tijela), unutar zona i na pojedinačnim evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

Maksimalno izbjegavati zaposjedanje cjelovitih površina šuma visokog uzgojnog oblika (sijemenjače).“.

Naslov točke 5.3.4.3. mijenja se i glasi: „**5.3.4.3. Biomasa**“

Iza točke 5.3.4.3. dodaje se točka 5.3.5. koja glasi:

„5.3.5. Infrastruktura za alternativna goriva

Prostornim planom omogućuje se korištenje alternativnih goriva i razvoj sustava korištenja alternativnih goriva u cilju prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena. Gradnja punionica vozila na električnu energiju moguća je na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima (i garažama) zgrada svih namjena. Gradnja punionica goriva (javno dostupna građevina s mjestima za punjenje motornih vozila alternativnim gorivima) moguća je u zonama gospodarske namjene, infrastrukturne namjene te na zasebnim česticama prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina.“.

U točki 5.4.1. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Rekonstrukcija postojeće komunikacijske infrastrukture omogućava se sukladno posebnim propisima.“.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6., iza riječi: „25 m“, dodaju se riječi „sukladno posebnim propisima,“.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

U točki 5.4.3., stavku 2., riječi: „radijusa od 500 m do 1.500“ zamjenjuju se riječima:

„polumjera od 1000-3000“.

U stavku 3. iza riječi: “Gradnja“ dodaju se riječi: „,rekonstrukcija i zamjenska gradnja“.

U stavku 5., iza riječi: „operatore“ dodaju se riječi: „sukladno posebnim propisima.“.

U stavku 10., alineji 7., riječi: „novi se ne može graditi na udaljenosti manjoj 1.000 – 3.000 m;“, zamjenjuju se riječima: „potrebna je rekonstrukcija postojećeg ili gradnja zamjenskog stupa, a iznimno gradnja novog sukladno posebnim propisima uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog regulatornog tijela.“.

Članak 11.

U članku 12., točka 7.1.1.4. mijenja se i glasi:

„Područja ekološke mreže Republike Hrvatske - Natura 2000

Na području Grada Zagreba, prema važećim zakonskim propisima, nalaze se sljedeća područja ekološke mreže RH (prikazana na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2025. u mjerilu 1:25000):

- HR1000002	Naziv područja:	Sava kod Hrušćice* sa šljunčarom Rakitje **
- HR ² 001228	Naziv područja:	Potok Dolje
- HR ² 000583	Naziv područja:	Medvednica
- HR ² 001298	Naziv područja:	Vejalnica i Krč
- HR ² 000589	Naziv područja:	Stupnički lug*
- HR ² 001311	Naziv područja:	Sava nizvodno od Hrušćice*
- HR ² 001506	Naziv područja:	Sava uzvodno od Zagreba

* granično (izvan obuhvata Prostornog plana) i ** granično (djelomično izvan obuhvata Prostornog Plana)

Područja očuvanja značajna za vrste i stanične tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI) te Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA) detaljno su prikazana u Obrazloženju ovog plana. Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim zakonskim propisima.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećim zakonskim propisima. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na području ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Na području ekološke mreže Vejalnica i Krč (HR 2001298) nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja iz točke 2.4.2.

Unutar zaštićenog područja ekološke mreže PPOVS HR2001298 Vejalnica i Krč nije dozvoljeno planiranje agrosunčanih elektrana na poljoprivrednim površinama koje predstavljaju prioritetni ciljni stanišni tip.

Posebnu pažnju kod detaljnog određivanja trasa Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge treba posvetiti dijelovima trasa koji prolaze područjima ili su u

neposrednoj blizini zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, zaštićenih kulturnih dobara, rijetkih i ugroženih močvarnih i vlažnih staništa, šumskih površina, osobito vrijednih predjela i Ekološke mreže. Trase treba položiti rubno, na način da se u najvećoj mjeri spriječi negativan utjecaj na navedena područja, a sve prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Na području HR2000589 Stupnički Lug trasu južne obilaznice autoceste Pojatno-Horvati-Ivanić Grad-Sveti Ivan Zelina planirati na način da se osigura dovoljan prostor za smještaj trase Obilazne teretne željezničke pruge te da ne postoje značajno negativni utjecaji na ciljeve ekološke mreže. Na dijelu gdje Obilazna teretna željeznička pruga prolazi rubnim dijelom HR2000589 Stupnički Lug koridor planirati u širini do najviše 50 m. Trasu južne obilaznice autoceste Pojatno-Horvati-Ivanić Grad-Sveti Ivan Zelina i Obilazne teretne željezničke pruge planirati na način da se izbjegne područje Posebnog rezervata šumske vegetacije Stupnički Lug.

Pri projektiranju trase Obilazne teretne željezničke pruge na području ekološke mreže HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje uključiti slijedeće mjere za područje šljunčare Rakitje:

- izmjestiti trasu pruge što je više moguće na rubno područje ekološke mreže radi ublažavanja utjecaja fragmentacije staništa,
- formirati nove sprudove na području šljunčare Rakitje koji će biti pogodni za gniježđenje ciljnih vrsta ptica,
- lokacije stupova vijadukta planirati na način da se minimalizira broj stupova,
- vrijeme provedbe zahvata planirati u razdoblju izvan sezone razmnožavanja, podizanja mladih i gniježđenja ciljnih vrsta ptica,
- razmotriti izgradnju pruge u fazama,
- mogućnost kolizije ptica svesti na minimum podizanjem vijadukta iznad prostora koje koriste ciljne vrste očuvanjem te planiranjem zaštitnih ograda (zidova) ili izgradnjom tog dijela trase kao podzemna željeznica,
- pri planiranju električnih vodova slijediti smjernice za zaštitu od elektrokucije,
- primijeniti zatvoreni sustav odvodnje kako bi se izbjeglo ispuštanje štetnih tvari u okoliš.

Nije moguće planirati sunčane elektrane unutar zaštićenog područja ekološke mreže POP HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje.

Ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže treba izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te pogodna staništa ciljnih vrsta ekološke mreže.“.

U točki 7.1.2. u podtočki (5.) stavku 1. alineji 1. riječi: „Vugrovec Donji“ brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Pri obnovi i upravljanju postojećim te planiranju novih parkovnih površina potrebno je primjenjivati principe parkovne arhitekture bliske prirodi.“.

Dosadašnji stavci 3. do 7. postaju stavci 4. do 8.

Na kraju točke 7.2.2.1. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Za povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba izrađen je Program cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada Zagreba.“.

U točki 7.2.2.2. iza podtočke (5.) dodaje se nova podtočka (6.) koja glasi:

„(6.) Pri izradi projektne dokumentacije za infrastrukturu razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.“.

Dosadašnja podtočka (6.) postaje podtočka (7.).

U točki 7.2.3. na kraju stavka 2. dodaju se riječi koje glase:

„Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za područje grada Zagreba i Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioraciju na području grada Zagreba.“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Plan gradnje komunalnih vodnih građevina isporučitelja vodnih usluga usklađuje se s Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina.“.

U točki 7.2.3.1. stavku 3. alineja 3 briše se.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„U svim zonama zaštite izvorišta na adekvatan se način primjenjuju zabrane propisane posebnim propisom o zaštiti izvorišta.“.

Naslov točke 7.2.3.2. mijenja se i glasi: „**7.2.3.2. Stajalice vode**“.

Naslov točke 7.2.3.3. mijenja se i glasi: „**7.2.3.3. Stanje vodnih tijela na području Grada Zagreba**“.

U točki 7.2.3.3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vodna tijela na području Grada Zagreba, dio su vodnog područja rijeke Dunava i pripadaju području podsliva rijeke Save. Ocjena stanja vodnih tijela vrši se prema važećem Planu upravljanja vodnim područjem za tekuće razdoblje i u skladu s njim se propisuju mjere kontrole u svrhu postizanja okolišnih ciljeva. U slučaju da provedbom mjera nije moguće postići okolišne ciljeve pokreće se postupak izuzeća od postizanja dobrog stanja vodnog tijela koje može biti privremeno ili trajno. Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koja se zbog veličine, a prema posebnom zakonu odnosno Okvirnoj direktivi o vodama ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom, primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih vrijede isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo;
- za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, vrijede uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajalica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa na tom vodnom području (Tekućice: Vodno područje rijeke Dunava ekotip 1A).“.

Naslov točke 7.3.1.1. mijenja se i glasi: „**7.3.1.1. Arheološko područje**“.

Naslov točke 7.3.1.2. mijenja se i glasi: „**7.3.1.2. Arheološki pojedinačni lokalitet**“.

Naslov točke 7.3.2.1. mijenja se i glasi: „**7.3.2.1. Gradska naselja**“.

Naslov točke 7.3.2.2. mijenja se i glasi: „**7.3.2.2. Seoska naselja**“.

Naslov točke 7.3.3.1. mijenja se i glasi: „**7.3.3.1. Graditeljski sklop**“.

Naslov točke 7.3.3.2. mijenja se i glasi: „**7.3.3.2. Civilna građevina**“.

Naslov točke 7.3.3.3. mijenja se i glasi: „**7.3.3.3. Sakralna građevina**“.

Naslov točke 7.3.4.1. mijenja se i glasi: „**7.3.4.1. Memorijalno (povijesno) područje**“.

Naslov točke 7.3.4.2. mijenja se i glasi: „**7.3.4.2. Spomen (memorijalni) objekt**“.

