



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.07.2025. 08:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 109732

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34833/2025
Aktivne plombe: Z-63019/2021, Z-66951/2022, Z-66954/2022, Z-26337/2023, Z-43758/2024, Z-12193/2025, Z-21897/2025, Z-26466/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2523/26	VINOGRAD		19,1	69	Pripis iz uložka 10989
2.	2523/29	ORANICA U UL. V. NOVAKA		7,2	26	Pripis iz uložka 10989
3.	2722/1	Voćarska cesta ORANICA			4282 4282	
4.	2722/3	Voćarska cesta CESTA			1602 1602	
5.	2722/57	ZAGREB, ULICA VOĆARSKO NASELJE DVORIŠTE			164 164	
6.	2722/76	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
7.	2722/79	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
8.	2722/91	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
9.	2722/95	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
10.	2722/114	Voćarsko naselje ORANICA			46 46	
11.	2722/118	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
12.	2722/119	Voćarsko naselje CESTA			229 229	
13.	2722/120	Voćarsko naselje CESTA			603 603	
14.	2722/121	Voćarsko naselje CESTA			283 283	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	2722/122	Voćarsko naselje CESTA			147 147	
16.	2722/123	ZAGREB, ULICA VOĆARSKO NASELJE CESTA			187 187	
17.	2722/137	Voćarsko naselje GARAŽA			18 18	
18.	2722/146	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
19.	2722/148	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
20.	2722/151	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
21.	2722/152	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
22.	2722/153	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
23.	2722/154	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
24.	2722/155	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
25.	2722/156	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
26.	2722/157	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
27.	2722/158	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
28.	2722/159	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
29.	2722/160	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
30.	2722/161	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
31.	2722/162	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
32.	2730/7	ŠALATA PUT			654 654	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
33.	2730/33	JAVNA ZGRADA BR. 8, ŠALATA			109	
34.	2730/52	TRAFOSTANICA, ŠALATA			27	
35.	2730/60	DVORIŠTE, ŠALATA			31	
36.	2730/66	ŠALATA UREĐENO ZEMLJIŠTE			4992 4992	
37.	2730/68	ŠALATA PUT			5 5	
38.	2731/1	ŠALATA LIVADA			7757 7757	
39.	2731/7	ŠALATA PUT			22 22	
40.	2731/30	ORANICA U NOVAKOVOJ ULICI		24,7	89	Pripis iz uložka 10989
41.	2731/64	ŠALATA LIVADA			14 14	
42.	2731/66	ŠALATA UREĐENO ZEMLJIŠTE			1197 1197	
43.	2731/67	ŠALATA UREĐENO ZEMLJIŠTE			2176 2176	
		UKUPNO:		51	25052	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-47760/2015 ZABILJEŽBA, da je za građevine na čkbr. 2730/59 priložena Uporabna dozvola Odjela za graditeljstvo Klasa: UP/I 361-05/2015-030/116 Urbroj: 251-13-22/150-2015-6 od 07. svibnja 2015.	ZABILJEŽBA
21.1	Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-48755/2017 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: UP/I-361-05/17-030/25 URBROJ: 251-13-22-1/050-17-3 26.01.2017, za upis javne zgrade br. 8 površine 109 m2 sagrađene na zk.č.br. 2730/33	
26.1	Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-48758/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: UP/I-350-05/15-007/323 URBROJ: 251-13-22-2/011-17-23 29.03.2017, za upis trafostanice, Šalata površine 27 m2 sagrađene na zk.č.br. 2730/52	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-27106/2018	
44.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: UP/I-350-05/15-007/323 URBROJ: 251-13-22-2/011-17-23 29.03.2017, za upis spremišta, Šalata površine 24 m2 sagrađenog na zk.č.br. 2730/49	
	Zaprimljeno 27.11.2023.g. pod brojem Z-56530/2023	
96.1	ZABILJEŽBA, da za garažu sa 18 m2, sagrađenu na k.č.4132 k.o.Centar (odgovara z.k.čestici 2722/137 k.o.Grad Zagreb) nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-17500/2025	
104.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/114 i kč.br. 2722/119 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5673 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12715 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17794/2025	
105.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/120 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5674/1 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12704 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17797/2025	
106.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/121 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5676 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12718 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17801/2025	
107.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/121 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5677 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12719 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 17.04.2025.g. pod brojem Z-20674/2025	
108.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/57 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5707 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12746 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 15.04.2025.g. pod brojem Z-20223/2025	
109.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/122 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5700 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12741 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-21213/2025	
110.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/1 i kč.br. 2722/3 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4076 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12747 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 21.05.2025.g. pod brojem Z-27277/2025	
111.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/118 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4103 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12945 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 21.05.2025.g. pod brojem Z-27277/2025	
112.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/146 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4104 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12946 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.05.2025.g. pod brojem Z-27277/2025	
113.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/76 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4105 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12947 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 21.05.2025.g. pod brojem Z-27280/2025	
114.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/148 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4106 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12952 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 21.05.2025.g. pod brojem Z-27280/2025	
115.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/79 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4111 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12953 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27740/2025	
116.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/157 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4120 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12965 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27740/2025	
118.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/158 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4122 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12967 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27757/2025	
119.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/91 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4123 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 129671 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27757/2025	
120.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/159 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4126 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12972 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27757/2025	
121.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/160 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4128 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12973 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27893/2025	
122.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/151 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4113 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12990 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27893/2025	
123.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/152 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4114 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12991 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27893/2025	
124.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/153 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4116 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12992 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27911/2025	
125.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/154 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4117 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12994 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27911/2025	
126.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/155 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4118 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12995 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-27911/2025	
127.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/156 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4119 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12996 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-28219/2025	
128.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/161 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4129 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 13015 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-28219/2025	
129.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/95 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4130 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 13016 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-28219/2025	
130.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/162 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4131 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 13017 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-28504/2025	
131.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/137 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4132 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 13018 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-28504/2025	
132.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/123 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5708 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 13019 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, OIB: 45001686598, ŠALATA BR. 3, ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
17.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-41777/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 27. veljače 2023. do 29. ožujka 2023.	
18.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-41777/2022 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Grada Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva.	
22.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-50087/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u odnosu na zk.čbr. 2722/118 te se određuje da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 5. veljače 2024. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 8. ožujka 2024.	
23.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-50087/2022 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Silve Zupančić Šalek, OIB: 543003914270, Ulica kneza Trpimira 43, Lug Samoborski, Samobor, radi provedbe prijavnog lista RN – 107/2022 k.o. Centar i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.čbr. 2722/76 k.o. Grad Zagreb, garaža, površine 17 m2, a koja odgovara kč. br. 4105 k.o. Centar.	
39.1	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27242/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 4. listopada 2024. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 3. studenog 2024.	
40.1	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27242/2022 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Vesna Bezjak Pavičić (u odnosu na zk.čbr. 2722/1 oranica površine 4587 m2), radi provedbe prijavnog lista RN 61/2022 k.o. Centar i uknjižbe prava vlasništva	
44.1	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-46233/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 17. ožujka 2025. (dan objave na e-oglasnoj ploči), zaključno s 15. travnja 2025.	
45.1	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-46233/2021 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Nade Popović, predlagateljice Smiljke Popović Suić i predlagatelja Miljenka Popovića, u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, u zk.ul.br. 109732 k.o. Grad Zagreb (kč.br. 2722/57), i u zk.ul.br. 10989 k.o. Grad Zagreb (kč.br. 2722/126), te u odnosu na poduložak 9774 Knjige PU Zagreb, radi provedbe prijavnog lista RN-68/2021 k.o. Centar br.2, kojim se s česticom 2722/57 Zagreb, Ulica Voćarsko naselje dvorište površine 164 m2 spaja čestica 2722/126 pašnjak, oranica, površine 12 m2, koja se čestica 2722/126 istodobno poništava, tako da čestica 2722/57 mijenja oblik, površinu i izgrađenost na način da novoformirana čestica sada glasi: 2722/57 Zagreb, Ulica Voćarsko naselje kuća br. 112 površine 77 m2, dvorište površine 67 m2, dvorište površine 32 m2, ukupne površine 176 m2, uz brisanje poduloška 9774 KPU Grad Zagreb, i u konačnici uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Nade Popović, predlagateljice Smiljke Popović Suić i predlagatelja Miljenka Popovića, svatko u 1/3 dijela.	na 44.1

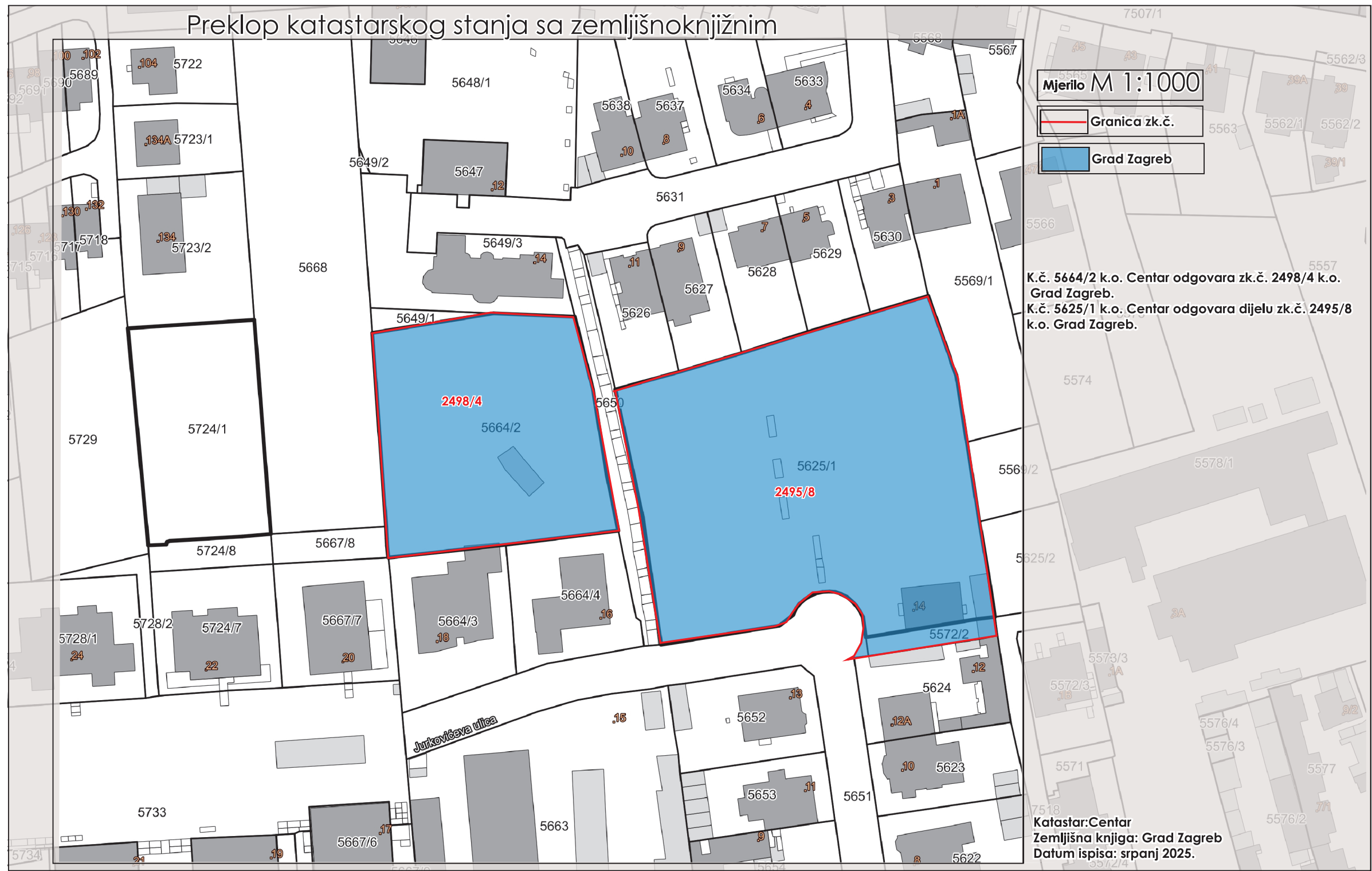
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2025.

Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim



Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim

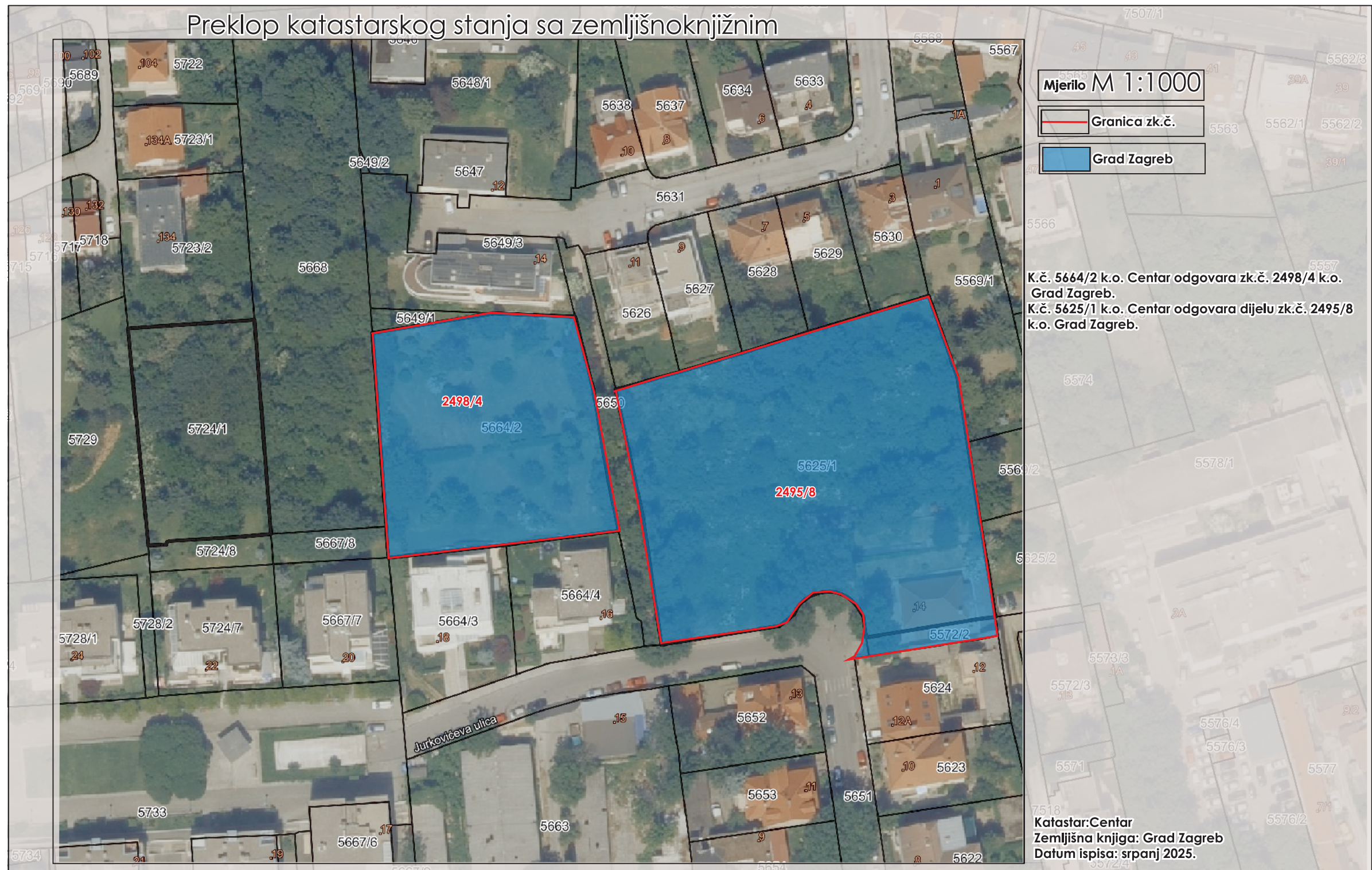
Mjerilo M 1:1000

Granica zk.č.

