



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.01.2025. 14:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 25211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-53447/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	837	Poljička ulica			585	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			585	
		UKUPNO:			585	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.

Socijalistička Republika Hrvatska
grad Zagreb

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE
GRADJEVINARSTVO I SAOBRAĆAJ

Broj: UP/I-05/4-8-9511/3-1972. od 13.7.1972.

Predmet: Odobrenje za upotrebu investicionog objekta, Doma umirovljenika, Zagreb
Cvjetna c. bb.

Sekretarijat za komunalne poslove, gradjevinarstvo i saobraćaj grada Zagreba, u rješenju prijedloga Komisije za tehnički pregled u zapisniku od 29.5.1972. god. o izvršenom tehničkom pregledu investicionog objekta Doma umirovljenika u Zagrebu, Cvjetna cesta bb, na temelju člana 35 Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata /Službeni list SFRJ broj 20/67/ i člana 26 i 33 Zakona o izgradnji investicionih objekata i objekata građana i građanskih pravnih osoba /Narodne novine SRH broj 9/69/, izdaje investitoru Komunalna zajednica socijalnog osiguranja radnika iz Zagreba, Margaretska 3.

ODOBRENJE ZA UPOTREBU

Investicionog objekta Doma umirovljenika u Zagrebu, Cvjetna c. bb, za koji je izdano odobrenje za gradnju rješenjem Sekretarijata za komunalne poslove, gradjevinarstvo i saobraćaj, Odjela za gradjevinarstvo i urbanizam, Odsjeka za odobrenje za izgradnju investicionih objekata broj: UP/I-05/15-2293/4-1970. od 24.3.1970. a koji je izgrađen na kat. čest. br. 4465/30, 4464/13, 4464/5, 4464/11, 4465/20, 4465/22, 4465/23, 4464/2, 4464/4 i 4465/21 k.o. grad Zagreb.

Popisni broj objekta je

2. Investitor objekta je Komunalna zajednica socijalnog osiguranja radnika, zastupana po Zavodu za komunalnu djelatnost grada Zagreba, Proleterskih brigada broj 60.

Radovi su izvedeni po gradjevnom poduzeću "Udarnik" iz Zagreba, Ratkajev prolaz 8.

3. Zapisnik Komisije za tehnički pregled prilaže se ovom rješenju i čini njegov sastavni dio.

4. Nalaže se investitoru da daje otkloniti nedostatke navedene u zapisniku Komisije pod tač. 14.a/-ž/, u odredjenom roku.

5. Investitor predmetnog objekta, u kojem su ugrađena 4 kom. osobnih dizala, marke "Radnik": jedno osobno nosivosti 300 kg ili 4 osobe, dva osobna nosivosti 450 kg ili 6 osoba i jedno osobno nosivosti 240 kg ili 3 osobe, dužan je:

a/ Za vrijeme eksploatacije dizala održavati postrojenje istog u ispravnom stanju u skladu sa važećim propisima.

b/ Odmah ugovoriti s organizacijom ovlaštenom za ispitivanje dizala, pregled istih najmanje dva puta godišnje.

6. Gradjevinski inspektor za elektroenergetska postrojenja Gradjevinskog inspektorata grada Zagreba, vršiti će nadzor nad primjenom važećih tehničkih propisa.

7. Investitor je dužan odmah izvršiti upis objekta u zemljišne knjige.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za tehnički pregled je dne 29.5.1972. god. izvršila tehnički pregled navedenog investicionog objekta kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na gradjenje, pa je o tome sastavljen zapisnik u kojem je medju inim ustanovljeno, da je investicioni objekt izveden na osnovu odobrene investicione tehničke dokumentacije u skladu s uvjetima odobrenja za gradnju, a ispunjeni su i uvjeti stabilnosti i uporabivosti objekta.

Nedostaci koje je komisija ustanovila nisu takve prirode da bi ugrožavali stabilnost i uporabivost objekta pa je stoga Komisija donijela zaključak da se odobrenje za upotrebu može izdati.

