

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 124/6 k.o. Gračani, Zagreb, Grabeščak, dvorište, površine 97 m², upisana u z.k.ul. POPIS I k.o. Gračani je članak 103. stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), kojim je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 103. stavkom 1. istog Zakona određeno je da se status javnog dobra u općoj uporabi može ukinuti kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, pri čemu nekretnina kojoj je prestao status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41. točkom 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Sukladno navedenom, Grad Zagreb pripremio je nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 124/6 k.o. Gračani, Zagreb, Grabeščak, dvorište, površine 97 m², upisana u z.k.ul. POPIS I k.o. Gračani kao javno dobro u općoj upotrebi, s obzirom na to da isto predstavlja prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao sklopiti ugovor o priznanju prava vlasništva, koje vlasništvo je stečeno temeljem Rješenja KLASA: UP/I-944-05/96-01/03 donesenog 13. 2. 1997. od strane Komisije Gradske skupštine Grada Zagreba za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, a koje rješenje nikada nije provedeno te je isto sada neprovedivo zbog promjena nastalih u zemljišnim knjigama od trenutka donošenja do danas.

Status javnog dobra na predmetnoj nekretnini predlaže se ukinuti zato jer je predmetna čestica dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), evidentirana kao dio ceste koji na tom dijelu nikad nije bio izveden kao javno prometna površina niti se koristi kao takva, te se kao takva prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst) te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetna građevna čestica nalazi se, prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni stambene namjene (planska oznaka S).

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 124/6 k.o. Gračani, Zagreb, Grabeščak, dvorište, površine 97 m², upisana u z.k.ul. POPIS I k.o. Gračani kao javno dobro u općoj upotrebi, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 97/8, površine 355 m², sukladno Geodetskom elaboratu RN-4/2024 k.o. Gračani, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao sklopiti ugovor o priznanju vlasništva zemljišta koje su podnositelji zahtjeva, Jasna Koren i Vesna Žuvela stekle temeljem Rješenja KLASA: UP/I-944-05/96-01/03, URBROJ: 251-05-03-97-9 donesenog 13. 2. 1997. od strane Komisije Gradske skupštine Grada Zagreba za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje i priležućeg elaborata RN 1657/96 k.o. Gračani. Nakon donošenja naprijed navedenog rješenja Grad Zagreb, s jedne strane i Jasna Koren i Vesna Žuvela s druge strane, sklopili su Ugovor o međusobnim pravima i obvezama reg. Br. 75-113/111-97 od 12.2.97., vezano na dodijeljeno zemljište. Jasna Koren i Vesna Žuvela, sukladno dopisu Odjela za financijske poslove Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanjem nemaju nikakvih novčanih dugovanja prema Gradu Zagrebu koji bi proizašli s osnove Ugovora o međusobnim pravima i obvezama reg. br. 75-113/111-97 od 12.2.97. Sukladno naprijed navedenoj dokumentaciji, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Gradski ured za graditeljstvo, komunalne i

stambene poslove, promet i vezu izradio je prijedlog zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra na zemljištu označenom kao dio z.k.č. 124 k.o. Gračani, a radi formiranja nove z.k.č.br. 97/8, površine 352 m², k.o. Gračani, sukladno RN-1657/96 k.o. Gračani, koji Zaključak (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/97) je donesen od strane Gradske skupštine Grada Zagreba na 4. sjednici, 9. srpnja 1997.

Kako elaborat RN-1657/96 k.o. Gračani, Rješenje KLASA: UP/I-944-05/96-01/03 doneseno 13. 2. 1997., Ugovor o međusobnim pravima i obvezama, reg. br. 75-113/111-97 od 12.2.97. i Zaključak o ukinuću svojstva javnog dobra – puta u k.o. Gračani (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/97), donesen od strane Gradske skupštine Grada Zagreba na 4. sjednici, 9. srpnja 1997. nisu provedeni u zemljišnim knjigama, a u međuvremenu je došlo do promjene stanja u zemljišnim knjigama vezano za predmetnu z.k.č.br. 124 k.o. Gračani (proveden je Geodetski elaborat s prijavnim listom RN 20/2020 k.o. Gračani, kojim elaboratom je od z.k.č. 124 k.o. Gračani nastala z.k.č. 124/1, Put u Gračani, površine 4570 m² i z.k.č. 124/4 Put u Gračani, površine 41 m², sve k.o. Gračani) zatraženo je izdavanje dopune Rješenju KLASA: UP/I-944-05/96-01/03 na način da se Koren Jasni i Žuvela Vesni prizna pravo vlasništva na z.k.č. 124/6 k.o. Gračani (nastaloj od dijela z.k.č. 124/1 k.o. Gračani temeljem Geodetskog elaborata RN-88/2023 k.o. Gračani).

Također, budući da se ne može provesti Zaključak o ukinuću svojstva javnog dobra–puta u k.o. Gračani (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/97) donesen od strane Gradske skupštine Grada Zagreba na 4. sjednici, 9. srpnja 1997., zbog promjene stanja u zemljišnim knjigama od trenutka donošenja do danas, isti je potrebno staviti van snage i donijeti novu odluku, sukladno sadašnjem stvarnom stanju.

O prijedlogu odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 124/6, površine 97 m², k.o. Gračani proveden je postupak javnog savjetovanja te u istom nisu zaprimljene primjedbe, prijedlozi i mišljenja.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predmetne Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba.