

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispr.), članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 69. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____sjednici, _____2025., donijela je

Z A K L J U Č A K **o prodaji građevinskog zemljišta**

1. Grad Zagreb prodaje, a društvo Kaufland Hrvatska k.d., Zagreb, Donje Svetice 14, kupuje građevinsko zemljište u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama označeno kao z.k.č.br. 3670/3 Rimski put, oranica, površine 86 m², upisana u z.k.ul. 2373, z.k.č.br. 3671/2 Rimski put, oranica, površine 877 m², upisana u z.k.ul. 2403, z.k.č.br. 3673/2 Rimski put, oranica, površine 365 m², upisana u z.k.ul. 2271 i z.k.č.br. 3678/2 Lazi, oranica, površine 175 m², upisana u z.k.ul. 2273, sve upisane u bazu zemljišnih podataka za k.o. Sesvete Novo, kao vlasništvo Grada Zagreba (ukupna površina svih čestica 1503 m²), u svrhu formiranja nove građevinske čestice označene kao z.k.č.br. 3681/2 Lazi oranica, površine 16310 m² k.o. Sesvete Novo, sukladno geodetskom elaboratu RN 68/2024 k.o. Sesvete Novo, izrađenom u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/23-01/5, URBROJ: 251-10-21-1/040-23-6 od 4. 9. 2023. izdanom za izgradnju poslovne građevine s nadstrešnicom, trafostanice NTS 318 Kaufland – Jelkovec i dva SN kabela za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 453.000,00 eura odnosno 301,58 eura/m² (bez PDV-a) s porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 113.250,00 eura, što ukupno iznosi 566.250,00 eura.

2. O kupoprodaji iz točke 1. ovog zaključka Grad Zagreb i društvo Kaufland Hrvatska k.d. sklopit će ugovor.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Matej Mišić