Naslov točke 7.3.5.2. mijenja se i glasi: „**7.3.5.2. Etnološka građevina**“.

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere smanjivanja i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

(1.) Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:

- na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da je kakvoća podzemne vode jednaka ili viša od standarda propisanih za pitku vodu;
- zaštita svih vodotoka i stajaćica na području Grada Zagreba s ciljem očuvanja, odnosno dovodenja u stanje prihvatljivo za okoliš;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- uređenje erozijskih područja i sprečavanje ispiranja tla (izgradnja regulacijskih građevina, pošumljavanje i sl.);
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari sukladno posebnim propisima;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanje izvora onečišćenja;
- sanacija postojećih odlagališta otpada, te kontrolirano odlaganje i zbrinjavanje otpada u sklopu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, a prema posebnim propisima;
- sanacija šljunčara i zabrana nelegalne eksploatacije šljunka;
- uvođenje mjera zaštite u poljoprivredi;
- uspostavljanje monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda;
- vođenje jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;

- izrada vodnog katastra.
- (2.) Čuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla:
- ne povećavati građevinska područja na prostorima poljoprivredno gospodarskih regija (zona) koje obuhvaćaju vrijedna obradiva poljoprivredna zemljišta, već racionalno koristiti postojeća građevinska područja za gradnju građevina te komunalne i prometne infrastrukture uz očuvanje zelenih oaza;
 - izvan građevinskih područja dopustiti samo najpotrebniju i najmanju moguću gradnju.
- (3.) Gospodarenje šumama
- u što većoj mjeri koristiti postojeće prosječne koridore ili koridore planirane drugim zahvatima. Prilikom projektiranja u što većoj mjeri umanjiti dodatnu fragmentaciju šumskih staništa, osobito manjih šumskih kompleksa. Izgraditi dovoljan broj prijelaza da se gospodarenje šumama može neometano odvijati.
- (4.) Čuvanje kvalitete zraka:
- unapređenjem i modernizacijom te poticanjem korištenja svih oblika javnoga gradskog prijevoza osobito u središnjem dijelu Zagreba i Sesveta;
 - promicanjem okolišno prihvatljivih prometnih sustava, odnosno mobilnosti s najmanje emisija i najmanjim utroškom energije (autobusi na plin, električna vozila, sustav javnih bicikala i sl.);
 - izgradnjom plinskoga distribucijskog sustava, proširenjem centraliziranoga toplinskog sustava grijanja, štednjom i racionalizacijom potrošnje energije te energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije;
 - prostornim razmještajem, primjenom kvalitetnih, najbolje raspoloživih tehnologija i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
 - unapređivanjem i proširivanjem mreže za trajno praćenje meteoroloških podataka;
 - osiguravanjem odgovarajućih lokacija za smještaj mjernih postaja u svrhu proširenja, osuvremenjivanja i unapređenja mreže mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka;
 - dostavljanjem podataka u jedinstveni informacijski sustav o kvaliteti zraka uspostavljen u nadležnom tijelu sukladno posebnom propisu;
 - provođenjem mjera zaštite zraka što se utvrđuju planovima i programima zaštite i poboljšanja kvalitete zraka na području Grada Zagreba.
- (5.) Smanjenje prekomjerne buke:
- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;
 - primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima njezinog širenja;
 - upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni;
 - stalnim nadzorom;
 - primjenom mjera zaštite od buke u skladu sa strateškim kartama buke i akcijskim planovima koji se izrađuju u skladu s posebnim propisima.
- (6.) Sprečavanje daljnjeg prostornog širenja i povećanog štetnog djelovanja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata (eksplozija, požara i sl.) saniranjem njihovog štetnog utjecaja na okoliš i promjenom namjene prostora u sadržaj koji ne smeta okolišu.

Saniranje štetnog utjecaja na okoliš postiže se prostornim razmještajem, uklanjanjem izvora zagađenja, ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari i stalnom kontrolom emisija i imisija, uvođenjem kvalitetnih tehnologija i energetske učinkovitih materijala.

(7.) Provođenje posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera radi sprečavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

- praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
- stalna kontrola vrste i sastava otpada;
- kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
- postavljanje ograde oko objekata i uređaja;
- zaštitno zelenilo oko objekata i uređaja;
- kontrola deponijskog plina;
- kontrola flore i faune u okolici i na deponiju.

(8.) Provođenje projekta Odgoj i obrazovanje za okoliš, radi unapređenja zaštite okoliša i uvođenja novog, modernijeg metodološkog pristupa s ciljem razvijanja svijesti i osjetljivosti za probleme okoliša. Planira se osnivanje Centra za odgoj i obrazovanje za okoliš za cijelu Hrvatsku (ravnatelji škola, nastavnici, odgojitelji, učenici, studenti, gospodarstvenici, predstavnici lokalne uprave i samouprave, državne uprave, nevladinih organizacija, novinari i drugi). Centar za odgoj i obrazovanje za okoliš smjestit će se tako da se program može provoditi u prirodi.

(9.) Gradnja uređaja za odvodnju otpadnih voda na područja grada Zagreba i u naseljima bez kanalizacije.

(10.) Sanacija pojedinih građevina i arhitektonsko-urbanističkih cjelina. Sanacija stambenih i drugih građevina te arhitektonsko-urbanističkih cjelina provodit će se na temelju ekološkog i energetskog pristupa. Sanacija uključuje prirodne, infrastrukturne i prometne uvjete uređenja okoliša.

(11.) Unapređenje energetske učinkovitosti:

- smanjenjem opterećenja okoliša racionalnom proizvodnjom i upotrebom energije;
- većim korištenjem obnovljivih izvora energije;
- upotrebom novih tehnologija, energetske učinkovitih materijala i proizvoda.

(12.) Sanacija okoliša i zatvaranje eksploatacijskih polja i rudarskih objekata na području Medvednice i Prisavlja, te sprečavanje daljnje devastacije tih prostora. Korisnici (koncesionari) eksploatacije mineralnih sirovina dužni su na kraju svake godine geotehničkom katastru Grada podnijeti geodetske dokaze, da se eksploatacija kamena ili šljunka odvija u skladu s odobrenjem za eksploataciju i završnim oblikovanjem terena nakon izvršene eksploatacije.

(13.) Svjetlosno onečišćenje

Rasvjetu cestovne infrastrukture potrebno je planirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.

(14.) Izradi glavnog projekta željezničke infrastrukture, kada je to propisano posebnim zakonom, prethodni izrada krajobraznog elaborata kako bi utjecaji nove infrastrukture na krajobraz bili prepoznati i ublaženi.

Članak 13.

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14a. koji glasi:

Članak 14a.

„9.1. Mjere ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama

Mjere prilagodbe klimatskim promjenama su:

- regeneracija i renaturalizacija urbanog tkiva;
- razvoj sustava zelene infrastrukture;
- korištenje rješenja temeljenih na prirodi-engl. Nature-based Solutions – NBS (uređenje javnih zelenih površina, uređenje kvartovskih parkova , formiranje zelenih oaza susjedstva, sadnja stabala i drvoreda, gradskih travnjaka i živica, uređenje zelenih promenada, preobrazba infrastrukturnih površina, revitalizacija gradskih potoka, povećanje oprašivača, urbana poljoprivreda, primjena zelenih zidova i krovova, propusne obloge i opločenja, zasjenjivanje i obloge sa višim albedom, itd.);
- dekarbonizacija infrastrukturnih sustava (posebice sustava grijanja i hlađenja i sustava mobilnosti);
- određivanje zona i smjernica klimatski neutralnih i klimatski pozitivnih dijelova grada;
- osigurati održavanje ili postizanje povoljnog stanja očuvanosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova te cjelovitosti područja ekološke mreže, na način da se odaberu lokacije i rješenja koja neće dovesti do značajnog negativnog utjecaja (samostalnog ili kumulativnog) na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže;
- i druge mjere.

9.2. Mjere kružnog gospodarenja prostorom i zgradama

Mjere kružnog gospodarenja prostorom i zgradama su:

- očuvanje postojećih resursa uređenjem i revitalizacijom prostora i ponovnom uporabom građevina,
- urbana obnova/sanacija postojećih naselja te infrastrukturno opremanje naselja planirat će se izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže,
- angažiranje napuštenih brownfield prostora unutar područja ekološke mreže planirat će se na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.“

Članak 14.

U članku 15. točki 10.1.2. stavku 1. alineji 1. iza riječi: „Hrašće“ dodaje se riječ: „Turopoljsko“.

U točki 10.2.4. podtočki (7.) stavku 1. riječi: „sastavni dio“ zamjenjuju se riječju: „prilog“.

Podtočka (10.) mijenja se i glasi:

„(10.) Kakvoća površinskih voda

Ukoliko se ocjenom stanja utvrdi nezadovoljavajuće ekološko i/ili kemijsko stanje površinskih voda, poduzimaju se mjere i aktivnosti za poboljšanje njihovog stanja sukladno posebnim propisima.“

U točki 10.3.5. alineji 3. iza riječi: „plinski pogon,“ dodaje se riječ: „vodik“.

U točki 10.3.6. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„ Za cijeli prostor Grada Zagreba potrebno je izraditi detaljnija geotehnička i seizmička istraživanja te izraditi kartu seizmičke mikrozonacije Grada Zagreba kao jednu od podloga geotehničke osnove Grada.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine

Matej Mišić