

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.**

**Godišnji financijski izvještaji i  
Izvešće neovisnog revizora  
za 2024. godinu**

## S A D R Ž A J

|                                                | <u>Stranica</u> |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Odgovornost za godišnje financijske izvještaje | 1               |
| Izvješće neovisnog revizora                    | 2 - 4           |
| Račun dobiti i gubitka                         | 5 - 6           |
| Bilanca                                        | 7 - 10          |
| Izvještaj o promjenama kapitala                | 11 - 12         |
| Izvještaj o novčanim tokovima                  | 13              |
| Bilješke uz financijske izvještaje             | 14 - 49         |

## ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva **ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2024. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od strane Vlade Republike Hrvatske, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava Društva je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Renata Suša, direktorica



Zagrebački velesajam d.o.o.

Avenija Dubrovnik 15

10 000 Zagreb

5. svibanj 2025. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Članu društva Zagrebački velesajam d.o.o., Zagreb

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Zagrebački velesajam d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15 (Društvo), koji obuhvaćaju Bilancu na 31. prosinca 2024. godine, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanim tokovima i Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024. godine, financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

### Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Vezano za Izvješće posloводства proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 24. Zakona u računovodstvu.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Članu društva Zagrebački velesajam d.o.o., Zagreb

### Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

#### Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvešću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Članu društva Zagrebački velesajam d.o.o., Zagreb

Izvrješće o reviziji godišnjih financijskih izvješćaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvješćaja (nastavak)

Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvrješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvješćaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvješćaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 5. svibnja 2025. godine

FOKUS REVIZIJA d.o.o.

Dubrava 124

10040 Zagreb

FOKUS REVIZIJA d.o.o.  
ZAGREB

  
Ines Rožić, direktor

  
Ines Rožić, ovlašćeni revizor

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2024. godinu**

u eurima

|                                                                                              | BILJEŠKE  | 01.01.-<br>31.12.2023. | 01.01.-<br>31.12.2024. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>                                                                   |           | <b>13.826.287,14</b>   | <b>13.597.429,44</b>   |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe                                           |           |                        |                        |
| 2. Prihodi od prodaje                                                                        | 4         | 10.144.111,22          | 12.162.111,82          |
| 3. Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga                             |           |                        |                        |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                      |           |                        |                        |
| 5. Ostali poslovni prihodi                                                                   | 5         | 3.682.175,92           | 1.435.317,62           |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI</b>                                                                  |           | <b>11.907.113,59</b>   | <b>10.282.783,57</b>   |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                      |           | 0                      | 0                      |
| <b>2. Materijalni troškovi</b>                                                               |           | <b>7.174.956,59</b>    | <b>5.192.754,78</b>    |
| a) Troškovi sirovina i materijala                                                            | 6         | 4.811.648,40           | 2.593.279,61           |
| b) Troškovi prodane robe                                                                     |           |                        |                        |
| c) Ostali vanjski troškovi                                                                   | 7         | 2.363.308,19           | 2.599.475,17           |
| <b>3. Troškovi osoblja</b>                                                                   | <b>8</b>  | <b>3.022.595,56</b>    | <b>3.634.561,00</b>    |
| a) Neto plaće i nadnice                                                                      |           | 1.820.728,12           | 2.176.809,75           |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća                                                      |           | 760.598,47             | 939.013,34             |
| c) Doprinosi na plaće                                                                        |           | 441.268,97             | 518.737,91             |
| <b>4. Amortizacija</b>                                                                       | <b>9</b>  | <b>508.371,90</b>      | <b>508.996,94</b>      |
| <b>5. Ostali troškovi</b>                                                                    | <b>10</b> | <b>580.083,87</b>      | <b>633.169,78</b>      |
| <b>6. Vrijednosno usklađivanje</b>                                                           | <b>11</b> | <b>43.959,27</b>       | <b>94.561,83</b>       |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine                                               |           |                        |                        |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine                                             |           | 43.959,27              | 94.561,83              |
| <b>7. Rezerviranja</b>                                                                       | <b>12</b> | <b>98.486,62</b>       | <b>196.434,02</b>      |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                      |           | 89.587,89              | 161.607,07             |
| b) Rezerviranja za porezne obveze                                                            |           |                        |                        |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove                                                   |           | 3.819,15               | 0                      |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                 |           |                        |                        |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                            |           |                        |                        |
| f) Druga rezerviranja                                                                        |           | 5.079,58               | 34.826,95              |
| <b>8. Ostali poslovni rashodi</b>                                                            | <b>13</b> | <b>478.659,78</b>      | <b>22.305,22</b>       |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>                                                              | <b>14</b> | <b>55.738,24</b>       | <b>75.754,79</b>       |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           |           |                        |                        |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          |           |                        |                        |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe |           |                        |                        |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                     |           |                        |                        |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe       |           |                        |                        |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova                            |           |                        |                        |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata                                                            |           | 55.312,23              | 75.754,78              |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi                                              |           | 0,12                   | 0,01                   |
| 9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine                                     |           |                        |                        |
| 10. Ostali financijski prihodi                                                               |           | 425,89                 |                        |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>                                                               | <b>15</b> | <b>1.174.798,16</b>    | <b>335.262,65</b>      |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe                     |           |                        |                        |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe                              |           |                        |                        |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi                                                  |           | 1.174.793,27           | 335.262,64             |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi                                                           |           | 4,89                   | 0,01                   |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                                     |           |                        |                        |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)                                         |           |                        |                        |
| 7. Ostali financijski rashodi                                                                |           |                        |                        |

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2024. godinu**

*u eurima*

| (nastavak)                                                              | BILJEŠKE | 01.01.-<br>31.12.2023. | 01.01.-<br>31.12.2024. |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>    |          |                        |                        |
| <b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                        |          |                        |                        |
| <b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b> |          |                        |                        |
| <b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                     |          |                        |                        |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>                                               |          | <b>13.882.025,38</b>   | <b>13.673.184,23</b>   |
| <b>X. UKUPNI RASHODI</b>                                                |          | <b>13.081.911,75</b>   | <b>10.618.046,22</b>   |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>                         |          | <b>800.113,63</b>      | <b>3.055.138,01</b>    |
| 1. Dobit prije oporezivanja                                             |          | <b>800.113,63</b>      | <b>3.055.138,01</b>    |
| 2. Gubitak prije oporezivanja                                           |          |                        |                        |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>                                              | 16       | 63.645,17              | 586.640,51             |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK</b>                                          |          | <b>736.468,46</b>      | <b>2.468.497,50</b>    |
| 1. Dobit razdoblja                                                      |          | 736.468,46             | 2.468.497,50           |
| 2. Gubitak razdoblja                                                    |          |                        |                        |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILANCA**  
na dan 31. prosinca 2024.

| u eurima                                                                          |           |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVA                                                                            | BILJEŠKE  | 31.12.2023.           | 31.12.2024.           |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                            |           |                       |                       |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>                                                      |           | <b>231.165.421,91</b> | <b>231.517.292,77</b> |
| <b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b>                                                   | <b>17</b> | <b>13.160,03</b>      | <b>67.384,61</b>      |
| 1. Izdaci za razvoj                                                               |           |                       |                       |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   |           | 13.160,03             | 67.384,61             |
| 3. Goodwill                                                                       |           |                       |                       |
| 4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine                                     |           |                       |                       |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi                                               |           |                       |                       |
| 6. Ostala nematerijalna imovina                                                   |           |                       |                       |
| <b>II. MATERIJALNA IMOVINA</b>                                                    | <b>18</b> | <b>230.939.919,14</b> | <b>231.268.247,62</b> |
| 1. Zemljište                                                                      |           | 147.796.304,19        | 147.796.304,19        |
| 2. Građevinski objekti                                                            |           | 7.716.246,12          | 7.307.455,18          |
| 3. Postrojenja i oprema                                                           |           | 127.671,53            | 337.660,79            |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 |           | 29.193,84             | 124.216,18            |
| 5. Biološka imovina                                                               |           |                       |                       |
| 6. Predumjovi za materijalnu imovinu                                              |           |                       |                       |
| 7. Materijalna imovina u pripremi                                                 |           |                       |                       |
| 8. Ostala materijalna imovina                                                     |           | 486.775,92            | 553.925,92            |
| 9. Ulaganje u nekretnine                                                          |           | 74.783.727,54         | 75.148.685,36         |
| <b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>                                         | <b>19</b> | <b>128.326,56</b>     | <b>77.714,86</b>      |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           |           |                       |                       |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  |           |                       |                       |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     |           |                       |                       |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          |           |                       |                       |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom |           |                       |                       |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom     |           |                       |                       |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  |           |                       |                       |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                |           | 128.326,56            | 77.714,86             |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            |           |                       |                       |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina                                         |           |                       |                       |
| <b>IV. POTRAŽIVANJA</b>                                                           | <b>20</b> | <b>4.251,41</b>       | <b>1.320,18</b>       |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       |           |                       |                       |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      |           |                       |                       |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         |           | 4.251,41              | 1.380,18              |
| 4. Ostala potraživanja                                                            |           |                       |                       |
| <b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>                                                | <b>21</b> | <b>79.764,77</b>      | <b>102.625,50</b>     |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>                                                    |           | <b>3.236.634,52</b>   | <b>3.211.849,41</b>   |
| <b>I. ZALIHE</b>                                                                  | <b>22</b> | <b>141.292,12</b>     | <b>163.691,40</b>     |
| 1. Sirovine i materijal                                                           |           | 141.292,12            | 163.691,40            |
| 2. Proizvodnja u tijeku                                                           |           |                       |                       |
| 3. Gotovi proizvodi                                                               |           |                       |                       |
| 4. Trgovačka roba                                                                 |           |                       |                       |
| 5. Predumjovi za zalihe                                                           |           |                       |                       |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                         |           |                       |                       |
| 7. Biološka imovina                                                               |           |                       |                       |

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILANCA - nastavak**  
**na dan 31. prosinca 2024.**

u eurima

| <b>AKTIVA (nastavak)</b>                                                          | <b>BILJEŠKE</b> | <b>31.12.2023.</b>    | <b>31.12.2024.</b>    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>II. POTRAŽIVANJA</b>                                                           |                 | <b>1.795.520,88</b>   | <b>1.421.034,30</b>   |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       |                 |                       |                       |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      |                 |                       |                       |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | 23              | 1.741.377,13          | 1.225.268,82          |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 24              | 1.739,57              | 4.620,75              |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 25              | 4.788,31              | 171.394,87            |
| 6. Ostala potraživanja                                                            | 26              | 47.615,87             | 19.749,86             |
| <b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>                                      |                 | <b>52.273,14</b>      | <b>46.378,89</b>      |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           |                 |                       |                       |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  |                 |                       |                       |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     |                 |                       |                       |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          |                 |                       |                       |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom |                 |                       |                       |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     |                 |                       |                       |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  |                 |                       |                       |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 27              | 52.273,14             | 46.378,89             |
| 9. Ostala financijska imovina                                                     |                 |                       |                       |
| <b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>                                                | <b>28</b>       | <b>1.247.548,38</b>   | <b>1.580.744,82</b>   |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>                 | <b>29</b>       | <b>126.110,84</b>     | <b>181.830,05</b>     |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA</b>                                                           |                 | <b>234.528.167,27</b> | <b>234.910.972,23</b> |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                                    |                 | <b>22.018.413,39</b>  | <b>16.834.255,89</b>  |

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILANCA - nastavak**  
**na dan 31. prosinca 2024.**

u eurima

| PASIVA                                                                            | BILJEŠKE  | 31.12.2023.           | 31.12.2024.           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A) KAPITAL I REZERVE</b>                                                       | <b>30</b> | <b>192.234.851,40</b> | <b>199.203.348,90</b> |
| <b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>                                              |           | <b>74.356.838,54</b>  | <b>78.856.830,00</b>  |
| <b>II. KAPITALNE REZERVE</b>                                                      |           | <b>0,00</b>           | <b>8,54</b>           |
| <b>III. REZERVE IZ DOBITI</b>                                                     |           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| 1. Zakonske rezerve                                                               |           |                       |                       |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                                    |           |                       |                       |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                     |           |                       |                       |
| 4. Statutarne rezerve                                                             |           |                       |                       |
| 5. Ostale rezerve                                                                 |           |                       |                       |
| <b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>                                               |           | <b>121.764.729,94</b> | <b>121.764.729,94</b> |
| <b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI</b>                                                 |           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju                      |           |                       |                       |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova                                         |           |                       |                       |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                              |           |                       |                       |
| <b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>                                   |           | <b>(4.623.185,54)</b> | <b>(3.886.717,08)</b> |
| 1. Zadržana dobit                                                                 |           |                       |                       |
| 2. Preneseni gubitak                                                              |           | 4.623.185,54          | 3.886.717,08          |
| <b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE</b>                                     |           | <b>736.468,46</b>     | <b>2.468.497,50</b>   |
| 1. Dobit poslovne godine                                                          |           | 736.468,46            | 2.468.497,50          |
| 2. Gubitak poslovne godine                                                        |           |                       |                       |
| <b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>                                 |           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B) REZERVIRANJA</b>                                                            | <b>31</b> | <b>1.235.621,11</b>   | <b>1.300.082,04</b>   |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                           |           | 432.754,78            | 559.758,85            |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                                 |           |                       |                       |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove                                        |           | 802.866,33            | 740.323,19            |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                      |           |                       |                       |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                 |           |                       |                       |
| 6. Druga rezerviranja                                                             |           |                       |                       |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>                                                        | <b>32</b> | <b>29.728.370,73</b>  | <b>27.830.602,41</b>  |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        |           |                       |                       |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  |           |                       |                       |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        |           |                       |                       |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom |           |                       |                       |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           |           | 1.905.923,37          | 0,00                  |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       |           | 519.177,23            | 340.932,30            |
| 7. Obveze za predujmove                                                           |           |                       |                       |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      |           |                       |                       |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                |           |                       |                       |
| 10. Ostale dugoročne obveze                                                       |           | 574.426,98            | 760.826,96            |
| 11. Odgođena porezna obveza                                                       |           | 26.728.843,15         | 26.728.843,15         |