K.č. 5664/2 k.o. Centar odgovara zk.č. 2498/4 k.o. Grad Zagreb.
K.č. 5625/1 k.o. Centar odgovara dijelu zk.č. 2495/8 k.o. Grad Zagreb.

Katastar: Centar
Zemljišna knjiga: Grad Zagreb
Datum ispisa: srpanj 2025

Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim



Stanje na dan: 02.07.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Stanje na dan: 02.07.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 02.07.2025. 10:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 2590

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		329	ULICA ANTUNA VRANČIĆA	526	5		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Antuna Vrančića 3	207			
			DVORIŠTE	319			
		454	MEDVEDGRADSKA ULICA	168	5		
			KUĆA, Zagreb, Medvedgradska ulica 72	107			
			DVORIŠTE	61			
		476	Medveščak	425	5		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Medveščak 93	153			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Medveščak 93/1	123			
			DVORIŠTE	98			
			DVORIŠTE	51			
		481	Medveščak	247	5		
			KUĆA I ZGRADA, Zagreb, Medveščak 91	121			
			DVORIŠTE	126			
		507	MEDVEŠČAK - NOVA VES	1216	9		
			ZGRADA	73			
			ZGRADA	8			
			KUĆA, Zagreb, Medveščak 63	195			
			KUĆA, Zagreb, Medveščak 63/2, Zagreb, Nova Ves 58/1	113			
			KUĆA, Zagreb, Nova Ves 58	228			
			DVORIŠTE	599			
		508/2	Medveščak	854	9		
			GARAŽA	16			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Medveščak 61	261			
			SPREMIŠTE	24			
			DRVARNICA	26			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			GARAŽA	20			
			SPREMIŠTE	52			
			GARAŽA	15			
			GARAŽA	17			
			POMOĆNA ZGRADA	15			
			DVORIŠTE	408			
		513	MEDVEŠČAK	299	9		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Medveščak 55	171			
			DVORIŠTE	128			
		535/2	NOVA VES	406	9		
			VOĆNJAK	406			
		541/2	NOVA VES	363	9		
			VOĆNJAK	363			
		1779	VLAŠKA ULICA	461	20		
			ZGRADA	33			
			ZGRADA	51			
			KUĆA, Zagreb, Vlaška ulica 47	307			
			DVORIŠTE	70			
		1783	TRG JOSIPA LANGA - VLAŠKA ULICA	452	20		
			ZGRADA	17			
			ZGRADA	18			
			ZGRADA	8			
			ZGRADA	27			
			ZGRADA	2			
			KUĆA, Zagreb, Vlaška ulica 41	192			
			KUĆA, Zagreb, Trg Josipa Langa 7	136			
			DVORIŠTE	52			
		3088	MEDVEŠČAK	611	10		
			KUĆA BR.12 I 3 ZGR, Zagreb, Medveščak 12	274			
			DVORIŠTE	337			
		3137/2	ROCKEFELLEROVA	176	4		
			VOĆNJAK	176			
		3285	BIJENIČKA CESTA	482	1		
			VOĆNJAK	482			
		3724	ROCKEFFELEROVA ULICA	518	4		
			ZGRADA	24			
			KUĆA, Zagreb, Rockefellerova ulica 33	142			
			DVORIŠTE	352			
		3740	Rockefellerova ulica	372	4		
			KUĆA, Zagreb, Rockefellerova ulica 45	82			
			DVORIŠTE	290			
		3743	Ulica Josipa Schrotta	380	4		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Josipa Schrotta 5	112			
			DVORIŠTE	268			
		3817	Ulica Josipa Torbara	751	10		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Josipa Torbara 4	209			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			GARAŽA	33			
			DVORIŠTE	509			
		4012	WICKERHAUSEROVA ULICA	547	11		
			GARAŽA	19			
			GARAŽA	19			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Wickerhauserova ulica 8	167			
			DVORIŠTE	342			
		4044	VOĆARSKA CESTA	992	10		
			ZGRADA	16			
			ZGRADA	13			
			ZGRADA	37			
			ZGRADA	38			
			KUĆA, Zagreb, Voćarska cesta 92	286			
			DVORIŠTE	602			
		4045	VOĆARSKA CESTA	1111	10		
			VOĆNJAK	1111			
		4111	Voćarsko naselje	17	15		
			GARAŽA	17			
		4169	Ulica Aleksandra Ignacija Mikulića	441	14		
			KUĆA I ZGRADA, Zagreb, Ulica Aleksandra Ignacija Mikulića 14	165			
			DVORIŠTE	276			
		4183	Ulica Aleksandra Ignacija Mikulića	536	15		
			KUĆA I 2 ZGRADE, Zagreb, Ulica Aleksandra Ignacija Mikulića 28	209			
			DVORIŠTE	327			
		4601	Ulica Ivana Padovca	629	13		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivana Padovca 6	201			
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivana Padovca 6/1	193			
			DVORIŠTE	190			
			DVORIŠTE	4			
			DVORIŠTE	41			
		5262	Ulica Dragutina Domjanića	367	14		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Dragutina Domjanića 5	220			
			ZGRADA	26			
			ZGRADA	16			
			DVORIŠTE	105			
		5397/1	VLAŠKA ULICA	175	14		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlaška ulica 127	175			
		5398/1	Vlaška ulica	282	14		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlaška ulica 125	282			
		5500	Ulica Stjepana Babonića	449	14		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Stjepana Babonića 30	154			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			DVORIŠTE	295			
		5525	ULICA STJEPANA BABONIĆA	788	14		
			VOĆNJAK	788			
		5532/2	Voćarska cesta	149	14		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Voćarska cesta 34/1	149			
		5533	Ulica Stjepana Babonića	682	14		
			GARAŽA	18			
			GARAŽA	19			
			GARAŽA	21			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Stjepana Babonića 31	175			
			DVORIŠTE	449			
		5542	Ulica Stjepana Babonića	575	14		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Stjepana Babonića 21	157			
			DVORIŠTE	418			
		5576/2	Petrova ulica	369	14		
			KUĆA, Zagreb, Petrova ulica 5/1	75			
			DVORIŠTE	294			
		5576/6	Petrova ulica	482	14		
			ZGRADA	30			
			ZGRADA	70			
			DVORIŠTE	382			
		5583	Petrova ulica	324	14		
			KUĆA, Zagreb, Petrova ulica 8	251			
			DVORIŠTE	73			
		5592	Kamaufova ulica	188	21		
			ZGRADA	10			
			ZGRADA	14			
			KUĆA, Zagreb, Kamaufova ulica 3A	92			
			DVORIŠTE	72			
		5606	Petrova ulica	273	21		
			KUĆA, Zagreb, Petrova ulica 2B	191			
			DVORIŠTE	82			
		5664/2	Jurkovićeve ulica	2630	15		
			ZGRADA	54			
			DIO STAMBENE ZGRADE	6			
			DVORIŠTE	2570			
		5670/1	Voćarska cesta	590	15		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Voćarska cesta 63/1, 63/2	590			
		5670/2	Voćarska cesta	661	15		
			DVORIŠTE	661			
		5670/3	Voćarska cesta	262	15		
			DVORIŠTE	262			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5716	Voćarsko naselje	181	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 128	79			
			DVORIŠTE	102			
		5740	Vlaška ulica	290	20		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlaška ulica 75B	252			
			DVORIŠTE	38			
		5744	Vončinina ulica	855	20		
			KUĆA, Zagreb, Vončinina ulica 8	201			
			GARAŽA	20			
			POMOĆNA ZGRADA	56			
			DVORIŠTE	578			
		5775	Ulica Cvjetka Rubetića	757	15		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Cvjetka Rubetića 10	204			
			GARAŽA	36			
			DVORIŠTE	517			
		5776	Ulica Cvjetka Rubetića	522	15		
			ŠUMA	522			
		5785/1	Vlaška ulica	358	20		
			KUĆA, Zagreb, Vlaška ulica 73	254			
			DVORIŠTE	104			
		5794	VLAŠKA ULICA	1561	20		
			POMOĆNA ZGRADA	20			
			POMOĆNA ZGRADA	6			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vlaška ulica 65	232			
			POMOĆNA ZGRADA	80			
			POMOĆNA ZGRADA	45			
			DVORIŠNA ZGRADA	270			
			DVORIŠNA ZGRADA	212			
			POMOĆNA ZGRADA	21			
			DVORIŠTE	536			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	27			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	89			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	23			
		5795	ULICA CVJETKA RUBETIĆA	541	20		
			ŠUMA	541			
Ukupna površina katastarskih čestica				27291			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 02.07.2025. 10:25

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 2973

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3160	MEDVEŠČAK	384	4		
			KUĆA BR 74, Zagreb, Medveščak 74	206			
			DVORIŠTE	178			
		3161	MEDVEŠČAK	569	4		
			VOĆNJAK	569			
		3162	MEDVEŠČAK	462	4		
			ŠUMA	462			
		4496	SREBRNJAK	759	14		
			VOĆNJAK	759			
		5574	Petrova ulica	738	14		
			VOĆNJAK	738			
		5625/1	Jurkovićeua ulica	5100	14		
			DJEČJI VRTIĆ I DIO ZGRADE, Zagreb, Jurkovićeua ulica 14	172			
			DVORIŠTE	4928			
		5677	Voćarsko naselje	191	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 50	84			
			DVORIŠTE	107			
		5678	Voćarsko naselje	182	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 52	66			
			DVORIŠTE	84			
			DVORIŠTE	32			
		5680	Voćarsko naselje	179	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 56	80			
			DVORIŠTE	99			
		5684	Voćarsko naselje	188	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 64	80			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			DVORIŠTE	108			
		5686	Voćarsko naselje	186	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 68	80			
			DVORIŠTE	106			
		5687	Voćarsko naselje	235	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 70	82			
			GARAŽA	18			
			DVORIŠTE	135			
		5691	Voćarsko naselje	177	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 98	77			
			DVORIŠTE	100			
		5692	Voćarsko naselje	174	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 96	78			
			DVORIŠTE	96			
		5695	Voćarsko naselje	178	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 90	78			
			DVORIŠTE	100			
		5697	Voćarsko naselje	179	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 86	78			
			DVORIŠTE	77			
			DVORIŠTE	24			
		5698	Voćarsko naselje	188	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 84	68			
			DVORIŠTE	92			
			DVORIŠTE	28			
		5705	Voćarsko naselje	218	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 108	80			
			DVORIŠTE	110			
			DVORIŠTE	28			
		5707	Voćarsko naselje	176	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 112	77			
			DVORIŠTE	67			
			DVORIŠTE	32			
		5708	Voćarsko naselje	164	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 114	78			
			DVORIŠTE	86			
		5709	Voćarsko naselje	240	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 116	78			
			DVORIŠTE	162			
		5718	Voćarsko naselje	244	15		
			KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 132	71			
			DVORIŠTE	173			
		5724/1	Vlaška ulica	1437	15		
			LIVADA	1437			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5724/2	Vlaška ulica	3133	15		
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Vlaška ulica 81D, 81E	421			
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Vlaška ulica 81F	830			
			SKLADIŠTE	445			
			NADSTREŠNICA	44			
			DVORIŠTE	845			
			DVORIŠTE	548			
		5724/8	Vlaška ulica	201	15		
			LIVADA	201			
		5725	Vlaška ulica	550	15		
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Vlaška ulica 81B, 81C	203			
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlaška ulica 81A	200			
			DVORIŠTE	147			
		5743	Vončinina ulica	847	20		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vončinina ulica 6	282			
			DVORIŠTE	565			
		5747	Vončinina ulica	1074	15		
			GARAŽA	17			
			ZGRADA	17			
			KUĆA, Zagreb, Vončinina ulica 14	175			
			DVORIŠTE	500			
			ORANICA	365			
		5748	Vončinina ulica	896	15		
			KUĆA, Zagreb, Vončinina ulica 16	252			
			DVORIŠTE	500			
			VOĆNJAK	144			
		5763/1	Šalata	37563	15		
			4 BAZENA	1511			
			14 ZGRADA, Zagreb, Stube Josipa Schlossera 2	4040			
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	32012			
		5781	Ulica Cvjetka Rubetića	378	20		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Cvjetka Rubetića 5	210			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Cvjetka Rubetića 5/1	27			
			DVORIŠTE	141			
		5786	Ulica Cvjetka Rubetića	571	20		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Cvjetka Rubetića 7	206			
			DVORIŠTE	365			
		5790	VLAŠKA ULICA	1124	20		
			KUĆA	93			
			ZGRADA	22			
			ZGRADA	71			
			ZGRADA	15			
			ZGRADA	193			
			ZGRADA	56			
			KUĆA, Zagreb, Vlaška ulica 71/1	116			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			KUĆA, Zagreb, Vlačka ulica 71	223			
			DVORIŠTE	335			
		5791/1	VLAŠKA ULICA	716	20	KD	
			NADSTREŠNICA	35			
			GARAŽA	20			
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlačka ulica 69	488			
			DVORIŠTE	173			
		5796/1	Vlačka ulica	1508	20		
			NADSTREŠNICA	19			
			NADSTREŠNICA	23			
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Vlačka ulica 63/6	114			
			RESTORAN, Zagreb, Vlačka ulica 63/9	111			
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Vlačka ulica 63/8	13			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vlačka ulica 63/5	95			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vlačka ulica 63/4	40			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vlačka ulica 63/3	60			
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Vlačka ulica 63/7	132			
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlačka ulica 63	357			
			DVORIŠTE	7			
			DVORIŠTE	537			
		5800	VLAŠKA ULICA	1392	20		
			KUĆA	43			
			ZGRADA	33			
			KUĆA	89			
			KUĆA	18			
			ZGRADA	87			
			ZGRADA	59			
			ZGRADA	29			
			ZGRADA	20			
			KUĆA, Zagreb, Vlačka ulica 59	305			
			DVORIŠTE	709			
		5802	Vlačka ulica	848	20		
			POMOĆNA ZGRADA	8			
			KUĆA, Zagreb, Vlačka ulica 55/1	27			
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlačka ulica 55	530			
			DVORIŠTE	217			
			DVORIŠTE	66			
		5814	ULICA VJENCESLAVA NOVAKA	516	15	KD	
			POMOĆNA ZGRADA	19			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 8A	282			
			DVORIŠTE	215			
		5815	ULICA VJENCESLAVA NOVAKA	886	15		
			VOĆNJAK	886			
		5817	Ulica Vjenceslava Novaka	976	15		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			KUĆA I ZGRADA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 10	380			
			DVORIŠTE	596			
		5820	Ulica Vjenceslava Novaka	738	15	KD	
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 14	218			
			GARAŽA	16			
			GARAŽA	15			
			DVORIŠTE	489			
		5829	Ulica Vjenceslava Novaka	967	15	KD	
			KUĆA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 20	250			
			DVORIŠTE	717			
		5835	Ulica Vjenceslava Novaka	1137	15	KD	
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 26	709			
			DVORIŠTE	426			
			DVORIŠTE	2			
		5837	Ulica Vjenceslava Novaka	562	15	KD	
			KUĆA I ZGRADA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 30	246			
			DVORIŠTE	316			
		5838	ULICA VJENCESLAVA NOVAKA	995	15	KD	
			GARAŽA	44			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 32	368			
			DVORIŠTE	583			
		5841	Ulica Antuna Vramca	364	15		
			GARAŽA	14			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Antuna Vramca 23	134			
			DVORIŠTE	216			
		5859	Ulica Antuna Vramca	699	15		
			KUĆA I ZGRADA, Zagreb, Ulica Antuna Vramca 8	246			
			DVORIŠTE	453			
		5864	Ulica Antuna Vramca	1226	15		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Antuna Vramca 4	224			
			DVORIŠTE	1002			
		5891	Ribnjak	571	15		
			KUĆA, Zagreb, Ribnjak 36	150			
			DVORIŠTE	421			
		5892	Ribnjak	525	15		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ribnjak 34	228			
			DVORIŠTE	297			
		5908	RIBNJAK	699	15		
			VOĆNJAK	699			
		5913	Ribnjak	686	15	KD	
			KUĆA, Zagreb, Ribnjak 16	224			
			DVORIŠTE	462			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5914	Ribnjak	1036	15		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ribnjak 12, 14	460			
			DVORIŠTE	576			
		5923	RIBNJAK	426	15		
			ZGRADA	28			
			KUĆA, Zagreb, Ribnjak 8	286			
			ZGRADA	16			
			DVORIŠTE	96			
		5925	RIBNJAK	330	15		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ribnjak 6	176			
			DVORIŠTE	154			
		5927	Ulica Vjenceslava Novaka	1517	15	KD	
			KUĆA I 2 ZGRADE, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 11	343			
			DVORIŠTE	1174			
		5928	ULICA VJENCESLAVA NOVAKA	565	15	KD	
			ZGRADA	24			
			ZGRADA	18			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 9	170			
			DVORIŠTE	353			
		5931	RIBNJAK	970	15		
			ŠUMA	970			
Ukupna površina katastarskih čestica				79740			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.07.2025. 08:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 2995