Nedostaci navedeni pod tač. 14. a/ do ž/ zapisnika Komisije za tehnički pregled imaju se ukloniti u odredjenom roku.

Obzirom na izloženo, valjalo je riješiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTA O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba na Republički sekretarijat za privredu SRH Zagreb, putem ovog organa u roku od 15 dana po primitku pismenog otpravka rješenja, a biljeuguje se po Tbr. 2 Republičkog zakona o administrativnim taksama sa dinara 5,00 taksene marke.

Ovo je rješenje oslobođeno od naplate takse po članu 22 tač. 21 Osnovnog zakona o administrativnim taksama.

Po ovlaštenju Sekretara
NAČELNIK

Inž.arh. Andjelko Pivac, vr.

M.P.

DOSTAVITI:

1. Komunalna zajednica socijalnog osiguranja radnika Zagreb, Margaretska broj 3,
2. Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba, Proleterskih brigada broj 60,
3. "Udarnik" Zagreb, Ratkajev prolaz broj 8,
4. Gradjevinski inspektorat - ovdje,
5. Arhiva - ovdje.

Zagreb, 20.7.1972. godine
Za točnost prepisa jamči:
Akrap Biserka



Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**ODOBRENJE ZA UPOTREBU Broj: UP/I-05/4-8-9511/3-1972. od 13.7.1972. izdano od:
Socijalistička Republika Hrvatska grad Zagreb, SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE
POSLOVE GRADJEVINARSTVO I SAOBRAĆAJ**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARIN UKALOVIĆ, OIB 56254237108, ZAGREB, BUKOVEČKI KRČ II. 16.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 15,96 eur uvećana za PDV u iznosu
od 3,99 eur.

Broj: OV-3181/2024
Zagreb, 16.05.2024.



Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

PRISJEDNIK
Zlatka Pirić

Pirić



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

OPĆINA TRNJE

KOMITET ZA GRADJEVINARSTVO

KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE

BROJ: UP/I-3540/12-86, od 21.6.1990.

Ovo rješenje je potpisano
praviomoćno
Zagreb, 21.6.1990.

UPRNIK
Ravnatelj

Komitet za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Trnje, rješavajući po zahtjevu Samoupravne interesne zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske iz Zagreba, Tvrtkova 5 u predmetu vršenja tehničkog pregleda te izdavanja dozvola za upotrebu objekta "Doma umirovljenika "Trnje" u Zagrebu, Poljička poljana 12 kao nadležan temeljem odredbe člana 84. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine 54/86), donosi

D O Z V O L J A

ZA UPOTREBU

objekta Doma umirovljenika "Trnje" u Zagrebu, Poljička poljana 12 za kojeg je izdana gradjevinska dozvola od ovog organa pod brojem UP/I-05/1-870/6-82. od 16.6.1982.

Objekat je izgrađen na kat.čest.br. 833 k.o. Trnje.

1. Investitor objekta je SIZ MIORH, Zagreb, Tvrtkova 3.

2. Generalni izvodjač radova je RO "Borongaj" OOUR "Visekogradnja", Zagreb, Borongajska 75 sa kooperantima i to: GAP-OOUR "Elektrocentar" Dugandžićeva 14 (za elektro radove)

- RO "Branko Malešević" Daničićeva 61 (za instalacije vodovoda i kanalizacije).
- RO "Temelj" Šubićeva 55 (za instalacije topl.stanice, centralnog grijanja i ventilacije).
- RO "Budućnost" iz Marije Bistrice (za stolarske radove).
- RO "Solidarnost" Zagreb, Krašova 7 (za podopolagačke i kamenarske radove).
- RO "Izomont" Zagreb, Bukovačka 53 (za krovopokrivačke radove).

