

IZVJEŠĆE O STANJU IMOVINE GRADA ZAGREBA ZA 2024. GODINU

1	Uvod.....	3
2	Bilanca – financijsko stanje imovine na dan 31.12.2024.....	4
2.1.	Nefinancijska imovina.....	4
2.1.1.	Nepokretna imovina.....	5
2.1.2.	Nefinancijska imovina u pripremi.....	5
2.1.3.	Pokretna imovina.....	6
2.2.	Financijska imovina.....	7
2.2.1.	Vrijednosni papiri (II.4).....	7
2.2.2.	Dionice i udjeli u glavnici (II.5).....	7
2.2.3.	Potraživanja za prihode poslovanja.....	8
2.2.4.	Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine.....	8
3.	Nepokretna imovina.....	9
3.1.	Poslovni prostori.....	9
3.1.1.	Korištenje.....	10
3.1.2.	Prihod u 2024.	11
3.1.3.	Rashodi u 2024.	12
3.2.	Stanovi.....	12
3.2.1.	Ocjena stanja.....	12
3.2.2.	Prihod u 2024.	13
3.2.3.	Rashodi u 2024.	14
3.3.	Zemljište.....	14
3.3.1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište.....	14
3.3.2.	Gradski vrtovi.....	16
3.4.	Javne površine.....	17
3.4.1.	Zakup i korištenje javnih površina i reklame.....	17
3.4.2.	Prihodi s osnova zaključenih ugovora o zakupu i korištenju površina javne namjene.....	18
3.5.	Uknjižba gradskih nekretnina.....	19
3.6.	Ostali rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom.....	19
3.7.	Ostali objekti.....	20
3.7.1.	Objekti gradske uprave.....	20
3.7.2.	Sportske građevine.....	20
4.	Osnivačka prava.....	22
4.1.	Ustanove.....	22
4.1.1.	Predškolske ustanove Grada Zagreba.....	22
4.1.2.	Osnovnoškolske ustanove.....	22
4.1.3.	Srednjoškolske ustanove.....	23
4.1.4.	Financijska sredstva.....	23
4.1.5.	Ustanove kulture.....	24
4.1.6.	Zdravstvene ustanove.....	24
4.1.7.	Ustanove socijalne skrbi.....	25
4.1.8.	Obavljanje vatrogasne djelatnosti.....	25
4.1.9.	Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.....	26
4.2.	Trgovačka društva.....	26
5.	Komunalna infrastruktura.....	27
5.1.1.	Građevine i uređaji javne namjene.....	27
5.1.2.	Javne površine.....	27
5.1.3.	Groblja i krematorij.....	28
5.1.4.	Groblje za kućne ljubimce.....	28
5.1.5.	Javna rasvjeta.....	28
5.2.	Ceste.....	28
5.2.1.	Nerazvrstane ceste I. reda.....	29
5.2.2.	Nerazvrstane ceste II. Reda.....	29
6.	Umjetnine.....	30

Sukladno odredbi članka 154. stavka 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik daje cjelovit prikaz stanja imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2024. Izvješće je izrađeno s ciljem osiguravanja transparentnosti, odgovornog upravljanja i strateškog planiranja imovine u vlasništvu Grada, kao i pružanja podloge za donošenje informiranih odluka u području javne uprave.

Upravljanje gradskom imovinom obuhvaća izuzetno raznolik portfelj koji uključuje više od 8000 nekretnina, gotovo 72000 jedinica pokretne imovine, kao i širok spektar infrastrukture, ustanova i komunalnih objekata. Ova raznolikost ne samo da odražava složenost sustava, već i potvrđuje ključnu ulogu imovine u pružanju javnih usluga – od obrazovanja i zdravstva do kulture, sporta i komunalne infrastrukture.

Podaci su dobiveni od nadležnih gradskih ureda, službi, zavoda i društava te su, gdje je to bilo moguće, izrađeni grafikoni za posljednje četiri godine (2021.–2024.) radi usporedbe i praćenja trendova.

2 BILANCA

BILANCA FINANCIJSKO STANJE IMOVINE NA DAN 31.12.2024.

U skladu s odredbama *Zakona o proračunu* (NN 144/21), *Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu* (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), a u vezi članka 230. *Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu* (NN 158/23 i 154/24) te *Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu* (NN 37/22 i 52/25) sastavljena je Bilanca Grada Zagreba na dan 31.12.2024., prema kojoj ukupna vrijednost nefinancijske i financijske imovine iznosi 3.412.542.893,63 €, a omjer je vidljiv u *Grafikon 1*.

NEFINANCIJSKA IMOVINA

FINANCIJSKA IMOVINA

74% 2.524.779.443,07 €

26% 887.763.450,56 €

Grafikon 1: Omjer nefinancijske (Tablica 1) i financijske imovine

2.1. NEFINANCIJSKA IMOVINA

Porast vrijednosti nefinancijske imovine prikazan u *Slika 1: Vrijednost nefinancijske imovine za razdoblje 2021-2024* rezultat je pojačanih aktivnosti u svrhu knjigovodstvenog evidentiranja postojeće imovine u vlasništvu Grada (stanovi, garaže, poslovni prostori) te evidentiranja 578 stanova i 1187 poslovnih prostora i garažnih mjesta za koje je Zagrebački holding (dalje: ZGH) prenio pravo vlasništva na Grad Zagreb. Isto tako porast vrijednosti nefinancijske imovine je rezultat kapitalnih ulaganja u obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata pogođenih potresom te ulaganja u izgradnju novih objekata javne namjene.

	Opis	01.01.2024.	31.12.2024.
1.	Nefinancijska imovina	2.257.324.742,72 €	2.524.779.443,07 €
1.1.	Neproizvedena dugotrajna imovina		
1.1.1.	Zemljišta	224.533.706,17 €	228.858.271,64 €
1.1.2.	Licence, ulaganja u tuđu imovinu	12.243.902,83 €	55.989.041,86 €
1.2.	Proizvedena dugotrajna imovina		
1.2.1.	Građevinski objekti (Grafikon 3)	1.252.668.264,97 €	1.408.254.768,91 €
1.2.2.	Postrojenja i oprema	7.217.233,23 €	18.005.843,59 €
1.2.3.	Prijevozna sredstva	606.359,86 €	737.894,05 €
1.2.4.	Nefinancijska imovina u pripremi	756.021.760,84 €	804.296.841,73 €
1.2.5.	Druga nefinancijska imovina	4.033.514,82 €	8.636.781,29 €

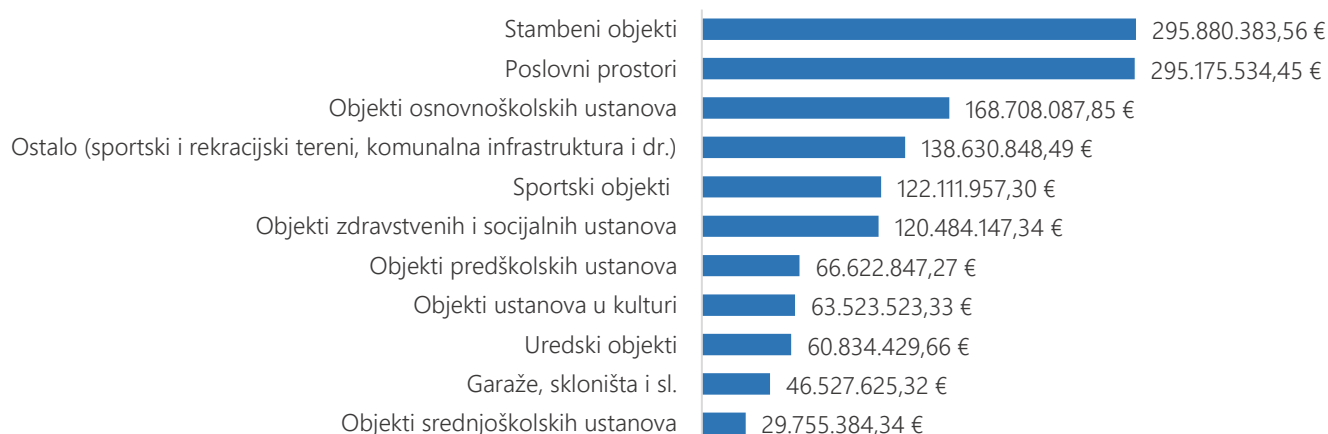
Tablica 1: Vrijednost nefinancijske imovine po skupinama predstavljaju sadašnju knjigovodstvenu vrijednost u € (razliku nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti)



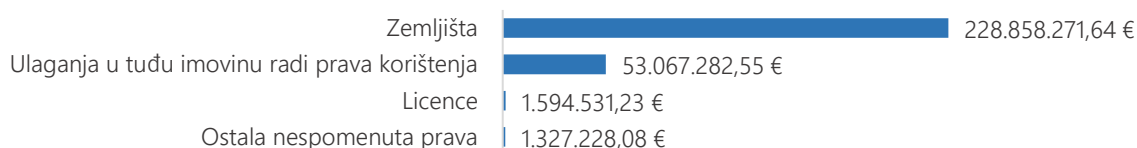
Slika 1: Vrijednost nefinancijske imovine za razdoblje 2021.-2024.

2.1.1. NEPOKRETNOST IMOVINA

Iskazana vrijednost građevinskih objekata (*Grafikon 2*) ukupne vrijednosti 1.408.254.768,91 €. Neproizvedena dugotrajna imovina raspisana je u *Grafikon 3*.



Grafikon 2: Vrijednost građevinskih objekata po skupinama (€), stavka 1.2.1



Grafikon 3: Vrijednost neproizvedene dugotrajne imovine (€), stavka 1.1

Vrijednost građevinskih objekata porasla je za 12% u odnosu na 2023. zbog evidentiranja okončanih kapitalnih ulaganja u objekte javne i društvene namjene s računa dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi na račune imovine u upotrebi (U *Tablica 1*, prijenos dijela sredstava sa stavke 1.2.4 u 1.2.1.) te evidentiranjem stanova, poslovnih prostora i garaža za koje je ZGH izvršio prijenos vlasništva u korist Grada..

2.1.2. NEFINANCIJSKA IMOVINA U PRIPREMI

Evidentirana vrijednost dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi - investicije u tijeku (*Tablica 1* pod rednim brojem 1.2.4.), razvrstana je prema gradskim upravnim tijelima nadležnim za realizaciju programa radova kapitalnih ulaganja na dan 31.12.2024. te prikazana u *Tablica 2*.

Nadležni ured	Građevinski objekti	Oprema i ostalo
Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost	31.331.254,11 €	3.638,45 €
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje	6.426.327,95 €	102.321,47 €
Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade	46.615.213,43 €	
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove	707.394.877,69 €	925.478,40 €
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje	143.448,49 €	197.599,84 €
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	50.734,96 €	
Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom	28.767,67 €	
Gradski ured za kulturu i civilno društvo	10.793.411,23 €	
Služba za informacijski sustav i tehničke poslove		283.768,04 €
Ukupno	802.784.035,53 €	1.512.806,20 €

Tablica 2: Vrijednost (€) dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi na dan 31.12.2024.

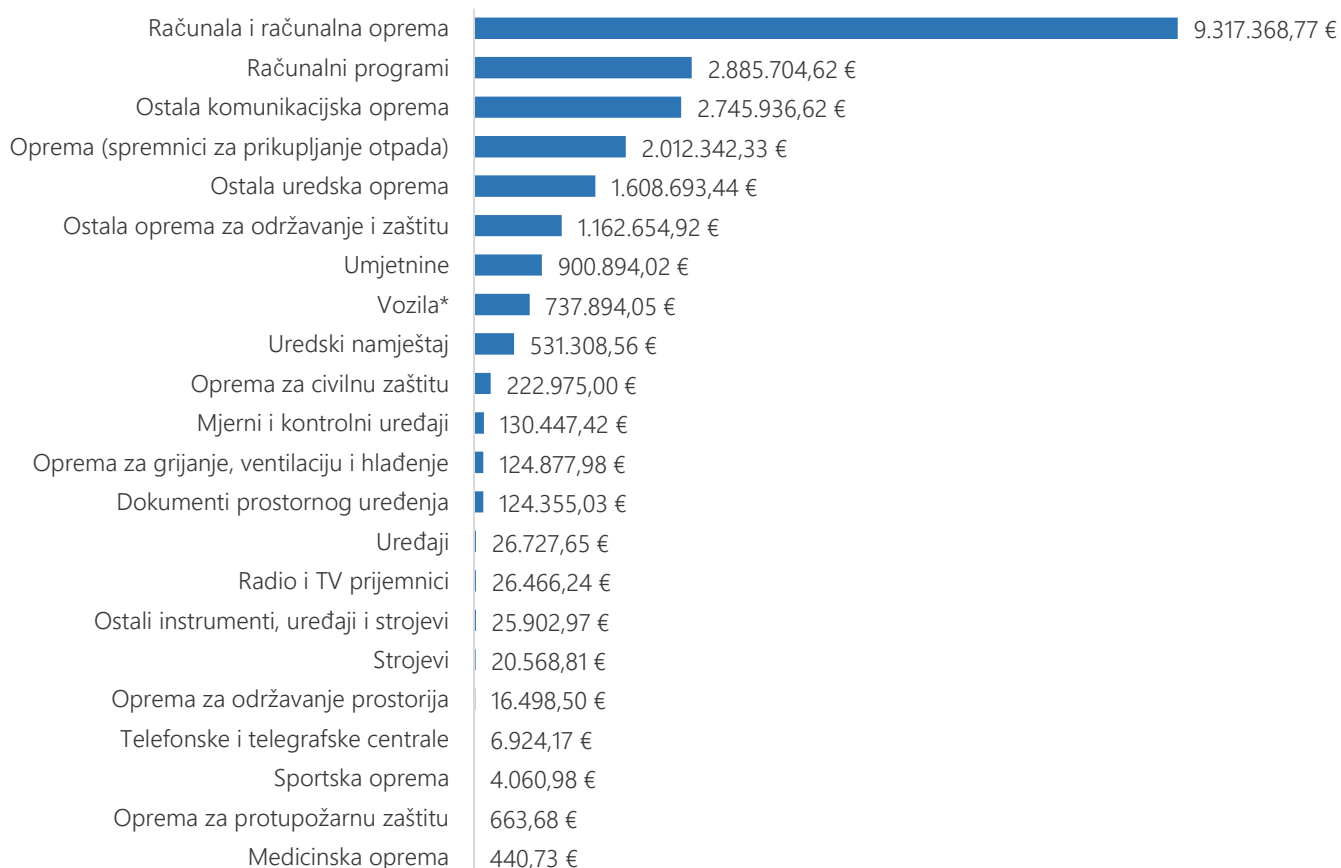
U strukturi nefinancijske imovine, dugotrajna imovina u pripremi sudjeluje s 31,86% i iznosi 804.296.841,73 €, dok je klasifikacija vrste građevinskih objekata na koje se odnosi imovina u pripremi vidljiva u *Grafikon 4*.



Grafikon 4: Vrijednost nefinancijske imovine u pripremi koja se odnosi na građevinske objekte

2.1.3. POKRETNOST IMOVINA

Na dan 31.12.2024., evidentirana je dugotrajna pokretna imovina, ukupne vrijednosti 22.633.706,49 €.



Grafikon 5: Vrijednost pokretne imovine na dan 31.12.2024. (*vozila: 4 automobila, 30 terenskih vozila, 1 kombi vozilo, 3 traktora, 11 priključnih vozila i 51 električni bicikl)

U odnosu na 2023. evidentirano je znatno povećanje vrijednosti računalne i informatičke opreme zbog nabave opreme koja je uglavnom realizirana u sklopu aktivnosti Digitalni Zagreb.

2. 2. FINANCIJSKA IMOVINA

Povećana likvidnost Grada te novčana sredstva iskazana na kontu depozita zbog Ugovora o prekonoćnom oročavanju nenamjenskih depozita sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d. rezultirali su povećanjem financijske imovine u odnosu na 2023. (Slika 2).



Slika 2: Vrijednost financijske imovine za razdoblje 2021.-2024.



Grafikon 6: Vrijednost financijske imovine po skupinama na dan 31.12.2024.

2. 2. 1. VRIJEDNOSNI PAPIRI (II.4)

31.12.2024. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti vrijednosnih papira kojima raspolaže Grad Zagreb . Tijekom 2024. dospjela je i uplaćena glavnica obveznica oznake LNGU-O-31AE (Lanište d.o.o.) u iznosu 27.423,98 €.

2. 2. 2. DIONICE I UDJELI U GLAVNICI (II.5)

31.12.2024. izvršeno je knjigovodstveno usklađivanje tržišne vrijednosti dionica Grada Zagreba (Grafikon 7). Vrijednost dionica i udjela u glavnici povećala se za 37.706.643,88 € kao rezultat povećane vrijednosti dionica Vodoprivrede Zagreb d.d. za 5.517.958,00 €, prijenos prava vlasništva komunalne vodne građevine CUPOVZ u iznosu 15.500.000,00 € u zamjenu za povećanje temeljnog kapitala i udjela u ZGH, povećanje temeljnog kapitala u društvima Zagrebački velesajam d.o.o. (dalje u tekstu: ZV), za 4.500.000,00 €, Zagrebački električni tramvaj d.o.o. u iznosu 8.683.000,00 € i društvu Zagrebački sunčani krovovi d.o.o. za 3.500.000,00 €.



Grafikon 7: Vrijednost dionica i udjela Grada Zagreba u trgovačkim društvima na dan 31.12.2024.

2. 2. 3. POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE POSLOVANJA

Potraživanja za prihode poslovanja na kraju 2024. iznose 217.018.795,65 € (Tablica 3), dok nakon izvršenog ispravka vrijednosti potraživanja za prihode poslovanja prema članku 37.a Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu iznose 57.728.094,30 €.

Potraživanje	Stanje 1.1.2024.	Stanje 31.12.2024.
Potraživanja za poreze	26.350.465,32 €	24.025.273,24 €
Potraživanja za pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	36.179,79 €	79.797,30 €
Potraživanja za prihode od imovine	53.615.986,67 €	53.335.747,63 €
Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	144.211.926,64 €	139.336.152,87 €
Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i roba te pruženih usluga i za povrat po protestiranim jamstvima	0,00 €	231,54 €
Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	254.465,68 €	241.593,07 €
Ispravak vrijednosti potraživanja	-160.285.120,16 €	-159.290.701,35 €
Ukupno	64.183.903,94 €	57.728.094,30 €

Tablica 3: Potraživanja za prihode poslovanja

2. 2. 4. POTRAŽIVANJA ZA PRIHODE OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine iznose ukupno 21.522.815,10 € dok nakon izvršenog ispravka vrijednosti u iznosu od 16.431.189,09 €, potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine iznose 5.091.626,01 €..



Grafikon 8: Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine na dan 31.12.2024.

3 NEPOKRETNOST IMOVINA

Rekapitulacija podataka o imovini u vlasništvu Grada na dan 31.12.2024., izvršena je temeljem upisa u aplikaciji Upravljanje imovinom, koja sadrži podatke o upisanim 9508 nekretnina (*Slika 3*), odnosno posebnih dijelova nekretnina kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik te 489 nekretnina kojih je Grad Zagreb suvlasnik s trećim osobama.



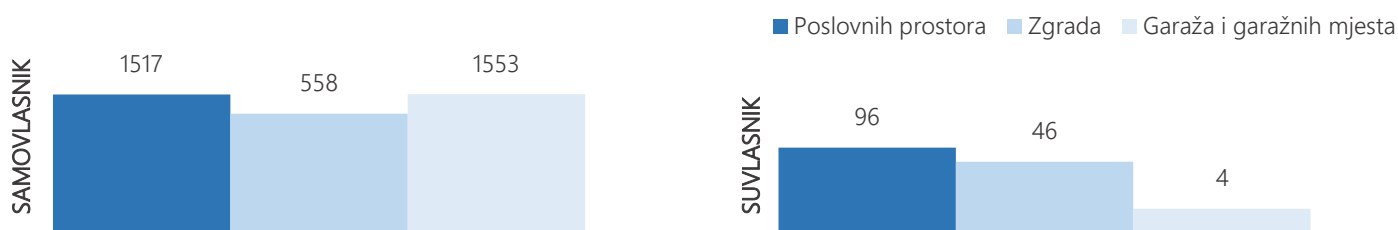
Slika 3: Ukupni broj i površina pojedinačnih upisanih nekretnina razvrstanih prema kategorijama

Nadalje, u aplikaciji Upravljanje imovinom evidentirano je 1616 nekretnina u vlasništvu ZGH, a kojima Grad Zagreb upravlja: 1300 stanova u naselju Sopnica – Jelkovec, 314 stanova u stambenom naselju Podbrežje.

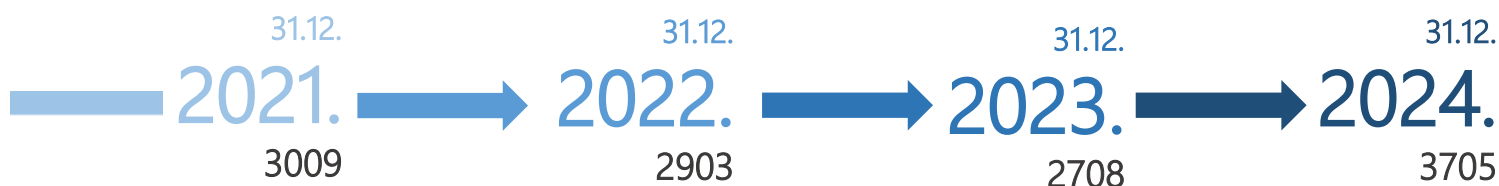
Svi podaci o prihodima i rashodima u vezi upravljanja nepokretnom imovinom nalaze se u [Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna GZ za 2024.](#) Brojčani pokazatelji za prihode od zakupa i najma poslovnih prostora i stanova temelje se na *Izvešću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za 01.01.2024.-31.12.2024.* koje je izradilo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (u daljnjem tekstu: GSKG).

3.1. POSLOVNI PROSTORI

Broj poslovnih prostora u imovini Grada Zagreba na dan 31.12.2024. s podjelom na vlasništvo i suvlasništvo vidljiv je u *Grafikon 9* – više na [Katalog nekretnina Grada Zagreba](#). Povećanje u odnosu na prethodno razdoblje nije rezultat trenda širenja portfelja kroz nova stjecanja, nego je prije svega posljedica prijenosa imovine iz ZGH (92 poslovna prostora, 601 garaža, 288 garažnih mjesta, 205 parkirnih mjesta i javna garaža u Novom Jelkovcu) te zemljišnoknjižnih usklađenja (vidi *Slika 4* i fusnotu²). U odnosu na prošlo izvještajno razdoblje zabilježeno je smanjenje broja izlučenih nekretnina². Dodatno, financijski pokazatelji potvrđuju veću učinkovitost novog sustava upravljanja.



Grafikon 9: Pregled evidentiranih poslovnih prostora, zgrada, garaža i garažnih mjesta na dan 31.12.2024.



Slika 4: Ukupan broj poslovnih prostora 2021.-2024.

¹ ZGH prenio je pravo vlasništva na Grad s danom 1.1.2024. na 92 poslovna prostora, 601 garažu, 288 garažnih mjesta, 205 parkirnih mjesta, te javnoj garaži u naselju Novi Jelkovec (ukupno 1187 nekretnina, ugovor reg.br. 80/2024-I od 1.8.2024).

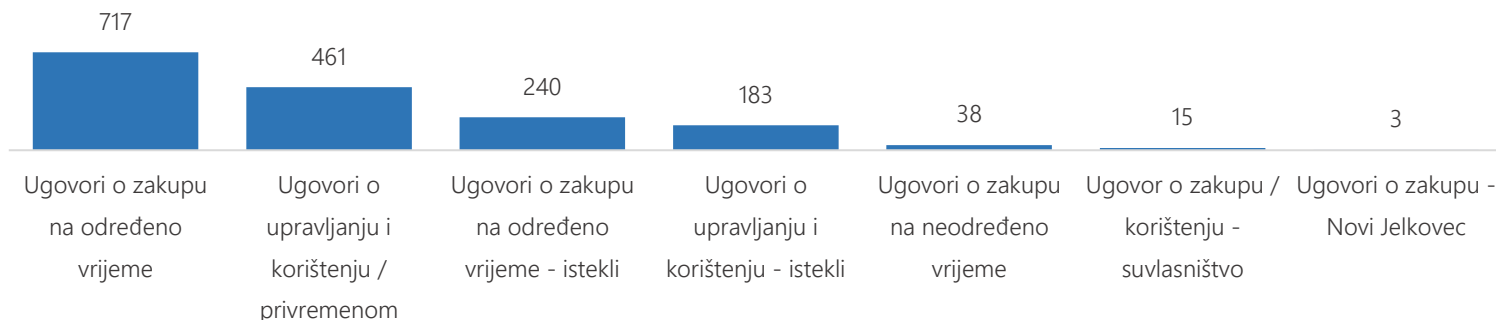
² Izlučenja nekretnina temeljem pravomoćnih rješenja donesenih prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, temeljem rješenja donesenih u sudskom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, i rješenja u postupku obnove zemljišne knjige, te sklapanjem kupoprodajnog ugovora.

2021. 79 → 2022. 92 → 2023. 136 → 2024. 69

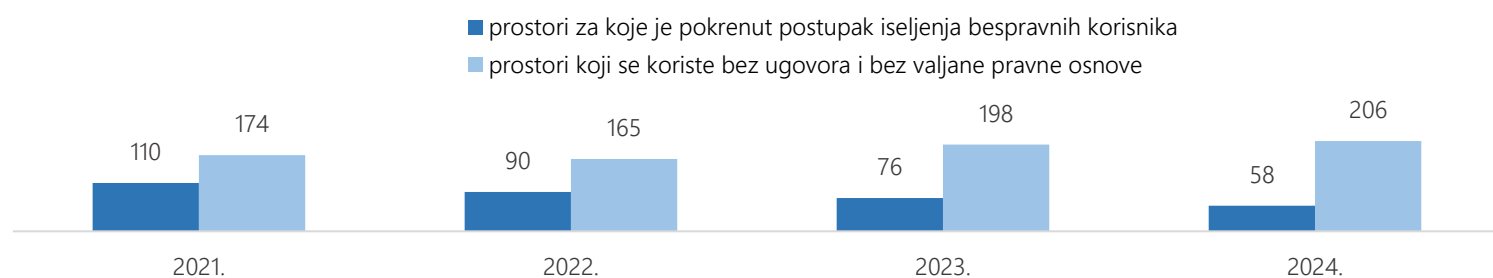
Slika 5: Broj izlučenih poslovnih prostora iz imovine Grada 2021.-2024.

3.1.1. KORIŠTENJE

Grafikon 10 prikazuje podatke o vrstama korištenja poslovnih prostora dok Grafikon 13 pokazuje omjere statusa korištenja u ukupnom broju gradskih poslovnih prostora.

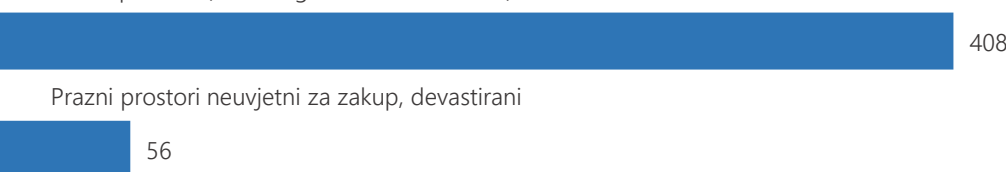


Grafikon 10: Korištenje prostora na temelju različitih kategorija ugovora na dan 31.12.2024.

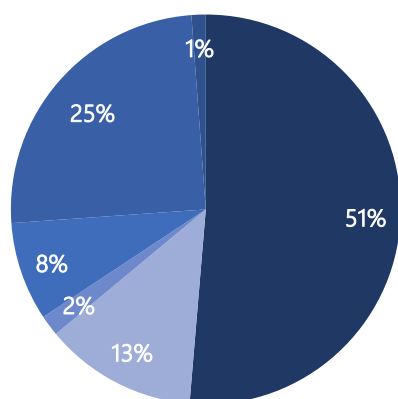


Grafikon 11: Korištenje prostora bez valjane pravne osnove 2021-2024

Prazni prostori (Grad Zagrebi i Novi Jelkovec)



Grafikon 12: Prazni prostori



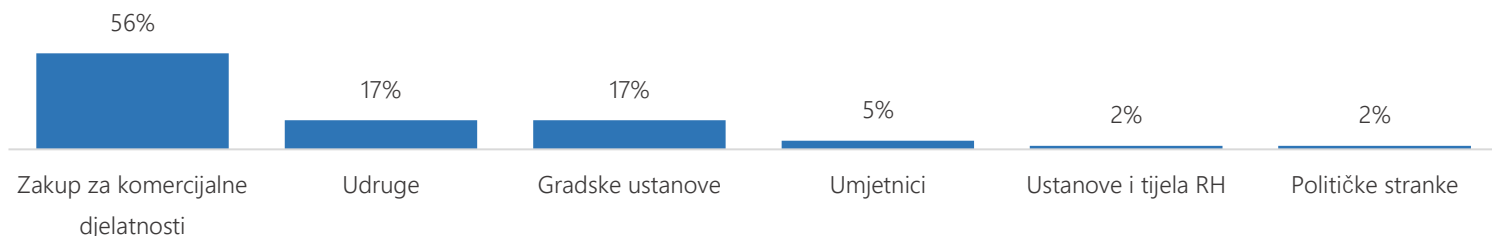
- Korištenje prostora na temelju Ugovora s Gradom Zagrebom
- Prazni prostori - Grad u posjedu
- Grad u posjedu - derutno/neuvjetno za obavljanje djelatnosti
- Korištenje prostora bez ugovora
- Novi Jelkovec (garaže) - Pripreme radnje za sklapanje ugovora, te evidentiranje
- Ostali statusi

Grafikon 13 Statusi poslovnog korištenja

„Prostori koji se koriste bez ugovora i bez valjane pravne osnove“ odnose se na:

- prostore koje koriste i gradski uredi i službe koje koriste prostore temeljem akta o dodjeli, ali bez sklopljenog ugovora (odluka Gradske skupštine ili zaključka gradonačelnika)
- prostori u korištenju raznih gradskih ustanova za koje je u tijeku postupak sklapanja ugovora
- prostori koje koriste državne institucije
- podrumski prostori koji su u posjedu ostalih suvlasnika zgrade koji tvrde da se radi o zajedničkim dijelovima zgrade
- prostori koji su u naravi spojeni s prostorima u privatnom vlasništvu
- prostori koje je Grad nedavno stekao u vlasništvo ili nedavno unio u evidenciju pa je u tijeku reguliranje korištenja

Grafikon 14 prikazuje omjere korištenja/zakupa gradskih prostora s obzirom na vrstu korisnika/zakupnika pri čemu se broj korisnika/zakupnika stalno mijenja ovisno o provedenim natječajima i/ili prestanku zakupa/korištenja prostora.



Grafikon 14: Korištenje/zakup prema vrsti korisnika/zakupnika

3.1.2. PRIHOD U 2024.

Brojčani pokazatelji obuhvaćaju zakupninu s PDV-om, naknadu za privremeno korištenje i naknadu za korištenje bez valjanog pravnog osnova, a za potrebe izvještaja za njih se sve koristi pojam „zakupnina“. Ostali prihodi odnose se na prihod od prodaje poslovnih prostora u iznosu od 33.203,10 €.

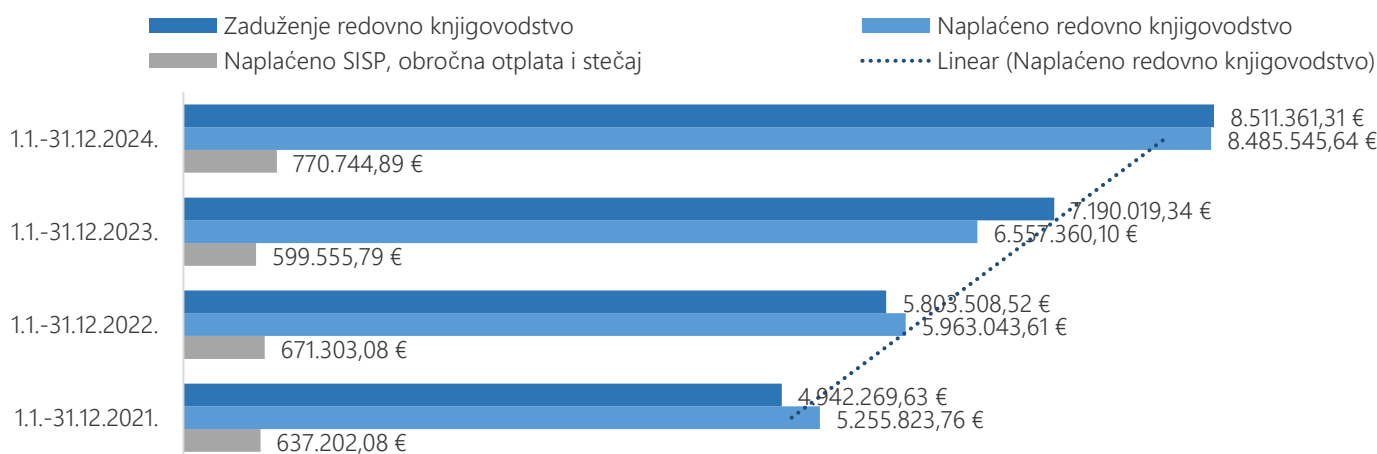
Svi podaci o prihodima i rashodima nalaze se u [Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna GZ za 2024.](#) (SSGZ 23/2025).



Grafikon 15: Podaci o zaduženju i naplati zakupnine u € za razdoblje 01.01.2023. - 31.12.2024. g.

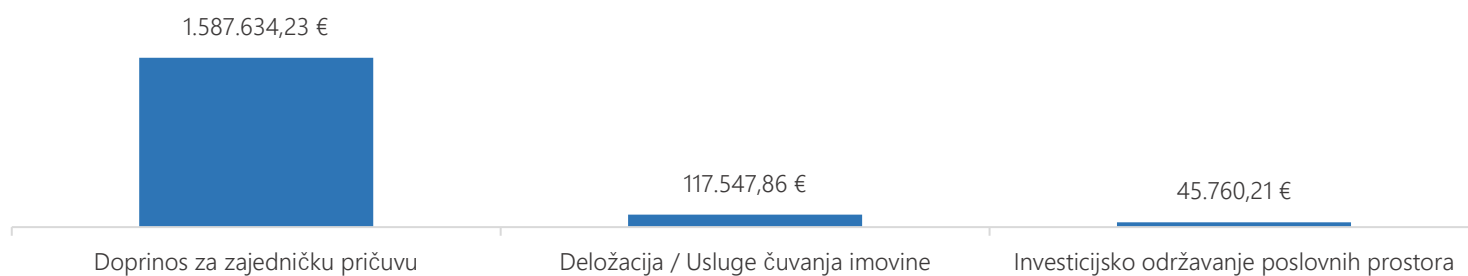
Ukupan iznos zadužene zakupnine u razdoblju 1.1.2024. do 31.12.2024., prikazan je u *Grafikon 16*. Nadalje vidljivi su iznosi koliko je u istom razdoblju zakupnine naplaćeno te koliko je naplaćeno potraživanja iz ranijih razdoblja u 2024. godini (SISP-sumnjiva i sporna potraživanja, obročna otplata i stečaj). Od stupanja na snagu *Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor* (12/23), prihodi od zakupnina su porasli za 22,7%..

3.1.2.1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2024. GODINI



Grafikon 16: Iznos zadužene zakupnine, temelji se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama 01.01.-31.12.2024.

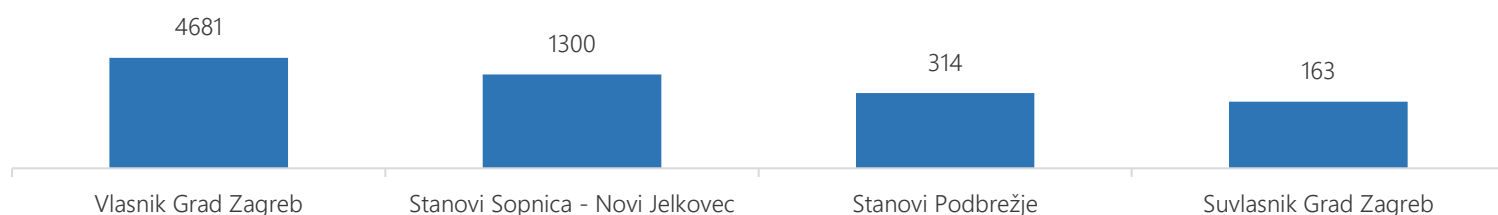
3. 1. 3. RASHODI U 2024.



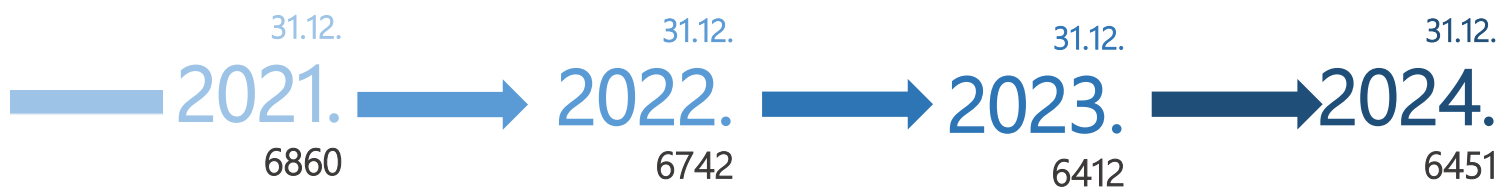
Grafikon 17: Kategorije rashoda 1.1.-31.12.2024.

3. 2. STANOVI

Na dan 31.12.2024. Grad upravlja s ukupno 6451 stanom (*Katalog nekretnina Grada Zagreba*), a pravna osnova je prikazana u *Grafikon 19*.