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		467	MEDVEŠČAK	253	5		
			ZGRADA	33			
			KUĆA, Zagreb, Medveščak 101	147			
			DVORIŠTE	73			
		488	MEDVEŠČAK	1139	5		
			ZGRADA	15			
			ZGRADA	18			
			ZGRADA	17			
			ZGRADA	18			
			ZGRADA	15			
			ZGRADA	15			
			ZGRADA	21			
			ZGRADA	16			
			ZGRADA	16			
			ZGRADA	46			
			KUĆA, Zagreb, Medveščak 77	406			
			DVORIŠTE	536			
		1773	PARK RIBNJAK	46143	15		
			PARK	46143			
		1775/2	RIBNJAK	30	20	KD	
			ZGRADA	30			
		3074	ULICA NIKE GRŠKOVIĆA	1199	10		
			KUĆA BR.15 I ZGR., Zagreb, Ulica Nike Grškovića 15	267			
			BAZEN	20			
			DVORIŠTE	912			
		3083	MEDVEŠČAK - ULICA NIKE GRŠKOVIĆA	423	10		
			PARK	423			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3211	Gupčeva zvijezda	522	4		
			POMOĆNA ZGRADA	20			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gupčeva zvijezda 5	178			
			DVORIŠTE	324			
		3269/11	Zmajevac	85	1		
			LIVADA	85			
		3472/1	Horvatovac	22578	4		
			ZGRADA	22			
			LIVADA	22556			
		3472/41	HORVATOVAC	951	11		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Zelenjak 74	403			
			DVORIŠTE	548			
		3473/2	HORVATOVAC	200	3		
			JARAK	200			
		3491/7	HORVATOVAC	15	11		
			LIVADA	15			
		3578/1	Horvatovac	300	4		
			DVORIŠTE	300			
		3578/4	BIJENIČKA CESTA	58	4		
			LIVADA	58			
		3578/5	BIJENIČKA CESTA	13	4		
			LIVADA	13			
		3578/10	Horvatovac	4029	4		
			DVORIŠTE	4029			
		3578/11	Horvatovac	2445	4		
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Horvatovac 95	634			
			DVORIŠTE	1811			
		3578/12	Horvatovac	14	4		
			DVORIŠTE	14			
		3853	Ulica Benedikta Vinkovića	2850	15		
			PARK	2850			
		4076	Vončinina ulica - Voćarska cesta	17867	10		
			LIVADA	17867			
		4077	Vončinina ulica	7860	15		
			ŠUMA	7860			
		4079	Vončinina ulica	647	15		
			ŠUMA	647			
		4080	Voćarsko naselje	333	15		
			LIVADA	333			
		4081	Voćarsko naselje	399	15		
			PARK	399			
		4157	Voćarska cesta	917	14		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Voćarska cesta 52	131			
			GARAŽA	40			
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Aleksandra	37			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			Ignacija Mikulića 1A				
			DVORIŠTE	709			
		4161	Ulica Stjepana Babonića	556	14		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Stjepana Babonića 43	141			
			DVORIŠTE	415			
		4793/2	Jordanovac	128	13		
			KUĆA, Zagreb, Jordanovac 5/1	128			
		5396/1	Ulica Jakova Gotovca	2071	14		
			PARK	2071			
		5398/4	Vlaška ulica	34	14		
			DVORIŠTE	34			
		5399	VLAŠKA	581	14		
			ZGRADA	581			
		5400	ULICA JAKOVA GOTOVCA	415	14		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 2, 4	415			
		5404/1	Petrova ulica	1912	14		
			PARK	1912			
		5404/3	Ulica Jakova Gotovca	95	14		
			PARK	95			
		5404/4	Vlaška ulica	589	14		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vlaška ulica 111, 113, 115	570			
			DVORIŠTE	19			
		5404/5	Vlaška ulica	12	14		
			PARK	12			
		5404/7	Petrova ulica	238	14		
			ZGRADA MJESOVITE UPORABE, Zagreb, Petrova ulica 12	188			
			DVORIŠTE	50			
		5418	Kamaufova ulica	345	14		
			GARAŽA	17			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kamaufova ulica 22	190			
			DVORIŠTE	138			
		5420/2	Petrova ulica	104	14		
			ZGRADA	104			
		5421/1	Petrova ulica	230	14		
			KUĆA, Zagreb, Petrova ulica 14	192			
			DVORIŠTE	38			
		5426	Ulica Jakova Gotovca	1102	14		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 6, 8, 10, 12, 14	1102			
		5427	Ulica Jakova Gotovca	245	14		
			ZGRADA	245			
		5428/2	Petrova ulica	10	14		
			DVORIŠTE	10			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5431/1	Ulica biskupa Galjufa	108	14		
			DVORIŠTE	108			
		5431/3	Ulica biskupa Galjufa	4	14		
			ORANICA	4			
		5571	Petrova ulica	106	14		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	106			
		5573/1	Petrova ulica	186	14		
			KUĆA, Zagreb, Petrova ulica 3	135			
			DVORIŠTE	51			
		5573/2	Petrova ulica	25	14		
			2 ZGRADE	23			
			DVORIŠTE	2			
		5573/3	Petrova ulica	98	14		
			KUĆA I ZGRADA, Zagreb, Petrova ulica 1A	92			
			DVORIŠTE	6			
		5673	Voćarska cesta	1877	15		
			POMOĆNA ZGRADA	5			
			KUĆA, Zagreb, Voćarska cesta 71	488			
			DVORIŠTE	1384			
		5674/1	Voćarska cesta	4058	15		
			DJEČJI VRTIĆ, Zagreb, Voćarska cesta 69	911			
			DVORIŠTE	3147			
		5674/2	Voćarsko naselje	85	15		
			LIVADA	85			
		5847	ULICA ANTUNA VRAMCA	730	15		
			GARAŽA	28			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Antuna Vramca 11	237			
			DVORIŠTE	465			
		7535	Ulica Jakova Gotovca - Petrova ulica	1152	14		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Petrova ulica 18, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 7, 9, 11, 13, 15	1120			
			GARAŽA	16			
			GARAŽA	16			
		7536	Ulica Jakova Gotovca	156	14		
			ZGRADA	156			
		7537	ULICA JAKOVA GOTOVCA	265	14		
			ZGRADA	265			
		7538	Petrova ulica	294	14		
			ZGRADA	294			
		7546	Ulica Jakova Gotovca	265	14		
			ZGRADA	265			
		7547	Ulica Jakova Gotovca	265	14		
			ZGRADA	265			
		7548	ULICA JAKOVA GOTOVCA	390	14		
			DVORIŠTE	390			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7549	Ulica Jakova Gotovca	380	14		
			DVORIŠTE	380			
Ukupna površina katastarskih čestica				130381			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.07.2025. 08:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 10989

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28060/2025
Aktivne plombe: Z-66954/2022, Z-26337/2023, Z-43758/2024, Z-12193/2025, Z-21732/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
ZK.UL JE OŠTEĆEN!

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2722/2	ZAGREB, VONČININA UL-VOČARSKA C.,PAŠNJAK I ORANICA			24863	
2.	2722/53	Voćarsko naselje DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, Voćarsko naselje 76			303 232 71	
3.	2722/116	ZAGREB, VOČARSKO NASELJE, PAŠNJAK, ORANICA			242	
4.	2722/117	ZAGREB, VOČARSKO NASELJE, PAŠNJAK, ORANICA			46	
5.	2722/126	VOČARSKO NASELJE, PAŠNJAK, ORANICA			12	
6.	2722/149	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
7.	2722/150	Voćarsko naselje DVORIŠTE			17 17	
		UKUPNO:			25500	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19636/2016	
12.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: UP/I 350-05/2013-007/3122, URBROJ: 251-13-22/210-2014-11 21.11.2014, za upis kuće br. 38 površine 87 m2 sagrađene na zk.č.br. 2722/22	
	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-64405/2018	
17.1	ZABILJEŽBA, da za upis kuće br. 76 (71 m2), sagrađene na zkčbr. 2722/53, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-42839/2020	
25.1	ZABILJEŽBA, da je za građevinu sagrađenu na zkčbr. 2722/18 Voćarsko naselje kuća br. 30 pov. 68 m2 priložen akt za uporabu građevine i to: Uporabna dozvola broj 05/9-10761/1-1964 od 9.5.1964. g.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17797/2025	
47.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/116 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5676 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12718 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 09.04.2025.g. pod brojem Z-19021/2025	
48.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/149 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4108 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12729 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 09.04.2025.g. pod brojem Z-19028/2025	
49.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/150 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4109 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12730 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 09.04.2025.g. pod brojem Z-19037/2025	
50.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/53 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5702 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12731 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 17.04.2025.g. pod brojem Z-20674/2025	
51.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/126 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5707 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12746 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi	
	Zaprimljeno 15.04.2025.g. pod brojem Z-20223/2025	
52.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2722/117 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5700 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12741 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-21213/2025	
53.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4076 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12747 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-21217/2025	
54.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4077 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12748 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-21222/2025	
55.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4078 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12749 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-21226/2025	
56.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4079 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12750 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-21315/2025	
57.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4080 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12752 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-21315/2025	
58.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4081 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12753 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-21315/2025	
59.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4083 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12754 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-21574/2025	
60.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4084 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12759 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi	
	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-21574/2025	
61.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4085 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12760 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-21574/2025	
62.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4087 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12761 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-21574/2025	
63.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4088 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12762 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-21576/2025	
64.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4089 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12766 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-21576/2025	
65.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4091 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12767 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-21576/2025	
66.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4092 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12768 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-21768/2025	
67.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4094 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12772 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-21768/2025	
68.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4095 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12773 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-21768/2025	
69.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4096 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12775 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-21870/2025	
70.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4098 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12784 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-21870/2025	
71.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 4100 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12785 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-21870/2025	
72.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2722/2 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5704 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12786 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, OIB: 45001686598, ŠALATA BR. 3, ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
28.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-50087/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u odnosu na zk.čbr. 2722/2, te se određuje da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 5. veljače 2024. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 8. ožujka 2024.	
29.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-50087/2022 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Silve Zupančić Šalek, OIB: 543003914270, Ulica kneza Trpimira 43, Lug Samoborski, Samobor, radi provedbe prijavnog lista RN – 107/2022 k.o. Centar i uknjižbe prava vlasništva nanovoformiranoj zk.čbr. 2722/76 k.o. Grad Zagreb, garaža, površine 17 m2, a koja odgovara kč.br. 4105 k.o. Centar.	
38.1	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-46233/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 17. ožujka 2025. (dan objave na e-oglasnoj ploči), zaključno s 15. travnja 2025.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
39.1	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-46233/2021 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Nade Popović, predlagateljice Smiljke Popović Suić i predlagatelja Miljenka Popovića, u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, u zk.ul.br. 109732 k.o. Grad Zagreb (kč.br. 2722/57), i u zk.ul.br. 10989 k.o. Grad Zagreb (kč.br. 2722/126), te u odnosu na poduložak 9774 Knjige PU Zagreb, radi provedbe prijavnog lista RN-68/2021 k.o. Centar br.2, kojim se s česticom 2722/57 Zagreb, Ulica Voćarsko naselje dvorište površine 164 m2 spaja čestica 2722/126 pašnjak, oranica, površine 12 m2, koja se čestica 2722/126 istodobno poništava, tako da čestica 2722/57 mijenja oblik, površinu i izgrađenost na način da novoformirana čestica sada glasi: 2722/57 Zagreb, Ulica Voćarsko naselje kuća br. 112 površine 77 m2, dvorište površine 67 m2, dvorište površine 32 m2, ukupne površine 176 m2, uz brisanje poduloška 9774 KPU Grad Zagreb, i u konačnici uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Nade Popović, predlagateljice Smiljke Popović Suić i predlagatelja Miljenka Popovića, svatko u 1/3 dijela.	na 38.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.07.2025. 10:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24053

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20158/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2495/8	ŠEST ZGRADA U ZAGREBU U JURKOVIĆEVOJ ULICI BROJ 14		1443,3	5191	
		UKUPNO:		1443,3	5191	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.04.2025.g. pod brojem Z-20158/2025	
1.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 2495/8 (nova kč. 5572/2) sastavljen nacrt novog uložka zk.ul. 12694 k.o. Centar Novi, u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 15.04.2025.g. pod brojem Z-20158/2025	
2.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 2495/8 (nova kč. 5625/1) sastavljen nacrt novog uložka zk.ul. 12694 k.o. Centar Novi, u novoj glavnoj knjizi.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.07.2025. 10:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 70259

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22484/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2498/4	ZAGREB, ULICA JOSIPA J. POSILOVIĆA, LIVADA			2631	
2.	2498/9	ZAGREB, ULICA JOSIPA J. POSILOVIĆA, ŠUMA			36	
3.	2498/15	ZAGREB, ULICA JOSIPA J. POSILOVIĆA, STUBE			25	
		UKUPNO:			2692	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2025.g. pod brojem Z-22399/2025	
3.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2498/4 i kč.br. 2498/15 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5650 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12795 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 28.04.2025.g. pod brojem Z-22412/2025	
4.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kč.br. 2498/4 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5664/2 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12796 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	
	Zaprimljeno 28.04.2025.g. pod brojem Z-22484/2025	
5.1	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kč.br. 2498/9 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 5649/1 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 12800 k.o. Centar Novi (zona 4), u novoj glavnoj knjizi.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. CENTAR

Katastarska općina: CENTAR, MBR 335240

Broj katastarskog plana: 10, 15

Investitor: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 83416546499

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE2 - provedba lokacijske dozvole

na k.č. 4076, 4077 u K.O. CENTAR

Naziv predmeta: Provedba lokacijske dozvole - vodosprema Šalata

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Kamber Maja

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Antun Vidović mag.ing.geod. et geoinf

Odgovorna osoba pravne osobe
Vidović Antun

POLJANICA BISTRANSKA, 06. 08. 2024.

Broj elaborata: 117/2024



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. CENTAR

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj katastarskog plana: 10, 15

Investitor: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 83416546499

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE2 - provedba lokacijske dozvole

na k.č. 2722/1, 2722/2, 2722/3 u K.O. GRAD ZAGREB

Naziv predmeta: Provedba lokacijske dozvole - vodosprema Šalata

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Kamber Maja

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Antun Vidović mag.ing.geod. et geoinf

Odgovorna osoba pravne osobe
Vidović Antun

POLJANICA BISTRANSKA, 06. 08. 2024.

Broj elaborata: 117/2024

Sadržaj elaborata:

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.			SLUŽBENI PODACI			
	3.1		SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2		POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3		POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4		POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5		POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	+	
	3.6		ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	+	
	3.7		OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.			POPIS KOORDINATA			
	4.1		POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2		POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.			SKICA IZMJERE			
	5.1		SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	✓
	5.2		SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.			ISKAZ POVRŠINA			
	6.1		ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2		ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3		IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	0	✓
7.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1		PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	0	✓
	8.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	0	✓
	8.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	0	
9.			NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.			IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	✓
	a.		Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.		Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.		Izvešće o terenskom uvidaju			
	d.		Tehničko izvješće			
	10.2		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.			DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	✓
12.			POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1		POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	0	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Sadržaj elaborata:

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
3.			KOPIJA KATASTARSKOG PLANA			
	3.1		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	3.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
4.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	4.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	O	✓
	4.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	O	✓
5.			OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

Napomena:

"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

OSS BROJ ZAHTJEVA: 1956102/2024

Datum zahtjeva: 06.08.2024 11:36:23

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva broj 1956102/2024 zaprimljenog putem OSS-a za:

- GEOVID d.o.o. za geodetske usluge, OIB: 71716609839

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: CENTAR, katastarske čestice: 4076, 4077, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4117, 4118, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 5703, 7507/1, 7509. Broj čestica: 28.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 2548379110f54b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

BR. ZAHTJEVA: 494188/2022

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE temeljem zahtjeva GEOVID d.o.o. za geodetske usluge, Poljanica Bistranska, Poljanička 6 c, OIB: 71716609839 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Brojevi katastarskih čestica	
Katastarska općina	Broj katastarske čestice
CENTAR(335240)	8600

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 113234495d8c5db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

BR. ZAHTJEVA: 1372445/2024

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Gradski ured za katastar i geodetske poslove temeljem zahtjeva GEOVID d.o.o. za geodetske usluge, Poljanica Bistranska, Poljanička 6 c, OIB: 71716609839 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Brojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu	
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice
GRAD ZAGREB (999901)	9998

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 24155920aa594ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

BR. ZAHTJEVA: 1959270/2024

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Gradski ured za katastar i geodetske poslove temeljem zahtjeva GEOVID d.o.o. za geodetske usluge, Poljanica Bistranska, Poljanička 6 c, OIB: 71716609839 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
CENTAR(335240)	4077	1
CENTAR(335240)	4077	2

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
GRAD ZAGREB (999901)	2722	138
GRAD ZAGREB (999901)	2722	139
GRAD ZAGREB (999901)	2722	140
GRAD ZAGREB (999901)	2722	141
GRAD ZAGREB (999901)	2722	142
GRAD ZAGREB (999901)	2722	143
GRAD ZAGREB (999901)	2722	144
GRAD ZAGREB (999901)	2722	145

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 25490645f98c266

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K.o. CENTAR

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	460105.68	5075488.55			21	9	6	-99	460105.68	5075488.55
2	460122.12	5075488.43			21	1	6	-99	460122.12	5075488.43
3	460125.02	5075488.72			21	1	6	-99	460125.02	5075488.72
4	460124.70	5075494.61			21	1	6	-99	460124.70	5075494.61
5	460124.18	5075500.11			21	9	6	37/2021*PE*UP/I 932-07/2021-02/1130*7904	460124.18	5075500.11
6	460123.86	5075505.74			21	9	6	37/2021*PE*UP/I 932-07/2021-02/1130*7905	460123.86	5075505.74
7	460123.78	5075511.32			21	1	6	-99	460123.78	5075511.32
8	460123.42	5075517.10			21	1	6	66/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/1624*14224	460123.42	5075517.10
9	460122.92	5075526.35			21	1	6	66/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/1624*14226	460122.92	5075526.35
10	460152.49	5075528.18			21	1	6	66/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/1624*14225	460152.49	5075528.18
11	460152.93	5075518.81			21	9	6	66/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/1624*14227	460152.93	5075518.81
12	460152.97	5075515.88			21	1	6	-99	460152.97	5075515.88
13	460154.84	5075520.52			21	1	6	-99	460154.84	5075520.52
14	460158.03	5075523.92			21	1	6	-99	460158.03	5075523.92
15	460161.09	5075526.59			21	1	6	-99	460161.09	5075526.59
16	460161.59	5075529.55			23	1	6	-99	460161.59	5075529.55
17	460155.96	5075527.63			23	1	6	-99	460155.96	5075527.63
18	460154.96	5075530.62			23	1	6	-99	460154.96	5075530.62
19	460154.08	5075533.45			23	9	6	107/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/3181*14750	460154.08	5075533.45
20	460153.16	5075536.18			23	9	6	107/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/3181*14752	460153.16	5075536.18
21	460152.21	5075538.84			23	1	6	-99	460152.21	5075538.84
22	460151.28	5075541.62			23	1	6	-99	460151.28	5075541.62
23	460150.33	5075544.46			23	1	6	-99	460150.33	5075544.46
24	460149.35	5075547.42			23	1	6	-99	460149.35	5075547.42
25	460154.80	5075549.24			23	1	6	-99	460154.80	5075549.24
26	460162.09	5075552.15			23	1	6	-99	460162.09	5075552.15

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	460167.46	5075553.80			23	1	6	-99	460167.46	5075553.80
28	460167.19	5075554.59			23	1	6	-99	460167.19	5075554.59
29	460172.64	5075556.50			23	1	6	-99	460172.64	5075556.50
30	460176.35	5075557.57			21	1	6	-99	460176.35	5075557.57
31	460180.18	5075558.85			23	1	6	-99	460180.18	5075558.85
32	460185.55	5075560.59			23	1	6	-99	460185.55	5075560.59
33	460186.38	5075557.69			23	9	6	95/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/2893*14603	460186.38	5075557.69
34	460187.36	5075554.81			23	9	6	95/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/2893*14606	460187.36	5075554.81
35	460188.42	5075551.94			23	1	6	-99	460188.42	5075551.94
36	460189.33	5075549.22			23	1	6	-99	460189.33	5075549.22
37	460190.27	5075546.37			23	1	6	-99	460190.27	5075546.37
38	460191.03	5075543.85			23	9	6	137/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/3521*20330	460191.03	5075543.85
39	460192.08	5075540.91			23	9	6	137/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/3521*20332	460192.08	5075540.91
40	460199.37	5075541.86			21	1	6	-99	460199.37	5075541.86
41	460165.69	5075632.36			21	9	6	-99	460165.69	5075632.36
42	460163.23	5075638.98			21	9	6	-99	460163.23	5075638.98
43	460159.21	5075649.61			21	9	6	-99	460159.21	5075649.61
44	460081.47	5075620.57			21	1	6	-99	460081.47	5075620.57
45	460064.49	5075614.23			21	9	6	-99	460064.49	5075614.23
46	460067.99	5075588.69			21	9	6	-99	460067.99	5075588.69
47	460071.29	5075560.34			21	9	6	-99	460071.29	5075560.34
48	460072.23	5075555.92			21	9	6	-99	460072.23	5075555.92
49	460074.09	5075550.07			21	9	6	-99	460074.09	5075550.07
50	460075.63	5075546.66			21	9	6	-99	460075.63	5075546.66
51	460077.84	5075542.64			21	9	6	-99	460077.84	5075542.64
52	460080.62	5075538.71			21	9	6	-99	460080.62	5075538.71
53	460083.82	5075535.26			21	9	6	-99	460083.82	5075535.26
54	460087.00	5075531.62			21	9	6	-99	460087.00	5075531.62
55	460089.83	5075528.18			21	9	6	-99	460089.83	5075528.18
56	460092.53	5075524.25			21	9	6	-99	460092.53	5075524.25
57	460095.11	5075519.94			21	9	6	-99	460095.11	5075519.94
58	460097.15	5075515.83			21	9	6	-99	460097.15	5075515.83

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	460099.18	5075511.53			21	9	6	-99	460099.18	5075511.53
60	460101.06	5075506.56			21	9	6	-99	460101.06	5075506.56
61	460102.61	5075502.66			21	9	6	-99	460102.61	5075502.66
62	460104.01	5075497.88			21	9	6	-99	460104.01	5075497.88
63	460104.91	5075493.11			21	9	6	-99	460104.91	5075493.11
64	460198.89	5075543.15			21	9	6	-99	460198.89	5075543.15
POMOĆNE TOČKE										
Nema pomoćnih točaka										
OSTALE TOČKE										
Nema ostalih točaka										



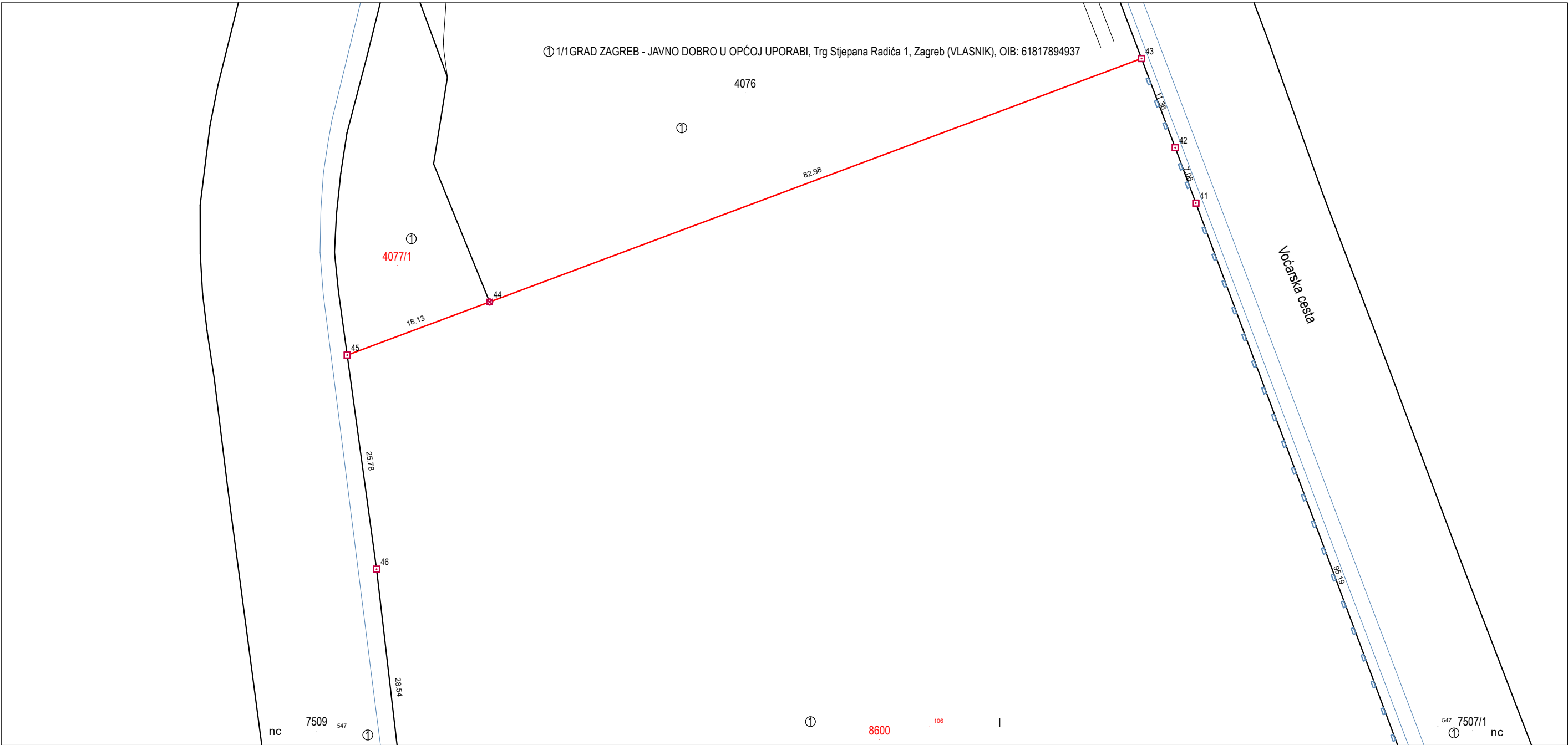
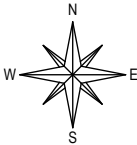
Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

Investitor:
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 83416546499

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: CENTAR
MBR: 335240
Detaljni list: 10, 15



Izradila:
Maja Kamber
U Bistri, 06.08.2024. godine
Broj elaborata: 117/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Antun Vidović, mag.ing.geod. et geoinf.



