

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi je članak 103. stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), kojim je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 103., stavkom 1. istog Zakona određeno je da se status javnog dobra u općoj uporabi može ukinuti kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, pri čemu nekretnina kojoj je prestao status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41., točkom 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Grad Zagreb pripremio je nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 837 Poljička ulica, uređeno zemljište, površine 585 m², upisana u z.k.ul. 25211 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, u svrhu formiranja nove građevinske čestice označene kao z.k.č.br. 833/1 javna zgrada, Dom za starije osobe Trnje, Zagreb, Poljička ulica 12, pomoćna zgrada dvorište, dvorište, ukupne površine 9406 m², k.o. Trnje, u skladu s Geodetskim elaboratom RN 4/2025 k.o. Trnje izrađenim u svrhu evidentiranja, brisanja i promjene podataka o zgradama i drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, za koji objekt su izdani odobrenje za upotrebu broj UP/I-05/4-8-9511/3-1972 od 13. 7. 1972. i dozvola za upotrebu broj: UP/I-3540/12-86 od 21. 6. 1990.

Status javnog dobra na predmetnoj nekretnini predlaže se ukinuti jer predmetna čestica, od izgradnje Doma za starije osobe Trnje, čini sastavni dio građevinske čestice sada evidentirane u katastarskom operatu i označene kao k.č. br. 833/1 k.o. Trnje površine 9406 m², koja čini zgrade i dvorišta Doma za starije osobe Trnje, za koju nije usklađeno zemljišnoknjižno stanje s katastarskim i stanjem u naravi.

Naime, Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba donio je rješenje broj: UP/I-05/7-774/3-1970 od 27. 2. 1970. kojim se Komunalnoj zajednici socijalnog osiguranja radnika u Zagrebu, daje na korištenje građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu temeljem koje je ishodenjem dozvole za gradnju izgrađen prvi dio objekta Doma, a Skupština Općine Trnje donijela je rješenje broj 01-203/1-1982 od 15. 3. 1982. kojim se Samoupravnoj interesnoj zajednici mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, daje na korištenje građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu radi dogradnje proširenja tada Doma umirovljenika Trnje i izgradnje hidroterapije i to označene kao k.č. br. 833 u površini od 9692 m² k.o. Trnje, koja rješenja nisu nikada provedena u zemljišnoj knjizi.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. 11. 2020., Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike zaduženo je da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje (dalje: Zavod) poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove - domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koje su i osnivači istih, a na kojima je kao vlasnik ili kao posjednik upisan Zavod ili je upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja njegova pravnog prednika.

Zavod je u međuvremenu prenio pravo vlasništva na svim onim nekretninama Domova za starije osobe u Zagrebu na kojima je donekle bilo uređeno zemljišnoknjižno stanje te nekretnine, ali ne i na nekretnini Doma za starije osobe Trnje.

Da bi se stekli uvjeti za donošenje Odluke Vlade Republike Hrvatske na prijedlog za prijenos prava vlasništva nekretnine Doma za starije osobe Trnje na Grad Zagreb, potrebno je omogućiti provedbu Geodetskog elaborata RN

4/2025 k.o. Trnje u zemljišnoj knjizi odnosno upis nove čestice i upis objekta kao vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kao pravnog sljednika Komunalne zajednice socijalnog osiguranja radnika i Samoupravne interesne zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske koji su bili investitori izgradnje navedenog Doma, stoga se predlaže donijeti odluku i ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 837 Poljička ulica, uređeno zemljište, površine 585 m², upisana u z.k.ul. 25211 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi (ranije upisana kao Put IV reda Cvjetna c. u društvenom vlasništvu u općoj uporabi).

Sukladno čl. 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, Grad Zagreb proveo je postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o nacrtu prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. br. 837 Poljička ulica, uređeno zemljište, površine 585 m², upisana u z.k.ul. 25211 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predmetne Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba.