

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) i članka 102. stavka 1. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), gradonačelnik Grada Zagreba, 10. rujna 2025., donosi

ZAKLJUČAK

o očitovanju na amandman na Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

1. Gradonačelnik Grada Zagreba je 11. ožujka 2025. prihvatio Izvješće o javnoj raspravi, Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi i Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi provedenima u postupku izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba te utvrdio Konačni prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog) i uputio ga na suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2025., sukladno zahtjevu za 2. ponovnu dopunu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/24-10/3, URBROJ: 531-06-01-25-27, razmotrio dopunjeni Nacrt konačnog prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, nositelj izrade kojeg je Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i utvrdio novi Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba te ga uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba na razmatranje i donošenje.

2. Gradonačelnik je razmotrio amandman na Konačni prijedlog što ga je podnio Klub gradskih zastupnika Jedino Hrvatska! te se očituje kako slijedi:

AMANDMAN

U svim kartografskim prikazima Grafičkog dijela Plana iz članka 5. Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba osim u kartografskim prikazima pod 4)UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i 4d) Nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2025. na kartama VELIKA GORICA – 3 brišu se novo ucrtana prometnica koja bi spajala postojeću Ulicu Zlatareva zlata i postojeću Ulicu dr. Luje Naletilića.

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje: Za područje omeđeno Ulicom dr. Luje Naletilića i Ulicom Zlatarova zlata Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24, 19/24 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu Plan), koji je trenutno na snazi, propisano je urbano pravilo 2.7. (Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje). U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, temeljem stručnog stava izrađivača, navedeno urbano pravilo 2.7. promijenjeno je u urbano pravilo 2.6. (Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje), što podrazumijeva mogućnost gradnje obiteljskih kuća odnosno stambenih građevina s najviše 4 samostalne uporabne jedinice (Novi Zagreb). Navedena izmjena u skladu je s trećim ciljem izmjena i dopuna Plana (revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta).

Sukladno Zaključku o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi s rekonstrukcijom „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnjom ili rekonstrukcijom objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23) ovim izmjenama i dopunama Plana na dijelu zemljišta u sjeveroistočnom dijelu obuhvata planirana je zona javne i društvene namjene - vjerske (D8), a temeljem analize postojećeg korištenja zemljišta planirana je u dijelu obuhvata i namjena Z1 (javne zelene površine - javni park). Navedene izmjene u skladu su s prvim ciljem izmjena Plana (javne potrebe i javni interes).

U prijedlogu izmjena i dopuna Plana stručni je stav izrađivača bio da se, uzimajući u obzir planiranje novih javnih namjena, izmjenu urbanog pravila i stanje postojeće izgrađenosti uz Ulice dr. Luje Naletilića i Ulice Zlatarova zlata, razvoj ovog područja može planski odrediti planiranjem nove prometnice u Planu (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja) kojom će se omogućiti pristup do građevnih čestica. Ovo je smatrano opravdanim osobito imajući u

vidu činjenicu da su građevne čestice duž obodnih ulica uglavnom izgrađene te da za osiguranje pristupa preko danas neizgrađenih čestica nema puno drugih mogućnosti u odnosu na prometnicu koja je planirana izmjenama i dopunama Plana i predstavljena na javnim raspravama.

Navedena prometnica planirana je tako da nije smanjivana planirana namjena D4 (javna i društvena namjena - predškolska).

Vezano uz problematiku navedene prometnice u Botincu, potrebno je naglasiti da tijekom tri provedene javne rasprave (lipanj/srpanj 2024., rujan/listopad 2024. i veljača 2025.) nije zaprimljen niti jedan prijedlog, primjedba ili mišljenje na prijedlog Plana od strane fizičkih ili pravnih osoba kojim bi se predmetna prometnica i njezina pozicija dovela u pitanje.

Napominje se da nakon donošenja ovih izmjena i dopuna Plana, Grad Zagreb pokreće aktivnosti vezane uz izradu novog GUP-a grada Zagreba kojim će se trasa ove prometnice revidirati. Aktivnosti vezane uz realizaciju predmetne prometnice neće se provoditi do donošenja novog GUP-a kojim će se preispitati ucertana ruta iste.

3. Gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Konačni prijedlog i donese Odluku o donošenju izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

KLASA: 350-02/24-04/14
URBROJ: 251-01-12-25-31
Zagreb, 10. 9. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol., v. r.