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska

Tel./Faks: 01 3390 502

E-mail: info@geovid.hr

IBAN: HR2324020061100700324

OIB: 71716609839

Investitor:

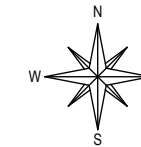
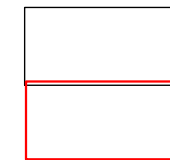
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 83416546499

SKICA IZMJERE

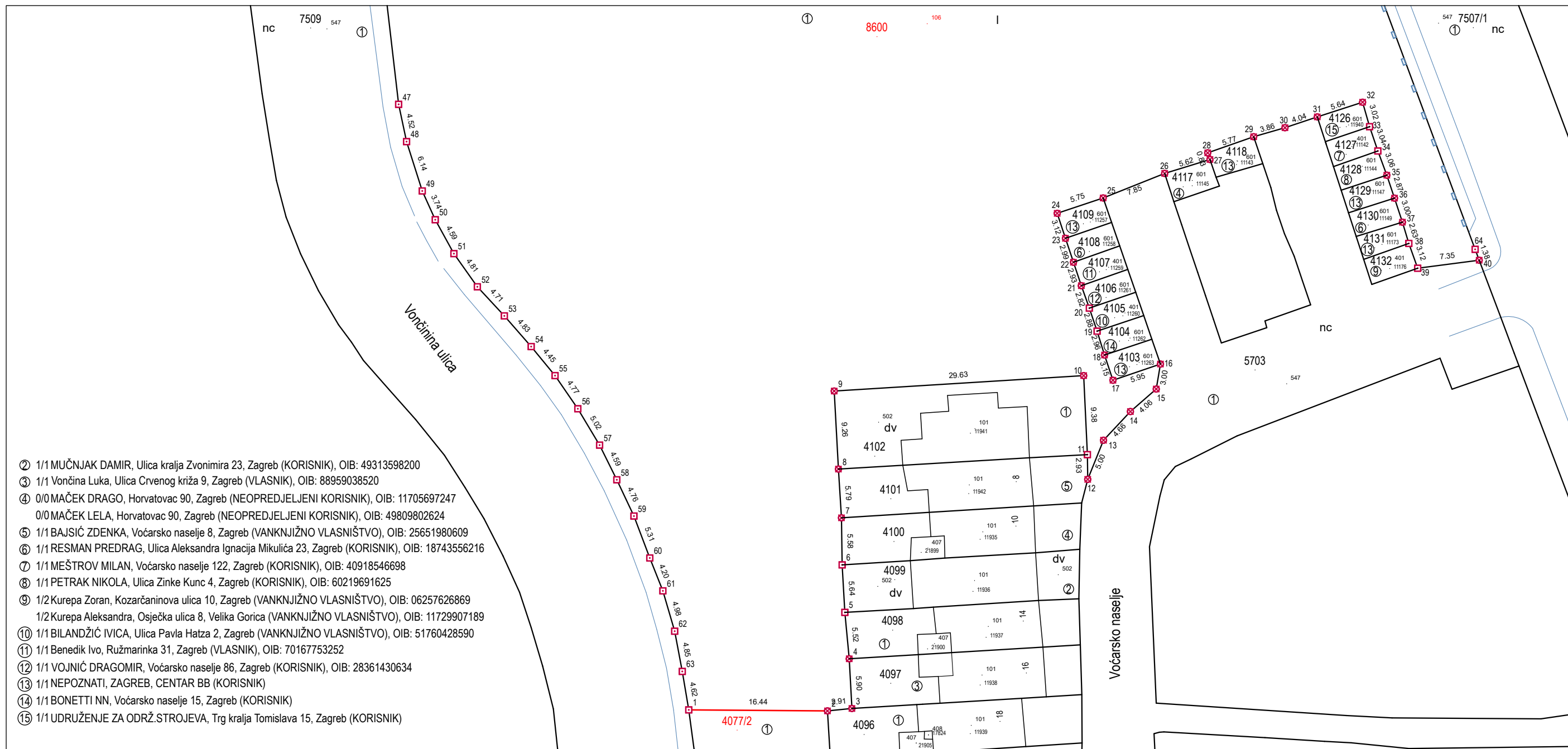
Mjerilo 1:500



Katastarska općina: CENTAR

MBR: 335240

Detaljni list: 10, 15



- ② 1/1 MUČNJAK DAMIR, Ulica kralja Zvonimira 23, Zagreb (KORISNIK), OIB: 49313598200
- ③ 1/1 Vončina Luka, Ulica Crvenog križa 9, Zagreb (VLASNIK), OIB: 88959038520
- ④ 0/0 MAČEK DRAGO, Horvatovac 90, Zagreb (NEOPREDJELJENI KORISNIK), OIB: 11705697247
0/0 MAČEK LELA, Horvatovac 90, Zagreb (NEOPREDJELJENI KORISNIK), OIB: 49809802624
- ⑤ 1/1 BAJSIĆ ZDENKA, Voćarsko naselje 8, Zagreb (VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO), OIB: 25651980609
- ⑥ 1/1 RESMAN PREDRAG, Ulica Aleksandra Ignacija Mikulića 23, Zagreb (KORISNIK), OIB: 18743556216
- ⑦ 1/1 MEŠTROV MILAN, Voćarsko naselje 122, Zagreb (KORISNIK), OIB: 40918546698
- ⑧ 1/1 PETRAK NIKOLA, Ulica Zinke Kunc 4, Zagreb (KORISNIK), OIB: 60219691625
- ⑨ 1/2 Kurepa Zoran, Kozarčanihova ulica 10, Zagreb (VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO), OIB: 06257626869
1/2 Kurepa Aleksandra, Osječka ulica 8, Velika Gorica (VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO), OIB: 11729907189
- ⑩ 1/1 BILANDŽIĆ IVICA, Ulica Pavla Hatza 2, Zagreb (VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO), OIB: 51760428590
- ⑪ 1/1 Benedik Ivo, Ružmarinka 31, Zagreb (VLASNIK), OIB: 70167753252
- ⑫ 1/1 VOJNIĆ DRAGOMIR, Voćarsko naselje 86, Zagreb (KORISNIK), OIB: 28361430634
- ⑬ 1/1 NEPOZNATI, ZAGREB, CENTAR BB (KORISNIK)
- ⑭ 1/1 BONETTI NN, Voćarsko naselje 15, Zagreb (KORISNIK)
- ⑮ 1/1 UDRUŽENJE ZA ODRŽ.STROJEVA, Trg kralja Tomislava 15, Zagreb (KORISNIK)

Izradila:

Maja Kamber

U Bistri, 06.08.2024. godine

Broj elaborata: 117/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Antun Vidović, mag.ing.geod. et geoinf.

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
4076	1 78 67	17956.1700	GK	1000	4076	DOPUNOM	8717.2423	87 17	1000
4077	78 60	7856.2100	GK	1000	4077/1	G.KOORD.	495.9166	4 96	1000
					4077/2	G.KOORD.	4687.3322	46 87	1000
					8600	M.KOORD.	11826.5089	1 18 27	1
	2 57 27	25812.3800	GK				25727.0000	2 57 27	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-89.1700 3.7900		93.5672 62.0596					893.35 393.00
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.): PMP (M.KOORD.): Δ Σ+- =		11826.5089 11826.5089 0.0000		
Σ(Σ) = ΔΣ+- =	2 57 27 00	25812.3800 85.3800				Σ(Σ) =	25727.0000	2 57 27	

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 8600. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: <i>III</i>. Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: <i>III</i>, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <i>III</i>. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>III</i>.									

ISKAZ POVRŠINA
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
2722/1 (ZKU 109732)	45 87	GK	1000	2722/1	DOPUNOM	12 81	1000
2722/2 (ZKU 10989)	2 49 02	GK	1000	2722/2	DOPUNOM	78 69	1000
2722/3 (ZKU 109732)	16 02	GK	1000	2722/3	DOPUNOM	6 41	1000
				2722/138	G.KOORD.	14	1000
				2722/139	G.KOORD.	21	1000
				2722/140	G.KOORD.	26	1000
				2722/141	G.KOORD.	1 57	1000
				2722/142	G.KOORD.	1 52	1000
				2722/143	G.KOORD.	87 81	1000
				2722/144	G.KOORD.	2 22	1000
				2722/145	G.KOORD.	1 00	1000
				9998	IZJEDNAČENJE	1 18 27	1
	3 10 91	GK				3 10 91	
							Δ dop Izmjera
							229.35
							1245.10
							80.10
				Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		11827.0000	
				PMP (M.KOORD.):		11826.5089	
				ΔΣ+- =		-0.4911	
Σ(Σ) = ΔΣ+- =	3 10 91 00				Σ(Σ) =	3 10 91	

IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA

(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

Redni broj PMP-a: 1**Vrsta PMP: DIJELOVI****Površina PMP (m2): 11826.5089**

KATASTARSKO STANJE K.O. CENTAR		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. GRAD ZAGREB			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.	Dijelovi	Površina ha a m ²			
8600	1 18 27	9998		1 18 27	11827	0	
UKUPNO:	1 18 27			1 18 27	1 18 27	00	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.		Površina ha a m ²			
8600	1 18 27	9998		1 18 27			
UKUPNO:	1 18 27	UKUPNO:		1 18 27			

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **CENTAR**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2024

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 83416546499

Izradio/la:
Kamber Maja

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Antun Vidović mag.ing.geod. et geoinf

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2995	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		4076	VONČININA-VOČARSKA	LIVADA	1 78 67	
	2995	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		4077	VONČININA	ŠUMA	1 78 67	
								78 60	
								78 60	
Σ(Σ)= Δ(Σ)+=								2 57 27 00	

NOVO STANJE

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2995	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		4076	10	VONČININA- VOČARSKA	LIVADA	87 17			
								87 17			
2995	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		4077/1	10	VONČININA- VOČARSKA	ŠUMA	4 96			
								4 96			
2995	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		4077/2	10	VONČININA- VOČARSKA	ŠUMA	46 87			
								46 87			
2995	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		8600	10	VONČININA- VOČARSKA	LIVADA	1 18 27		9998	109732
								1 18 27			
Σ(Σ)=								2 57 27			



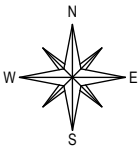
GEOVID d.o.o.
za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

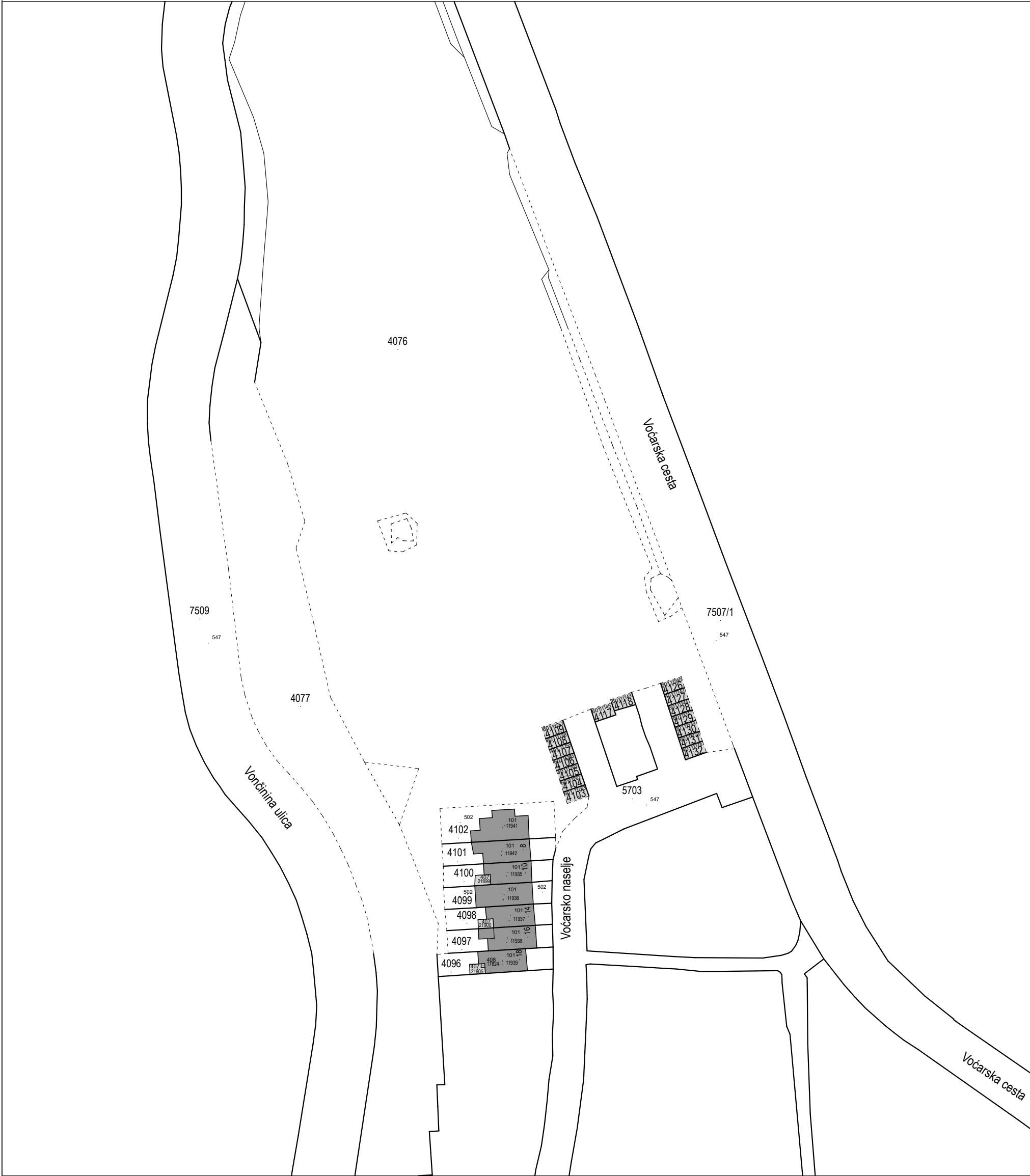
Investitor:
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 83416546499

Katastarska općina: CENTAR
MBR: 335240
Detaljni list: 10, 15

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- stanje prije promjene -



Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradila:
Maja Kamber
U Bistri, 06.08.2024. godine
Broj elaborata: 117/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Antun Vidović, mag.ing.geod. et geoinf.



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

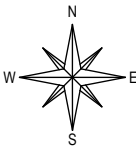
Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

Investitor:
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 83416546499

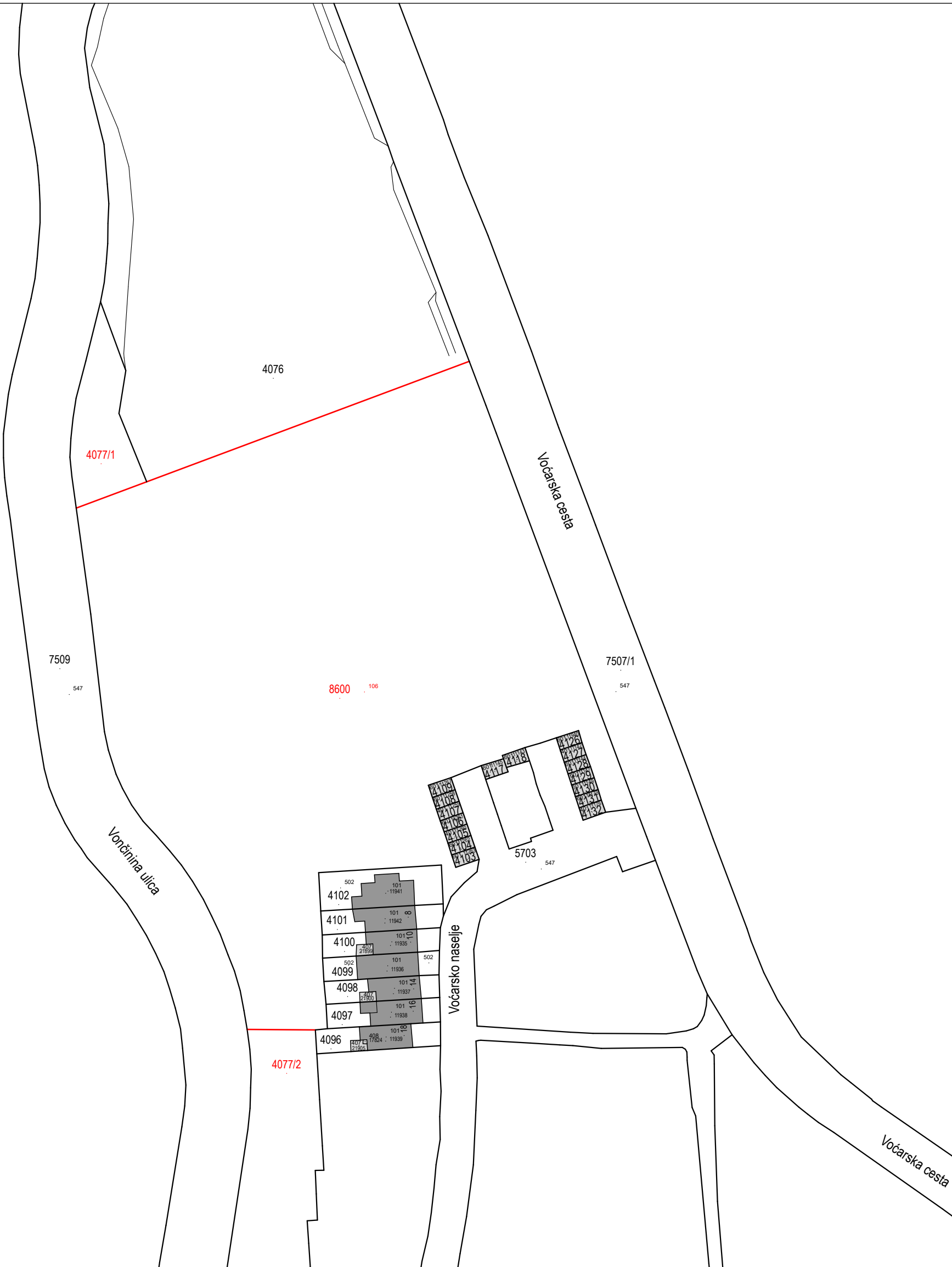
Katastarska općina: CENTAR
MBR: 335240
Detaljni list: 10, 15

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -



Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradila:
Maja Kamber
U Bistri, 06.08.2024. godine
Broj elaborata: 117/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Antun Vidović, mag.ing.geod. et geoinf.

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2024

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 83416546499

Izradio/la:
Kamber Maja

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Antun Vidović mag.ing.geod. et geoinf

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
109732	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/1	Zagreb, Voćarska cesta	ORANICA	12 81
10989	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/2	Zagreb, Voćarsko naselje	PAŠNJAK I ORANICA	12 81 78 69
109732	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/3	Zagreb, Voćarska cesta	CESTA	78 69 6 41
109732	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/138	ZAGREB, VOĆARSKO NASELJE	CESTA	6 41 14
10989	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/139	ZAGREB, VOĆARSKO NASELJE	PAŠNJAK I ORANICA	14 21
10989	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/140	ZAGREB, VOĆARSKO NASELJE	PAŠNJAK I ORANICA	21 26
10989	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/141	ZAGREB, VOĆARSKO NASELJE	PAŠNJAK I ORANICA	26 1 57
							1 57

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
								Σ(Σ)=	3 10 91
								Δ(Σ)+-=	00

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice
9	10	OIB 11	12	13	14	15	ha a m² 16
10989	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/142	ZAGREB, VOČARSKO NASELJE	PAŠNJAK I ORANICA	1 52
109732	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/143	ZAGREB, VOČARSKO NASELJE	PAŠNJAK I ORANICA	1 52 87 81
109732	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/144	ZAGREB, VOČARSKO NASELJE	ORANICA	87 81 2 22
109732	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		2722/145	ZAGREB, VOČARSKO NASELJE	ORANICA	2 22 1 00
109732	1/1	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, MEDICINSKI FAKULTET, ŠALATA BR. 3, ZAGREB OIB: 45001686598		9998	VONČININA-VOČARSKA	LIVADA	1 00 1 18 27
							1 18 27
Σ(Σ)=							3 10 91

$$\Sigma(\Sigma)= \begin{array}{|c|} \hline 3 \ 10 \ 91 \\ \hline \end{array}$$

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Antun Vidović, mag.ing.geod. et geoinf.



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

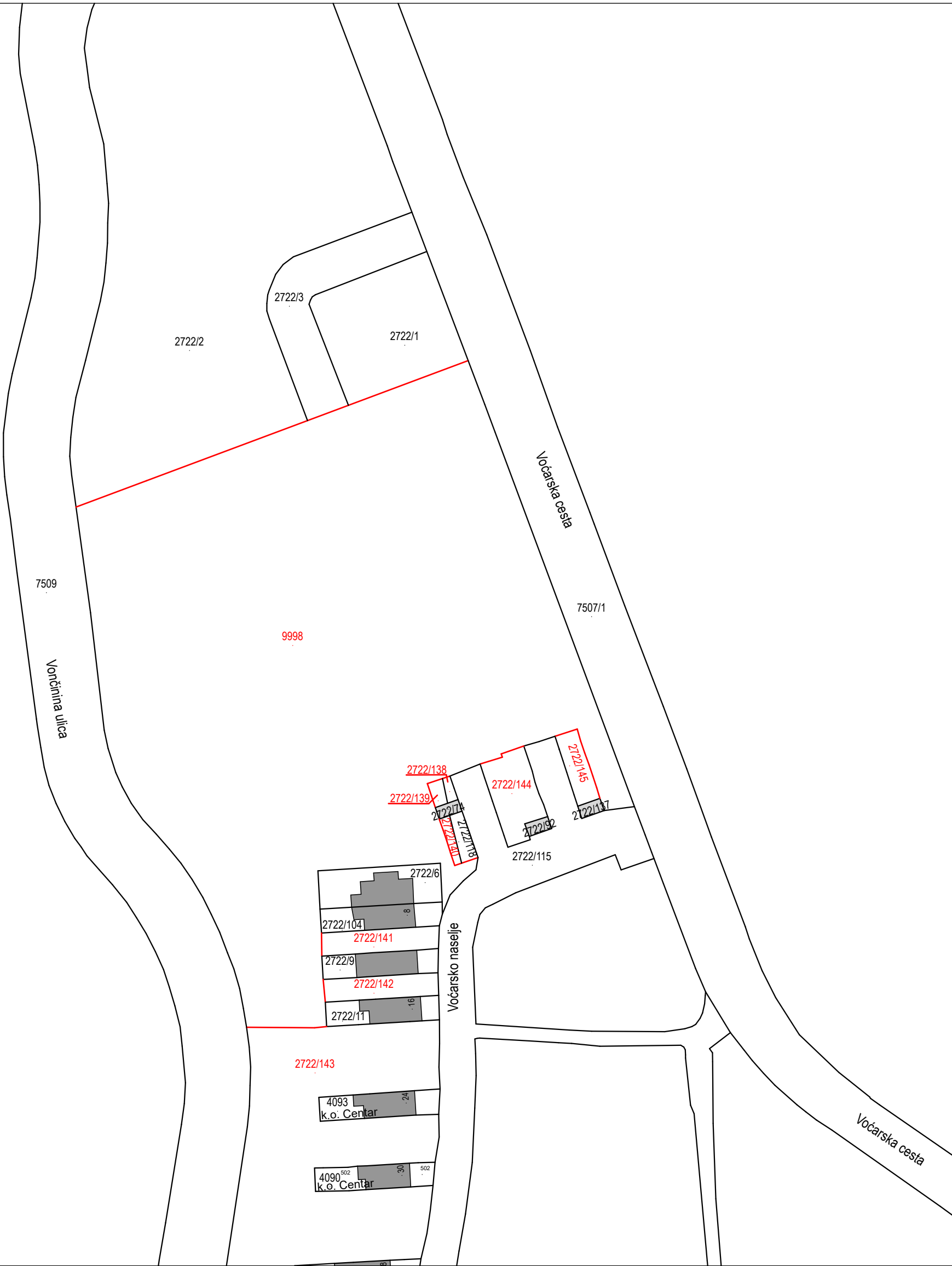
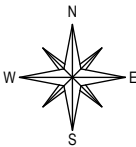
Investitor:
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 83416546499

Katastarska općina: CENTAR
MBR: 335240
Detaljni list: 10, 15

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

-ZK oznaka čestica-
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradila:
Maja Kamber
U Bistri, 06.08.2024. godine
Broj elaborata: 117/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Antun Vidović, mag.ing.geod. et geoinf.



GEOVID d.o.o. za geodetske usluge

POLJANICA BISTRANSKA, POLJANIČKA
ULICA 6c
tel.: 01 3390 502 , fax.: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
www.geovid.hr

IBAN HR2324020061100700324
OIB 71716609839

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 07. KOLOVOZ 2024. godine

Investitor: **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**
ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 83416546499

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE2 - provedba lokacijske dozvole na k.č. 4076, 4077 u k.o. CENTAR (Mbr: 335240)

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvešće

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. CENTAR na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18)) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

S obzirom na to da su elaboratom točnije evidentirane i međe između predmetnih katastarskih čestica 4076, 4077 te susjednih katastarskih čestica 4096, 4097, 4098, 4100, 4101, 4103, 4104, 4106, 4107, 4108, 4109, 4117, 4118, 4126, 4128, 4129, 4130, 4131, 5703, 7507/1, 7509, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama.

S obzirom da su prethodnim geodetskim elaboratom 107/2022, 137/2023, 37/2021, 66/2022, 95/2022, točnije evidentirane katastarske čestice 4099, 4102, 4105, 4127, 4132, to se i razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica 4076, 4077 i susjednih katastarskih čestica 4099, 4102, 4105, 4127, 4132 ovog elaborata smatra uređenim u prethodnom postupku, a u okviru kojega su s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama.

Za obilježavanje lomnih točaka međa i drugih granica vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 83416546499, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Antun Vidović mag.ing.geod. et geoinf

Investitor:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 83416546499

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

GRADA I STANOVANJE

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 61817894937

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

poziv na predočavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4076, 4077

Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet

ŠALATA 3, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 45001686598

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

poziv na predočavanje poslan e poštom

(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/1, 2722/2, 2722/3

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:

BAJSIĆ ZDENKA
VOČARSKO NASELJE 8, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 25651980609

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4101
(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/104

BENEDIK IVO
RUŽMARINKA 31, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 70167753252

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4107
(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/74

BILANDŽIĆ IVICA
VOČARSKO NASELJE 76, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 51760428590

Obavješćavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom
107/2022.

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4105

BONETTI NN
VOČARSKO NASELJE 15, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB:

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4104

GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM
GRADA I STANOVANJE
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4096, 4098, 4102, 5703, 7507/1, 7509
(ZK) K.O. CENTAR K.Č. 7507/1, 7509; K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/115

KUREPA ALEKSANDRA
OSJEČKA ULICA 8, VELIKA GORICA, 10410 VELIKA GORICA
OIB: 11729907189

Obavješćavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom
137/2023.

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4132

KUREPA ZORAN
KINGSMILL COURT 1420, COPPELL, TX 75019 COPPELL, S.A.D.
OIB: 06257626869

Obavješćavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom
137/2023.

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4132

MAČEK DRAGO
HORVATOVAC 90, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 11705697247

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4100, 4117

MAČEK LELA
HORVATOVAC 90, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 49809802624

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4100, 4117

MEŠTROV MILAN
VOČARSKO NASELJE 122, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 40918546698

Obavješćavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom
95/2022.

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4127

MUČNJAK DAMIR
VOČARSKO NASELJE 12, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 49313598200

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4099

(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/9

NEPOZNATI
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4103, 4109, 4118, 4129, 4131

PETRAK NIKOLA
ULICA ZINKE KUNC 4, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 60219691625

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4128

RESMAN PREDRAG
ULICA ALEKSANDRA IGNACIJA MIKULIĆA 23, ZAGREB, 10000
ZAGREB
OIB: 18743556216

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4108, 4130

SRŠEN IVO
VOČARSKO NASELJE 6, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 66052002565

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/6

SRŠEN VEDRANA
VOČARSKO NASELJE 6, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 52892027247

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/6

Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet
ŠALATA 3, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 45001686598
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/137

UDRUŽENJE ZA ODRŽ.STROJEVA
TRG KRALJA TOMISLAVA 15, ZAGREB, 10000 ZAGREB,
HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4126

VOJNIĆ DRAGOMIR
VOČARSKO NASELJE 86, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 28361430634

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4106

VONČINA LUKA
VOČARSKO NASELJE 16, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 88959038520

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. CENTAR K.Č. 4097

(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2722/11

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 83416546499, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE2 - provedba lokacijske dozvole, **na k.č. 4076, 4077 u k.o. CENTAR.**

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

LOKACIJSKA DOZVOLA, izdan od Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000328, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-0007, Zagreb, 25.07.2024.

Koordinate točaka kojima se predlaže formiranje k.č. 8600 k.o. Centar , identične su popisu koordinata iz GML-a koji je sastavni dio LOKACIJSKE DOZVOLE KLASA: UP/I-350-05/23-01/000328, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-0007, Zagreb, 25.07.2024..

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 4076, 4077 u k.o. CENTAR, te susjednih katastarskih čestica 4096, 4097, 4098, 4100, 4101, 4103, 4104, 4106, 4107, 4108, 4109, 4117, 4118, 4126, 4128, 4129, 4130, 4131, 5703, 7507/1, 7509 u k.o. CENTAR sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica 4076, 4077 te susjednih katastarskih čestica 4099, 4102, 4105, 4127, 4132 utvrđene su prethodnim geodetskim elaboratom 107/2022, 137/2023, 37/2021, 66/2022, 95/2022, a tako utvrđeno razgraničenje u cijelosti je preuzeto u okviru izrade ovog elaborata.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela*

digitalnog geodetskog elaborata (DGE), u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa (**metoda 2.0**) prema točki 5.2 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primijenjen površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. CENTAR usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **8600**.

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja GNSS – RTK metodom uređajem Sustav Trimble R4 GNSS pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- totalna stanica Trimble S6 DR300+
- Sustav Trimble R4 GNSS
- mjerna vrpca duljine 50m

- ZWCad Professional 2022
- Microsoft Office 365

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Antun Vidović mag.ing.geod. et geoinf


REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove**
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000328

URBROJ: 251-10-21-1/035-24-0007

Zagreb, 25.07.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na temelju čl. 117. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, zastupanog po Damiru Šafaru, Pilarova 7, Zagreb, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

za **IZGRADNJU VODOSPREME ŠALATA, PRIPADAJUĆE INFRASTRUKTURE, TRANSFORMATORSKE STANICE SA SN KABELIMA, TE DOVODNIH I ODVODNIH CJEVOVODA OD VODOSPREME ŠALATA DO VODOSPREME I. ZONE**, u Zagrebu, na k.č.br. 4076, 4077, 7509, 7517, 6231, 7522, 7523, 7514, 7016, 7017, 6897/3, 6897/4, 6897/1, 7518, 7507/1, 7507/3, 3044, 3043/1, 3152, 3042/2, 3041, 3012, 3011/1, 3010, 293/1, 292/1, 292/2, sve k.o. Centar i k.č.br. 5150/1, 5199, 5154/1 k.o. Maksimir, kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

I Opis zahvata u prostoru:

1. **Namjena građevine:** infrastrukturne građevine – vodosprema, dovodni i odvodni cjevovodi, trafostanica sa SN kabelima
2. **Veličina građevine:**
 Gradi se vodosprema građevinske bruto površine cca 6.846,00 m², s koeficijentom iskoristivosti cca 0,58, tlocrtne površine cca 5.862,60, koeficijentom izgrađenosti 0,49, što daje izgrađenost građevne čestice od 49%. Visina je podrum i jedna nadzemna etaža (prizemlje).
 Grade se manipulativne površine s pješačkim i kolnim komunikacijama, cestom, parkinzima i kolnim pristupom.
 Gradi se transformatorska stanica u jugoistočnom dijelu novoformirane građevne čestice tlocrtnih dimenzija cca 4,2m x 3,3m, te SN kabeli u duljini od cca 14m.
 Grade se odvodni i dovodni cjevovodi i to: dovodni cjevovod – DC1, L=cca 1.526m, odvodni cjevovod – OC1, L= cca 892m, odvodni cjevovod – OC2, L= cca 1.175 m, odvodni cjevovod – OC3, L= cca 2.485 m.
3. Predviđa se etapno građenje na način kako slijedi:
ETAPA 1 – izgradnja vodospreme „Šalata“ s precrpnim stanicama i pripadajućom infrastrukturom, te trafostanicom.



ETAPA 2 – izgradnja dovodnog cjevovoda od križanja Ulice kneza Višeslava i Avenije Marina Držića do vodospreme Šalata, duljine cca 1526 m.

ETAPA 3 – izgradnja odvodnog cjevovoda VS Šalata – VS Laščina do Zajčeve ulice u duljini od cca 892 m.

ETAPA 4 – izgradnja odvodnog cjevovoda VS Šalata – VS Laščina od Zajčeve ulice do VS Laščina u duljini od cca 1175 m.

ETAPA 5 – izgradnja odvodnog cjevovoda VS Šalata - VS Jurjevska u duljini od cca 2485m

ETAPA 6 – izgradnja dva nova SN kabela za priključak transformatorske stanice na elektroenergetsku distribucijsku mrežu, sustavom ulaz – izlaz od projektirane transformatorske stanice za buduću vodospremu Šalata do priključka na postojeći SN kabel u Voćarskoj cesti, te instaliranje opreme susretnog postrojenja u novoj transformatorskoj stanici.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Prilikom projektiranja treba se pridržavati važećih hidrotehničkih parametara, sanitarnotehničkih principa, postojećih normi i standarda za vodoopskrbu te zahtjeva ViO Zagreb.

5. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru: za odvodne i dovodne cjevovode zadržavaju se postojeće građevne čestice prikazane na uklopu katastarskog plana u ortofoto kartu u mjerilu 1:1000 izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Antunu Vidoviću, mag.ing.geod. et geoinf., koji čini sastavni dio idejnog projekta.

6. Oblik i veličina građevne čestice:

Za objekt vodospreme s trafostanicom formira se nova građevna čestica od k.č.br. 4076 i 4077, obje k.o. Centar površine 11827 m², a sve prema ucrtanom prijedlogu parcelacije u mj. 1:1000, izrađenom na katastarskom planu pravilno uklopljenom na digitalnoj ortofotokarti, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije, Antunu Vidoviću, mag.ing.geod. et geoinf., koji čini sastavni dio idejnog projekta.

7. Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru: prema prikazu na situaciji ucrtaoj na katastarskom planu pravilno uklopljenom na digitalnoj ortofoto karti, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Antunu Vidoviću, mag.ing.geod. et geoinf.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice: Nakon završetka radova područje zahvata sanirati, te višak materijala i građevinski otpad otpremiti na za to predviđeno odlagalište izvan predmetnog područja.

9. Način i uvjeti priključenja: Građevna čestica predmetne građevine priključena je na prometnu površinu, te ima kolni i pješački pristup s Voćarske ceste. Uvjeti i način priključenja predmetne građevine na vodove komunalne infrastrukture definirani su posebnim uvjetima i uvjetima priključenja navedenim u toč.I/11 ove dozvole

10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Mjere zaštite sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš propisane su posebnim uvjetima javnopravnih tijela koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

11. Posebni uvjeti:

11.1. Posebni uvjeti klasa: 340-03/23-004/1403 urbroj: 251-13-01/36-23-2, od 3.10.2023., izdani po Sektoru za promet ovog Ureda;

11.2. Posebni uvjeti gradnje klasa: 361-03/23-01/20149, urbroj: 376-05-3-23-02, od 5.10.2023., izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM;

11.3. Posebni uvjeti br. 404-01/23-01/4212/23.BT-630, od 3.10.2023., izdani od Gradske plinare Zagreb d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Služba investicija;

11.4. Uvjeti, broj i znak: 400100104/30028/23-18523/23 TS/TS-TD, od 27.10.2023., izdani od HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb;

11.5. Elektroenergetska suglasnost broj 4001-70192452-100017959, od 27.10.2023., izdana od HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb;

11.6. Posebni uvjeti broj: G0001548823./KM, od 5.10.2023., izdani od HEP Toplinarstva;

11.7. Posebni uvjeti klasa: 361-12/23-02/2082, urbr: 383-23-01, znak: IM/04102023-e-PU_ŠALATA, od 5.10.2023., koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja;



- 11.8. Posebni uvjeti, suglasnost broj: 361-12/23-03/1797, urbr: 383-23-01, znak: 7512-818/2023digRH, od 4.10.2023., koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti;
- 11.9. Posebni uvjeti klasa: 245-02/24-03/1531, urbroj: 511-01-361/1-24-2, od 13.2.2024., izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU Zagreb, Služba za inspekcijske poslove;
- 11.10. Geotehnički uvjeti klasa: 350-07/23-005/675, urbroj: 251-06-63/001-23-2, od 27.9.2023., izdani od Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijske informacije i istraživanja;
- 11.11. Posebni uvjeti klasa: 350-07/23-003/391, urbroj: 251-10-51-1/006-23-3, od 15.2.2024., izdani od Sektora za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprmetnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, ovog Ureda;
- 11.12. Posebni uvjeti klasa: 350-05/23-01/1998, urbroj: 525-10/628-23-2, od 21.11.2022., izdana od Ministarstva poljoprivrede;
- 11.13. Posebni uvjeti klasa: 700/23-07/944, urbroj: 3-004-002-01/ES-23-02, od 3.10.2023., izdani po Hrvatskom operatoru prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb;
- 11.14. Vodoopravni uvjeti klasa: 325-09/23-03/00011633, urbroj: 374-25-2-23-2, od 10.10.2023., izdani od Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu;
- 11.15. Posebni uvjeti klasa: 612-03/24-026/53, urbroj: 251-14-02/006-24-02, od 21.2.2024., izdani od Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- 11.16. Posebni uvjeti znak: ZET-25-23-102, od 3.10.2024., izdani od Zagrebačkog električnog tramvaja d.o.o.;
- 11.17. Obavijest Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

12. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru: Paralelno vođenje i križanje planiranih instalacija s postojećim komunalnim instalacijama izvest će se, po potrebi uz odgovarajuću zaštitu, prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća, odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima (javnopravna tijela).

II. Ova lokacijska dozvola izdaje se u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 12/16 – pročišćeni tekst)

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, 12/16 pročišćeni tekst), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" dijelom unutar javne i društvene namjene (planska oznaka D), dijelom unutar površina infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS), dijelom unutar stambene namjena (planska oznaka S), dijelom unutar koridora prometnica; prema kartografskom prikazu 3. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža" – Promet – unutar koridora prometnica kategoriziranih kao gradske ulice, te gradska avenija; prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Nepokretna kulturna dobra“ – unutar sustava zaštite A i B.

III Idejni projekt oznake: IP 1351/2019-VS/03/2024, koji se sastoji od dvije mape: mapa 1/2, od ožujka 2024. izrađene po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, Damiru Šafaru, dipl.ing.građ., te mape 2/2, od ožujka 2024., izrađene po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, Zvonku Varga, dipl.ing.građ., sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno sukladno odredbama Zakona o gradnji ishoditi građevinsku dozvolu.

V Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.



VI Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od četiri godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za barem jednu od faza ili etapa odnosno ako se ne pristupi provedbi zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „VODOOPSKRBA I ODVODNJA” d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, zastupano po Damiru Šafaru, Pilarova 7, Zagreb podnijelo je dana 27.9.2023. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **IZGRADNJU VODOSPREME ŠALATA, PRIPADAJUĆE INFRASTRUKTURE, TRANSFORMATORSKE STANICE SA SN KABELIMA, TE DOVODNIH I ODVODNIH CJEVOVODA OD VODOSPREME ŠALATA DO VODOSPREME I. ZONE**, u Zagrebu, na k.č.br. 4076, 4077, 7509, 7517, 6231, 7522, 7523, 7514, 7016, 7017, 6897/3, 6897/4, 6897/1, 7518, 7507/1, 7507/3, 3044, 3043/1, 3152, 3042/2, 3041, 3012, 3011/1, 3010, 293/1, 292/1, 292/2, sve k.o. Centar i k.č.br. 5150/1, 5199, 5154/1 k.o. Maksimir. Nadležnost Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, za izdavanje lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru proizlazi iz Odluke o prijenosu nadležnosti KLASA: UP/I- 350-05/23-01/000172, URBROJ: 531-08-2-1-1-23-0003 od 20.10.2023., izdane po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno odredbama čl. 116. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, a koja Odluka je priložena uz predmetni zahtjev.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz predmetni zahtjev dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, te ostalu dokumentaciju potrebnu za izdavanje ove lokacijske dozvole:

1. Idejni projekt oznake: IP 1351/2019-VS/03/2024, koji se sastoji od dvije mape: mapa 1/2, od ožujka 2024. izrađene po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, Damiru Šafaru, dipl.ing.građ., te mape 2/2, od ožujka 2024., izrađene po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, Zvonku Varga, dipl.ing.građ., u elektroničkom obliku;
2. ispis Idejnog projekta iz točke 1.;
3. punomoć kojom Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, opunomoćuje Damira Šafara, Pilarova 7, Zagreb, da u njihovo ime ishodi lokacijsku dozvolu za predmetnu lokacijsku dozvolu;
4. Geotehničku prospekcije oznake 72190-16/23, od svibnja 2023., izrađenu po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Igoru Grginiću, dipl.ing.građ.
5. Potvrde klasa: 930-05/23-02/355, urbroj: 251-12-02-1-23-3, od 27.10.2023., i potvrdu klasa: 930-05/24-02/97, urbroj: 251-12-02-1-24-3, od 20.3.2024., izdane po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove;
6. Rješenje klasa: UP/I 351-03/15-08/232, urbroj: 517-06-2-1-1-15-10, od 15.12.2015., izdano od Ministarstva zaštite okoliša i prirode;
7. Rješenje klasa: UP/I-351-03/15-08/232, urbroj: 517-06-2-1-2-17-13. od 18.12.2017., izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike;
8. Rješenje klasa: UP/I-351-03/18-09/193, urbroj: 517-03-1-1-19-21, od 28.5.2019., izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike
9. Obavijest klasa: 351-05-1-2-23-2, urbroj: 517-05-1-2-23-2, od 17.10.2023., izdana od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom.

U provedenom postupku, utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je uz predmetni zahtjev dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1. - 3. ovoga obrazloženja.
2. Utvrđeni su posebni uvjeti i uvjeti priključenja;



3. Idejni projekt izrađen je u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 12/16 – pročišćeni tekst)

Sukladno članku 127. a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dokazom pravnog interesa za zahvate u prostoru za koje je posebnim propisom propisano tko može provoditi zahvat u prostoru smatra se, između ostalog poziv na odredbu posebnog zakona kojom je propisano tko može provoditi zahvat u prostoru.