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILANCA - nastavak**  
**na dan 31. prosinca 2024.**

| u eurima                                                                          |           |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| PASIVA (nastavak)                                                                 | BILJEŠKE  | 31.12.2023.           | 31.12.2024.           |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>                                                      |           | <b>10.238.667,28</b>  | <b>5.433.483,59</b>   |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        |           |                       |                       |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  |           |                       |                       |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        |           |                       |                       |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom |           |                       |                       |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | 33        | 2.540.798,18          | 0,00                  |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 34        | 178.244,83            | 178.244,88            |
| 7. Obveze za predujmove                                                           | 35        | 224.941,04            | 225.660,84            |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      | 36        | 1.760.477,88          | 919.552,74            |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                |           |                       |                       |
| 10. Obveze prema zaposlenicima                                                    | 37        | 152.163,64            | 192.860,67            |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                  | 38        | 4.372.820,53          | 3.263.090,19          |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu                                            |           |                       |                       |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       |           |                       |                       |
| 14. Ostale kratkoročne obveze                                                     | 39        | 1.009.221,18          | 654.074,27            |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                  | <b>40</b> | <b>1.090.656,75</b>   | <b>1.143.455,29</b>   |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA</b>                                                         |           | <b>234.528.167,27</b> | <b>234.910.972,23</b> |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                                    |           | <b>22.018.413,39</b>  | <b>16.834.255,89</b>  |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE</b>                                                       |           |                       |                       |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice                                           |           |                       |                       |
| 2. Pripisano manjinskom interesu                                                  |           |                       |                       |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb  
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

| Opis promjena                                                                                                                         |    | AOP razdoblje | Razdoblje 1   | Promjena u kapitalima          |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    | Ukupna promjena u kapitalima | Ukupni kapital na kraju |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----|------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                       |    |               |               | Tečajne razlike (izostavljeni) | Kapitalna rezerva | Dodatni kapital | Rezerva za gubitke | Vlasnički udio (izostavljeni) | Dodatni kapital | Dobit ili gubitak | Rezerva za gubitke | Rezerva za gubitke | Rezerva za gubitke | Rezerva za gubitke | Rezerva za gubitke | Rezerva za gubitke | Rezerva za gubitke | Rezerva za gubitke | Rezerva za gubitke |    |                              |                         |
| 1                                                                                                                                     | 2  | 3             | 4             | 5                              | 6                 | 7               | 8                  | 9                             | 10              | 11                | 12                 | 13                 | 14                 | 15                 | 16                 | 17                 | 18                 | 19                 | 20                 | 21 | 22                           |                         |
| Prethodno razdoblje                                                                                                                   |    |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja                                                                                            | 01 |               | 74.308.036,54 |                                |                   |                 |                    |                               |                 | 93.313.457,13     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 2. Promjena računovodstvenih politika                                                                                                 | 02 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 3. Popravci pogreški                                                                                                                  | 03 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)                                                                             | 04 |               | 74.308.036,54 | 0,00                           | 0,00              | 0,00            | 0,00               | 0,00                          | 0,00            | 93.313.457,13     | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |                    |                    |    |                              |                         |
| 5. Dobit/gubitak razdoblja                                                                                                            | 05 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 6. Tečajne razlike u preračunu inozemnog poslovanja                                                                                   | 06 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 7. Promjena revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                                  | 07 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 8. Dobit ili gubitak s ocjene naložnog vrednovanja financijske imovine prema tečaju izdanih sredstava u državi (razdoblje za prodaju) | 08 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 9. Dobit ili gubitak s ocjene učinkovitosti zaštite novčanih tokova                                                                   | 09 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 10. Dobit ili gubitak s ocjene učinkovitosti zaštite neto ulaganja u inozemstvo                                                       | 10 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 11. Udio u dobiti/sukcesivnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelovanjem u vlasništvu                                            | 11 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 12. Akumulirani dobiti/gubici po planovima delistinga primanja                                                                        | 12 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 13. Ostale revalorizacije promjena kapitala                                                                                           | 13 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu                                                                                 | 14 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 15. Smanjenje temeljnog i dodatnog kapitala (završ u postupku prodaje) u razdoblju i razdoblju razdoblja (završ u postupku prodaje)   | 15 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 16. Smanjenje temeljnog i dodatnog kapitala u postupku prodaje razdoblja                                                              | 16 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 17. Smanjenje temeljnog i dodatnog kapitala razdoblja (završ u postupku prodaje)                                                      | 17 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 18. Otkaz vlastitih dionica/akcija                                                                                                    | 18 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 19. Uplate članovima/dionici                                                                                                          | 19 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 20. Isplata udjela u dobiti/dijeljenje                                                                                                | 20 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dionici                                                                                     | 21 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 22. Prijava po godišnjem razdoblju                                                                                                    | 22 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 23. Povraćanje rezervi u postupku prodaje razdoblja                                                                                   | 23 |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)                                                                          | 24 |               | 74.308.036,54 | 0,00                           | 0,00              | 0,00            | 0,00               | 0,00                          | 0,00            | 121.764.726,94    | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |                    |                    |    |                              |                         |
| DODATNA PROMJENA KAPITALA (promjena u kapitalima)                                                                                     |    |               |               |                                |                   |                 |                    |                               |                 |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |    |                              |                         |
| 1. DODATNA PROMJENA KAPITALA DOSTIŽE PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMALJENO ZA POREZE (AOP 04 do 14)                                          | 25 |               | 0,00          | 0,00                           | 0,00              | 0,00            | 0,00               | 0,00                          | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |                    |                    |    |                              |                         |
| 2. DODATNA PROMJENA KAPITALA DOSTIŽE PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 04 do 23)                                                              | 26 |               | 0,00          | 0,00                           | 0,00              | 0,00            | 0,00               | 0,00                          | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |                    |                    |    |                              |                         |
| 3. DODATNA PROMJENA KAPITALA DOSTIŽE PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 04 do 23)                                                              | 27 |               | 0,00          | 0,00                           | 0,00              | 0,00            | 0,00               | 0,00                          | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |                    |                    |    |                              |                         |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

|                                                                                         |    |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               |              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|------|------|------|------|------|------|----------------|------|------|------|------|------|------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| Tablica 12 - Nastojanje                                                                 |    |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               |              |                |                |
| 1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja                                                 | 29 | 14.320.000,00 |      |      |      |      |      |      | 121.784.728,94 |      |      |      |      |      |      | -4.821.185,34 | 738.488,40   | 192.234.851,40 | 192.234.851,40 |
| 2. Prihodovni račun                                                                     | 30 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      | 0,00          | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 3. Izdaci                                                                               | 31 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      | 0,00          | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (ACP 30 do 31)                                  | 32 | 74.329.034,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121.784.728,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4.821.185,34 | 738.488,40   | 192.234.851,40 | 192.234.851,40 |
| 5. Dobit ili gubitak                                                                    | 33 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 2.488.487,50 | 2.488.487,50   | 2.488.487,50   |
| 6. Transferi iz prihodovnog računa                                                      | 34 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 7. Transferi na izdaci                                                                  | 35 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 8. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                          | 36 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 9. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                          | 37 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 10. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 38 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 11. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 39 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 12. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 40 | 4.821.185,34  | 8,50 |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 4.821.185,34 | 4.821.185,34   | 4.821.185,34   |
| 13. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 41 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 14. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 42 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 15. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 43 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 16. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 44 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 17. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 45 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 18. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 46 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 19. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 47 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 20. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 48 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 21. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 49 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 22. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 50 |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| 23. Dobit ili gubitak s ciljem rekonstrukcije tekućeg razdoblja                         | 51 | 70.698.850,00 | 8,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121.784.728,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -3.088.717,50 | 2.488.487,50 | 192.234.851,40 | 192.234.851,40 |
| DOBITAK IZVJEŠTAJA O PROMJENAMA KAPITALA (prema prihodovnom računu)                     |    |               |      |      |      |      |      |      |                |      |      |      |      |      |      |               |              |                |                |
| I. OSTALA IVELOBIVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, URAČUNATO ZA POREZE (ACP 33 do 41)      | 52 | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00          | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| II. IVELOBIVATNA DOBIT IJ GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (ACP 33 do 51)                      | 53 | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00          | 0,00         | 0,00           | 0,00           |
| III. TRANSFERI I IZLAZAKA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (ACP 42 do 51) | 54 | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00          | 0,00         | 0,00           | 0,00           |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

| u eurima                                                                                                        |                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| DIREKTNA METODA                                                                                                 | 2023.                  | 2024.                  |
| <b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>                                                                   |                        |                        |
| 1. Novčani primici od kupaca                                                                                    | 12.927.620,45          | 15.607.655,61          |
| 2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.                                                       | 39.487,89              | 44.099,66              |
| 3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta                                                               | 2.466,30               | 4.401,23               |
| 4. Novčani primici s osnove povrata poreza                                                                      |                        |                        |
| 5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti                                                               |                        |                        |
| <b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti</b>                                                        | <b>12.969.574,64</b>   | <b>15.656.156,50</b>   |
| 1. Novčani izdaci dobavljačima                                                                                  | (6.248.042,38)         | (5.053.388,74)         |
| 2. Novčani izdaci za zaposlene                                                                                  | (3.696.466,40)         | (4.224.461,51)         |
| 3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta                                                                |                        |                        |
| 4. Novčani izdaci za kamate                                                                                     | (255.797,77)           | (746.382,70)           |
| 5. Plaćeni porez na dobit                                                                                       |                        | (394.124,70)           |
| 6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti                                                                | (1.756.487,20)         | (4.306.255,88)         |
| <b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti</b>                                                        | <b>(11.956.793,75)</b> | <b>(14.724.613,53)</b> |
| <b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                                           | <b>1.012.780,89</b>    | <b>931.542,97</b>      |
| <b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>                                                              |                        |                        |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                    | 882,90                 | 209,10                 |
| 2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata                                                         |                        |                        |
| 3. Novčani primici od kamata                                                                                    |                        |                        |
| 4. Novčani primici od dividendi                                                                                 |                        |                        |
| 5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga                                               |                        |                        |
| 6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti                                                          |                        |                        |
| <b>II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>                                                  | <b>882,90</b>          | <b>209,10</b>          |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                      | (97.185,46)            | (522.585,76)           |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata                                                        |                        |                        |
| 3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga                                                       |                        |                        |
| 4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac                                                         |                        |                        |
| 5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti                                                           |                        |                        |
| <b>III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>                                                  | <b>(97.185,46)</b>     | <b>(522.585,76)</b>    |
| <b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                                      | <b>(96.302,56)</b>     | <b>(522.376,66)</b>    |
| <b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>                                                                |                        |                        |
| 1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala                                                   |                        | 4.500.000,00           |
| 2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata                                |                        |                        |
| 3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi                                              |                        |                        |
| 4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti                                                            | 52.063,30              | 48.996,56              |
| <b>IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>                                                    | <b>52.063,30</b>       | <b>4.548.996,56</b>    |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata | (292.421,35)           | (4.624.966,43)         |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi                                                                          |                        |                        |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam                                                                          |                        |                        |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala                          |                        |                        |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti                                                             |                        |                        |
| <b>V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>                                                      | <b>(292.421,35)</b>    | <b>(4.624.966,43)</b>  |
| <b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                                        | <b>(240.358,05)</b>    | <b>(75.969,87)</b>     |
| 1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima                                              |                        |                        |
| <b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA</b>                                                          | <b>676.120,28</b>      | <b>333.196,44</b>      |
| <b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>                                                      | <b>571.428,10</b>      | <b>1.247.548,38</b>    |
| <b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>                                                        | <b>1.247.548,38</b>    | <b>1.580.744,82</b>    |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



## **1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

### **Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici**

Zagrebački velesajam, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. siječnja 2007. godine, pripojen je društvu Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1., temeljem Ugovora o pripajanju od 11. prosinca 2006. godine. Dana 2. siječnja 2007. godine u registar trgovačkog suda u Zagrebu upisano je osnivanje podružnice pod rednim brojem 014 pod nazivom Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam. Rješenjem trgovačkog suda od 2. siječnja 2007. godine Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam mijenja naziv u Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam.

Rješenjem Trgovačkog suda od 29.12.2017. Zagrebački velesajam posluje kao samostalna pravna osoba, odnosno kao društvo s ograničenom odgovornošću u 100%-om vlasništvu grada Zagreba.

U uvjetima domaće i inozemne konkurencije, Društvo Zagrebački velesajam svoju djelatnost realizira kroz dvije osnovne grupe aktivnosti:

#### **1. Sajmovi na Zagrebačkom velesajmu:**

- organizacija sajмова prema godišnjem kalendaru sajмова,
- organizacija kongresa i stručno popratnih aktivnosti za vrijeme trajanja sajмова,
- promocija izlagača,
- projektiranje i izvođenje izložbenog prostora i pratećih aktivnosti,
- organizacija kongresa, konferencija, zabavnih i stručnih događanja.

#### **2. Iznajmljivanje poslovnog prostora**

- iznajmljivanje prostora za ugostiteljstvo, maloprodaju, kancelarije, skladišta i sportske sadržaje,
- promocijske usluge za ne izlagače.

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo Zagrebački velesajam d.o.o., ukupno je zapošljavalo 139 zaposlenika (31. prosinca 2023. godine ukupno 124 zaposlenika). Prosječan broj zaposlenih tijekom financijske godine je bio 129 djelatnika (2023.: 124 djelatnika), dok je broj zaposlenih prema satima rada bio 116 djelatnika (2023.: 107 djelatnika). Od ukupnog broja zaposlenih 68 su žene, a 71 muškarci.



## **1.OPĆI PODACI O DRUŠTVU (nastavak)**

Kvalifikacijska struktura prikazana je u nastavku:

| Stručna sprema | 31.12.2023. | 31.12.2024. |
|----------------|-------------|-------------|
| DR             | 1           | 1           |
| MR             | 2           | 3           |
| VSS            | 38          | 47          |
| VŠŠ            | 10          | 9           |
| SSS            | 60          | 66          |
| VKV            | 7           | 5           |
| KV             | 2           | 1           |
| NSS            | 3           | 6           |
| NK             | 1           | 1           |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>124</b>  | <b>139</b>  |

Starosna struktura prikazana je u nastavku:

| Godine starosti | 31.12.2023. | 31.12.2024. |
|-----------------|-------------|-------------|
| 18-24           | 3           | 6           |
| 25-34           | 5           | 7           |
| 35-44           | 16          | 18          |
| 45-54           | 38          | 45          |
| 55-64           | 62          | 63          |
| 65 i više       | 0           | 0           |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>124</b>  | <b>139</b>  |

### **1.1. Tijela Društva**

#### Društvo zastupa:

- Renata Suša - članica Uprave, direktorica,  
- Zastupa pojedinačno i samostalno od 21.veljače 2022.

#### Skupština Društva:

- Mag. pol. Tomislav Tomašević; gradonačelnik Grada Zagreba - predsjednik Skupštine Društva (od 4. lipnja 2021. godine),
- Dr.sc. Danijela Dolenec, članica Skupštine (od 4.lipnja.2021. godine)
- Dr.sc. Luka Korlaet, član Skupštine Društva (od 4. lipnja 2021. godine)

## **2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

### **a) Izjava o usklađenosti i osnova prikaza**

Financijski izvještaji Društva za 2024. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 85/24, 145/24) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16, 144/20, 158/23).

### **b) Osnova pripreme**

Društvo je sastavilo svoje financijske izvještaje za 2024. godinu u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu (ZOR). Sukladno članku 5. ZOR-a Društvo spada u kategoriju srednjih poduzetnika. Ovi poduzetnici sastavljaju i prezentiraju godišnje financijske izvještaje primjenom HSFI koji su usvojeni od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja ("OSFI") i objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske.

Za potrebe izvještavanja Člana uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

### **c) Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su eurima („EUR“) koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva. Poslovni događaji i transakcije u stranoj valuti preračunani su u eure primjenom tečaja na dan poslovnog događaja i transakcije. Imovina i obveze izražene u stranoj valuti preračunani su po tečaju važećem na dan bilance. Dobici i gubici proizašli iz promjene tečaja od dana transakcije do datuma bilance evidentiraju se u računu dobiti i gubitka.

### **d) Ključne procjene i neizvjesnost procjena**

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, utvrđivanja fer vrijednosti imovine prezentirane kao ulaganje u nekretnine, ispravka vrijednosti potraživanja, rezerviranja te objavu potencijalnih obveza.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su doseljeno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

#### a) Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu Društva čine računalni programi te licencije i software.

Nematerijalna imovina koja udovoljava kriterijima priznavanja početno se mjeri po trošku nabave. Trošak nabave dugotrajne nematerijalne imovine prilikom kupnje obuhvaća: nabavnu vrijednost nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, uvozne carine, nepovratne poreze na nabavu te troškove koji se izravno mogu pripisati pripremi ove imovine za predviđenu upotrebu.

Društvo naknadno mjeri svu svoju nematerijalnu imovinu primjenom modela troška po kojem se nematerijalna imovina nakon početnog priznavanja mjeri po njezinom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se počinje obračunavati kada je imovina raspoloživa za upotrebu tj. kada se nalazi na lokaciji i u stanju potrebnom za funkcioniranje te imovine u skladu s namjerama menadžmenta. Amortizacija prestaje kada je imovina klasificirana u imovinu namijenjenu prodaji ili je uvrštena u skupinu imovine za otuđenje namijenjenu prodaji. Društvo koristi proporcionalnu (linearnu) metodu amortizacije dugotrajne nematerijalne imovine. Procijenjeni korisni vijek upotrebe nematerijalne imovine Društva iznosi 5 godina tj. stopa amortizacije nematerijalne imovine iznosi 20%.

Na svaki datum izvještavanja Društvo ocjenjuje postoji li pokazatelj da neka imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji Društvo procjenjuje nadoknadići iznos imovine.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### a) Nematerijalna imovina (nastavak)

Nematerijalna imovina se prestaje priznavati prilikom otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja te imovine. Dobici ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja nematerijalne imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka na neto osnovi kao ostali prihodi ili rashodi.

#### b) Materijalna imovina

Materijalnu imovinu čine zemljište, građevinski objekti svih namjena, postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, transportna sredstva te ostala materijalna imovina koju čine djela likovnih umjetnika i knjige.

Dugotrajna materijalna imovina priznaje se po trošku nabave. Trošak nabave uključuje nabavnu cijenu uključujući uvozna davanja i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i stanje za namjeravanu upotrebu te početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na koje je imovina smještena. Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem nastaju. Nakon početnog priznavanja Društvo primjenjuje metodu troška na svu dugotrajnu materijalnu imovinu osim na zemljišta na koju se primjenjuje metoda revalorizacije.

Kod metode revalorizacije Društvo nakon početnog priznavanja zemljišta navedenu dugotrajnu materijalnu imovinu iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije. Fer vrijednost je vrijednost utvrđena procjenom koju obavljaju kvalificirani procjenitelji. Revalorizacija zemljišta se provodi najmanje jednom u razdoblju od 5 godina. Učestalost revaloriziranja ovisi o promjenama fer vrijednosti zemljišta i postojanju pokazatelja da pojedina imovina može biti umanjena. Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine poveća kao rezultat revalorizacije to se povećanje priznaje izravno kapitalu kao revalorizacijska rezerva. Međutim, revalorizacijsko povećanje se priznaje u računu dobiti i gubitaka u mjeri u kojoj se njime poništava revalorizacijsko smanjenje vrijednosti iste imovine koje je prethodno bilo priznato u računu dobiti i gubitaka. Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine smanji zbog revalorizacije to smanjenje se priznaje kao rashod. Međutim, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne prelazi iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za istu imovinu. Revalorizacijska rezerva prenosi se u zadržanu dobit kada je imovina rashodovana ili otuđena.

Kod metode troška Društvo pojedinu dugotrajnu materijalnu imovinu iskazuje po njezinu trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo koristi linearnu metodu amortizacije koja rezultira jednakim iznosom amortizacije tijekom vijeka upotrebe u slučaju kad nije promijenjen ostatak vrijednosti. Ostatak vrijednosti i korisni vijek upotrebe imovine preispituju se barem jednom na kraju svakog izvještajnog razdoblja.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **b) Materijalna imovina (nastavak)**

Korisni vijek upotrebe imovine određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu te je prikazan u nastavku:

|                                                    | Korisni vijek<br>(u godinama) | Stopa amortizacije<br>(od - do %) |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Građevinski objekti                                | 20 - 66,67 godina             | 1,5% - 5%                         |
| Računala, računalna i<br>telekomunikacijska oprema | 4 -5 godina                   | 20% - 25%                         |
| Pogonski i poslovni inventar                       | 6,67 - 10 godina              | 10% - 15%                         |
| Transportna sredstva                               | 5 -11,49 godina               | 8,70% - 20 %                      |
| Uredska i ostala oprema                            | 5 -20 godina                  | 5% - 20 %                         |

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju ili datuma prestanka priznavanja kao imovine. Na svaki datum izvještavanja Društvo ocjenjuje postoji li pokazatelj da neka dugotrajna materijalna imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine. Nadoknadivi iznos predstavlja viši iznos koji se dobije usporedbom fer neto prodajne vrijednosti jedinice koja stvara novac i vrijednosti u upotrebi. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Materijalna imovina se prestaje priznavat prilikom otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja te imovine. Dobici ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja materijalne imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka kao ostali prihodi ili rashodi, a utvrđuju se kao razlika između iznosa koji se prima za otuđenu imovinu i knjigovodstvene vrijednosti imovine.

#### **c) Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine koje Društvo drži kako bi ostvarilo prihode od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti imovine. Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave, osim u slučaju prijenosa s nekretnina koje koristi Društvo. Nakon početnog priznavanja Društvo primjenjuje model fer vrijednosti. Prihodi ili rashodi koji nastaju uslijed promjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Prijenosi na ili s ulaganja u nekretnine rade se samo i isključivo onda kada postoji promjena namjene. Ako nekretnina koju koristi Društvo postane ulaganje u nekretnine Društvo će primjenjivati odredbe za priznavanje i mjerenje dugotrajne materijalne imovine do datuma promjene njezine namjene. Društvo će na taj datum razliku između knjigovodstvene vrijednosti nekretnine i njezine fer vrijednosti priznati kao revalorizacijsku rezervu. Kod prijenosa sa ulaganja u nekretnine na nekretninu koju koristi Društvo, fer vrijednost na datum prijenosa će biti trošak nabave za potrebe HSFI-a 6.

Ulaganja u nekretnine se prestaje priznavati prilikom otuđenja ili kod konačnog povlačenja ulaganja u nekretnine iz upotrebe i bez očekivanja bilo kakve buduće ekonomske koristi od otuđenja. Rashodi ili prihodi koji proizlaze iz povlačenja ili otuđenja ulaganja u nekretninu priznaju se na neto-osnovi.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **d) Financijska imovina**

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Društvo klasificira financijsku imovinu u slijedeće skupine:

- a) financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka,
- b) ulaganja koja se drže do dospelosti,
- c) zajmovi i potraživanja,
- d) financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Uprava određuje klasifikaciju prilikom početnog priznavanja i preispituje navedeno na svaki datum bilance.

Financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti ili gubitka je ona koja je namijenjena trgovanju ili ju je prilikom početnog priznavanja Društvo svrstao u ovu skupinu. Svaka financijska imovina, osim ulaganja u vlasničke instrumente čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu, može se prilikom početnog priznavanja odrediti u ovu skupinu. Novac se obavezno razvrstava u ovu skupinu.

Ulaganja koja se drže do dospelosti su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koju Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati je do dospelosti, osim ulaganja koja udovoljavaju definiciji zajmova.

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sva financijska imovina koja nije obuhvaćena definicijama prethodno navedene tri skupine.

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

Na svaki slijedeći datum bilance Društvo zajmove i potraživanja te ulaganja koja se drže do dospelosti mjeri po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ulaganja u vlasničke instrumente čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi Društvo mjeri po trošku stjecanja.

Ostalu financijsku imovinu na svaki sljedeći datum bilance Društvo mjeri po fer vrijednosti bez umanjenja za iznos transakcijskih troškova. Promjena fer vrijednosti priznaje se za imovinu raspoloživu za prodaju izravno u kapital, a za ostalu financijsku imovinu, kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka.

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja Društvo će za svaku pojedinačnu financijsku imovinu mjerenu po trošku stjecanja ili amortiziranom trošku procijeniti umanjenje vrijednosti. Kod financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku gubitak od umanjenja vrijednosti predstavlja razliku između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih novčanih tokova diskontiranih po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi financijske imovine. Ako se gubitak od umanjenja vrijednosti u budućim razdobljima smanji Društvo će ukinuti prethodno priznato umanjenje kroz račun dobiti i gubitka. Gubitak od umanjenja vlasničkog instrumenta koji se klasificira kao imovina raspoloživa za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **d) Financijska imovina (nastavak)**

Rezerva fer vrijednosti povezana sa stavkama financijske imovine raspoložive za prodaju prenosi se u račun dobiti i gubitka ili kada se odnosne stavke prestanu priznavati ili ako priznati gubici postanu značajni ili trajni.

Financijska imovina se prestaje priznavati ako ugovorna prava na primitak novca od financijske imovine isteknu ili su ispunjena, ako Društvo prenese drugoj osobi sve značajne rizike i koristi od financijske imovine ili ako Društvo unatoč zadržavanju nekih značajnih rizika i koristi vezanih uz financijsku imovinu prenese kontrolu nad tom imovinom drugoj osobi na način da ta osoba temeljem vlastite odluke tu imovinu može prodati nepovezаноj osobi bez ikakvih ograničenja.

#### **e) Zalihe**

Zalihe sadrže materijal, rezervne dijelove i sitan inventar.

Zalihe se mjere po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. U trošak zaliha uključuju se svi troškove nabave, troškove konverzije i ostali troškovi nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje. Troškovi nabave zaliha obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvozne carine, poreze (osim onih koje Društvo kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškove prijevoza, rukovanje zalihama i drugi troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju trgovačke robe, materijala i usluga. Trgovački i količinski popusti te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave. Pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, pogonski i uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine dana i sredstva koja se planiraju koristiti duže od jedne godine ali imaju pojedinačnu vrijednost manju od 665,00 eura.

