

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2025., donosi

### **ZAKLJUČAK o kupnji nekretnine**

**1.** Grad Zagreb kupuje, a društvo Mešić com d.o.o. iz Zagreba, Strojarska cesta 22, OIB:16308837296, prodaje nekretninu označenu kao suvlasnički dio stambeno poslovne zgrade s dječjim vrtićem izgrađene na zk.č.br. 5338/1 k.o. Grad Zagreb, u naravi Gradišćanska ulica površine 12463 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 3199 m<sup>2</sup>, dvorište površine 3710 i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23B, Ulica Ivana Cankara 15, 17, 17A, površine 5554 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 9531 m<sup>2</sup>, ukupno površine 12463 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 30626 k.o. Grad Zagreb na kojem je uspostavljeno i s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to:

- **408. Suvlasnički dio 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-407)**, što u naravi predstavlja garažno mjesto oznake GM104-1, u podrumu -1, korisne površine 15,60 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade;

- **409. Suvlasnički dio 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-408)**, što u naravi predstavlja garažno mjesto oznake GM105-1, u podrumu -1, korisne površine 15,60 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlozelenom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade;

- **411. Suvlasnički dio 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410)**, što u naravi predstavlja garažno mjesto oznake GM107-1, u podrumu -1, korisne površine 15,39 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade;

- **425. Suvlasnički dio 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-424)**, što u naravi predstavlja garažno mjesto oznake GM121-1, u podrumu -1, korisne površine 19,20 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetloplavom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade;

- **426. Suvlasnički dio 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-425)**, što u naravi predstavlja garažno mjesto oznake GM122-1, u podrumu -1, korisne površine 18,88 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade;

- **428. Suvlasnički dio 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-427)**, što u naravi predstavlja garažno mjesto oznake GM124-1, u podrumu -1, korisne površine 18,88 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade;

- **617. Suvlasnički dio 328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-616)**, što u naravi predstavlja dječji vrtić oznake E.PP.0.DV, u prizemlju, korisne površine 936,83 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: vjetrobrana, hodnika, pvn-a, četiri jasliske grupe sa četiri sanitarna prostora i četiri garderobe, dvije vrtičke grupe sa dva sanitarna prostora i dvije garderobe, pvn spremišta, sanitarnog prostora za muškarce, sanitarnog prostora za žene, wc-a za invalide, sobe za odgajatelje, senzorne sobe, sobe za edukacijskog rehabilitatora, sobe za pedagoga, sobe za administratora, spremišta, sanitarnog prostora osoblja, garderobe osoblja, tehničke prostorije za pripremu tople vode i grijanje, prostorije za spremačice, predprostora, distribucijske kuhinje, garderobe kuhinjskog osoblja, sanitarnog čvora kuhinjskog osoblja, prostora za otpad i alatnice sa servisnim ulazom, s ulaznim trijemom, korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>, natkrivenim prostorom 1, korisne površine 11,65 m<sup>2</sup>, natkrivenim prostorom 2, korisne površine 11,94 m<sup>2</sup>, natkrivenim prostorom 3, korisne površine 11,65 m<sup>2</sup>, vrtom korisne površine 1092,17 m<sup>2</sup> u dijelu kojeg se nalazi površina za operativni rad vatrogasnog vozila, i dvorištem korisne površine 248,47 m<sup>2</sup>, Ulica Ivana Cankara 17, označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, radi proširenja kapaciteta i uređenja područnog objekta DV Petar Pan, sukladno UPU Gradišćanska – Cankarova - Ulica baruna Filipovića.

**2.** Grad Zagreb će na ime kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka isplatiti iznos od 4.710.000,00 eura, prema Procjembenom elaboratu iz studenog 2024., izrađenom od Visokog procjeniteljskog povjerenstva sastavljenog od stalnih sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dine Brčića, dipl.ing.građ., Zdravka Zorića, dipl.ing.građ. i mr.sc. Željka Uhlira, dipl.ing.građ., u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

**3.** Grad Zagreb i društvo Mešić com d.o.o. sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, u formi ovršne isprave.

**4.** Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK  
GRADSKE SKUPŠTINE**

**Matej Mišić**