Grafikon 18: Stanovi kojima upravlja Grad Zagreb na dan 31.12.2024. prema statusu vlasništva



Slika 6: Ukupan broj stanova kojima upravlja Grad Zagreb 2021.-2024.

3. 2. 1. OCJENA STANJA

U 2024. iz imovine Grada izlučeno³ je 96 stanova. Također, dugotrajni sudski postupci za iseljenje, kao i odgađanja ovrha zbog socijalne osjetljivosti prema ovršenicama sa statusom hrvatskog branitelja, HRVI-a iz Domovinskog rata, samohranih roditelja te osoba u teškim socijalno-zdravstvenim uvjetima, rezultiraju velikim brojem bespravno korištenih stanova (*Grafikon 19*).



Grafikon 19: Stanovi kojima Grad upravlja razvrstani po kategorijama bez ugovora

³Izlučenja nekretnina temeljem rješenja donesenih sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, temeljem rješenja suda u postupku povezivanja zemljišnih knjiga i KPU odnosno obnove zemljišnih knjiga, temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji stanova, temeljem pravomoćnih presuda, temeljem rješenja donesenih u ovršnim postupcima.



Slika 7: Broj izlučenih stanova iz imovine Grada 2021.-2024.

3. 2. 2. PRIHOD U 2024.

Svi podaci o prihodima i rashodima nalaze se u [Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna GZ za 2024.](#) (SGGZ 23/2025)

Zaduženje 01.-12./2024.

5.231.728,18 €

Ukupno naplaćeno

4.621.087,38 €

Grafikon 20: Podaci o zaduženju i naplati najamnine u € za razdoblje 01.01.2023. - 31.12.2024. g.

Knjigovodstvene stavke	Iznos
Knjigovodstvo obročne otplate	715,71 €
Knjigovodstvo SISP-a	286.774,95 €
Redovno knjigovodstvo	4.333.596,72 €
Ukupno naplaćeno	4.621.087,38 €

Tablica 4: Podaci za proknjižene knjigovodstvene stavke

3. 2. 2. 1. STANJE ZADUŽENJA NA DAN

Knjigovodstvene stavke	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.
Knjigovodstvo SISP-a	2.497.937,58 €	2.883.286,82 €	2.554.666,87 €
Redovno knjigovodstvo	1.187.831,81 €	847.111,17 €	1.785.181,07 €
Knjigovodstvo stečaja	21.732,93 €	21.732,93 €	21.732,93 €
Knjigovodstvo obročne otplate	18.447,52 €	18.447,52 €	19.638,37 €
Ukupno naplaćeno	3.725.949,84 €	3.770.578,44 €	4.381.219,24 €

Tablica 5: Iznos zadužene najamnine 2022.-2024.

3. 2. 2. 2. STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA NA DAN 31.12.2024. PREMA STATUSU DUŽNIKA (AKTIVNOSTI)

Većina potraživanja odnosi se na ranije najmoprimce/korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima najamnine koji više nisu u posjedu prostora te je naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika manje izgledna.

UKUPNO AKTIVNI OBVEZNICI

UKUPNO NEAKTIVNI OBVEZNICI

57,6% 2.524.205,13 €

42,4% 1.857.014,11 €

Grafikon 21: Stanje duga na dan 31.12.2024. (sva knjigovodstva-prebijeni saldo)

3. 2. 2. 3. STRUKTURA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

Najamnina	Zaduženje 01-12/2024. (Duguje)	Naplaćeno 01-12/2024. (Potražuje)	Dug 31.12.2024. (Saldo)
Početni saldo 01.01.2024.	3.857.423,19 €	86.844,75 €	3.770.578,44 €
Promet 01.01.-31.12.2024.	5.231.728,18 €	4.621.087,38 €	610.640,80 €
Ukupno najamnina	9.089.151,37 €	4.707.932,13 €	4.381.219,24 €
Saldo 31.12.2024.	4.733.806,27 €	352.587,03 €	4.381.219,24 €

Tablica 6: Stanje i promet najamnine za 2024.

3. 2. 3. RASHODI U 2024.



Grafikon 22: Kategorije rashoda 1.1.-31.12.2024.

Ugovor o najmu sa ZGH-om u Sopnici-Jelkovec okončan je u ožujku 2024.

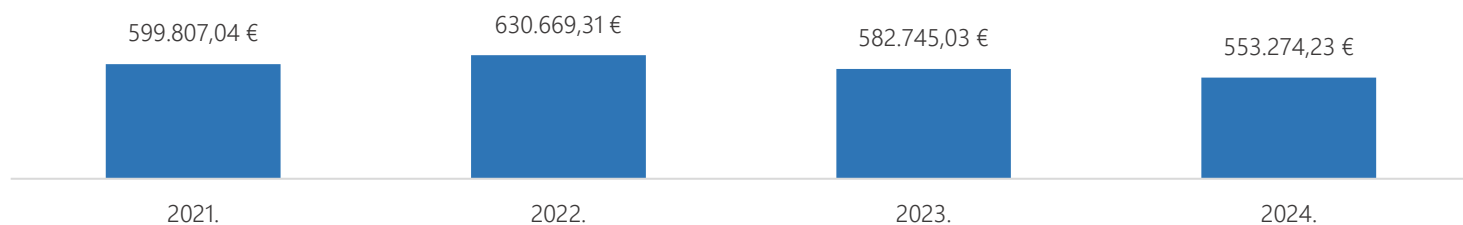
3. 3. ZEMLJIŠTE

3. 3. 1. NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

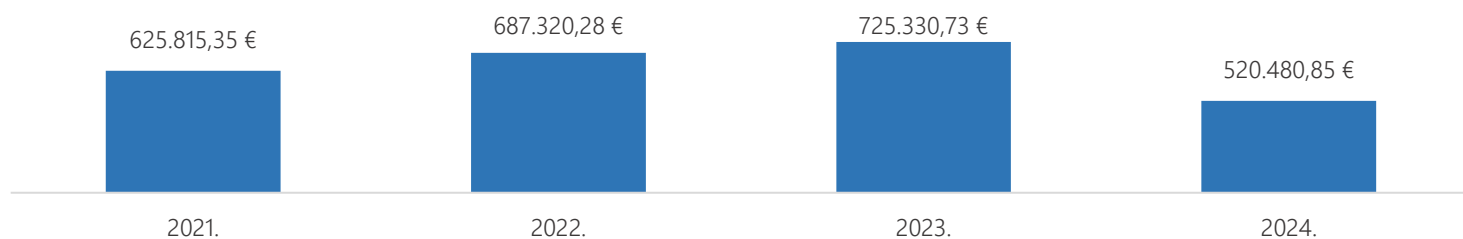
U okviru poslova upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem u 2024. sklopljeni su ugovori o zakupu za ukupnu površinu od 4200,06 m2, prema sljedećim namjenama:



Slika 8: Površine (m2) iz sklopljenih ugovora

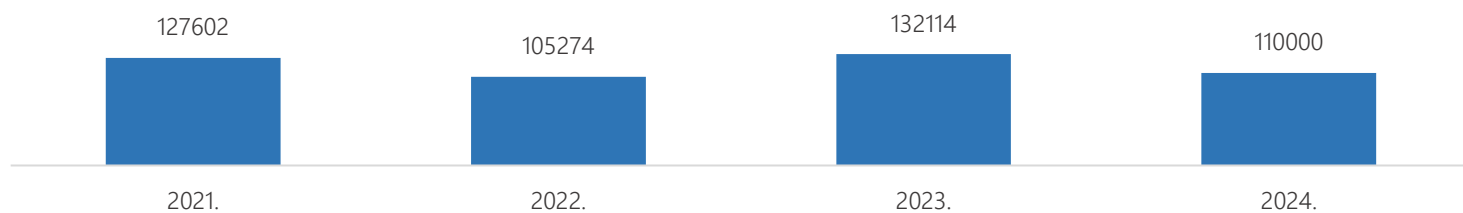


Grafikon 23: Zaduzena zakupnina u €



Grafikon 24: Prihodi od uplata zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta

3. 3. 1. 1. RASHODI NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA⁴



Grafikon 25: Hortikulturno uređena površina neizgrađenog građevinskog zemljišta (m²)

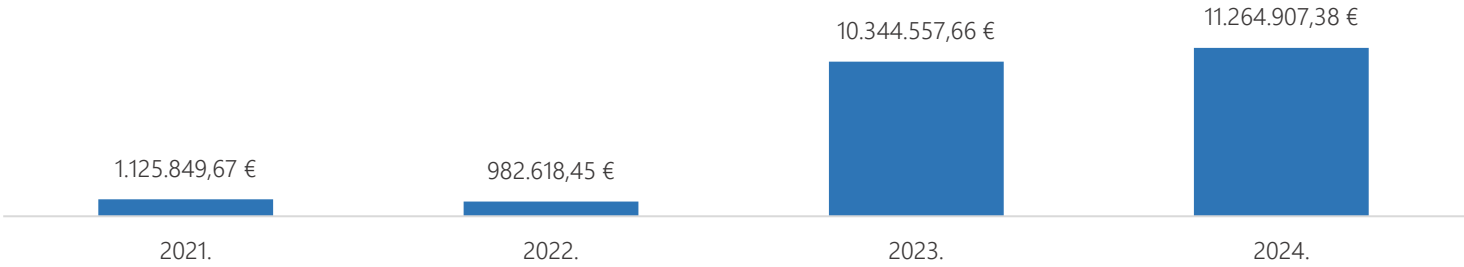


Grafikon 26: Utrošena sredstva u održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta (€)

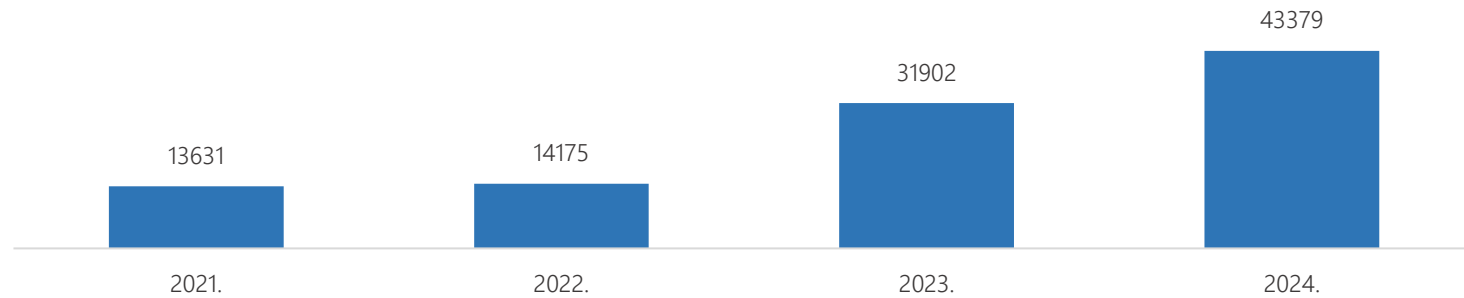
⁴Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta – krčenje samoniklog raslinja, košnja, orezivanje stabala i grmlja, rušenje stabala koja predstavljaju opasnost po građane i imovinu – 1-2 puta godišnje ovisno o raspoloživim sredstvima.

3.3.1.2. AKTIVNOSTI PRIPREME GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA GRADNJU JAVNIH OBJEKATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Tijekom 2024. Grad je stekao nekretnine za strateške⁵ i druge projekte ukupne vrijednosti 11.264.907,38 €



Grafikon 27: Stjecanje nekretnina u vlasništvo Grada 2021.-2024. (€).



Grafikon 28: Stjecanje nekretnina u vlasništvo Grada 2021.-2024. (m2)

U razdoblju 2022. – 2024. vidljiv je izniman porast vrijednosti i površine nekretnina stečenih u vlasništvo Grada Zagreba. Grad Zagreb je u 2024. stekao nekretnine (zemljišta i objekte), između ostalog, u svrhu cjelovite realizacije kompleksa nogometnog stadiona Kranjčevićeva, sportski centar Lučko, kulturni centar s polivalentnom dvoranom u naselju Sopnica – Jelkovec, nekretnine (zemljišta i objekte) za potrebe uređenja prostora lokacije Gradske knjižnice i društveno-kulturnog centra Paromlin.

3.3.2. GRADSKI VRTOVI

U provedbi projekta Gradski vrtovi do kraja 2024. uređeno je i opremljeno 15 vrtova s ukupno 2179 parcela (23,55 ha) u vlasništvu Grada za poljoprivrednu proizvodnju u svrhu uzgoja povrća i cvijeća te urbani voćnjak (0,5 ha) u stambenom naselju Podbrežje kao novi javni sadržaj parkovnog karaktera u sklopu aktivnosti promicanja „zelenih“ prostornih rješenja te reinterpretacije uloge i značaja zelenih/ krajobraznih prostora u strukturiranju grada. U 2024. rashodi za Gradske vrtove iznosili su 173.332,94€⁶.