Kad su zalihe prodane, knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha Društvo priznaje kao rashod razdoblja u kojem su priznati odnosni prihodi. Utrošak materijala i sirovina obračunava se metodom ponderiranog prosječnog troška koja podrazumijeva postupak po kojem se trošak neke stavke određuje temeljem prosječnog ponderiranog troška svih stavki na početku razdoblja i troška sličnih stavki koje su kupljene ili proizvedene u tom razdoblju. Zalihe sitnog inventara i auto-guma kao i rezervnih dijelova stavljanjem u upotrebu se jednokratno otpisuju.

Otpisivanje vrijednosti zaliha do njihove neto utržive vrijednosti provodi se predmet po predmet utvrđivanjem njihove konkurentnosti tj. utvrđivanjem da li su zalihe oštećene ili zastarjele odnosno da li je smanjena njihova prodajna cijena. Procjena neto utržive vrijednosti temelji se na najnovijim dokazima koji postoje u vrijeme procjene vrijednosti zaliha za koje se očekuje da će biti realizirane. Neto utrživa vrijednost procjenjuje se iznova u svakom izvještajnom razdoblju. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi gubici zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa. Ako su neke okolnosti u ranijem razdoblju uzrokovale otpis zaliha, a te okolnosti više ne postoje, poništava se raniji otpis do iznosa koji je prethodno bio priznat kao rashod te se evidentira prihod uz istovremeno povećanje zaliha.

Zalihe se prestaju priznavati prodajom, otpisom, otuđenjem ili kad nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **f) Potraživanja**

Potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu. Društvo će priznati potraživanja samo kada postaje jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti. Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Ako se naplata potraživanja odgađa za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate potraživanja se priznaju u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope. Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se u funkcionalnoj valuti po spot tečaju. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali Društvo priznaje kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo. Na svaki datum bilance, Društvo će potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godine dana mjeriti po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti. Društvo će na svaki datum bilance procijeniti postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Objektivan dokaz da je vrijednost potraživanja umanjena uključuje: značajne financijske teškoće dužnika, nepoštivanje ugovora poput nepodmirenja obveza ili zakašnjenja plaćanja, ili zbog nastanka mogućnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili postupak druge financijske reorganizacije. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka. Ako se, u sljedećem razdoblju, iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji ukidanje ispravka vrijednosti potraživanja ne može biti veće od prethodno priznatog rashoda. Tečajne razlike proizašle iz namire potraživanja ili izvještavanja o monetarnim stavkama po tečajevima različitim od onih po kojima su bile početno evidentirane tijekom razdoblja ili prikazane u prošlim financijskim izvještajima, priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem nastaju.

Društvo će prestati priznavati potraživanje kada je potraživanje naplaćeno, prodano, otpisano, kada je nastupila zastara ili je otuđeno na drugi način.

#### **g) Kapital**

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine, a izračunava se kao ostatak imovine Društva nakon odbitka svih njegovih obveza. Kapital se sastoji od: upisanog kapitala, revalorizacijskih rezervi, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobiti ili gubitka tekuće godine.

Kapital se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza. Kapital se mjeri u financijskim izvještajima ovisno o mjeranju pojedinih vrsta imovine i obveza koje utječu na promjenu kapitala. Kapital se prestaje priznavati kada se prestaju priznavati imovina i obveze Društva.

#### **h) Obveze**

Obveza se priznaje kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze, doći do odljeva resursa iz Društva i kada se iznos kojim će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti.

Obveze se klasificiraju kao kratkoročne i dugoročne. Kratkoročna obveza je sadašnja obveza koja ispunjava bilo koji od kriterija:

- a) očekuje se da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa,
- b) dospijeva za podmirenje u roku unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance,
- c) primarno se drži radi trgovanja,
- d) Društvo nema bezuvjetno pravo odgađati podmirenje obveze za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

Obveze koje ne udovoljavaju bilo kojem od kriterija klasificiraju se kao dugoročne.



### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **h) Obveze (nastavak)**

Rezerviranje se priznaje kada Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili izvedenu) kao rezultat prošlog događanja, kada je vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Iznos priznat za rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan iznos rezerviranja predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih izdataka pri čemu diskontna stopa odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizika specifičnih za obvezu.

Kod planova definiranih primanja, troškovi primanja određuju se metodom projicirane kreditne jedinice na temelju aktuarske procjene koja se obavlja na svaki izvještajni dan. Dobici i gubici nastali aktuarskom procjenom priznaju se u razdoblju u kojem su nastali. Obveza i trošak ovih naknada se određuju koristeći metodu projekcije kreditne jedinice. Metoda projekcije kreditne jedinice uzima svako razdoblje zaposlenja kao ostvarivanje prava na dodatnu jedinicu naknade i mjeri svaku jedinicu zasebno kako bi se izračunala konačna obveza. Obveza temeljem primanja mjeri se po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova primjenom diskontne stope koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice izdane u valuti i na rok koji odgovara valuti i procijenjenom trajanju obveze za primanja.

Tekuće porezne obveze za tekuća i ranija razdoblja mjere se iznosom za koji se očekuje da će se platiti ili povratiti od porezne vlasti, primjenjujući porezne stope i porezne zakone koji su na snazi na datum bilance. Iznos priznat kao rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance. Kod početnog priznanja financijske obveze mjere se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja kojima se će se obveza podmiriti. Ako Društvo naknadno ne mjeri financijske obveze po fer vrijednosti čija se promjena ne priznaje u računu dobiti i gubitka tada se pri početnom priznavanju dodaju transakcijski troškovi. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Nakon početnog priznanja Društvo mjeri financijske obveze po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope osim:

- a) financijskih obveza za trgovanje po fer vrijednosti čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka,
- b) financijske obveze koje nastaju ako prijenos financijske imovine ne udovoljava zahtjevima prestanka priznavanja ili se računovodstveno tretira primjenom pristupa nastavka kontinuiranog sudjelovanja u imovini.

Ostale obveze naknadno se mjere po fer vrijednosti.

Obveza se prestaje priznavati ako je ona nestala tj. ako je ona podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

#### **i) Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja uključuju aktivna i pasivna vremenska razgraničenja. Aktivna vremenska razgraničenja uključuju unaprijed plaćene troškove i nedospjelu naplatu prihoda dok pasivna vremenska razgraničenja uključuju odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### i) Vremenska razgraničenja (nastavak)

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza. Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

Državne potpore povezane s imovinom prezentiraju se u bilanci iskazivanjem odgođenog prihoda koji se priznaje kao prihod na sustavnoj i racionalnoj osnovi tijekom vijeka upotrebe imovine. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti. Odgođena porezna obveza priznaje se za sve oporezive privremene razlike.

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa. Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze odnosno po njihovoj nabavnoj vrijednosti ako nije značajno različita od fer vrijednosti. Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se stopama poreza za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena.

Na svaki sljedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao prihod ili rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja te de umanjenom za dio koji se priznaje kao potraživanje ili obveza ukoliko se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova.

#### j) Prihodi

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritjecati Društvu i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.

U slučaju da se transakcija i poslovni događaji mogu pouzdano procijeniti prihod od pružanja usluga Društvo priznaje prema stupanju dovršenosti transakcije i događaja do datuma bilance. Ishod transakcije i događaja može se pouzdano procijeniti u slučaju kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- a) iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- b) vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s ovom transakcijom i poslovnim događajem pritjecati Društvu,
- c) stupanj dovršenosti transakcija može se pouzdano izmjeriti, i
- d) nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Kada se ishod transakcije i poslovnog događaja u svezi pružanja usluga ne može pouzdano procijeniti prihod se priznaje samo u visini priznatih rashoda koji su nadoknađivi.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **j) Prihodi (nastavak)**

Prihod od poslovnog najma priznaju se na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma.

Državne potpore priznaju se kao prihod tijekom više razdoblja kako bi se sučelili s odgovarajućim rashodima. Potraživanja za državne potpore za nadoknadu nastalih rashoda ili nastalog gubitka ili kao potraživanje u svrhu pružanja trenutne financijske podrške Društvu ali bez budućih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo. Prihod ili rashod od prestanka priznavanja ili otuđenja dugotrajne (ne)materijalne imovine ili ulaganja u nekretnine putem otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi priznaju se u računu dobiti i gubitka. Prihod ili rashod od prestanka priznavanja ili otuđenja pojedine dugotrajne (ne)materijalne imovine ili ulaganja u nekretnine utvrđuje se tako da se od neto zaračunatog iznosa oduzme knjigovodstvena vrijednost ove imovine te se prezentira u okviru ostalih prihoda ili rashoda na neto osnovi.

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, priznaje se kao prihod u računu dobiti i gubitka, osim ako je imovina mjerena po revaloriziranim iznosima.

Prihodi od kamata, tantijema i dividendi priznaju se ako je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem priti Društvu i ako se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti. Kamata se priznaje primjenom efektivne kamatne stope. Tantijemi se priznaju na računovodstvenoj osnovi nastanka događaja. Ako postoji promjena tečaja monetarnih stavki u svezi transakcije u stranoj valuti, između datuma transakcije i datuma namire nastale tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao prihod odnosno rashod.

Prihod se mjeri po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

#### **k) Rashodi**

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka:

- a) kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti,
- b) na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda,
- c) kada neki izdatak ne stvara buduće ekonomske koristi ili buduće ekonomske koristi nisu takve da se priznaju u bilanci kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine.

Rashodi se svrstavaju u poslovne i financijske rashode. Društvo u okviru poslovnih rashoda iskazuje: materijalne i ostale vanjske troškove, troškove osoblja, amortizacije, ostale troškove, vrijednosna usklađivanja, rezerviranja te ostale poslovne rashode.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha priznaje se u rashod razdoblja u kojem se priznaje i prihod. Troškovi usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge stvarno obavljene. Troškovi osoblja priznaju se u razdoblju u kojem je radnik pružio svoju uslugu. Amortizacijski iznos pojedine imovine raspoređuje se sustavno tijekom njenog korisnog vijeka upotrebe. Društvo koristi linearnu metodu amortizacije a korisni vijek upotrebe prikazan je u okviru ovih Računovodstvenih politika. Vrijednosno usklađenje u slučaju kad postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti pojedine imovine mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Rezerviranje troškova i rizika priznaje se kao rashod kada Društvo ima obvezu neodređenog vremena ili/i iznosa. Iznos priznat za rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **k) Rashodi (nastavak)**

Društvo financijske rashode grupira kao kamate, tečajne razlike i slične troškove iz odnosa s povezanim ili nepovezanim društvima. Troškovi posudbe priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem su nastali. Kamate i drugi troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine također se priznaju kao rashod razdoblja u kojem nastaju. Tečajne razlike proizašle iz podmirivanja monetarnih stavki ili izvještavanja o monetarnim stavkama po tečajevima različitim od onih po kojima su bile početno evidentirane tijekom razdoblja ili prikazane u prošlim financijskim izvještajima, priznaju se u računu dobiti i gubitka razdoblja u kojem nastaju.

#### **l) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se po stopu od 18% sukladno zakonskim propisima odnosno Zakonu i Pravilniku poreza na dobit.

Porezni rashod (prihod) predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Tekući i odgođeni porez priznaju se u računu dobiti i gubitka, osim u slučaju kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u kapitalu i rezervama te se tada priznaje u kapitalu i rezervama.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazane u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno koje su važeće na izvještajni datum.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki izvještajni datum i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođena porezna imovina i obveze mjere se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u periodima kad će imovina biti ostvarena ili obveza podmirena, a na osnovi poreznih stopa koje su bile na snazi ili su suštinski bile važeće na izvještajni datum.

#### **m) Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi mala. Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

#### **n) Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance su oni događaji koji imaju povoljne ili nepovoljne posljedice, a koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Razlikuju se dvije vrste događaja:

- a) događaji koji potvrđuju okolnosti koje su postojale na datum bilance (događaji nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje) te
- b) događaji koji potvrđuju okolnosti koje su nastale nakon datuma bilance (događaji nakon datuma bilance koji ne zahtijevaju usklađivanje).

**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**n) Događaji nakon datuma bilance (nastavak)**

Društvo iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima usklađuje s događajima nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje kao što su primjerice: sudska presuda donesena nakon datuma bilance koja potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza, primitak nove informacije nakon datuma bilance koji upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila umanjena ili da je iznos prethodno priznatog gubitka od umanjenja toga sredstva potrebno uskladiti, otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni.

Društvo ne usklađuje financijske izvještaje za događaje koji ne zahtijevaju usklađenje poput pad tržišne vrijednosti ulaganja između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**4. PRIHODI OD PRODAJE**

| O p i s                                                      | 2023.             | 2024.             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                              | EUR               | EUR               |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu /i/ | 3.688.813         | 3.891.448         |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu     | 166.794           | 325.432           |
| Prihodi od zakupnina i najamnina /ii/                        | 6.288.504         | 7.945.232         |
| <b>UKUPNO</b>                                                | <b>10.144.111</b> | <b>12.162.112</b> |

/i/ Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu prikazan je u nastavku:

| O p i s                                                                | 2023.            | 2024.            |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        | EUR              | EUR              |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu -gospodarstvo | 3.559.996        | 3.697.404        |
| Prihod od prodaje ulaznica- građani                                    | 115.503          | 112.086          |
| Prihod od prodaje proizvoda i usluga iz Proračuna grada                | 13.314           | 81.958           |
| <b>UKUPNO</b>                                                          | <b>3.688.813</b> | <b>3.891.448</b> |

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu - gospodarstvo u iznosu od 3.697.404 eura odnose se na prihode ostvarene od osnovne djelatnosti kroz organizaciju sajмова na Zagrebačkom velesajmu.