Odredbom članka 9.st.1 Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/19) propisano je da su komunalne vodne građevine javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

Člankom 3. st.1. točkom 20. Zakona o vodnim uslugama vodne usluge su definirane kao usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Javni isporučitelj vodne usluge –javne vodoopskrbe i javne odvodnje je Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Člankom 25. stavkom 1. točkom 2. Zakona o vodama (Narodne novine br.66/19,84/21,47/23) propisano je da su komunalne vodne građevine, između ostalog i građevine za javnu vodoopskrbu a među koje spadaju i vodospreme.

Člankom 9. stavkom 2. Zakona o vodnim uslugama propisano je da komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodnih usluga, osim ako je ovim Zakonom drukčije uređeno.

Stavkom 3. odnosnog članka propisano je da se pod upravljanjem u smislu ovoga Zakona smatraju poslovi investitora gradnje komunalnih vodnih građevina, njihov pogon i održavanje te čuvanje i korištenje za namjene kojima komunalne vodne građevine služe.

Stavkom 4. istog članka propisano je da se gradnja i održavanje komunalnih vodnih građevina provodi sukladno planovima koje donosi javni isporučitelj vodnih usluga, osim ako je ovim Zakonom drukčije uređeno.

Slijedom iznesenog u odnosu na društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. pravni interes za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju vodospreme na predmetnim katastarskim česticama proizlazi iz prethodno citiranih odredbi posebnog zakona koji uređuje vodne usluge.

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, 12/16 pročišćeni tekst), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" dijelom unutar javne i društvene namjene (planska oznaka D), dijelom unutar površina infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS), dijelom unutar stambene namjena (planska oznaka S), dijelom unutar koridora prometnica; prema kartografskom prikazu 3. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža" – Promet –unutar koridora prometnica kategoriziranih kao gradske ulice, te gradska avenija; prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Nepokretna kulturna dobra“ – unutar sustava zaštite A i B.

Obrazloženje usklađenosti idejnog projekta sa odredbama važećeg prostornog plana:

Prema članku 18. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se; uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, spremnici za vodu, uređaji za kanalizaciju, transformatorske stanice 400/220/110 kV, 400/110 kV, 220/110 kV i 110/xkV, toplane i elektrane, građevine i uređaji alternativnih izvora energije, plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice, skladišta plina, plinske regulacijske, odorizacijske, razdjelne i blokadne stanice te ispostave za dežurne službe, komutacijske građevine, vodna crpilišta, građevine za predobradu i obradu otpada, građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Obzirom da se zahvat u prostoru izvodi preko dijelova čestica kategoriziranih kao nerazvrstane ceste, te u čestica u vlasništvu Grada Zagreba, podnositelj je uz zahtjev priložio Zaključak Gradonačelnika, klasa:



940-01/24-03/33, urbroj: 251-01-12-24-2, od 31.1.2024., te zaključak Gradonačelnika klasa: 940-01/24-03/204, urbroj: 251-01-12-24-2, od 16.5.2024.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranke u postupku sukladno odredbi čl. 141. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru.

Naime, temeljem čl. 141 st.3. Zakona o prostornom uređenju, nadležno upravno tijelo dužno je, prije izdavanja lokacijske dozvole, strankama pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, slijedom čega je ovo tijelo uprave osobnim pozivom Klasa: UP/I-350-05/23-01/000328, Urbroj: 251-10-21-1/035-24-0005 od 23.5.2024. pozvalo Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet, Šalata 3, odnosno vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje ova lokacijska dozvola da dana 10.6.2024. pristupe u službene prostorije ovog Ureda, radi uvida u spis predmeta i izjašnjenja na isti.

Uvidom u elektronički sustav e-dozvole, dana 27.5.2024. izvršen je uvid u spis predmeta, međutim očitovanje na isti nije dostavljeno do dana donošenja ovog rješenja.

Ovo tijelo uprave ocjenjuje da je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Opća pristojba po Tar.br.1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 114/22), se ne plaća za zahtjeve koje stranke upućuju elektroničkim putem u sustavu e-Građani, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 19. iste Uredbe u iznosu od 3318,07 eura uplaćena je na račun Grada Zagreba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE

Ivana Baturina Mihić, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava
te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
Po punomoći za društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.:
Damir Šafar, Pilarova 7, Zagreb
2. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, ovdje
 - Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet, Šalata 3, Zagreb
3. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava
- elektronička Oglasna ploča - 30 dana
(radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti)





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVANA BATURINA MIHIĆ

GRAD ZAGREB

Potpisano: 25.07.2024.





Sveučilište u Zagrebu
Medicinski fakultet

Klasa: 406-01/23-01/1
Ur.br.: 251-59-10114-23-5846
Zagreb, 24.10.2023. godine

ADRESA
Šalata 3
10000 Zagreb

TEL
+385 1 45 66 777

FAX
+385 1 49 20 053

E-MAIL
mf@mef.hr

WEB
www.mef.unizg.hr

07-11-2023
23-892



GRAD ZAGREB
Ured gradonačelnika
n/r g. Tomislava Tomaševića
Trg Stjepana Radića 1/III
10000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog sporazuma o suradnji / rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

Poštovani,

Predmet ovog prijedloga je preuzimanje obveze sklapanja ugovora u odnosu na nekretnine iz ovog prijedloga za izgradnju vodospreme „Šalata“ i parcelacijskog elaborata potvrđenog od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove.

Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet kao isključivi formalno pravni (uknjiženi) i stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina predlaže:

- da se sporazum sklapa između najmanje dvije strane Medicinskog fakulteta u Zagrebu i Grada Zagreb,
- vodosprema „Šalata“ treba biti smještena na južnom dijelu nekretnina katastarskih oznaka k.č.br. 4076 i 4077, obje k.o. Centar, i to na zemljištu okvirne površine 11.700 m²,
- da se Grad Zagreb obvezuje preuzeti i dijelove zemljišta Medicinskog fakulteta u Zagrebu koje mu isti ponudi, a koje se nalazi uz već ranije oduzeto zemljište (uz Vončininu ulicu i Rubetićeve ulicu) Medicinskog fakulteta u Zagrebu,
- da se Grad Zagreb obvezuje u krugu od 500m od gore spomenutog zemljišta ponuditi zamjenu u jednakom površinskom omjeru,
- da Grad Zagreb uredi komunalnu infrastrukturu na kampusu Šalata – vodovodnu, kanalizacijsku i prometnu infrastrukturu,
- odobrenje za izgradnju odnosno promjenu GUPa ili UPU za preostali dio čestice na kojem će se graditi vodosprema za izgradnju kongresnog centra s podzemnom garažom i poveznicom (mostom) preko Vončinine ulice – te prijedlog da Grad organizira arhitektonski natječaj za navedeno u roku od dvije godine
- odobrenje Grada Zagreba da se na predmetnim nekretninama ne naplaćuje komunalna naknada i naknada za uređenje voda.

S poštovanjem,

[Signature]

Dekan



prof.dr.sc. Slavko Orešković



Sveučilište u Zagrebu
Medicinski fakultet



ADRESA

Šalata 3

10000 Zagreb

TEL

+385 1 45 66 777

FAX

+385 1 49 20 053

E-MAIL

mf@mef.hr

WEB

www.mef.unizg.hr

Klasa: 940-01/23-01/1
Urbroj: 251-59-10101-23-6269/1
Zagreb, 11. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
ured gradonačelnika
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog sporazuma o suradnji / rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa Klasa:406-01/23-001/129, Urbroj:251-02-02/010-23-2 od 15.11.2023. na temu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Grada Zagreba dostavljamo Vam pojašnjenja i dopune.

Naš prijedlog da se Grad Zagreb obveže preuzeti sljedeće dijelove:

k.č. 4076 k.o. centar – površine (m2) preko 7000 - prema površini vodospreme napraviti detaljnu izmjeru

k.č. 4077 k.o. centar – površine (m2) 7860 – veći dio zemljišta, nova izmjera

k.č. 4078 k.o. centar – površine (m2) 228

k.č. 4079 k.o. centar – površine (m2) 647

k.č. 4080 k.o. centar – površine (m2) 333

k.č. 4081 k.o. centar – površine (m2) 399

k.č. 5831/2 k.o. centar – površine (m2) 1197

k.č. 4831/3 k.o. centar – površine (m2) 2176

zemljišta u vlasništvu Medicinskog fakulteta u Zagrebu. A u zamjenu tražimo sljedeća zemljišta:

k.č. 5724/1 k.o. centar – površine (m2) 1437

k.č. 5664/2 k.o. centar – površine (m2) 2630

k.č. 5625/1 k.o. centar – površine (m2) 5100

k.č. 3578/10 k.o. centar – površine (m2) 4029.

Tražimo da se na preostalim dijelovima k.č.7076 i k.č.7077 dozvoli izgradnja Kongresnog centra s podzemnom garažom kroz promjenu Generalnog urbanističkog plana ili Urbanističkog plana uređenja, kako je Grad Zagreb u mogućnosti donijeti izmjene i dopune prostornih planova Grada Zagreba, molimo Vas inicijativu sukladno važećim zakonskim procedurama i propisima.

S poštovanjem,

Dekan:



prof. dr. sc. Slavko Orešković



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za gospodarstvo,
ekološku održivost i
strategijsko planiranje

KLASA: 350-05/25-002/53
URBROJ: 251-06-51-1/004-25-3
Zagreb, 4.07.2025.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Vodosprema „Šalata“ - Medicinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu
Sporazum o preuzimanju obveze reguliranja imovinsko-pravnih odnosa
- odgovor, daje se

VEZA: KLASA: 944-02/24-005/1, URBROJ: 251-11-10/001-25-7 od 01. srpnja 2025.

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim nas izvještavate kako je Medicinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu kao vlasnik zemljišta na kojem se planira izgradnja vodospreme „Šalata“, sastavnog dijela projekta „Nulta zona“ koji je dio obuhvata „Projekta Zagreb“ iskazao interes da mu se na ime naknade za dijelove nekretnina k.č.br. 4076 i 4077, obje k.o. Centar, daju u vlasništvo nekretnine oznake zk.č.br. 2498/4 i dio zk.č.br. 2495/8, obje k.o. Grad Zagreb, te nastavno na navedeno tražite očitovanje ovog Ureda bi li raspolaganje predmetnim nekretninama bilo protivno strategijskom interesu Grada, te bi li raspolaganje istima dovelo do kolizije s već planiranim strateškim ili drugim razvojnim projektima Grada, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje u nastavku daje odgovor kako slijedi.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je kako zk.č.br. 2498/4 i dio zk.č.br. 2495/8, obje k.o. Grad Zagreb, odgovaraju k.č.br. 5664/2 i dijelu 5625/1, obje k.o. Centar, a za dio k.č.br. 5625/1 k.o. Centar napomenuto je da se odnosi na dio koji će ostati nakon utvrđivanja građevinske čestice za objekt izgrađen na adresi Jurkovićeva ulica 14 koji u naravi predstavlja Dječji vrtić Medveščak.

Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24, 19/24 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu Odluka) te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetne katastarske čestice se svojim manjim sjevernim dijelom nalaze u zoni stambene namjene (S) gdje se primjenjuje urbano pravilo (1.3.) Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podsljemenskog područja, većim središnjim dijelom u zoni javne



GRAD ZAGREB

Broj zapisa: 350-05/25-002/53 251-06-51-1/004-25-3
Kontrolni broj: wP8qPFqbckmXmoNjLxsb2g

Informacije za
provjeru
dokumenta:

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



zelene površine - javni park (Z1) gdje se primjenjuje urbano pravilo (2.11.) Uređenje javnih zelenih površina, a krajnjim južnim dijelom u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) gdje se primjenjuje urbano pravilo (1.2.) Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama. Nadalje, k.č.br. 5625/1 k.o. Centar se prema kartografskom prikazu 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode nalazi u zoni dijelova prirode koji se štite mjerama GUP-a grada Zagreba - spomenik parkovne arhitekture (PA).

Slijedom svega navedenog, a osobito uzimajući u obzir činjenicu kako se najveći dio predmetnog područja nalazi u zoni javne zelene površine - javni park (Z1) te se dijelom štiti kao spomenik parkovne arhitekture (PA), kao i činjenicu kako je projekt izgradnje vodospreme „Šalata“ od iznimne važnosti za Grad Zagreb budući da se planira aplicirati iz sredstava Europskih fondova OPKK 2021. - 2027., zaključno se očitujemo da predmetne nekretnine ne predstavljaju strateški interes za provedbu strateškog gradskog projekta Grada Zagreba, ali je strateški interes da se ne mijenja sadašnja namjena istih koja zadovoljava potrebe građana, neovisno o vlasništvu.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ana Pavičić - Kaselj, univ. mag. oec.

8000 Uprava Društva

Zagreb, 04.07.2025.
Ur.broj: 1-172/2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**
**Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje**
n/r pročelnice Željke Grgić, dipl.iur

VEZA Klasa: 944-02/24-005/1

PREDMET: Vodosprema „Šalata“ – Medicinski fakultet

- Sporazum o preuzimanju obveze reguliranja imovinsko-pravnih odnosa
- očitovanje, daje se

Poštovani,

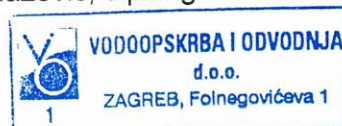
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. zaprimila je dopis pod gornjom klasom kojim tražite da se očitujemo na nacrt Sporazuma o preuzimanju obveze reguliranja imovinsko-pravnih odnosa vezano uz „Izgradnju vodospreme Šalata“.

Slijedom navedenog obavještavamo Vas da je Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. suglasna sa dostavljenim nacrtom Sporazuma o preuzimanju obveze reguliranja imovinsko-pravnih odnosa.

S poštovanjem,

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
Direktor

mr.sc. Marko Blažević, dipl.ing.





SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
MEDICINSKI
FAKULTET
FAKULTETSKO VIJEĆE
Zagreb, Šalata 3

Klasa: 003-08/25-02/1

Broj: 251-59-10101-25-3046/2

Zagreb, 1. srpnja 2025. god.

Na temelju članka 126. Statuta Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu Fakultetsko vijeće, na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2025. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

- I. Daje se suglasnost dekanu za sklapanje Sporazuma između Sveučilišta u Zagrebu Medicinskog fakulteta, Vodoopskrbe i odvodnja d.o.o., Grada Zagreba i Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih, u vezi s projektom „Izgradnja vodospreme Šalata“.
- II. Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti za sklapanje Sporazuma iz točke I. ove Odluke od strane Senata Sveučilišta u Zagrebu.

 Dekan:

Prof. dr. sc. Slavko Orešković