3. Zapisnik Komisije za tehnički pregled sastavni je dio ove dozvole za upotrebu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Investitor SIZ MIORH iz Zagreba, Tvrtkova 3 podnio je zahtjev ovom organu, kojim traži da se izvrši naknadni tehnički pregled i izda dozvola za upotrebu objekta Doma umirovljenika "Trnje" u Zagrebu, Poljička poljana 12.

Uvidom u tehničku dokumentaciju i potrebne suglasnosti, te ponovnim pregledom samog objekta, utvrđeno je da su otklonjeni svi nedostaci nadjeni ranijem tehničkim pregledom i to u cijelosti, te je stoga zahtjevu investitora valjalo udovoljiti i riješiti kao u dispozitivu.

ovaj list je poslat

ovaj list je poslat

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Gradskom komitetu za prostorno uređenje i komunalne poslove grada Zagreba, i to u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje pismeno u dva primjerka ovom organu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog organa. Ista mora biti taksirana sa 5,70 dinara administrativne takse.

D O S T A V I T I:

1. SIZ MIORH Zagreb, Tvrtkova 5
2. Dom umirovljenika "Trnje"
Poljička poljana 12, Zagreb, uz zapisnik o tehničkom pregledu,
3. Gradjevinsko-urbanistička inspekcija, ovdje,
4. Zavod za katastar, Prolet. brigada 60
5. Inspekcija rada - ovdje,
6. Arhiva - ovdje.

P.O. PREDSJEDNIKA
STRUČNI SAVJETNIK - SVE ODSJEKA
Mehmed Ibrahimović, dipl. ing.

U. P.
Božica Hajmer
28. 6. 1990.

Purific

28. 6. 1990.

28. 6. 1990.

28. 6. 1990.

28. 6. 1990.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
POSREDOVANJE IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Zbirna 12a, Stara Srećna Radica 1

Proizlazi da je ovaj prijepis-preslika istovjetan sa
izvornim dokumentom koji je napisan _____
a sastoji se od _____ poljarka. Izvorni dokument
nalazi se u Pismohrani Gradskog ureda za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba.

KLASA: GA-01/24-02/972

URBROJ: GA-04-41-224-2 od 5.5.2024

Ovlašteni službenik

Anita Cernak



Remetinečka cesta 139, 10020 Zagreb
Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
Mobitel +385 95 3336 230
E-mail: info@lemax.hr
www.lemax.hr
IBAN HR1025030071100066748
OIB 05099173092

Katastarska općina: TRNJE
MBR: 335649
Detaljni list: 9

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- za zemljišnu knjigu -
- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Mirjana Šimunović, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, 23. listopada 2024.
Broj elaborata: 2024-259

Silvia Šumberac
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlaštena osoba
LEMAX d.o.o.
Šumberac



Ovjerila:
Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf.
Silvia
Šumberac
Digitalno potpisao: Silvia
Šumberac
Datum: 2025.01.16
14:58:04 +01'00'



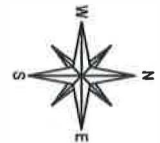
Remetinečka cesta 139, 10020 Zagreb
Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
Mobitel +385 95 3336 230
E-mail: info@lemax.hr
www.lemax.hr
IBAN HR1025030071100066748
OIB 05099173092