Gradska četvrt	Broj lokacija
Gradska četvrt Novi Zagreb	6 lokacija
Gradska četvrt Sesvete	3 lokacije
Gradska četvrt Peščenica - Žitnjak	1 lokacija
Gradska četvrt Trnje	1 lokacija
Gradska četvrt Stenjevec	2 lokacije
Gradska četvrt Maksimir	1 lokacija
Gradska četvrt Podsused	1 lokacija

Tablica 7: Gradske četvrti – lokacije Gradskih vrtova

⁵Strateški projekti komunalne infrastrukture za koje je Grad rješavao imovinsko-pravne odnose – Branimirova ulica u Sesvetama, Ulica Rudolfa Kolaka (I. etapa od Dankovečke do ulice Klin, II. etapa od ulice Klin do produžene Branimirove i III. etapa od produžene Branimirove do ulice E. Vidovića), ulica Klin, Sarajevska ulica od Avenije Dubrovnik do Ranžirnog kolodvora, produžena Ulica Medpotoki - od Aleje Bologne do Samoborske ceste, produžena Vrapčanska ulica - od Horvaćanske ceste do mosta Jarun i od mosta Jarun do Jadranske avenije.

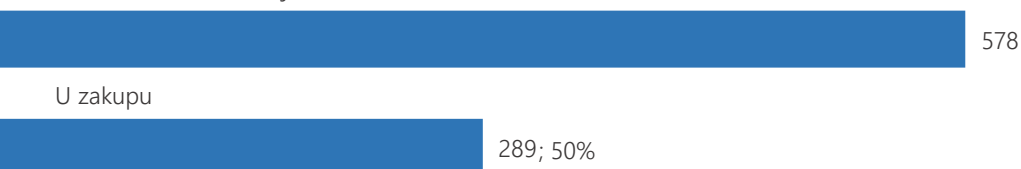
⁶Naknade za Gradske vrtove se ne naplaćuju. S korisnicima se sklapa Ugovor o davanju na korištenje vrtno parcele na obradivom zemljištu na vrijeme od 2 godine bez novčane naknade, s mogućnošću produljenja korištenja pod uvjetom da se korisnik prema istoj odnosi sa pažnjom dobrog gospodara.

3. 4. JAVNE POVRŠINE

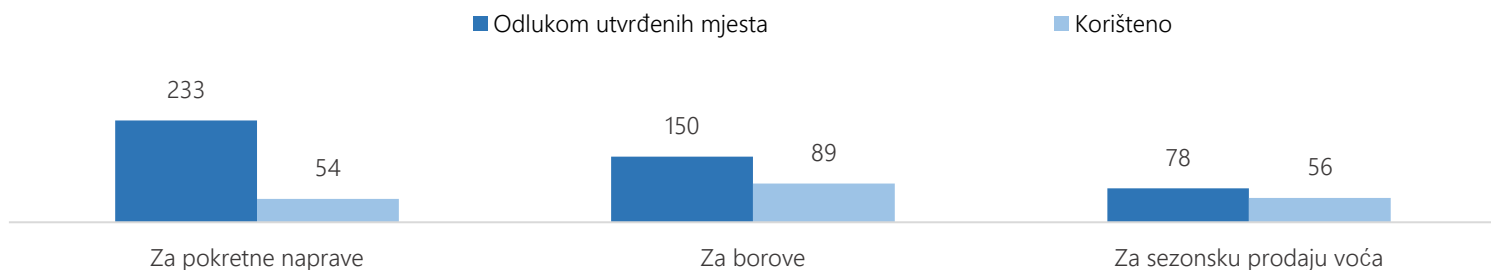
3. 4. 1. ZAKUP I KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA I REKLAME

Odlukom o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioskima i vanjskom izgledu kioska (SGGZ 22/20 i 32/24), utvrđeno je 578 mjesta na 357 lokacija (*Grafikon 29*) na kojima se mogu postavljati kiosci u vlasništvu zakupnika.

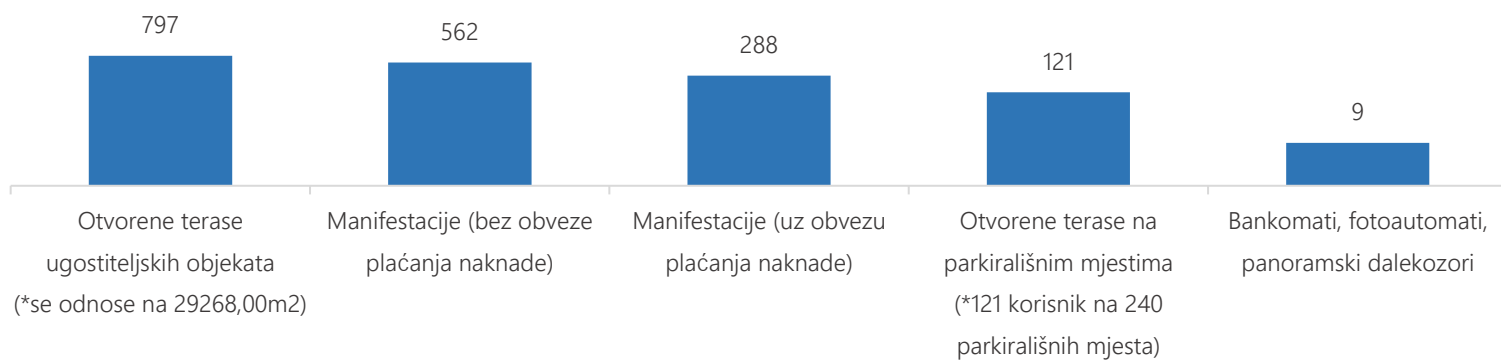
Odlukom utvrđenih mjesta



Grafikon 29: Kiosci

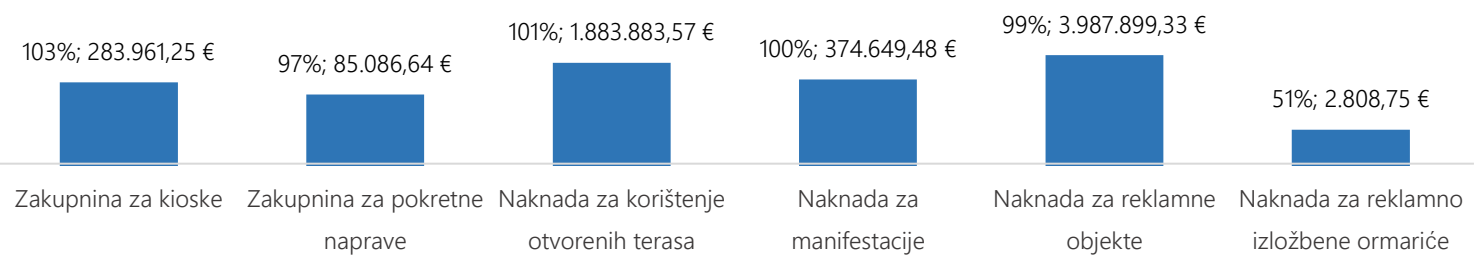


Grafikon 30: Pokretne naprave i privremene građevine, ukupno 383 mjesta

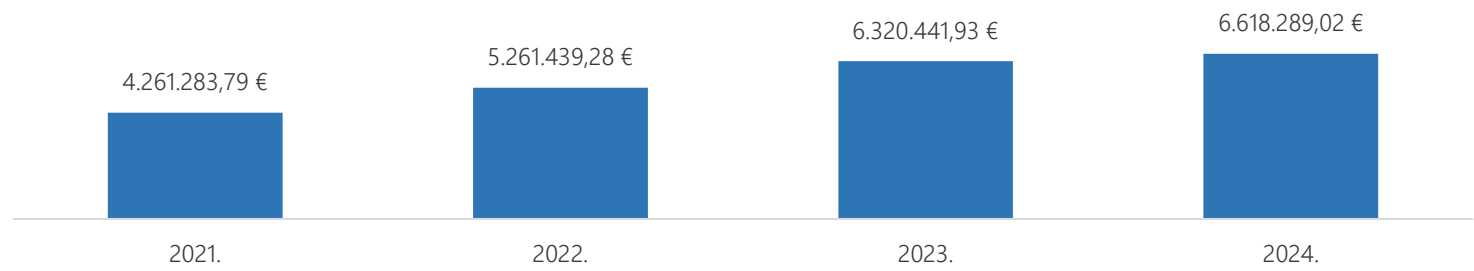


Grafikon 31: Br. mjesta za korištenje površine javne namjene

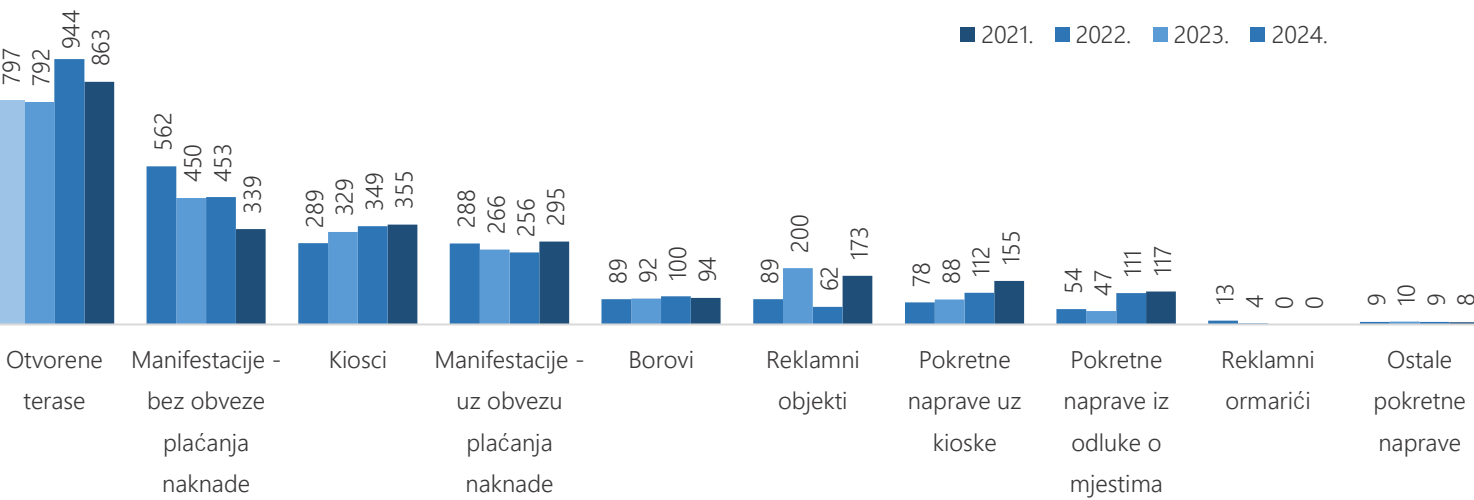
3. 4. 2. PRIHODI S OSNOVA ZAKLJUČENIH UGOVORA O ZAKUPU I KORIŠTENJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE



Grafikon 32: Ukupni prihod od 6.618.289,02€ prema različitim osnovama zaduženja i prikazanim postotkom naplate



Grafikon 33: Ukupna uplate po svim osnovama zaduženja



Grafikon 34: Broj dodijeljenih zakupa/korištenja površina javne namjene 1.1.2021. – 31.12.2024..

3. 5. UKNJIŽBA GRADSKIH NEKRETNINA

S ciljem kvalitetnijeg upravljanja i razvoja nekretnina u predmnijevanom vlasništvu Grada te sređivanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja na objektima javne i društvene namjene, kontinuirano se iniciraju i vode postupci upisa prava vlasništva Grada. U nastavku je prikaz status uknjižbe.

Opis	Postojeće nekretnine	Uknjižene nekretnine
Stanova	4.814	3.700
Poslovnih prostora	1.613	894
Garaža	1.557	1.359
Zgrada i drugih objekata	604	399
Dječjih vrtića	186	152
Sportskih objekata	159	89
Osnovnih škola	133	112
Domova zdravlja	105	75
Srednjih škola	60	43
Tržnica	30	23
Groblja	25	13
Zdravstvenih ustanova	22	18
Domova za starije i nemoćne osobe	18	16
Učeničkih domova	15	12
Javne vatrogasne postaje Zagreb	5	4

Tablica 8: Broj ukupno uknjiženih vlasništva na Grad ili ustanovu prema vrstama

3. 6. OSTALI RASHODI I PRIHODI U VEZI S UPRAVLJANJEM IMOVINOM

Aplikacija "Upravljanje imovinom"

219.730,31 €

Rješenja o komunalnom i vodnom doprinosu (u postupcima ozakonjenja zgrada)

219.360,72 €

Izrada energetskih certifikata, vještačenja, stručni nadzor i geodetsko katastarske usluge

63.455,43 €

Grafikon 35: Ostali rashodi u vezi upravljanja imovinom



Grafikon 36: Ostali prihodi (€) u vezi upravljanja imovinom

* odnose se na ugovoreno u 2024. i ugovoreno ranijih godina, uključujući i obročnu otplatu kupoprodajne cijene radi legalizacije objekata.