/ii/ Prihod od zakupnina i najamnina prikazan je u nastavku:

| O p i s                                   | 2023.            | 2024.            |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                           | EUR              | EUR              |
| Prihodi od zakupnina ostvareni na tržištu | 4.448.397        | 5.693.605        |
| Prihodi od zakupnina od Grada Zagreba     | 1.840.107        | 2.251.627        |
| <b>UKUPNO</b>                             | <b>6.288.504</b> | <b>7.945.232</b> |

**5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

| O p i s                                                               | 2023.            | 2024.            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                       | EUR              | EUR              |
| Prihodi od subvencija, potpora, dotacija, refundacija i nadoknada /i/ | 2.961.001        | 650.646          |
| Odgođeni prihodi temeljem MRS-a 20                                    | 0                | 30.238           |
| Prihodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine /ii/        | 317.306          | 363.614          |
| Prihodi od prodaje dugotrajne imovine, viškova i procjena             | 2.045            | 69.375           |
| Naplaćena otpisana potraživanja                                       | 24.174           | 70.629           |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja /iii/                                | 51.402           | 62.543           |
| Prihodi od naplate štete s temelja osiguranja                         | 0                | 1.577            |
| Ostali poslovni prihodi                                               | 326.248          | 186.696          |
| <b>UKUPNO</b>                                                         | <b>3.682.176</b> | <b>1.435.318</b> |

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI (nastavak)**

/i/ Prihodi od subvencija, potpora, refundacija i nadoknada prikazani su u nastavku:

|                                                 | 2023.            | 2024.          |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| O p i s                                         | EUR              | EUR            |
| Grad Zagreb - Ambianta                          | 33.600           | 53.000         |
| Subvencije za toplinsku i električnu energiju   | 2.925.801        | 597.646        |
| Turistička zajednica Grada Zagreba - Interliber | 1.600            | 0              |
| <b>UKUPNO</b>                                   | <b>2.961.001</b> | <b>650.646</b> |

/ii/ Prihodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine prikazani su u nastavku:

|                                            | 2023.          | 2024.          |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| O p i s                                    | EUR            | EUR            |
| Procjena zemljišta po HSFI-u 7             | 317.306        | 363.614        |
| Procjena građevinskih objekata po HSFI-u 7 | 0              | 0              |
| <b>UKUPNO</b>                              | <b>317.306</b> | <b>363.614</b> |

Tijekom 2024. godine, obavljeno je fer vrednovanje ulaganja u nekretnine na temelju procjene kvalificiranog procjenitelja ovlaštenog za procjenu vrijednosti nekretnina pri čemu su utvrđeni prihodi u iznosu od 363.614 eura uslijed promjene fer vrijednosti koje su uključene u račun dobiti i gubitka za 2024. godinu (Bilješka 18).

/iii/ Prihodi od ukidanja rezerviranja prikazani su u nastavku:

|                                                       | 2023.         | 2024.         |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| O p i s                                               | EUR           | EUR           |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja za jubilarne nagrade | 7.616         | 0             |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja za mirovine          | 43.786        | 0             |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja po sudskim sporovima | 0             | 62.543        |
| <b>UKUPNO</b>                                         | <b>51.402</b> | <b>62.543</b> |

**6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA**

|                                | 2023.            | 2024.            |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| O p i s                        | EUR              | EUR              |
| Troškovi sirovina i materijala | 175.858          | 245.994          |
| Troškovi utrošene energije     | 4.632.355        | 2.320.553        |
| Otpis sitnog inventara         | 3.435            | 26.733           |
| <b>UKUPNO</b>                  | <b>4.811.648</b> | <b>2.593.280</b> |

Troškovi utrošene energije iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2024. godinu u iznosu od 2.320.553 eura odnose se na troškove električne energije u iznosu od 1.478.927 eura, troškove toplinske energije u iznosu od 830.076 eura te troškove motornih goriva u iznosu od 11.550 eura.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**7. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI**

| O p i s                                                 | 2023.            | 2024.            |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                         | EUR              | EUR              |
| Troškovi prijevoznih usluga                             | 58.979           | 61.651           |
| Troškovi kooperanata i drugih na izradi proizvoda       | 136.531          | 128.595          |
| Troškovi usluga održavanja                              | 175.653          | 267.557          |
| Troškovi zakupnina i najamnina                          | 18.262           | 38.181           |
| Troškovi usluga promidžbe, sajmovi i reklama            | 112.725          | 151.801          |
| Komunalne usluge                                        | 510.229          | 830.769          |
| Usluge posredovanja                                     | 1.784            | 176              |
| Bankarske usluge i troškovi platnog prometa             | 21.952           | 26.708           |
| Intelektualne usluge                                    | 69.480           | 102.401          |
| Premije osiguranja                                      | 125.586          | 75.016           |
| Patenti i licencije                                     | 53.562           | 52.350           |
| Komunalne naknade                                       | 638.782          | 583.127          |
| Usluge čišćenja                                         | 127.405          | 164.390          |
| Usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa | 42.804           | 3.371            |
| Ostale usluge /i/                                       | 269.574          | 113.382          |
| <b>UKUPNO</b>                                           | <b>2.363.308</b> | <b>2.599.475</b> |

/i/Ostale usluge odnose se na razne troškove suorganizacije, stručno popratne manifestacije, tjelesne zaštite, plin, čišćenje učinjene trećim osobama (ponajviše Gradu Zagrebu).

**8. TROŠKOVI OSOBLJA**

| O p i s                              | 2023.            | 2024.            |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | EUR              | EUR              |
| Troškovi neto plaća i naknada        | 1.820.728        | 2.176.810        |
| Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 760.599          | 939.013          |
| Doprinosi na plaće                   | 441.269          | 518.738          |
| <b>UKUPNO</b>                        | <b>3.022.596</b> | <b>3.634.561</b> |

Troškovi osoblja u ukupnim rashodima Društva sudjeluju sa 34%.

Na dan 31. prosinca 2024. godine u Društvu je zaposleno 139 radnika, od čega 71 muškaraca i 68 žena. Prosječna mjesečna bruto plaća po zaposlenom na osnovi sati rada iznosi 2.106 eura, neto 1.476 eura.

**9. AMORTIZACIJA**

| O p i s                            | 2023.          | 2024.          |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | EUR            | EUR            |
| Amortizacija nematerijalne imovine | 16.786         | 8.765          |
| Amortizacija materijalne imovine   | 491.586        | 500.232        |
| <b>UKUPNO</b>                      | <b>508.372</b> | <b>508.997</b> |

Društvo primjenjuje linearnu (proporcionalnu) metodu amortizacije. Linearna metoda amortizacije rezultira jednakim iznosom amortizacije tijekom njenog korisnog vijeka upotrebe ako nije promijenjen ostatak vrijednosti. Korisni vijek upotrebe određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu, a prikazan je u okviru Sažetka računovodstvenih politika za nematerijalnu i materijalnu imovinu.



**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**10. OSTALI TROŠKOVI**

|                                                             | 2023.          | 2024.          |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| O p i s                                                     | EUR            | EUR            |
| Naknade troškova radnicima                                  | 404.258        | 516.064        |
| Troškovi otpremnina i ostalih materijalnih prava zaposlenih | 139.465        | 71.743         |
| Troškovi reprezentacije                                     | 14.862         | 10.536         |
| Upravni i sudski troškovi                                   | 1.918          | 14.369         |
| Članarine, porezi i doprinosi neovisni o rezultatu          | 12.279         | 17.187         |
| Ostali troškovi                                             | 7.302          | 3.271          |
| <b>UKUPNO</b>                                               | <b>580.084</b> | <b>633.170</b> |

**11. VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

|                                                              | 2023.         | 2024.         |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| O p i s                                                      | EUR           | EUR           |
| Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine osim financijske | 43.959        | 94.562        |
| <b>UKUPNO</b>                                                | <b>43.959</b> | <b>94.562</b> |

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine sastoji se od usklađenja zaliha koje u toku godine nisu imale promjena u iznosu od 1.794 eura, vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca u zemlji koja su dospjela, a nisu naplaćena više od godinu dana u iznosu 92.768 eura.

**12. REZERVIRANJA**

Troškovi rezerviranja iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2024. godinu u iznosu od 196.434 eura (2023. godine u iznosu od 98.487 eura) odnose se troškove rezerviranja za otpremnine za odlazak u starosnu mirovinu, poslovno i osobno uvjetovane otkaze u iznosu od 161.607 eura, te ostala rezerviranja za u iznosu od 34.827 eura.

**13. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

|                                                                       | 2023.          | 2024.         |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| O p i s                                                               | EUR            | EUR           |
| Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (građevine) | 0              | 0             |
| Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (zemljište) | 0              | 0             |
| Manjkovi                                                              | 2.239          | 1.626         |
| Neotpisana vrijednost rashodovane i otuđene imovine                   | 582            | 2.166         |
| Darovanja, donacije i sponzorstva                                     | 0              | 0             |
| Nabavna vrijednost rashodovanog materijala                            | 45.265         | 977           |
| Kazne, penali i naknade šteta                                         | 147.530        | 0             |
| Troškovi nastali procjenom šteta od osiguranja                        | 0              | 0             |
| Naknadno utvrđeni rashodi iz prošlih godina                           | 21.272         | 17.488        |
| Ostali nespomenuti troškovi poslovanja                                | 261.772        | 48            |
| <b>UKUPNO</b>                                                         | <b>478.660</b> | <b>22.305</b> |

#### **14. FINANCIJSKI PRIHODI**

|                                                       | 2023.         | 2024.         |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Opis                                                  | EUR           | EUR           |
| Financijski prihodi iz odnosa s nepovezanim društvima | 55.312        | 75.755        |
| Prihodi od tečajnih razlika                           | 0             | 0             |
| Ostali financijski prihodi                            | 426           | 0             |
| <b>UKUPNO</b>                                         | <b>55.738</b> | <b>75.755</b> |

Financijski prihodi ostvareni iz odnosa s nepovezanim društvima odnose se prvenstveno na kamate od gospodarskih subjekata kao i na prihode od kamata po danim stambenim kreditima.

#### **15. FINANCIJSKI RASHODI**

|                                           | 2023.            | 2024.          |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| Opis                                      | EUR              | EUR            |
| Rashodi od kamata s povezanim društvima   | 1.096.523        | 318.310        |
| Rashodi od kamata s nepovezanim društvima | 78.271           | 16.953         |
| Rashodi od tečajnih razlika               | 4                | 0              |
| Ostali financijski rashodi                | 0                | 0              |
| <b>UKUPNO</b>                             | <b>1.174.798</b> | <b>335.263</b> |

Rashodi od kamata s povezanim društvima odnose se na obračunate kamate u iznosu od 139.747 eura po primljenom zajmu od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o., zatezne kamate u iznosu od 169.881 eura obračunate od strane grada Zagreba za dugovanje s osnove komunalne naknade za razdoblje 2017. - 2022., te na zatezne kamate obračunate od strane Zagrebačkog Holdinga Podružnica Čistoća u iznosu od 8.682 eura.

Rashodi od kamata s nepovezanim društvima odnose se na obračunate kamate u iznosu od 16.896 eura po odobrenom investicijskom kreditu Erste&Steiermarkische bank d.d., te obračunate zatezne kamate u iznosu od 57 eura za zakašnjela plaćanja ostalih nepovezanih dobavljača.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**16. POREZ NA DOBIT**

Društvo obračunava i plaća porez na dobit u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava primjenom stope od 18% na oporezivu dobit.

Odnos između računovodstvene dobiti i poreznog rashoda tekuće godine:

|                                           | 2023.       | 2024.      |
|-------------------------------------------|-------------|------------|
| Opis                                      | EUR         | EUR        |
| Ukupni prihodi                            | 13.882.025  | 13.673.184 |
| Ukupni rashodi                            | 13.081.911  | 10.618.046 |
| Gubitak/dobit tekuće godine               | 800.114     | 3.055.138  |
| Povećanje dobiti                          | 2.000.266   | 338.015    |
| Umanjenje dobiti                          | (59.061)    | (7.035)    |
| Gubitak/dobit nakon povećanja i smanjenja | 2.741.319   | 3.386.118  |
| Iskorišteni preneseni porezni gubitak     | (1.427.570) | 0          |
| Porezna osnovica                          | 1.313.749   | 3.386.118  |
| Stopa poreza                              | 18%         | 18%        |
| Porezna obveza                            | 236.475     | 609.501    |
| Dospjela odgođena porezna obveza          | (182.082)   | 0          |
| Promjena odgođene porezne imovine         | 9.252       | (22.860)   |
| Porezni rashod                            | 63.645      | 586.641    |

U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza temeljem obavljenih nadzora.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**17. NEMATERIJALNA IMOVINA**

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini:

| O P I S                           | Patenti, licencije<br>računalni programi | Ostala prava  | Nematerijalna<br>imovina u<br>pripremi | Ukupno<br>nematerijalna<br>imovina |
|-----------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>         |                                          |               |                                        |                                    |
| <b>01.01.23.</b>                  | <b>1.432.924</b>                         | <b>49.326</b> | <b>0</b>                               | <b>1.482.250</b>                   |
| Nove nabave                       | 0                                        | 0             | 7.008                                  | 7.008                              |
| Prijenos sa imovine u<br>pripremi | 7.008                                    | 0             | -7.008                                 | 0                                  |
| Rashod, otuđenje i prodaja        | -45.817                                  | 0             | 0                                      | -45.817                            |
| <b>31.12.2023.</b>                | <b>1.394.115</b>                         | <b>49.326</b> | <b>0</b>                               | <b>1.443.441</b>                   |
| Nove nabave                       | 0                                        | 0             | 62.990                                 | 62.990                             |
| Prijenos sa imovine u<br>pripremi | 62.990                                   | 0             | -62.990                                | 0                                  |
| Rashod, otuđenje i prodaja        | 0                                        | 0             | 0                                      | 0                                  |
| <b>31.12.2024.</b>                | <b>1.457.105</b>                         | <b>49.326</b> | <b>0</b>                               | <b>1.506.431</b>                   |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>       |                                          |               |                                        |                                    |
| <b>01.01.2023.</b>                | <b>1.409.986</b>                         | <b>49.326</b> | <b>0</b>                               | <b>1.459.312</b>                   |
| Amortizacija                      | 16.786                                   | 0             | 0                                      | 16.786                             |
| Rashod, otuđenje i prodaja        | -45.817                                  | 0             | 0                                      | -45.817                            |
| <b>31.12.2023.</b>                | <b>1.380.955</b>                         | <b>49.326</b> | <b>0</b>                               | <b>1.430.281</b>                   |
| Amortizacija                      | 8.765                                    | 0             | 0                                      | 8.765                              |
| Rashod, otuđenje i prodaja        | 0                                        | 0             | 0                                      | 0                                  |
| <b>31.12.2024.</b>                | <b>1.389.720</b>                         | <b>49.326</b> | <b>0</b>                               | <b>1.439.046</b>                   |
| <b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>        |                                          |               |                                        |                                    |
| <b>01.01.2023.</b>                | <b>22.938</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>                               | <b>22.938</b>                      |
| <b>31.12.2023.</b>                | <b>13.160</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>                               | <b>13.160</b>                      |
| <b>31.12.2024.</b>                | <b>67.385</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>                               | <b>67.385</b>                      |

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**18. MATERIJALNA IMOVINA**

| O P I S                        | Zemljište   | Građevinski<br>objekti i<br>stambene<br>zgrade | Postrojenja<br>i<br>oprema | Transportna<br>sredstva | Alati,<br>uredska i<br>sl. oprema | Ulaganja<br>u<br>nekretnine | Ostala<br>materijalna<br>imovina | Materijalna<br>imovina<br>u pripremi | Ukupno<br>materijalna<br>imovina |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>      |             |                                                |                            |                         |                                   |                             |                                  |                                      |                                  |
| 01.01.2023.                    | 113.241.655 | 34.185.473                                     | 6.450.451                  | 514.318                 | 2.272.879                         | 74.444.214                  | 486.787                          | 0                                    | 231.595.777                      |
| Nove nabave                    | 0           | 0                                              | 0                          | 0                       | 0                                 | 0                           | 0                                | 108.041                              | 108.041                          |
| Prijenos sa imovine u pripremi | 0           | 43.092                                         | 37.156                     | 2.601                   | 2.984                             | 22.208                      | 0                                | -108.041                             | 0                                |
| Promjena fer vrijednosti       | 37.081.457  | 0                                              | 0                          | 0                       | 0                                 | 317.306                     | 0                                | 0                                    | 37.398.763                       |
| Rashodi, otuđenja i prodaje    | -2.526.808  | 0                                              | -88.418                    | -53.802                 | -234.083                          | 0                           | -11                              | 0                                    | -2.903.122                       |
| 31.12.2023.                    | 147.796.304 | 34.228.565                                     | 6.399.189                  | 463.117                 | 2.041.780                         | 74.783.728                  | 486.776                          | 0                                    | 266.199.459                      |
| Nove nabave                    | 0           |                                                |                            |                         |                                   |                             | 67.150                           | 400.175                              | 467.325                          |
| Prijenos sa imovine u pripremi | 0           | 18.778                                         | 276.430                    | 74.900                  | 28.723                            | 1.344                       | 0                                | -400.175                             | 0                                |
| Promjena fer vrijednosti       | 0           |                                                |                            |                         |                                   | 363.614                     |                                  |                                      | 363.614                          |
| Rashodi, otuđenja i prodaje    | 0           |                                                | -117.866                   | -139.671                | -44.510                           | 0                           | 0                                | 0                                    | -302.047                         |
| 31.12.2024.                    | 147.796.304 | 34.247.343                                     | 6.557.753                  | 398.346                 | 2.025.993                         | 75.148.686                  | 553.926                          | 0                                    | 266.728.351                      |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>    |             |                                                |                            |                         |                                   |                             |                                  |                                      |                                  |
| 01.01.2023.                    | 0           | 26.066.233                                     | 6.319.455                  | 513.952                 | 2.244.036                         | 0                           | 0                                | 0                                    | 35.143.676                       |
| Amortizacija                   | 0           | 446.086                                        | 40.424                     | 0                       | 5.076                             | 0                           | 0                                | 0                                    | 491.586                          |
| Rashodi, otuđenja i prodaje    | 0           | 0                                              | -88.360                    | -53.802                 | -233.559                          | 0                           | 0                                | 0                                    | -375.721                         |
| 31.12.2023.                    | 0           | 26.512.319                                     | 6.271.519                  | 460.150                 | 2.015.553                         | 0                           | 0                                | 0                                    | 35.259.541                       |
| Amortizacija                   |             | 427.569                                        | 64.484                     | 1.872                   | 6.307                             |                             |                                  |                                      | 500.232                          |
| Rashodi, otuđenja i prodaje    |             | 0                                              | -115.911                   | -139.671                | -44.087                           |                             |                                  |                                      | -299.669                         |
| 31.12.2024.                    | 0           | 26.939.888                                     | 6.220.092                  | 322.351                 | 1.977.773                         | 0                           | 0                                | 0                                    | 35.460.104                       |
| <b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>     |             |                                                |                            |                         |                                   |                             |                                  |                                      |                                  |
| 01.01.2023.                    | 113.241.655 | 8.119.241                                      | 130.996                    | 366                     | 28.843                            | 74.444.214                  | 486.787                          | 0                                    | 196.452.102                      |
| 31.12.2023.                    | 147.796.304 | 7.716.246                                      | 127.670                    | 2.967                   | 26.227                            | 74.783.728                  | 486.776                          | 0                                    | 230.939.918                      |
| 31.12.2024.                    | 147.796.304 | 7.307.455                                      | 337.661                    | 75.995                  | 48.220                            | 75.148.686                  | 553.926                          | 0                                    | 231.268.247                      |

#### **18. MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)**

Kako je navedeno u sažetku računovodstvenih politika Društvo nakon početnog priznavanja zemljišta iskazuje po metodi revalorizacije odnosno po revaloriziranom iznosu. Revalorizacija vrijednosti zemljišta obavljena je u 2006., 2011., 2015. , 2019. te 2023. godini. Ukupna vrijednost zemljišta u iznosu od 147.796.304 eura sastoji se od početne vrijednost (nabavna vrijednost) u iznosu od 9.465.697 eura te revalorizacije u iznosu od 138.330.607 eura. Sve nekretnine su bez upisanog hipotekarnog tereta.

#### **19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

|                                                                         | 31.12.2023.    | 31.12.2024.   |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| O p i s                                                                 | EUR            | EUR           |
| Stambeni krediti dodijeljeni radnicima Društva /i/                      | 180.600        | 124.094       |
| Kratkotrajni dio stambenih kredita dodijeljenih radnicima               | (52.273)       | (46.379)      |
| Stambeni krediti dodijeljeni radnicima - sumnjiva i sporna potraživanja | 123.947        | 123.947       |
| Ispravak vrijednosti stambenih kredita                                  | (123.947)      | (123.947)     |
| Ulaganja u vrijednosne papire - obveznice od prodaje stanova            | 37.984         | 37.861        |
| Ispravak vrijednosti ulaganja u vrijednosne papire                      | (37.984)       | (37.861)      |
| <b>UKUPNO</b>                                                           | <b>128.327</b> | <b>77.715</b> |

/i/ Stambeni krediti radnicima Društva na 31. prosinca 2024. godine iznose ukupno 124.094 eura (na 31. prosinca 2023. godine 180.600 eura), od čega kratkotrajni dio potraživanja iznosi 46.379 eura (na 31. prosinca 2023. godine 52.273 eur) i iskazan je u kratkotrajnoj financijskoj imovini.

#### **20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

|                                                                  | 31.12.2023.  | 31.12.2024.  |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| O p i s                                                          | EUR          | EUR          |
| Potraživanja po osnovi prodaje na kredit - stanovi               | 4.545        | 1.614        |
| Diskont potraživanja za prodane stanove                          | (294)        | -294         |
| Potraživanja po predstečajnim nagodbama                          | 6.669        | 6.669        |
| Vrijednosno usklađivanje potraživanja po predstečajnim nagodbama | (6.669)      | -6.669       |
| <b>UKUPNO</b>                                                    | <b>4.251</b> | <b>1.320</b> |

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**21. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA**

Stanje odgođenih poreza - odgođena porezna imovina:

| 2023.                           | Početno stanje<br>EUR | Priznato u dobit ili gubitak<br>EUR | Zaključno stanje<br>EUR |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <i>Privremene razlike</i>       |                       |                                     |                         |
| Rezerviranja                    | 89.017                | (9.252)                             | 79.765                  |
| <b>Odgođena porezna imovina</b> | <b>89.017</b>         | <b>(9.252)</b>                      | <b>79.765</b>           |

  

| 2024.                           | Početno stanje<br>EUR | Priznato u dobit ili gubitak<br>EUR | Zaključno stanje<br>EUR |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <i>Privremene razlike</i>       |                       |                                     |                         |
| Rezerviranja                    | 79.765                | 22.860                              | 102.625                 |
| <b>Odgođena porezna imovina</b> | <b>79.765</b>         | <b>22.860</b>                       | <b>102.625</b>          |

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa. Zbog odgođene porezne imovine odnosno priznavanja privremene razlike poreza na dobit, utvrđena obveza poreza na dobitak nije ista obvezi iz red. br. 55. obrasca PD koju Društvo treba platiti. Stvarna obveza za porez na dobitak (obr. PD red. br. 55.), iznosi 609.501 eura, a razlika od 22.860 predstavlja odgođenu poreznu imovinu, zbog koje je dobit poslovne godine veća nego što bi bila kad bi se od računovodstvenog dobitka oduzela obveza poreza na dobitak iz PD obrasca.

**22. ZALIHE**

|                                         | 31.12.2023.    | 31.12.2024.    |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Opis                                    | EUR            | EUR            |
| Sirovine i materijal                    | 141.287        | 163.334        |
| Sitan inventar                          | 5              | 357            |
| Nekurentne zalihe                       | 39.683         | 40.830         |
| Ispravak vrijednosti nekurentnih zaliha | (39.683)       | (40.830)       |
| <b>UKUPNO</b>                           | <b>141.292</b> | <b>163.691</b> |

**23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

|                                     | 31.12.2023.      | 31.12.2024.      |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Opis                                | EUR              | EUR              |
| Potraživanja od kupaca u zemlji     | 1.079.900        | 1.100.428        |
| Potraživanja od povezanih strana    | 1.084.276        | 595.729          |
| Potraživanja od kupaca u inozemstvu | 9.422            | 12.128           |
| Ispravak potraživanja od kupaca     | (432.221)        | (483.016)        |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b>1.741.377</b> | <b>1.225.269</b> |

### **23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)**

Potraživanja od povezanih strana iskazana u Bilanci na 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 595.729 (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 1.084.276 eura) najznačajnijim dijelom odnose se na potraživanja od grada Zagreba za najamninu i režijske troškove te potraživanja s osnove Ugovora o kapitalnoj pomoći za 2024. godinu sklopljenog s gradom Zagrebom.

U 2024. godini proveden je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 94.562 eura (Bilješka 11).

### **24. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA**

Potraživanja od zaposlenika iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 4.621 (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 1.740) odnose se na potraživanje temeljem otplate stambenih kredita provedenih na plaći za prosinac 2024. godine u iznosu 922 euro te potraživanja s osnove utška internog kafića u iznosu od 3.699 eura.

### **25. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA**

Potraživanja od države iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine iznose 171.395 eura (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 4.788 eura), a odnose se na potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje radi isplaćenih bolovanja u iznosu od 12.467 eura, potraživanja za uplaćene predujmove poreza na dobit u iznosu 157.650 eura te potraživanja za više uplaćene ostale poreze i doprinose u iznosu od 1.278 eura.

### **26. OSTALA POTRAŽIVANJA**

|                                                          | 31.12.2023.   | 31.12.2024.   |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Opis                                                     | EUR           | EUR           |
| Dani predujmovi u zemlji                                 | 5.706         | 5.640         |
| Potraživanja za naknade šteta od osiguravajućih društava | 16.600        | 548           |
| Ostala potraživanja                                      | 25.310        | 13.562        |
| Ispravak vrijednosti ostalih kratkotrajnih potraživanja  | 0             | 0             |
| <b>UKUPNO</b>                                            | <b>47.616</b> | <b>19.750</b> |

### **27. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

Kratkotrajna financijska imovina iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 46.379 eura (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 52.273 euro) odnosi se na stambene kredite dodijeljene radnicima Društva s rokom dospijeca do godine dana (veza bilješka 19).