Katastarska općina: TRNJE
MBR: 335649
Detaljni list: 9

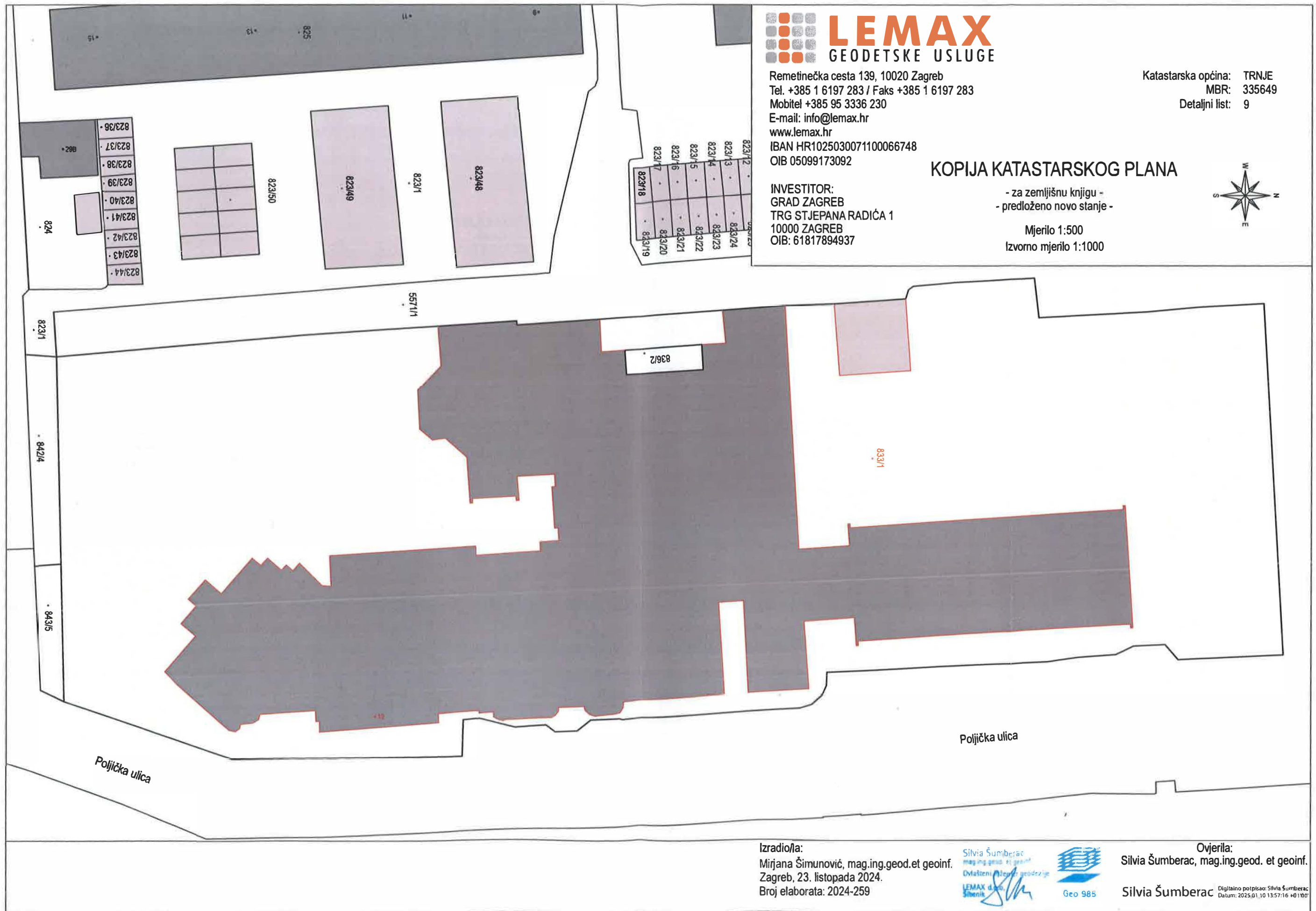
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- za zemljišnu knjigu -
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



INVESTITOR:
GRAD ZAGREB
TRG STJEPANA RADIĆA 1
10000 ZAGREB
OIB: 61817894937



Izradio/la:
Mirjana Šimunović, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, 23. listopada 2024.
Broj elaborata: 2024-259

Silvia Šumberac
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlaštena osoba
LEMAX d.o.o.
Šibenik



Ovjerila:
Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf.

Silvia Šumberac
Digitalno potpisao: Silvia Šumberac
Datum: 2025.01.10 13:57:16 +01'00'

Socijalistička Republika Hrvatska
Grad Zagreb
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE
GRAĐEVINARSTVO I SAOBRAĆAJ
ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Broj: UP-I-05/7-774/3-1970. od 27.2.1970.



Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba u predmetu davanja građevinskog zemljišta na korištenje Komunalnoj zajednici socijalnog osiguranja radnika u Zagrebu donosi na temelju zaključka Skupštine grada Zagreba prihvaćeno na 5. sjednici Gradskog vijeća od 24.2.1970. i 1. sjednici Privrednog vijeća od 26.2.1970, shodno odredbi člana 40. Zakona o prometu zemljišta i zgrada /Službeni list SFRJ broj 43/65, 57/65 i 17/66/

RIJEŠENJE

Komunalnoj zajednici socijalnog osiguranja radnika u Zagrebu, Margaretška broj 3, daje se na korištenje građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu i to k.č.broj 4465/30 upis u z.k.ul. broj 17766 k.o. grad Zagreb u površini od 175,6 čhv, k.č.broj 4464/13 upis. u z.k.ul. broj 17550 k.o. Grad Zagreb u površini od 81,2 čhv, k.č.broj 4464/12 upis. u z.k.ul. broj 16875 k.o. grad Zagreb u površini od 80,9 čhv, k.č.broj 4464/5 upis. u z.k.ul. broj 17599 k.o. grad Zagreb u površini od 117,6 čhv, k.č.broj 4464/11 upis. u z.k.ul. broj 18063 k.o. grad Zagreb u površini od 136,5 čhv, k.č.broj 4465/20 upis. u z.k.ul. broj 17821 k.o. grad Zagreb u površini od 134 čhv, k.č.broj 4465/22 upis. u z.k.ul. broj 18547 k.o. grad Zagreb površine od 80,9 čhv, k.č.broj 4465/23 upis. u z.k.ul. broj 18213 k.o. grad Zagreb, u površini od 80,9 čhv, k.č.broj 4464/2 upis. u z.k.ul. broj 6134 k.o. grad Zagreb u površini od 62 čhv, k.č.broj 4464/4 upis. u z.k.ul. broj 6831 k.o. grad Zagreb u površini od 62 čhv i k.č.broj 4465/21 upis. u z.k.ul. broj 18197 k.o. grad Zagreb u površini od 117,6 čhv, - radi izgradnje Mirovnog doma "Trnje" u Zagrebu, Cvjetna cesta bb, time da plati u ime naknade za zemljište koje se ima isplatiti prijašnjim vlasnicima, i učešća u troškovima uređenja zemljišta ukupan iznos od 1,678,061,20 dinara.

Komunalna zajednica socijalnog osiguranja radnika u Zagrebu upisat će se u zemljišnim knjigama kao nosilac prava korištenja na označene nekretnine.

Obrazloženje

Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba predložio je da se Komunalnoj zajednici socijalnog osiguranja radnika Zagreb putem neposredne pogodbe daće na korištenje građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu na Cvjetnoj cesti, radi izgradnje Mirovnog doma "Trnje".

Lokacija za izgradnju navedenog Doma na označenom prostoru odobrena je rješenjem Odjela za građevinarstvo i urbanizam Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Gradske uprave Zagreb od 4.6.1969. broj 05/3-9029/1-1969. kao interpolacija u postojećem i već urbanistički definiranom gradskom području.

Budući da se radi o izgradnji objekta namijenjenog za rad socijalne ustanove, Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba predložio je da se zemljište dađe neposrednom pogodbom.

Između Zavoda za komunalnu djelatnost grada Zagreba i Komunalne zajednice socijalnog osiguranja radnika Zagreb sklopljen je 2.9.1969. ugovor o učešću u troškovima uređenja zemljišta u iznosu od 1.678.061,20 dinara u koji je iznos uključena i naknada za zemljište u iznosu od 278.640,00 dinara.