3. 7. OSTALI OBJEKTI

Grad upravlja s 83 skloništa od kojih je 10 javnih i 73 blokovska skloništa⁷.

U Vatrogasnu zajednicu Grada Zagreba udruženo je 54 dobrovoljnih vatrogasnih društava te je Grad vlasnik 10 nekretnina koje koriste dobrovoljna vatrogasna društva.

3. 7. 1. OBJEKTI GRADSKJE UPRAVE

Grad za svoje potrebe koristi zgrade i poslovne prostore na 35 lokacija te 10 lokacija izvan objekata gradske uprave za potrebe svojih pismohrana. Pored objekata koji se koriste za djelatnost upravnih tijela, Grad Zagreb u svojem vlasništvu ima i dva reprezentativna objekta: Palaču Dverce na Katarininom trgu 6, koja u naravi služi za svečana primanja i nekadašnju vilu Osoinak, danas Vilu Zagreb u Mošćeničkoj Dragi.

3. 7. 2. SPORTSKE GRAĐEVINE

Ovisno o značenju za sport Grada, sportske građevine su kategorizirane u ukupno 5 kategorija sukladno *Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba* (SGGZ 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19, 3/22, 3/23, 14/24 i 36/24, dalje u tekstu: Odluka).

- I. kategorija - kapitalne sportske građevine od posebnog značenja za Grad i RH, velike materijalne vrijednosti, koje ispunjavaju uvjete i standarde međunarodnih sportskih udruženja za održavanje službenih natjecanja i međunarodnih sportskih priredbi
- II. kategorija - kapitalne sportske građevine od značenja za sport Grada, uzimajući u obzir vrijednost građevina, razvoj vrhunskog sporta, povijesnu ulogu, broj korisnika i gledatelja
- III. kategorija - višenamjenske sportske građevine posebnih sadržaja, značajne za razvoj određenog sporta ili grupe sportova kao i za zadovoljavanje potreba za sportom većeg broja građana
- IV. kategorija - sportske građevine od značenja za mjesnu samoupravu odnosno za gradsku četvrt, namijenjene jednom sportu ili sportskoj rekreaciji
- V. kategorija - sportske građevine od značenja za područje mjesnih odbora ili pojedinih sportskih udruga namijenjene zadovoljavanju potreba za bavljenjem sportom i sportskom rekreacijom u mjestu stanovanja

I. KATEGORIJA

15

II. KATEGORIJA

34

III. KATEGORIJA

19

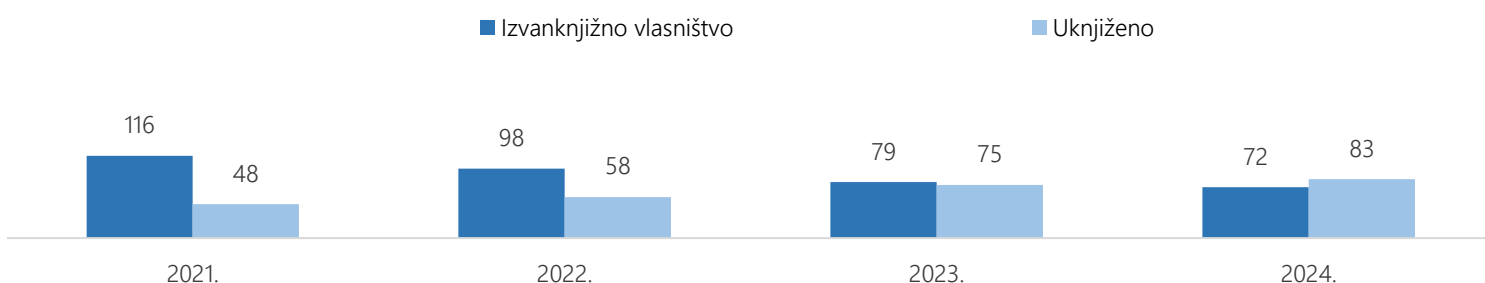
IV. KATEGORIJA

57

V. KATEGORIJA

30

Slika 9: Broj objekata prema kategorijama

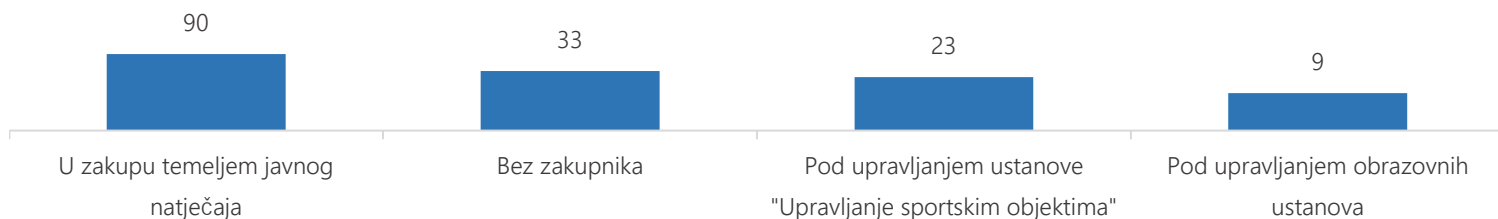


Grafikon 37: Omjer uknjiženih i onih u vanknjižnom vlasništvu 2021.-2024

*kategorizirane sportske građevine u 2024

⁷Osnovna razlika između javnih i blokovskih skloništa je u kapacitetu; javna su veća i namijenjena za prihvata većeg broja ljudi, a blokovska za nekoliko zgrada. Nadalje, glavna razlika je u lokaciji: javna skloništa su izgrađena na javnim površinama, dostupna općoj populaciji, dok su blokovska skloništa namijenjena za zbrinjavanje većeg broja ljudi iz nekoliko zgrada unutar stambenog bloka ili naselja.

⁸Kategorizirane sportske građevine u odnosu na koje su podneseni tužbeni zahtjevi odnosno za koje se vode sudski postupci radi utvrđenja prava (su)vlasništva su sljedeće: Veslački dom „Trešnjevka“, Sportski park „Mladost“, Veslački dom „Croatia“, Nogometni centar „Zagreb“ i Dvorana „Medvedgrad“. Sportske građevine u odnosu na koje se vode postupci povrata imovine su Dvorana „Palmotičeva“, Tenisko igralište „Dubravkin put“, Dvorana „Medulićeva“ i Sportsko-rekreacijski centar „Borongaj-Lugovi“.



Grafikon 38: Status sportskih građevina

Osim kategoriziranih sportskih građevina u vlasništvu Grada, za potrebe provođenja Programa javnih potreba u sportu, Grad je sklopio ugovore o zakupu za još 8 sportskih građevina⁹ te su iste povjerene na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim objektima.

**I.
KATEGORIJA**

12

**II.
KATEGORIJA**

6

**III.
KATEGORIJA**

2

**IV.
KATEGORIJA**

2

Slika 10: Kategorizacija sportskih objekata kojima upravlja ustanova Upravljanje sportskim objektima

Zakupnina za sportske građevine koje se temeljem Odluke daju u zakup javnim natječajem jednaka je troškovima tekućeg održavanja sportske građevine, a investicijsko održavanje financira Grad Zagreb. Sveukupno u 2024. utrošen je iznos od 682.116,28€ za investicijsko održavanje sportskih objekata.

⁹Paviljon 1 ZV – u naravi Atletska dvorana, Paviljon 18 ZV. – u naravi Bokskačka dvorana te Paviljon 40 ZV – u naravi klizalište, Bazenski kompleks SRC Svetice, Bazen Iver i Bazen Jelkovec, Bokskačka dvorana Jelkovec te Sportsko – rekreacijski centar Bundek.

4 OSNIVAČKA PRAVA

Grad je, sukladno zakonskoj regulativi, osnivač ustanova na području predškolskog odgoja, osnovnog i srednjoškolskog obrazovanja, kulture, zdravstvene skrbi, socijalne skrbi, zaštite spomenika parkovne arhitekture, zoologije, vatrogasne djelatnosti, suosnivač ustanova na području kulture, socijalne skrbi i područja energetike. Grad ima poslovne udjele u 11 trgovačkih društava.

4.1. USTANOVE

4.1.1. PREDŠKOLSKKE USTANOVE GRADA ZAGREBA ([poveznica](#))

U 2024. Grad je osnivač 60 predškolskih ustanova koje su svoju djelatnost obavljale na 240 lokacija¹⁰ matičnih i područnih objekata, a na jednoj lokaciji se provodio Program „Vrtić u bolnici“. Objekti u kojima se obavlja djelatnost gradskih dječjih vrtića mogu se podijeliti u 4 kategorije:

- Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili za tu namjenu adaptirani poslovni odnosno stambeni prostori, koje je Grad ili njegovi pravni prednici dao na trajno korištenje dječjim vrtićima dok obavljaju svoju djelatnost. U pravilu je vlasnik tih nekretnina Grad - kao pravni sljednik bivših općina, SIZ-ova, USIZ-a, fondova.
- Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece koje je tijekom 2007. - 2010., temeljem ugovora o pravu građenja na gradskom zemljištu, izgradio ZGH, s kojim je Grad sklopio ugovore o zakupu objekata na 12 godina, nakon čega su ti objekti postali vlasništvo Grada.
- Poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu Grada koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu.
- Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu ili temeljem sporazuma o korištenju prostora bez naknade - primjerice u zgradama osnovnih škola.

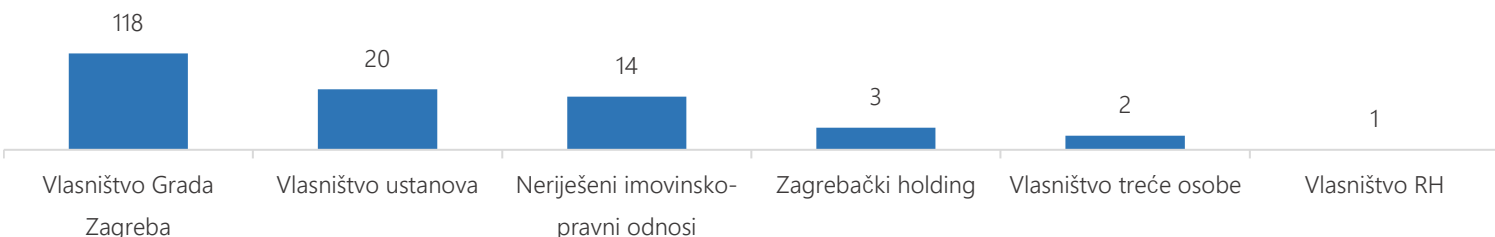


Grafikon 39: Kategorije vlasništva

U odnosu na 2023., u 2024. je pod upravljanjem Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade dodano 5 novoizgrađenih predškolskih objekata¹¹, ukupne površine 6714,18 m².

4.1.2. OSNOVNOŠKOLSKKE USTANOVE ([poveznica](#))

U 2024. Grad je osnivač 117 osnovnih škola koje su svoju djelatnost obavljale na 148 lokacija matičnih i područnih objekata u kojima se održavao redoviti program osnovnoškolskog obrazovanja. 4 osnovne škole za učenike s teškoćama nalaze se na 16 lokacija, a 2 osnovne glazbene škole djeluju na 6 lokacija.



Grafikon 40: Kategorije vlasništva

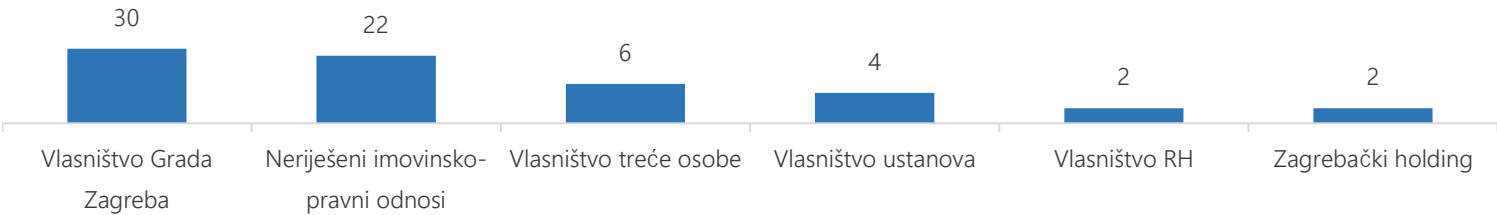
¹⁰Objekti na kojima su se odvijali radovi u 2024: DV Sveta Klara, DV Zrno-PO Ivanja Reka, DV Podbrežje i DV Sesvetski Kraljevec – novi objekti, te DV Ententini-PO Sesvetska Sopnica, DV Jabuka-PO Trnava, DV Medo Brundo-PO Novi Retkovec, DV Leptir- PO Cerje, DV Kustošija-PO Gajnice i DV Poletarac-PO Studentski grad – radovi prenamjene objekta druge namjene.