### **28. NOVAC**

|                    | 31.12.2023.      | 31.12.2024.      |
|--------------------|------------------|------------------|
| Opis               | EUR              | EUR              |
| Žiro račun euro    | 1.247.112        | 1.580.286        |
| Žiro račun devizni | 0                | 0                |
| Blagajna euro      | 436              | 459              |
| Blagajna devizna   | 0                | 0                |
| <b>UKUPNO</b>      | <b>1.247.548</b> | <b>1.580.745</b> |



## **29. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

|                                               | 31.12.2023.    | Povećanja      | Smanjenja      | 31.12.2024.    |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| O p i s                                       | EUR            | EUR            | EUR            | EUR            |
| Unaprijed plaćani troškovi                    | 62.951         | 74.865         | 64.666         | 73.150         |
| Obračunate kamate kupci                       | 36.281         | 70.281         | 70.922         | 35.640         |
| Obračunati ostali troškovi                    | 10.298         | (9.995)        | 967            | (664)          |
| Obračunati prihodi koji nisu bili fakturirani | 16.581         | 48.943         | (8.180)        | 73.704         |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b>126.111</b> | <b>184.094</b> | <b>128.375</b> | <b>181.830</b> |

## **30. KAPITAL**

Struktura kapitala prikazana je kako slijedi:

|                                | 31.12.2023.        | 31.12.2024.        |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| O p i s                        | EUR                | EUR                |
| Temeljni kapital /i/           | 74.356.839         | 78.856.830         |
| Kapitalne rezerve /ii/         | 0                  | 8                  |
| Revalorizacijske rezerve /iii/ | 121.764.730        | 121.764.730        |
| (Preneseni gubitak)/iv/        | (4.623.186)        | -3.886.717         |
| Dobit poslovne godine          | 736.468            | 2.468.498          |
| <b>UKUPNO</b>                  | <b>192.234.851</b> | <b>199.203.349</b> |

/i/ Upisani kapital iskazan u Bilanci na 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 78.856.830 eura (31. prosinca 2023. godine u iznosu 74.356.839 eura) obuhvaća temeljnu glavicu registriranu kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Odlukom jedinog člana Društva 25. rujna 2024. godine povećan je kapital za 4.500.000 eura.

/ii/ Revalorizacijske rezerve iskazane su u Bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 121.764.730 eura. Revalorizacijske rezerve proizlaze iz povećanja fer vrijednosti zemljišta koje se evidentira po metodi revalorizacije te iz promjene namjene nekretnine odnosno kada nekretnina koju koristi Društvo postane ulaganje u nekretnine koje se mjeri po fer vrijednosti. Pri promjeni namjene nekretnine iz nekretnine koju koristi Društvo u ulaganje u nekretnine Društvo razliku između knjigovodstvene vrijednosti nekretnine i njezine fer vrijednosti priznaje kao revalorizacijsku rezervu.

/iii/ Preneseni gubitak iskazan u Bilanci na 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 3.886.717 eura (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 4.623.186 eura) nastao je temeljem diobene bilance prilikom izlaska Društva iz sastava Zagrebačkog holdinga i naknadnih ostvarenih rezultata poslovanja Društva.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**31. DUGOROČNA REZERVIRANJA**

|                                   | 31.12.2023.      | 31.12.2024.      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| O p i s                           | EUR              | EUR              |
| Rezerviranja za mirovine          | 322.794          | 443.258          |
| Rezerviranja za jubilarne         | 39.778           | 42.099           |
| Rezerviranja za solidarne potpore | 70.183           | 74.402           |
| Rezerviranja za sudske sporove    | 802.866          | 740.323          |
| <b>UKUPNO</b>                     | <b>1.235.621</b> | <b>1.300.082</b> |

U tekućoj godini izvršena su rezerviranja za mirovine sukladno izračunu aktuara, rezerviranja za sudske sporove te rezerviranja za otpremnine za planirane poslovno i osobno uvjetovane otkaze.

**32. DUGOROČNE OBVEZE**

|                                                               | 31.12.2023.       | 31.12.2024.       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| O p i s                                                       | EUR               | EUR               |
| Obveze s osnova zajma /i/                                     | 1.905.923         | 0                 |
| Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama /ii/ | 519.177           | 340.932           |
| Ostale dugoročne obveze /iii/                                 | 574.428           | 760.827           |
| Odgodena porezna obveza /iv/                                  | 26.728.843        | 26.728.843        |
| <b>UKUPNO</b>                                                 | <b>29.728.371</b> | <b>27.830.602</b> |

/i/ Društvo na 31. prosinca 2024. godine u Bilanci nema evidentirane obveze s osnova zajma (31. prosinca 2023. godine obveze su iznosile 1.905.923 eura). Društvo je u 2024. godini podmirilo kompletno dugovanje s osnove glavnice kredita koji je pripao Društvu temeljem diobe prilikom izlaska iz sastava Zagrebačkog holdinga d.o.o. Kratkoročni dio zajma reklasificiran je u okviru kratkoročnih obveza. (Bilješka 33).

/ii/ Obveze prema bankama iskazane u Bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 340.932 eura odnose se na dugoročni kredit Erste&Steiermarkische bank d.d. primljen u 2019. godini, ugovorena kamatna stopa 2,70% godišnje. Kratkoročni dio kredita reklasificiran je u okviru kratkoročnih obveza i iskazan je u iznosu od 178.245 eura (Bilješka 34).

Dospijeće obveze prema bankama prikazano je po godinama u nastavku:

| Dospijeće dugoročnih obveza<br>po godinama                | 2026.   | 2027.   | Ukupno  |
|-----------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Erste&Steiermarkische bank d.d.<br>- investicijski kredit | 178.245 | 162.687 | 340.932 |

### **32. DUGOROČNE OBVEZE (nastavak)**

/iii/ Ostale dugoročne obveze iskazane u iznosu od 760.827 eura odnose se na dugoročne obveze RH za prodane stanove 65% - kredit u iznosu 973 eura te na obveze za primljene dugoročne pologe s osnovne Javnih natječaja za dugoročni zakup poslovnog prostora u iznosu od 759.854 eura.

/iv/Odgođena porezna obveza iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 26.728.843 eura (31. prosinca 2023. godine u istom iznosu) odnosi se na oporezive iznose u budućim razdobljima.

### **33. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO**

Društvo u Bilanci na 31. prosinca 2024. godine nema iskazane obveze za zajmove, depozite i slično iskazane (31. prosinca 2023. godine obveze su iznosile 2.540.798 eura). Društvo je u 2024. godini podmirilo dugovanje s osnove glavnice zajma odobrenog od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. Sukladno planu podjele prilikom izlaska Društva iz sastava Zagrebačkog holdinga d.o.o. Društvu je pripala navedena obveza.

### **34. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA**

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iskazane u Bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 178.245 eura (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 178.245 eura) odnose se na kratkoročno dospijeće dugoročnih kreditnih obveza prema Erste&Steiermarkische bank d.d.

### **35. OBVEZE ZA PREDUJMOVE**

Obveze za predujmove iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 225.661 eura (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 224.941 eura) odnose se na primljene avansne uplate kupaca te uplaćene jamčevine, kao jamstvo prilikom sudjelovanja na natječajima i javnim pozivima za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora Društva.

### **36. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

| O P I S                                | 31.12.2023.      | 31.12.2024.    |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
|                                        | EUR              | EUR            |
| Obveze prema dobavljačima u zemlji     | 806.657          | 807.698        |
| Obveze prema povezanim stranama        | 953.675          | 109.666        |
| Obveze prema dobavljačima u inozemstvu | 146              | 2.189          |
| <b>UKUPNO</b>                          | <b>1.760.478</b> | <b>919.553</b> |

Obveze prema povezanim stranama iskazane u Bilanci na 31. prosinac 2024. godine odnose se na obveze prema podružnicama Zagrebačkog holdinga i ostalih trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu grada Zagreba za isporučena dobra i usluge.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**37. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA**

|                                 | 31.12.2023.    | 31.12.2024.    |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| O P I S                         | EUR            | EUR            |
| Obveze za neto plaće            | 150.224        | 187.905        |
| Ostale obveze prema zaposlenima | 1.940          | 4.956          |
| <b>UKUPNO</b>                   | <b>152.164</b> | <b>192.861</b> |

Obveze prema zaposlenima na dan 31. prosinca 2024. godine odnose se na isplatu neto plaće i naknada troškova i ostalih materijalnih prava radnicima za mjesec prosinac 2024. godine. Sve obveze prema zaposlenima u cijelosti su podmirene u siječnju 2025. godine.

**38. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA**

|                                               | 31.12.2023.      | 31.12.2024.      |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| O P I S                                       | EUR              | EUR              |
| Obveza za porez na dodanu vrijednost          | 169.087          | 207.519          |
| Obveza za poreze i doprinose iz i na plaće    | 60.107           | 79.301           |
| Obveze za poreze i doprinose na drugi dohodak | 35.428           | 44.493           |
| Obveze na porez iz dobiti                     | 236.475          | 609.501          |
| Obveze za članarine i ostale doprinose        | 900              | 0                |
| Obveze s osnove vodne i komunalne naknade     | 3.870.824        | 2.322.276        |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b>4.372.821</b> | <b>3.263.090</b> |

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan 31. prosinca 2024. godine odnose se na obveze za PDV, poreze, prireze i doprinose iz i na plaće, obveze za porez iz dobiti te obveze za komunalnu i vodnu naknadu. Sve dospjele obveze za poreze za PDV te poreze, prireze i doprinose iz i na plaće u cijelosti su podmirene u siječnju 2025. godine.

**39. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

|                                               | 31.12.2023.      | 31.12.2024.    |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|
| O P I S                                       | EUR              | EUR            |
| Obveze za kamate prema povezanim stranama /i/ | 1.005.233        | 652.161        |
| Obveze za kamate prema nepovezanim stranama   | 799              | 5              |
| Obveza za prodane stanove država - grad 65%   | 2.599            | 1.908          |
| Obveze za kreditne kartice banaka             | 590              | 0              |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b>1.009.221</b> | <b>654.074</b> |

/i/ Obveze za kamate prema povezanim stranama iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 652.161 eura odnose se na zatezne kamate obračunate od strane grada Zagreba za dugovanje s osnove komunalne naknade za razdoblje 2017. - 2022. godine.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**40. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA**

|                                                          | 31.12.2023.      | Smanjenja        | Povećanja        | 31.12.2024.      |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| O p i s                                                  | EUR              | EUR              | EUR              | EUR              |
| Obračunati troškovi za koje nije primljena faktura       | 765.154          | 825.656          | 650.032          | 589.530          |
| Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore            | 110.973          | 0                | 28.286           | 139.259          |
| Odgođeno priznavanje prihoda od potpora od grada         | 26.881           | 2.416            | 0                | 24.465           |
| Odgođeno priznavanje prihoda od potpora od grada- MRS 20 | 0                | 30.238           | 298.257          | 268.019          |
| Odgođeno priznavanje prihoda -ostalo                     | 84.581           | 75.173           | 69.860           | 79.268           |
| Prihodi budućeg razdoblja                                | 13.480           | 0                | (11.710)         | 1.770            |
| Rezerviranja za otpremnine                               | 89.588           | 89.588           | 41.144           | 41.144           |
| <b>UKUPNO</b>                                            | <b>1.090.657</b> | <b>1.023.071</b> | <b>1.075.869</b> | <b>1.143.455</b> |

**41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA**

Strane se smatraju povezanim ako jedna strana ima značajnu kontrolu nad drugom stranom ili značajan utjecaj na drugu stranu kod donošenja financijskih ili poslovnih odluka. Grad Zagreb (kao vlasnik Društva) ima značajnu kontrolu nad poslovanjem Društva.

**Prihodi s povezanim stranama prikazani su u nastavku:**

| O p i s                                     | 2023.            | 2024.            |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | EUR              | EUR              |
| Škola primijenjene umjetnosti i dizajna     | 280              | 280              |
| Zagrebačko gradsko kazalište komedija       | 12.542           | 5.143            |
| Zdravstveno učilište Zagreb                 | 203              | 204              |
| Grad Zagreb (subvencije)                    | 33.600           | 53.000           |
| Grad Zagreb (najamnine)                     | 1.845.852        | 2.251.627        |
| Grad Zagreb (ostalo)                        | 27.740           | 83.250           |
| Ustanova za upravljanje sportskim objektima | 284.064          | 243.748          |
| Zagrebački holding d.o.o.                   | 95.947           | 98.068           |
| Zagrebački inovacijski centar d.o.o.        | 28               | 4.578            |
| Zagreb plakat d.o.o.                        | 25.787           | 25.749           |
| URIHO - ZAGREB                              | 18.959           | 2.814            |
| Turistička zajednica grada Zagreba          | 1.600            | 0                |
| Ustanova Dobri dom grada Zagreba            | 8.463            | 2.344            |
| Prirodoslovna škola Vladimir Prelog         | 203              | 0                |
| Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba         | 2.500            | 2.500            |
| <b>Ukupno</b>                               | <b>2.357.769</b> | <b>2.773.305</b> |

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

**41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

Rashodi s povezanim stranama prikazani su u nastavku:

| O p i s                                          | 2023.            | 2024.            |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                  | EUR              | EUR              |
| Grad Zagreb - komunalna i vodna naknada ,ostalo  | 1.536.118        | 786.736          |
| ZGH - prodaja roba i usluga                      | 48.043           | 122.492          |
| ZGH -kamata po pozajmici                         | 207.789          | 197.026          |
| VIO d.o.o.                                       | 220.845          | 260.688          |
| ZET d.o.o.                                       | 10.409           | 1.497            |
| Nastavni zavod Andrija Štampar                   | 7.369            | 8.903            |
| Zagreb plakat d.o.o.                             | 14.918           | 23.178           |
| URIHO                                            | 13.892           | 13.819           |
| Gradska plinara Zagreb                           | 0                | 7.717            |
| Dom zdravlja Centar Zagreb                       | 2.511            | 4.200            |
| Nastavni zavod za hitnu medicinu grada Zagreba   | 0                | 2.069            |
| Škola primijenjene umjetnosti i dizajna - Zagreb | 0                | 700              |
| Gradska ljekarna Zagreb                          | 127,76           | 233              |
| Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba              | 2.500            | 2.500            |
| <b>Ukupno</b>                                    | <b>2.064.521</b> | <b>1.431.758</b> |