O dodjeli zemljišta odlučila je Skupština grada Zagreba na sjednici Gradskog vijeća i sjednici Privrednog vijeća u smislu propisa člana 37. Zakona o prometu zemljišta i zgrada, a rješenje donosi organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove shodno članu 40. citiranog zakona.

Na temelju izloženoga riješeno je kao u dispozitivu.

NAČELNIK
Rađe Frleta

POSTAVITI:

1. Komunalna zajednica socijalnog osiguranja radnika, Zagreb, Margaretska 3,
2. Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba, Ulica proleterskih brigada 60/II /na br. 03/10-11583/2-69. ST/SS/,
3. Općinski sud I Zagreb, Zemljišno-knjižni odjel, Amruševa 2,
4. Zavod za katastar grada Zagreba, Remetinec.

Primljeno	19/10
Preporučeno	
Stranjenost	
Otpremij.	

Nakon otpreme izvješća
1) i 2) spis u Odjel
Zf. 9.3.70.
Flouder

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Zagreb, 12. prosinca 2024.

Potvrđuje se da je ovaj prijepis-preslika istovrstan izvornim dokumentom koji je napisan _____
a sastoji se od _____ poluarka. Izvorni dokument
nalazi se u Pismohrani Gradskog ureda za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

01/24-02/61
12-51-24-2 od 17.1.2024

Ovlašteni službenik



Na temelju člana 42. točke 10. Zakona o građevinskom zemljištu (Narodne novine SRH broj 54/80), člana 15. stava 1. točke 6. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik grada Zagreba, broj 31/81) i člana 228. Statuta općine Trnje, Skupština općine Trnje na 2. sjednici Vijeća udruženog rada 15.3. 1982. godine i na 2. sjednici Vijeća mjesnih zajednica 15. 3. 1982. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o davanju na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu neposrednom pogodbom

I

Samoupravnoj interesnoj zajednici mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Područna služba u Zagrebu, Tvrtkova br.5, daje se na korištenje neposrednom pogodbom građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu i to kat. čest. br. 833 u površini od 9692 m², k.o. Trnje radi dogradnje proširenja Doma umirovljenika "Trnje" i izgradnje hidroterapije.

II

Troškovi uredjenja građevinskog zemljišta navedenog u točki I iznose 8,706.240,00 dinara (slovima: osam milijuna sedamsto šest tisuć i dvjestotina četirideset i 00/100 dinara), prema preliminarnom ugovoru o pripremi građevinskog zemljišta i izgradnji dijela komunalnih objekata - Trnje - Dom umirovljenika.

Konačna visina troškova uredjenja građevinskog zemljišta regulirat će se Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama između općine Trnje i Samoupravne interesne zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske temeljem ovog rješenja a po predhodno pribavljenom mišljenju Javnog pravobranioca grada Zagreba o pravnoj valjanosti ugovora.

III

Samoupravna interesna zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske dužna je u roku 3 mjeseca od dostavljenog rješenja započeti radove oko dogradnje i proširenja Doma umirovljenika Trnje, a isti dovršiti u roku 18 mjeseci nakon početka izgradnje.

IV

Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu i Zavoda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba uknjižiti

će na temelju Ugovora iz točke II stava 2. ovog Rješenja i pravomoćnosti Rješenja Samoupravnu interesnu zajednicu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske-Područna služba u Zagrebu, Tvrtkova 5, kao nosioca prava korištenja na kat. čest. br. 833 u površini od 9692 m² k.o. Trnje.

Broj: 01-203/1-1982.

Zagreb, 15.3.1982.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA

F. Obuljen
Franjo Obuljen

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA

D. Pribić
Dimitrije Pribić

Potvrđuje se da je ovaj prijepis-kopija
istovjetan izvorniku-prijepisu-kopiji
Kojega koju posjeduje Državni arhiv u Zagrebu
U Zagrebu, dana: 07. 12. 1993.

Ovjera:

Pozval