¹¹Pod upravljanjem GU za obrazovanje sport i mlade: DV Kustošija, PO Gajnice, DV Poletarac-PO Studentski grad, DV Sesvetski Kraljevec, DV Zrno-PO Ivanja Reka i DV Zrno-PO Žitnjak

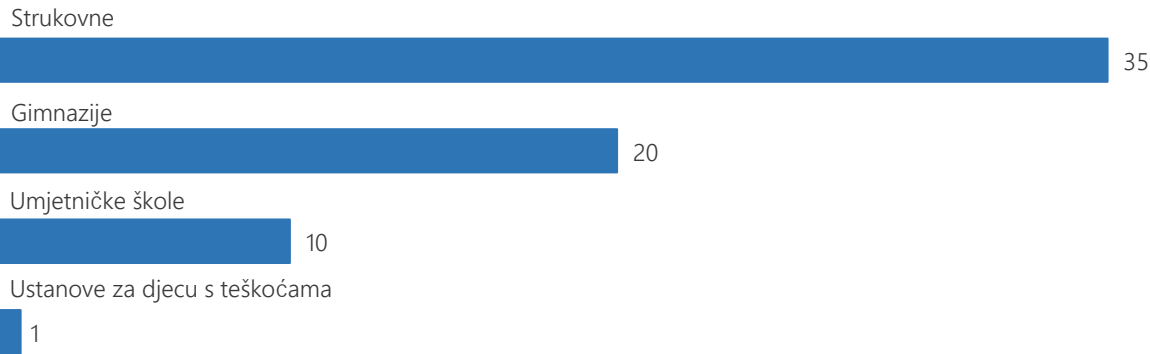
U odnosu na 2023., u 2024. je pod upravljanje Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade dodan jedan novoizgrađen osnovnoškolski objekt, ukupne površine 9720 m2, te jedan dograđen objekt ukupne površine 719 m2. U izvještajnom razdoblju nastavilo se koordinirano provoditi aktivnosti vezane uz izgradnju novih i/ili dogradnju i rekonstrukciju postojećih školskih objekata.

4. 1. 3. SREDNJOŠKOLSKE USTANOVE (poveznica)

U 2024. Grad je osnivač 66 srednjih škola koje su svoju djelatnost obavljale na 66 lokacija objekata u kojima se održavao program srednjoškolskog obrazovanja. Pored srednjih škola, Grad Zagreb upravlja i s 14 učeničkih domova (od čega su četiri u sastavu srednjih škola). Dodatno, Grad Zagreb osnivač je i ustanova koje provode djelatnost srednjoškolskog obrazovanja za odrasle: Birotehnika – Centra za dopisno obrazovanje te Pučkoga otvorenog učilišta Zagreb.



Grafikon 41: Kategorije vlasništva



Grafikon 42: Srednje škole

4. 1. 3. FINANCIJSKA SREDSTVA

U 2024. na tekuće i investicijsko održavanje sveukupno je potrošeno 27.780.546,36 €.



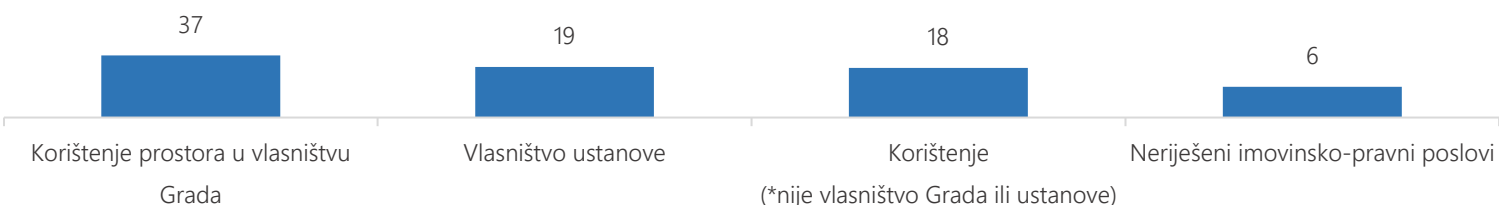
Slika 11: Struktura troškova prema vrstama ustanove.

4.1.5. USTANOVE KULTURE

Grad je osnivač ili suosnivač¹² ustanova u kulturi kako je prikazano u *Grafikonu 43*.



Grafikon 43: Broj ustanova u kulturi prema kategorijama

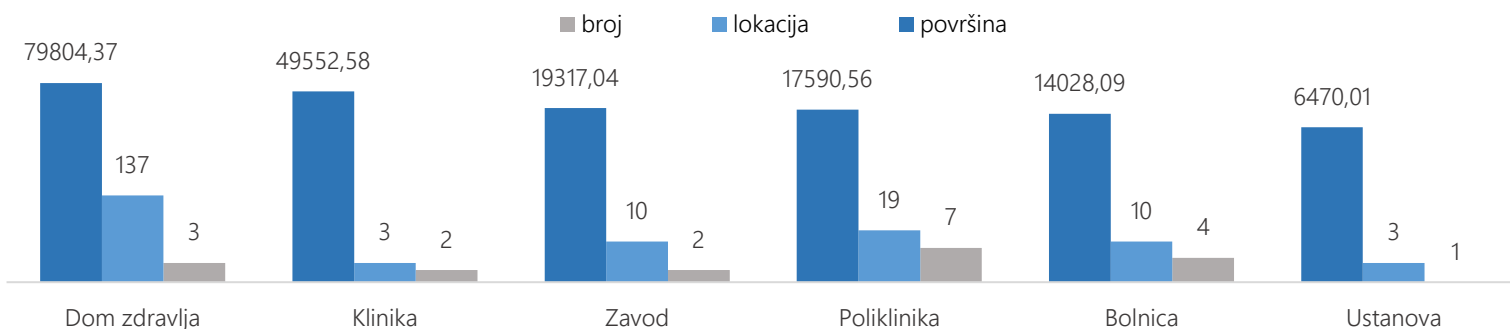


Grafikon 44: Broj ustanova prema statusu korištenja

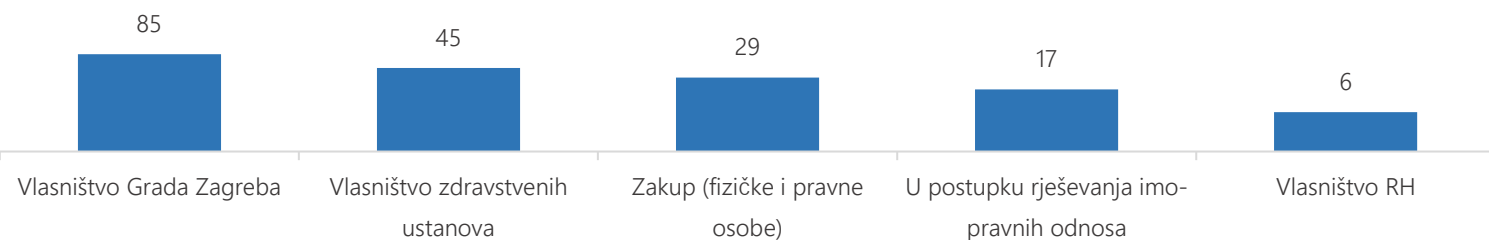
4.1.5.1. KNJIŽNICE GRADA ZAGREBA

Knjižnice Grada Zagreba koriste 43 nekretnine ([adrese](#)) s različitim imovinsko-pravnim statusom. Kontinuirano se radi na evidenciji i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

4.1.6. ZDRAVSTVENE USTANOVE



Grafikon 45: Pregled broja, lokacija i površina po pojedinim vrstama zdravstvenih ustanova

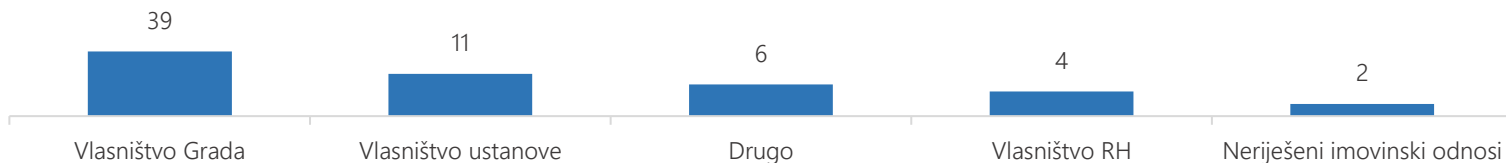


Grafikon 46: Lokacije prema vlasničkom statusu

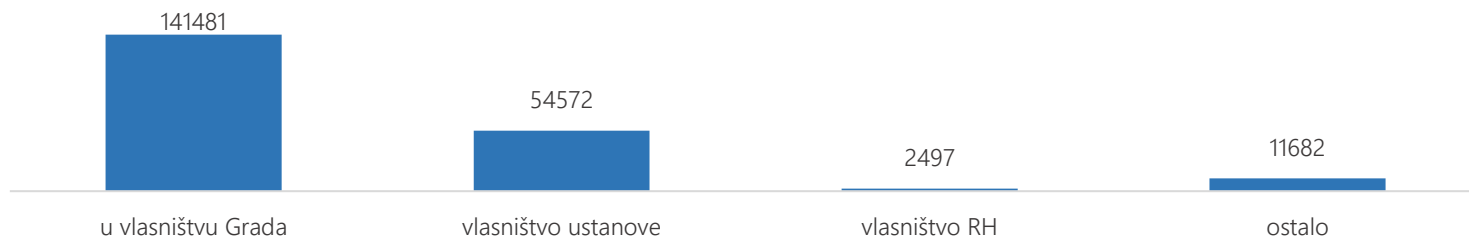
¹²Galerija "Klovičevi dvori", HNK u Zagrebu, Pogon - Zagrebačkog centra za kulturu i mlade, Centar za promicanje tolerancije i očuvanje sjećanja na holokaust, Centar za kulturu Histrijski dom

4.1.7. USTANOVE SOCIJALNE SKRBI

U 2024. djelovalo je 20 ustanova na 62 lokacije ukupne površine 210662 m².



Grafikon 47: Vlasnički statusi lokacija na kojima djeluju ustanove socijalne skrbi (*drugo: najam, vlasništvo druge ustanove, suvlasništvo Grada i RH)



Grafikon 48: Površine u korištenju ustanova kategorizirane prema vlasništvu (m²)

4.1.7.1. SKRB O HRVATSKIM BRANITELJIMA

Ustanova za sveobuhvatnu skrb o pripadnicima 1. gardijske brigade „Tigrovi“ i Jedinici za posebne namjene MUP-a RH Rakitje djelatnost obavlja u zgradi Spomen doma Udruge Tigar 90/91 Rakitje, Stari Hrast 55, izgrađena na nekretnini u vlasništvu RH. Na predmetnoj nekretnini osnovano je pravo građenja, bez naknade, u korist Udruge Tigar 90/91 Rakitje.

4.1.8. OBAVLJANJE VATROGASNE DJELATNOSTI

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba je javna ustanova čiji je osnivač i vlasnik Grad Zagreb. Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba organizirala je svoju djelatnost u pet vatrogasnih postaja (Tablica 9).

Postaja	Adresa	Površina
Vatrogasna postaja Centar	Savska cesta 1/3, 1/4, 1/5	9904 m ²
Vatrogasna postaja Dubrava	Klin 19	7693 m ²
Vatrogasna postaja Jankomir	Jankomir 2	10628 m ²
Vatrogasna postaja Novi Zagreb	R. Cimermana 84	6803 m ²
Vatrogasna postaja Žitnjak	Capraška 2	11157 m ²

Tablica 9: Popis postaja Javne vatrogasne postrojbe

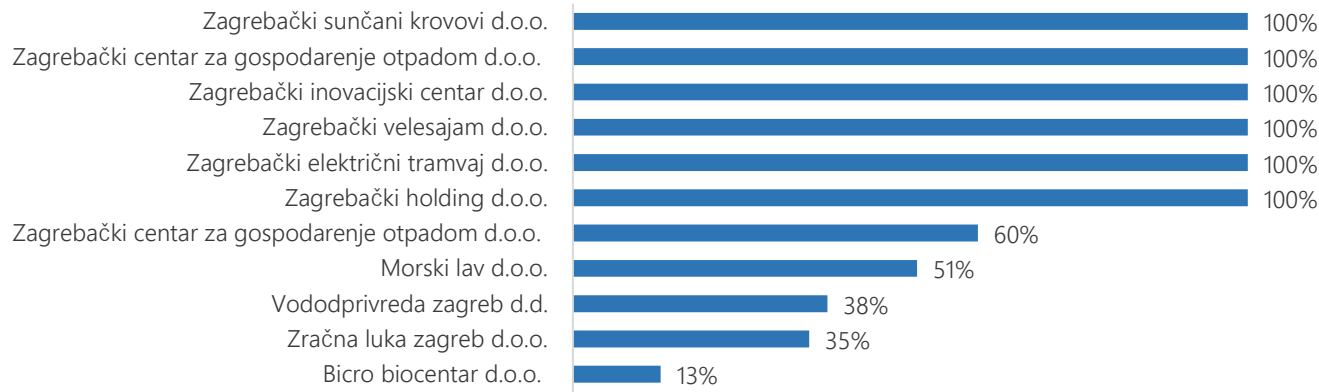
Pored navedenih vatrogasnih postaja u Gradu Zagrebu, Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi kao trenažni centar objekt odmarališta (sagrađen 1969. godine) u Posedarju, Ulica Nikice Gundića 52.

