



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu,
izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne
poslove

KLASA: 400-01/25-001/65
URBROJ: 251-10-13/004-25-9
Zagreb, 14.7.2025.

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKE UPRAVE

Predmet: Odbor za prostorno uređenje, pitanja u svezi Prijedloga izvješća o izvršenju
Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2024.
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba je u postupku razmatranja Prijedloga izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2024. zatražio objašnjenje o trenutnom statusu prometnica (spojna cesta i zelena šetnica) unutar Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavenska avenija (Službeni glasnik grada Zagreba 5/15) te o stanju planiranja odnosno realizaciji prometnica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "TOZ" (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/09) na način da se utvrdi postoji li važeća lokacijska i građevinska dozvola, postoje li ugovori o financiranju i jesu li prometnice uvrštene u planove gradnje, podatak u kojoj su fazi projekti krajobraznog uređenja okretišta Mihaljevac i Trga žrtava fašizma, te jesu li izrađene konzervatorske smjernice za vodotoranj i objekte koji su zaštićeni spomenici kulture na području Industrijske zone Gredelj. Na postavljena pitanja očitujemo se kako slijedi.

Za prometnice unutar UPU „TOZ“ nisu izdane lokacijske i građevinske dozvole, ne postoje ugovori o financiranju i prometnice nisu uvrštene u Program gradnje komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2025.

Za produženu Samoborsku cestu, koja je GUP-om planirana sjeverno uz UPU „TOZ“, je 14.05.2018. izdana lokacijska dozvola. Važenje ove lokacijske dozvole produženo je do 01.09.2022. Lokacijskom dozvolom definirane su četiri dionice nove prometnice za koje se mogu ishoditi zasebne građevinske dozvole. To su slijedeće dionice od Zagrebačke ceste do Sokolske ulice (I. dionica), od Sokolske ulice do zapadnog kraja Radgonske ulice (II. dionica),



od zapadnog kraja Radgonske ulice do zapadnog ulaza u „TOZ“ (III. dionica) i od zapadnog ulaza u „TOZ“ do Ulice Oranice.

Za dionicu od Zagrebačke ceste do Sokolske ulice izrađen je glavni i izvedbeni projekt i podnijet je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za ovu dionicu podnijet je prije isteka važenja lokacijske dozvole, pa je izdana lokacijska dozvola još uvijek važeća. Za ovu dionicu izrađen je i potvrđen parcelacijski elaborat i riješeni su imovinsko-pravni poslovi.

Za spojnu cestu Radnička – Slavonska unutar UPU „Radnička – Slavonska“ je izdana građevinska dozvola (pravomoćna od 30.09.2024.g.). Za zelenu šetnicu unutar UPU „Radnička – Slavonska“ je izdana lokacijska dozvola i predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Za projektnu dokumentaciju za predmetne prometnice sklopljen je ugovor o darovanju između Grada Zagreba i trgovačkih društava TIM KABEL ŽITNJAK d.o.o. i ENELING d.o.o. Predmetna prometnica i šetnica nisu uvrštene u Program gradnje komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2025.

Vezano uz projekt krajobraznog uređenja okretišta Mihaljevac navodimo da je Grad Zagreb izveo sve radove na okretištu sukladno glavnom i izvedbenom projektu rekonstrukcije okretišta Mihaljevac (u okviru kojeg je i projekt krajobraznog uređenja) te je dana 03.01.2025. ishođena uporabna dozvola za izvedene radove. Također je 15.04.2025. obavljen interni tehnički pregled krajobraznog uređenja i predan na redovno održavanje.

Za krajobrazno uređenje Trga žrtava fašizma, Gradski zavod za zaštitu spomenika. kulture i prirode dostavio je smjernice za izradu tehničke dokumentacije te je u postupku dopuna plana nabave nakon čega slijedi pokretanje postupka jednostavne nabave prema Gradskom uredu za financije i javnu nabavu.

Za vodotoranj navodimo da je u listopadu 2024. izrađen izvještaj o ispitivanju čelične i betonske konstrukcije vodotornja Gredelj i trenutno je u izradi projektna dokumentacija za njegovu sanaciju (ugovorena je izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta).

S poštovanjem,

PROČELNIK

Stanko Kordić, dipl. pol.

