

OBRAZLOŽENJE

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. investitor je projekta „Izgradnja Vodospreme Šalata“, sastavnog dijela projekta „Nulta zona“, a koji je dio obuhvata „Projekta Zagreb“, koji se planira aplicirati iz sredstava Europskih fondova OPKK 2021.-2027, te je u tijeku izrada projektna dokumentacije u svrhu ishođenja akata za gradnju.

Projekt će se, uz prethodno naveden oblik financiranja, sufinancirati do ukupnog iznosa troškova investicije i iz sredstava proračuna Republike Hrvatske, Grada Zagreba i društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Izdana je Lokacijska dozvola za izgradnju Vodospreme "Šalata", pripadajuće infrastrukture, transformatorske stanice sa SN kabelima, te dovodnih i odvodnih cjevovoda od Vodospreme Šalata do Vodospreme I. zone KLASA: UP/I-350-05/23-01/328, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-7 od 25.7.2024., na koju je Medicinski fakultet uložio žalbu 9.8.2024., koja je odbijena Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: UP/II-350-05/24-02/93, URBROJ: 531-03-4-24-2 od 13. siječnja 2025., protiv kojeg je Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, koji spor je u tijeku.

Prema navedenoj Lokacijskoj dozvoli Vodosprema „Šalata“ bit će smještena na južnom dijelu nekretnina katastarskih oznaka k.č. 4076, livada, površine 17867 m² i k.č. 4077, šuma, površine 7860 m², obje k.o. Centar i to na zemljištu okvirne površine 11827 m². Navedene k.č. 4076 i k.č. 4077, obje k.o. Centar odgovaraju dijelu zk.č. 2722/1, oranica, ukupne površine 4587 m², dijelu zk.č. 2722/3, cesta, ukupne površine 1602 m² i dijelu zk.č. 2722/2, pašnjak i oranica, ukupne površine 24902 m², sve k.o. Grad Zagreb, a koje su u vlasništvu i posjedu Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Vodosprema „Šalata“ je sukladno čl. 25. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) komunalna vodna građevina, a sukladno čl. 9. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

Vlasništvo Sveučilišta u Zagrebu, Medicinskog fakulteta, proizlazi iz darovnice i može služiti samo za svrhu razvoja znanstvene i edukativne djelatnosti Medicinskog fakulteta.

U sklopu realizacije namjere iz darovnice zemljišta iz prethodne alineje Medicinski fakultet ima namjeru izgraditi zgradu javne namjene za obrazovne i znanstvene svrhe s podzemnom garažom na sjevernom dijelu nekretnina označenih kao k.č. 4076 i k.č. 4077, obje k.o. Centar, a koji bi ostao u vlasništvu Sveučilišta u Zagrebu, Medicinskog fakulteta.

Grad Zagreb i Medicinski fakultet su na ime namjere izgradnje zgrade javne namjene s Kongresnim centrom zajednički financirali izradu idejnog rješenja, a pored toga je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu Zavod za arhitekturu, izradio i arhitektonsko programsku studiju Biomedicinskog središta na Šalati u Zagrebu, prema kojoj bi se na nekretninama u katastarskom operatu evidentiranim kao k.č. 4076 i k.č. 4077, obje k.o. Centar, a koje prema zemljišnoj knjizi odgovaraju zk.č. 2722/1, zk.č. 2722/2 i zk.č. 2722/3, sve k.o. Grad Zagreb, trebao graditi kongresni - info i poslovni centar te studentsko stanovanje od 13.200 m² bruto površine. Navedenu arhitektonsku programsku studiju s idejnim rješenjem podržalo je i Sveučilište u Zagrebu te je uvrstilo u plan razvoja Sveučilišta u Zagreb.

Izgradnja zgrade javne namjene i podzemne garaže ostaje i dalje strateški interes Sveučilišta u Zagrebu, Medicinskog fakulteta.

Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet dopisima KLASA: 406-01/23-01/1 od 24.10.2023. i 11.12.2023. iskazao je interes za zadržavanjem u vlasništvu sjevernog dijela nekretnina označenih kao k.č. 4076 i k.č. 4077, obje k.o. Centar, u ukupnoj površini od cca 9441 m².

Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet upoznat je s projektom izgradnje Vodospreme Šalata te je suglasan da preostali južni dio nekretnina označenih kao k.č. 4076 i k.č. 4077, obje k.o. Centar bude u obuhvatu buduće građevne čestice Vodospreme „Šalata“, u površini od 11827 m².

Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet na ime naknade za nekretnine koje ulaze u obuhvat izgradnje Vodospreme Šalata, zatražio je druge odgovarajuće nekretnine i to zemljište označeno kao z.k.č. 2498/4 k.o. Grad

Zagreb, livada, površine 2631 m² i dio z.k.č. 2495/8 k.o. Grad Zagreb, 6 zgrada u Zagrebu u Jurkovićevoj ulici broj 14, ukupne površine 5191 m² (u katastru odgovaraju k.č. 5664/2, površine 2630 m² i dijelu k.č. 5625/1, ukupne površine 5100 m², obje k.o. Centar), u vlasništvu Grada Zagreba, koje se prema važećem GUP-u Grada Zagreba po namjeni nalaze najvećim dijelom u zoni Z1 i manjim dijelom u zonama S i M1.

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje očitovao se, dopisom KLASA: 350-05/25-002/53, URBROJ: 251-06-51-1/004-25-3 od 4.7.2025. da nekretnine navedene u prethodnom odlomku ne predstavljaju strategijski interes za provedbu strateškog gradskog projekta Grada Zagreba.

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. se dopisom URBROJ: 1-172/2025, od 4. srpnja 2025. suglasilo sa sklapanjem ovog Sporazuma.

Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet, Fakultetsko vijeće je 1.7.2025. donijelo Odluku KLASA: 003-08/25-02/1, BROJ: 251-59-10101-25-3046/2 kojom je dalo suglasnost dekanu za sklapanje Sporazuma između Sveučilišta u Zagrebu, Medicinskog fakultet, Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Grada Zagreba i Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih u vezi s projektom "Izgradnja Vodospreme Šalata".

Kako bi se ispunile pretpostavke za izgradnju Vodospreme „Šalata“, kao dijela realizacije cjelokupnog „Projekta Zagreb“, potrebno je da Gradska skupština Grada Zagreba donese Zaključak o sklapanju predloženog Sporazuma, u predloženom tekstu.