



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za gospodarstvo,
ekološku održivost i
strategijsko planiranje

KLASA: 350-07/25-001/47
URBROJ: 251-06-53/005-25-4
Zagreb, 10.9.2025.

STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

PREDMET: Postupanje po raspravi Odbora za prostorno uređenje
sa 2. sjednice održane 1. rujna 2025.

VEZA: Vaša oznaka: KLASA: 024-01/25-005/78, URBROJ: 251-16-04/005-25-4
od 1. rujna 2025.

Poštovani,

sljedom upita sa 2. sjednice Odbora za prostorno uređenje održane 1. rujna 2025. i na traženje da se do 3. sjednice Gradske skupštine Grada Zagreba koja je sazvana za četvrtak 11. rujna 2025. dostavi pisan odgovor na upite gradskih zastupnika očitujemo se kako slijedi.

Vezano uz Vaš upit o pravnom statusu Zaključka o realizaciji gradskog projekta izgradnjom Poslovno-stambenog centra Savica na lokaciji uz križanje Avenije Marina Držića i produžene ulice Prisavlje u Zagrebu obavještavamo Vas kako je navedeni Zaključak (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14) donesen temeljem tada važeće Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13).

Konačnim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, koji će Gradska skupština Grada Zagreba razmatrati na sjednici koja će se održati 11. rujna 2025., navedeni prostor ukinut je kao gradski projekt.

Člankom 104. navedene Odluke određeno je sljedeće: „Gradski projekti za koje je do dana stupanja na snagu ove odluke donesena odluka o realizaciji gradskog projekta provode se prema navedenim odlukama.“ Slijedom navedenog, svaka donesena odluka o realizaciji gradskog projekta, za područja na kojima je temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24, 19/24 - pročišćeni tekst) bila omogućena izrada i realizacija gradskog projekta, važeća je, te se sukladno istoj mogu ishoditi odgovarajući akti za provedbu zahvata u prostoru.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

350-07/25-001/47 251-06-53/005-25-4
wEeagxpmT0O5UMdVpH8a7g

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



Ukoliko se u odgovarajućoj proceduri temeljem pokrenutog postupka preispitivanja opravdanosti utvrdi neopravdanost realizacije pojedinog gradskog projekta za koji je donesena Odluka o realizaciji gradskog projekta tada je potrebno provesti i zasebnu proceduru stavljanja izvan snage navedene Odluke.

Nadalje, vezano upit koji se odnosi na potpisnike peticije stanovnika naselja Botinec i koje je podržalo Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – zapad, a odnosi se na prijedlog nove planirane prometnice u naselju Botinec, obavještavamo Vas kako slijedi.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2023; u daljnjem tekstu: Odluka), određena su tri cilja izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba: Javne potrebe i javni interes, Zagreb zeleniji grad i Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta.

Odlukom je propisano kako se navedeni ciljevi posebno odnose na (između ostalog) sljedeće:

- preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene;
- preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja;
- očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom;
- preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati;
- preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora.

Za područje omeđeno Ulicom dr. Luje Naletilića i Ulicom Zlatarova zlati Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba na snazi (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24, 19/24 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu Plan), koji je trenutno na snazi, propisano je urbano pravilo 2.7. (Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje). U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, temeljem stručnog stava izrađivača, urbano pravilo 2.7. promijenjeno je u urbano pravilo 2.6. (Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje), što podrazumijeva mogućnost gradnje obiteljskih kuća odnosno stambenih građevina s najviše 4 samostalne uporabne jedinice (Novi Zagreb). Navedena izmjena u skladu je s trećim ciljem izmjena i dopuna Plana (revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta).

Sukladno Zaključku o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi s rekonstrukcijom „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnjom ili rekonstrukcijom objekata

Katoličke Crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23.) ovim izmjenama i dopunama Plana na dijelu zemljišta u sjeveroistočnom dijelu obuhvata planirana je zona javne i društvene namjene - vjerske (D8), a temeljem analize postojećeg korištenja zemljišta planirana je u dijelu obuhvata i namjena Z1 (javne zelene površine - javni park). Navedene izmjene u skladu su s prvim ciljem izmjena Plana (javne potrebe i javni interes).

U prijedlogu izmjena i dopuna Plana stručni je stav izrađivača bio da se, uzimajući u obzir planiranje novih javnih namjena, izmjenu urbanog pravila i stanje postojeće izgrađenosti uz Ulice dr. Luje Naletilića i Ulice Zlatarova zlata razvoj ovog područja može planski odrediti planiranjem nove prometnice u Planu (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja) kojom će se omogućiti pristup do građevnih čestica. Ovo je smatrano opravdanim osobito imajući u vidu činjenicu da su građevne čestice duž obodnih ulica uglavnom izgrađene te da za osiguranje pristupa preko danas neizgrađenih čestica nema puno drugih mogućnosti u odnosu na prometnicu koja je planirana izmjenama i dopunama Plana i predstavljena na javnim raspravama.

Navedena prometnica planirana je tako da nije smanjivana planirana namjena D4 (javna i društvena namjena - predškolska).

Vezano uz problematiku navedene prometnice u Botincu, potrebno je naglasiti da tijekom tri provedene javne rasprave (lipanj/srpanj 2024., rujan/listopad 2024. i veljača 2025.) nije zaprimljen niti jedan prijedlog, primjedba ili mišljenje na prijedlog Plana od strane fizičkih ili pravnih osoba kojim bi se predmetna prometnica i njezina pozicija dovela u pitanje.

Napominje se da nakon donošenja ovih izmjena i dopuna Plana, Grad Zagreb pokreće aktivnosti vezane uz izradu novog GUP-a grada Zagreba kojim će se trasa ove prometnice revidirati. Aktivnosti vezane uz realizaciju predmetne prometnice neće se provoditi do donošenja novog GUP-a kojim će se preispitati ucrtana ruta iste.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ana Pavičić - Kaselj, univ. mag. oec.

