



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
SEKTOR ZA GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO,
TURIZAM I INVESTICIJE

ODJEL ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI I RAD

ODSJEK ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNIH
TEHNIČKIH I DRUGIH UVJETA ZA OBAVLJANJE
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-335-02/25-006/21

URBROJ: 251-06-11-2/007-25-11

Zagreb, 11.06.2025.

Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad, Odsjek za utvrđivanje minimalnih tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, povodom zahtjeva koji podnosi UČENIČKI DOM MARIJE JAMBRIŠAK, OIB: 05060579018, Zagreb, Opatička ulica 14, u predmetu razvrstavanja i utvrđivanja minimalnih uvjeta ugostiteljskog objekta za smještaj, na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine br. 85/2015, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24), donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Opatička ulica 14, kojim posluje ustanova UČENIČKI DOM MARIJE JAMBRIŠAK, Zagreb, Opatička ulica 14, ispunjava minimalne uvjete propisane za ugostiteljski objekt za smještaj koji se ne kategorizira, vrste učenički dom iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“.

2. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik o minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju (smještajni objekti), a koji se vodi u ovom tijelu uprave pod upisnim brojem 85.

Obrazloženje

Ustanova UČENIČKI DOM MARIJE JAMBRIŠAK, Zagreb, Opatička ulica 14, podnijela je dana 07.03.2025. zahtjev za razvrstavanje i utvrđivanje minimalnih uvjeta ugostiteljskog objekta za smještaj, vrste učenički dom iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ u Zagrebu, Opatička ulica 14 te upis u Upisnik o minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju.

Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima o ugostitelju, smještajnom objektu i pravu korištenja prostora koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Pravilnika o razvrstavanju i

kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj, (Narodne novine br. 54/16, 69/17 - dalje u tekstu Pravilnik), ovaj Ured je uvidom u zahtjev i priložene dokaze, temeljem očevida izvršenog dana 04.06.2025. utvrdio sljedeće činjenično stanje:



I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, SMJEŠTAJNOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Naziv ustanove koja obavlja ugostiteljsku djelatnost: UČENIČKI DOM MARIJE JAMBRIŠAK, Zagreb, Opatička ulica 14.
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: učenički dom „UČENIČKI DOM MARIJE JAMBRIŠAK“, Zagreb, Opatička ulica 14.
3. Status ugostiteljskog objekta:

Sukladno odredbama članka 4. stavka 2. točke 4. Pravilnika, smještajni objekt je postojeći smještajni objekt.

Ugostiteljski objekt je zgrada s podrumom, prizemljem, dva kata i potkrovljem.

4. Učenički dom pruža usluge smještaja te prehrane, pića i napitaka u vrijeme školskih praznika.

II. UVJETI ZA RAZVRSTAVANJE:

1. Smještajni kapacitet:

- 1.1. Ugostiteljski objekt ima ukupno 41 smještajnu jedinicu – sobe (smještene na I, II katu i potkrovlju); 2 sobe s vlastitim kupaonicama i 39 soba sa zajedničkim kupaonicama

1.2. Struktura smještajnog kapaciteta:

- 7 jednokrevetnih soba
- 6 dvokrevetnih soba
- 15 trokrevetnih soba
- 13 četverokrevetnih soba

1.3. Ukupni smještajni kapacitet: 116 kreveta.

2. Ugostiteljski sadržaji i usluge:

- 2.1. Kuhinja s pripremnicom hrane i blagovaonicom kapaciteta 44 konzumnih mjesta u prizemlju objekta.

U opisanom ugostiteljskom sadržaju pruža se usluga pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka.

Za osoblje na pripremi i usluživanju hrane, pića i napitaka osigurani su sanitarni čvor i garderoba u prizemlju objekta.

- 2.2. Osiguran je prostor za prijem i boravak gostiju.

Spisu prileži:

e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.03.2025. (MBS: 080191713, OIB: 05060579018);

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Grad Zagreb, broj ZK uložka: 685 od 07.03.2025.;

- suglasnost Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade KLASA: 602-03/25-003/1, URBROJ: 251-07-02/002-25-2 od 12.03.2025.;

- rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/13-07/9338, URBROJ: 251-13-22/129-15-15 od 12.05.2015.;

- ostala dokumentacija sukladno posebnim propisima i to zapisnik o pregledu i ispitivanju zaštite od izravnog i neizravnog napona dodira, izvještaj o ispitivanju ispravnosti plinske instalacije (uključujući toplovodnu kotlovnicu) i nalaz o zdravstvenoj ispravnosti vode za ljudsku potrošnju.

Temeljem opisanog činjeničnog stanja utvrđeno je da predmetni ugostiteljski objekt ispunjava minimalne uvjete sukladno odredbama Pravilnika i Priloga III - Uvjeti za vrste prenoćište, učenički ili studentski dom ili akademis, odmaralište za djecu, hostel, lovački dom, planinarski dom, kako je utvrđeno u točki II. ovog obrazloženja.

U skladu s odredbom članka 60. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju (smještajni objekti), a kojeg vodi ovaj Ured.

Slijedom navedenih činjenica i pravnih propisa, ovo javnopravno tijelo donijelo je rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i sporta u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a može se poslati i poštom ili dostaviti elektronskim putem.

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba u iznosu od 27,87 eura po Tar. br. 14. točka 1. e. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22) naplaćena je.

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA

Anita Krolj Oliva mag. iur.



DOSTAVITI:

1. UČENIČKI DOM MARIJE JAMBRIŠAK, Zagreb, Opatička ulica 14
2. Državni inspektorat, Turistička inspekcija,
Zagreb, Šubićeva 29
3. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija,
Zagreb, Šubićeva 29
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb,
Ispostava Medveščak, Zagreb, Draškovićeva 15
5. Državni zavod za statistiku, Zagreb, Ilica 3
6. Turistička zajednica Grada Zagreba, Zagreb, Kaptol 5
7. Upisnik, ovdje
8. Pismohrana, ovdje