4. 1. 9. UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE

Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba upravlja svim zaštićenim područjima Grada Zagreba¹³.

Grad je osnivač ustanove Zoološki vrt grada Zagreba koja obavlja djelatnost zoološkog vrta u parku Maksimir, na zemljištu i objektima u vlasništvu Grada na kojima je kao korisnik upisana Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba¹⁴.

4. 2. TRGOVAČKA DRUŠTVA



Grafikon 49: Prikaz udjela Grada Zagreba u trgovačkim društvima na 31.12.2024.

1. AGM, Avenija Marina Držića 4, 10000 Zagreb
2. Arena Zagreb, Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
3. Autobusni kolodvor Zagreb, Avenija Marina Držića 4, 10000 Zagreb
4. Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
5. Gradska groblja, Aleja Hermana Bollea 27, 10000 Zagreb
6. Robni terminali Zagreb, Jankomir 25, 10000 Zagreb
7. Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, 10000 Zagreb
8. Vladimir Nazor, Maksimirska 51, 10000 Zagreb
9. Zagrebparking, Šubićeva 40/III, 10000 Zagreb
10. Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
11. Zagrebački digitalni grad, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
12. Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb

Tablica 10: Popis podružnica ZGH

ZGH je vlasnik društava koja čine ZGH grupu, uključujući povezana društva i njihove podružnice:

Gradska plinara Zagreb d.o.o., koja je vlasnik društva kćeri Gradska plinara Bjelovar d.o.o.
Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o.
Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Zagreb plakat d.o.o.
Gradska ljekarna Zagreb

Tablica 11: Društva ZGH grupe

¹³Nekretnine kojima upravlja Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba: Upravna zgrada, Vratareva kućica, Centar za istraživanje urbane bioraznolikosti Sciurus, Vidikovac (s terasama), Lugareva kućica, Kapelica sv. Jurja, Restoran Maksimir sve u Maksimiru, te EC Bogatstvo svijeta gljiva na Trgu bana Josipa Jelačića i Ornitološka postaja u ZK Savica na ZK Savica.

¹⁴Izvedeni građevinski radovi i nabavljena oprema u iznosu od 1.946.898,10 € preneseni su proračunskom korisniku Zoološki vrt Grada Zagreba. U realizaciji projekta „Gradski prozori u prirodu – unaprjeđenje urbane bioraznolikosti i razvoja zelene infrastrukture (Modernizacija II)” izgrađeni su novi sadržaji unutar kompleksa ustanove Zoološki vrt grada Zagreba.

5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalne djelatnosti u Gradu Zagrebu obavljaju podružnice ZGH-a i komunalna trgovačka društva u vlasništvu Grada Zagreba, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje pojedinih poslova iz komunalnih djelatnosti, na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti nakon provedene javne nabave, kao i ugovora o koncesiji.

5.1.1. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

Komunalne građevine i uređaji javne namjene u vlasništvu su Grada, koji financira i planira njihovo održavanje donošenjem godišnjeg Programa održavanja javnih prometnih površina, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete te izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba, a održava ih GSKG te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje komunalnih poslova.

Red.br	Javni objekti i uređaji	2021	2022	2023	2024
11	Javni satovi	90	90	90	90
33	Fontane	56	54	55	55
55	Javne stube	286	286	286	286
66	Platoi	36	36	36	43
77	Trgovi i opločnici	41	41	41	41
88	Pješački mostovi	58	58	59	59
19	Jarboli	291	291	198	198
110	Zastave	871	871	458	458
111	Pilomati (podizni stupići za kontrolu prometa)	21	21	21	21
112	Javni zdenci	72	80	105	125
113	Nadstrešnice	965	965	997	997
114	Spomenici i skulpture	477	477	477	477
115	Podizne platforme i dizala	42	48	51	55
116	Pokretne stepenice	2	2	2	2
117	Javni sanitarni čvorovi	30	30	29	28
218	Prijenosne wc kabine	26	24	24	24
219	Pametne klupe	35	35	35	35
220	Pothodnici	28	28	28	32
221	Javni prolazi	5	5	5	5
222	Podzemni spremnici			40	109
323	Grički top	1	1	1	1
224	Javno kupalište Diana	1	1	1	1
225	Bukobran Arena	1	1	1	1

Tablica 12: Prikaz javnih objekata i uređaja za razdoblje 2021.-2024.

5.1.2. JAVNE POVRŠINE

Pod pojmom javne površine podrazumijevaju se površine javne namjene koje su namijenjene svima i pod jednakim uvjetima, a prema namjeni razlikujemo:

- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste;
- Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.;
- građevine i uređaji javne namjene koje se postavljaju na njih i predmeti urbane opreme kojima se unapređuje izgled i olakšava funkcionalno i kvalitetnije korištenje javne površine.

Građevine i uređaji javne namjene koje održava Grad utvrđene su programom održavanja javnih prometnih površina, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete te izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba. U poglavlju 3.4.2. raspisani su prihodi s osnova zakupa i korištenja površina javne namjene.

5. 1. 3. GROBLJA I KREMATORIJ

Kao groblja evidentirane su sljedeće lokacije: Mirogoj, Miroševac, Krematorij s Gajem urni, Markovo polje, Remete, Šestine, Markuševac, Gračani, Gornje Vrapče, Stenjevec, Bolničko groblje, Odra, Klara, Brezovica, Lučko, Jakuševac, Kupinečki Kraljevec, Resnik, Čučerje, Granešina, Cerje, Kašina, Vugrovec Donji, Glavnica Donja, Moravče, Planina Donja, Starokatoličko groblje, Staro groblje Sesvete.

5. 1. 4. GROBLJE ZA KUĆNE LJUBIMCE

Groblje za kućne ljubimce u Franjčevićевой ulici 45, površine 12565 m2 u vlasništvu je Grada te je društvu Morski lav d.o.o. u većinskom vlasništvu Grada dan u zakup navedeni prostor za obavljanje predmetne djelatnosti.

5. 1. 5. JAVNA RASVJETA

Grad Zagreb je vlasnik uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu. Na objektima i uređajima koji se koriste za obavljanje djelatnosti HEP-a, a istovremeno se koriste i za javnu rasvjetu, HEP je zadržao vlasništvo, a ugovorom s Gradom osnovano je pravo služnosti tj. pravo uporabe bez naknade za potrebe javne rasvjete u korist Grada.

Održavanje javne rasvjete financira se iz komunalne naknade, a građenje novih objekata i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu iz komunalnog doprinosa.

Opis	2021	2022	2023	2024
Svjetiljke plinske	249	249	249	249
Ukupno svjetiljaka - Grad Zagreb	121349	121779	121983	123009
Ukupno svjetiljaka na sustavu	121598	122028	122232	123258

Tablica 13: Svjetiljke

5. 2. CESTE

Imovinu Grada Zagreba čine nerazvrstane ceste, čiji je pravni položaj određen *Zakonom o cestama* (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i *Zakonom o komunalnom gospodarstvu* (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i uređen *Odlukom o nerazvrstanim cestama* (SGGZ 18/2013, 16/2014, 25/2015, 02/2017 i 07/2018) kojom se dijele na nerazvrstane ceste I., II. i III. reda koja predstavljaju javna dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada.

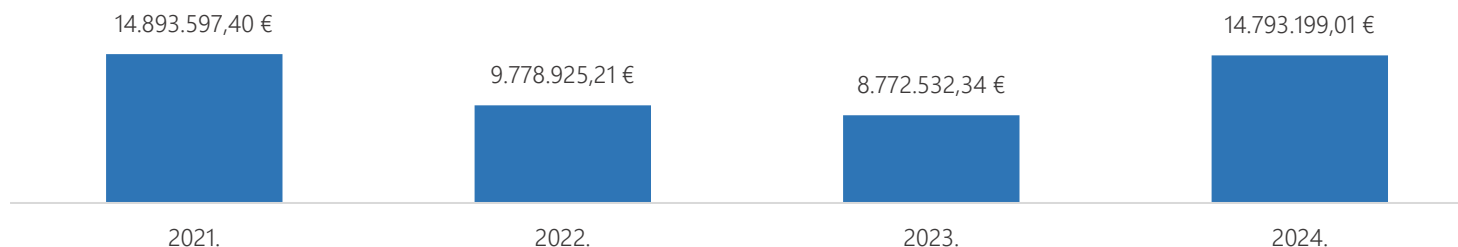
Ceste	Opis	Duljina
Nerazvrstane ceste I. reda	ceste propisane Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste	708,5 km
Nerazvrstane ceste II. reda	ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo.	1758,5 km
Nerazvrstane ceste III. reda	pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločenjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.	65 km

Tablica 14: Duljina nerazvrstanih cesta prema kategorijama

5. 2. 1. NERAZVRSTANE CESTE I. REDA

5. 2. 1. 1. IZVANREDNO ODRŽAVANJE

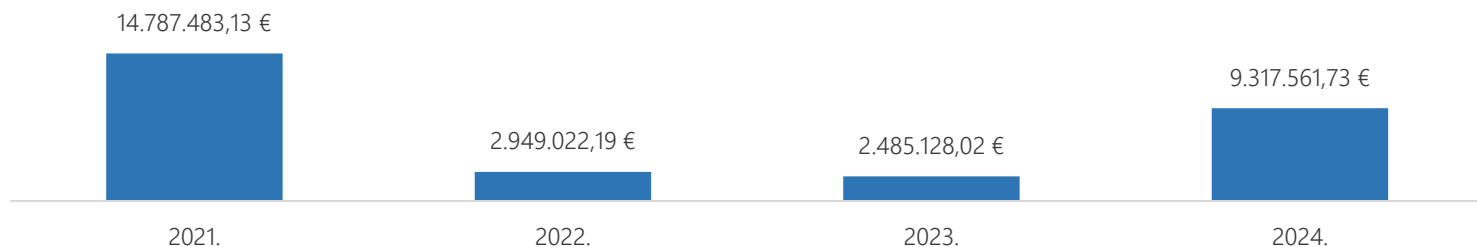
Ulaganje u izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta i bazu podataka prema fakturiranim realizacijama tijekom 2024. iznosi 14.793.199,01€ - *Grafikon 50*. Osnovna značajka prošlogodišnjeg razdoblja je ulaganje u izradu projektne dokumentacije za sanaciju i izvanredno održavanje cestovnih objekata na području Grada Zagreba, te aktivnostima poboljšanja tehničke ispravnosti dijelova nerazvrstanih cesta po gradskim četvrtima.



Grafikon 50: Ulaganje u izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta i bazu podataka prema fakturiranim realizacijama 2021.-2024.

5. 2. 1. 2. GRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA

Ulaganje u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta prema fakturiranim realizacijama tijekom 2024. iznosi 9.317.561,73 € bez PDV-a - *Grafikon 51*. Osnovna značajka prošlogodišnjeg razdoblja je ulaganje u izradu projektne dokumentacije za razvoj prometne djelatnosti, a zatim aktivnosti na rekonstrukciji i poboljšanju tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i izgradnja novih nerazvrstanih cesta po gradskim četvrtima.



Grafikon 51: Ulaganje u gradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta 2021.-2024.

5. 2. 2. NERAZVRSTANE CESTE II. REDA

Poslovi redovnog održavanja te zaštita i upravljanje nerazvrstanim cestama II. reda povjerava se godišnjim ugovorom ZGH - Podružnici Zagrebačke ceste.

6 UMJETNINE

Pregled svih darovanih, otkupljenih ili na drugi način stečenih umjetničkih i drugih zbirki (od privatnih kolekcionara, umjetnika, uglednih građana ili njihovih pravnih slijednika) dostupan je na poveznici <https://zagreb.hr/umjetnicke-i-druge-zbirke-donacije-gradu-zagrebu-i/43241>.

Ukupan broj darovanih i otkupljenih predmeta: 13982 darovanih i 181215 otkupljenih, što je ukupno 195197 predmeta.