



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/22-043/19
URBROJ: 251-01-43/007-25-25
Zagreb, 17. srpanj 2025.

STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
-ovdje -

Predmet: - Arko Silvija i dr.
- očitovanje, daje se

Nastavno na pitanje u kojoj je fazi rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz Blok Badel i realizaciju Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23), očitujem se kako slijedi.

Pred Gradskim uredom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove u tijeku je upravni postupak naknade oduzete imovine koji se vodi prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) za nekretnine koje se nalaze u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova.

Zahtjev prijašnjih vlasnika za poslovni prostor u Zagrebu, Šubićeva 55, riješen je djelomičnim rješenjem od 6. kolovoza 2024. na način da im je određena naknada u vrijednosnim papirima, tj. obveznicama Republike Hrvatske, dok je zahtjev za naturalni povrat nekretnina konfisciranog poduzeća „Vladimir Arko veleobrtno poduzeće na dionice“ za zk.č. 2401 površine 605 m2, zk.č. 2156 površine 468 m2, zk.č. 2157 površine 951 m2, zk.č. 2160/6 površine 474 m2, zk.č. 2155/1 površine 126 m2, zk.č. 2159/1 površine 18474 m2, zk.č. 2155/2 površine 26 m2, zk.č. 2154/14 površine 131 m2, sve k.o. Grad Zagreb, koje odgovaraju dijelovima zk.č. 6341/1, zk.č. 6341/2, zk.č. 6343, zk.č. 7517, zk.č. 6346, zk.č. zk.č. 7524/1 i zk.č. 6348/2, sve k.o. Centar Novi, te cijelim zk.č. 6341/4, zk.č. 6347 i zk.č. 6340, sve k.o. Centar Novi, odbijen 28. ožujka 2025.

Protiv prvostupanjskih rješenja prijašnji vlasnici uložili su žalbe te je spis predmeta dostavljen na drugostupanjski postupak Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne komunikacije. Napominjem da su žalbe protiv djelomičnog rješenja od 6. kolovoza 2024. uložili i ODG Zagreb i Ministarstvo financija.

Citirana rješenja donesena su u ponovnom postupku nakon što je Gradski ured za opću upravu i imovinsko – pravne poslove u prethodno provedenim postupcima već dva puta odlučivao o



zahtjevu, prvi put 22.3.2002. i drugi put 28.11.2012. ali su rješenja bila poništena i vraćena na ponovno rješavanje odlukama drugostupanjskog tijela, odnosno Upravnog suda RH.

Po punomoći gradonačelnika
Sanja Frković Romanić, dipl. iur.