**Potraživanja i obveze s povezanim stranama**

|                                                                            | POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA |                | OBVEZE PREMA POVEZANIM STRANAMA |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
|                                                                            | 31.12.2023.                      | 31.12.2024.    | 31.12.2023.                     | 31.12.2024.      |
|                                                                            | EUR                              | EUR            | EUR                             | EUR              |
| Grad Zagreb                                                                | 990.021                          | 515.150        | 4.759.558                       | 2.974.437        |
| Zagrebački holding d.o.o.                                                  | 1.410                            | 4.544          | 266.521                         | 62.714           |
| Ustanova za upravljanje sport.objektima                                    | 77.332                           | 80.661         | 0                               | 0                |
| Ustanova Dobri dom grada Zagreba                                           | 0                                | 189            | 0                               | 0                |
| Zagreb plakat d.o.o.                                                       | 2.728                            | 2.754          | 0                               | 6.938            |
| Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o.                                      | 0                                | 0              | 0                               | 3.332            |
| Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.                                              | 0                                | 0              | 683.141                         | 33.402           |
| URIHO d.o.o.                                                               | 2.906                            | 3.517          | 2.781                           | 826              |
| Nastavni zavod za JZ Andrija Štampar                                       | 0                                | 0              | 1.285                           | 1.363            |
| Zagrebačko gradsko kazalište Komedija                                      | 2.249                            | 21             | 0                               | 0                |
| Dom zdravlja Centar Zagreb                                                 | 0                                | 0              | 49                              | 120              |
| ZET d.o.o.                                                                 | 0                                | 0              | 0                               | 702              |
| Gradska ljekarna Zagreb                                                    | 0                                | 0              | 0                               | 274              |
| Zagrebački inovacijski centar d.o.o.                                       | 0                                | 767            | 0                               | 0                |
| <b>Ukupno</b>                                                              | <b>1.076.646</b>                 | <b>607.603</b> | <b>5.713.334</b>                | <b>3.084.108</b> |
| Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe (Direkcija ZGH)                    | <b>4.468.565</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>                        | <b>0</b>         |
| Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe (Direkcija ZGH) - obveze po kamati | <b>89.634</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>                        | <b>0</b>         |

#### 41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

U svim poslovnim transakcijama sa povezanim stranama, bilo da se Društvo pojavljuje kao primatelj ili isporučitelj robe/usluge, ne ostvaruje se nikakav povlašteni položaj u odnosu na ostale poslovne subjekte. Navedene vrste poslovnih transakcija su ugovorno regulirane te se ostvaruju prema standardnim tržišnim uvjetima i sukladno zakonskim propisima. Potraživanja iskazana u sklopu bilješke 41. sadrže obveze i potraživanja s osnove ostvarenog prometa između povezanih osoba i obračunatih zateznih kamata, dok iznosi potraživanja i obveza iskazani u sklopu bilješki 23. i 36. odnose se na obveze i potraživanja nastala prodajom/kupnjom usluga između povezanih osoba.

#### 42. PRIMANJA KLJUČNIH OSOBA UPRAVE

| Opis                  | 2023.         | 2024.         |
|-----------------------|---------------|---------------|
|                       | EUR           | EUR           |
| Bruto plaće i naknade | 53.760        | 57.752        |
| <b>UKUPNO</b>         | <b>53.760</b> | <b>57.752</b> |

#### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

##### 43.1. Upravljanje rizikom kapitala

###### *Odnos neto kapitala i duga*

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Odnos duga i glavnice na kraju izvještajnog razdoblja iznosio je:

| Opis                                            | 31.12.2023. | 31.12.2024. |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                 | EUR         | EUR         |
| Novac u blagajni i stanja na računima u bankama | (1.247.548) | (1.580.745) |
| Primljeni krediti, zajmovi i financijski najam  | 5.144.144   | 519.177     |
| Neto dug                                        | 3.896.596   | (1.061.568) |
| Kapital                                         | 192.234.851 | 199.203.349 |

#### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

##### 43.2. Kategorije financijskih instrumenata

| O p i s                                         | 31.12.2023.       | 31.12.2024.      |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                 | EUR               | EUR              |
| <b>Financijska imovina</b>                      |                   |                  |
| Novac u banci i blagajni                        | 1.247.548         | 1.580.745        |
| Potraživanja od povezanih društava i kupaca     | 1.741.377         | 1.225.269        |
| Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna) | 58.395            | 197.085          |
| <b>Ukupno</b>                                   | <b>3.047.320</b>  | <b>3.003.099</b> |
| <b>Financijske obveze</b>                       |                   |                  |
| Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima | 5.631.302         | 919.553          |
| Obveze prema zaposlenima                        | 152.164           | 192.861          |
| Primljeni krediti i zajmovi                     | 5.144.144         | 519.177          |
| Ostale kratkoročne obveze                       | 1.736.159         | 4.110.025        |
| Dugoročne obveze - primljeni polozi             | 571.548           | 759.853          |
| <b>Ukupno</b>                                   | <b>13.235.317</b> | <b>6.501.469</b> |

##### 43.3. Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Radi prognoziranja mogućnosti nastupa situacije koja se može negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje ciljeva Društva, Odjel za kontroling i rizike identificira financijske rizike, utvrđuje njihov potencijalni utjecaj na poslovanje Društva u budućnosti i upravlja financijskim rizicima.

Služba za računovodstvo, financije i kontroling obavlja financijske usluge za Društvo i koordinira financijsko poslovanje Društva na domaćem financijskom tržištu, te prati i upravlja financijskim rizicima vezano uz poslovne aktivnosti Društva. Najvažniji financijski rizici uključuju rizik likvidnosti, valutni rizik i kamatni rizik.

##### 43.4. Tržišni i valutni rizik

Društvo posluje na domaćem tržištu. Društvo prihode ostvaruje na domaćem tržištu, u eurima. Društvo nema značajne iznose imovine ili obveza u stranoj valuti, odnosno nije izloženo valutnom riziku.



#### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

##### 43.5. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik od neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Društva koji utječe na eventualni financijski gubitak Društva. Društvo u poslovanju s kupcima prikuplja instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite od mogućih financijskih rizika i gubitaka uslijed neizvršenja plaćanja i ugovornih obveza.

Kupci se razvrstavaju u skupine rizičnosti prema financijskih pokazateljima poslovanja i dosadašnjem poslovanju s Društvom te se za svaku skupinu primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Za kategorizaciju kupaca uglavnom se koriste podaci iz službenih financijskih izvještaja kupaca te se koriste podaci Društva o dosadašnjem poslovanju s istima.

Društvo posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine. Potraživanja od kupaca usklađena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja.

|                                                        | Prosječna<br>ponderirana<br>efektivna<br>kamratna<br>stopa | Do 1 godine<br>EUR | Preko 1<br>godine<br>EUR | Ukupno<br>EUR |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
| <b>31. prosinac 2024.</b>                              |                                                            |                    |                          |               |
| <b>Financijske obveze (beskamatne)</b>                 | %                                                          |                    |                          |               |
| Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima        | -                                                          |                    |                          |               |
| Obveze prema zaposlenima                               | -                                                          | 919.553            | 0                        | 919.553       |
| Ostale kratkoročne obveze                              | -                                                          | 192.861            | 0                        | 192.861       |
| Dugoročne obveze - primljeni polozi                    | -                                                          | 4.110.025          | 0                        | 4.110.025     |
| <b>Ukupno</b>                                          |                                                            | 0                  | 759.854                  | 759.853       |
|                                                        |                                                            | 5.222.439          | 759.854                  | 5.982.292     |
| <b>Financijske obveze (s fiksnom kamratnom stopom)</b> |                                                            |                    |                          |               |
| Primljeni krediti i zajmovi                            |                                                            |                    |                          |               |
| <b>Ukupno</b>                                          |                                                            | 178.245            | 340.932                  | 519.177       |

##### 43.6. Rizik likvidnosti

Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti su: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene otvorene kreditne linije na revolving principu i slično.

##### *Tablična analiza rizika likvidnosti i kamratnog rizika*

U idućim tablicama analizirano je preostalo razdoblje do ugovornog dospijeca neizvedenih financijskih obveza Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

#### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

##### 43.6. Rizik likvidnosti (nastavak)

|                                                       | Prosječna<br>ponderirana<br>efektivna<br>kamatna<br>stopa | Do 1<br>godine | Preko 1<br>godine | Ukupno    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|
|                                                       |                                                           | EUR            | EUR               | EUR       |
| <b>31. prosinac 2023.</b>                             |                                                           |                |                   |           |
| <b>Financijske obveze (beskamatne)</b>                | %                                                         |                |                   |           |
| Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima       | -                                                         |                |                   |           |
| Obveze prema zaposlenima                              | -                                                         | 5.631.302      | 0                 | 5.631.302 |
| Ostale kratkoročne obveze                             | -                                                         | 152.164        | 0                 | 152.164   |
| Dugoročne obveze - primljeni polozi                   | -                                                         | 1.736.159      | 0                 | 1.736.159 |
| <b>Ukupno</b>                                         |                                                           | 0              | 571.548           | 571.548   |
|                                                       |                                                           | 7.519.625      | 571.548           | 8.091.173 |
| <b>Financijske obveze (s fiksnom kamatnom stopom)</b> |                                                           |                |                   |           |
| Primljeni krediti i zajmovi                           |                                                           |                |                   |           |
| <b>Ukupno</b>                                         |                                                           | 2.719.043      | 2.425.101         | 5.144.144 |

U idućoj tablici analizirano je očekivano dospijeće neizvedene financijske imovine Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih ugovornih dospijeća financijske imovine, uključujući kamatu koja će biti zarađena na toj imovini.

|                                                 | Prosječna<br>ponderirana<br>efektivna<br>kamatna<br>stopa | Do 1<br>godine | Preko 1<br>godine | Ukupno    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|
|                                                 |                                                           | EUR            | EUR               | EUR       |
| <b>31. prosinac 2024.</b>                       |                                                           |                |                   |           |
| <b>Financijska imovina</b>                      | %                                                         |                |                   |           |
| Novac u banci i blagajni                        | -                                                         | 1.580.745      | 0                 | 1.580.745 |
| Potraživanja od povezanih društava i kupaca     | -                                                         | 1.225.269      | 0                 | 1.225.269 |
| Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna) | -                                                         | 195.765        | 1.320             | 197.085   |
| <b>Ukupno</b>                                   |                                                           | 3.001.779      | 1.320             | 3.003.099 |

|                                                 | Prosječna<br>ponderirana<br>efektivna<br>kamatna<br>stopa | Do 1<br>godine | Preko 1<br>godine | Ukupno    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|
|                                                 |                                                           | EUR            | EUR               | EUR       |
| <b>31. prosinac 2023.</b>                       |                                                           |                |                   |           |
| <b>Financijska imovina</b>                      | %                                                         |                |                   |           |
| Novac u banci i blagajni                        | -                                                         | 1.247.548      | 0                 | 1.247.548 |
| Potraživanja od povezanih društava i kupaca     | -                                                         | 1.741.377      | 0                 | 1.741.377 |
| Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna) | -                                                         | 58.395         | 0                 | 58.395    |
| <b>Ukupno</b>                                   |                                                           | 3.047.321      | 0                 | 3.047.321 |

#### **44. SUDSKI SPOROVİ**

Na dan 31. prosinca 2024. godine protiv Društva se vodilo 15 sudskih sporova ukupne vrijednosti 5.477.985 eura. Društvo je u skladu s profesionalnim pravnim savjetom, vjerujući da će doći do nepovoljnog sudskog rješenja formiralo pripadajuće rezerve u ukupnom iznosu od 740.323 eura (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 802.866 eura).

Društvo na dan 31. prosinca 2024. godine vodi 54 sudska spora ukupne vrijednosti 528.744 eura radi naplate dospjelih potraživanja i naknade štete.

#### **45. POTENCIJALNE OBVEZE I IZDANI INSTRUMENTI OSIGURANJA**

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo ima izdanih zadužnica u ukupnom iznosu od 2.486.780 eura. Kao instrument osiguranja plaćanja Društvo je bankama u razdoblju od 2018. do 2021. godine izdalo zadužnica u ukupnom iznosu od 1.597.983 eura, dok su ostalim dobavljačima izdane zadužnice u iznosu od 888.797 eura.

#### **46. MIROVINSKO OSIGURANJE**

Društvo nema nikakav poseban model mirovinskog osiguranja za svoje zaposlene ili Upravu. Sukladno tome, nisu unijeta nikakva rezerviranja za te troškove.

Za djelatnike Društva koji su zaposleni u Republici Hrvatskoj, plaćaju se zakonski doprinosi za mirovinsko osiguranje. Ti doprinosi čine osnovu za mirovine koje Hrvatski mirovinski fond isplaćuje hrvatskim djelatnicima nakon njihova odlaska u mirovinu. Trenutno Društvo nema preostalih obveza za neisplaćene mirovine, bilo za sadašnje ili bivše zaposlenike.

#### **47. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nakon datuma Bilance nije bilo drugih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2024. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

#### **48. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Uprava je usvojila financijske izvještaje i odobrila njihovo izdavanje dana 05. svibanj 2025. godine.

Renata Suša, direktorica

