

GRAD ZAGREB, 10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica GRADSKA GROBLJA, 10 000 Zagreb, Aleja Hermanna Bollea 27, OIB: 85584865987-013, koju zastupa voditelj podružnice Igor Rađenović, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: GRADSKA GROBLJA)

(u daljnjem tekstu skupno: ugovorne strane)

sklapaju sljedeći

U G O V O R

O FINANCIRANJU RADOVA NA GROBNIM POLJIMA 197a, 198a I 199a NA GROBLJU MIROŠEVAC

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno i nesporno utvrđuju sljedeće:

- da članak 60. stavak 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; u daljnjem tekstu: ZKG) definira da su *grobља i krematoriji* ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima, a članak 64. stavak 1. ZKG-a propisuje da je građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim Zakonom ili posebnim zakonom;

- da je člankom 1. Zakona o grobljima (Narodne novine 78/25 i 80/25; u daljnjem tekstu: ZoG) regulirano je da su groblja komunalna infrastruktura u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba na čijem području se nalaze te su obvezne osigurati preduvjete za redovito održavanje i uredno funkcioniranje groblja na svom području, a člankom 10. stavkom 1. ZoG-a propisano je da grobljem upravlja pravna osoba ili jedinica lokalne samouprave na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba, na 22. sjednici, 28. travnja 2023., donijela Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (Groblje Miroševac) (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojom se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba komunalna infrastruktura - Groblje Miroševac, na nekretninama oznake z.k.č.br. 336 i drugima, sve k.o. Granešina, koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 155/2 i drugima, sve k.o. Dubrava;

- da je člankom 3. Odluke o grobljima (Službeni glasnik Grada Zagreba 29/24 i 40/24; u daljnjem tekstu: Odluka) određeno da grobljima na području Grada Zagreba upravljaju GRADSKA GROBLJA, između ostalih i Grobljem Miroševac;

- da je između ugovornih strana sklopljen i na snazi Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja te usluge ukopa i

kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja na području Grada Zagreba, reg. br. 89/23-II, od dana 16. listopada 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor);

- da je člankom 44. Odluke propisano da su GRADSKA GROBLJA dužna pravodobno poduzimati odgovarajuće mjere kako bi se osigurao dovoljan broj grobnih mjesta;
- da su GRADSKA GROBLJA dana 8. travnja 2025. godine GRADU ZAGREBU podnijela zahtjev za financiranje radova na grobnim poljima 197a, 198a i 199a na Groblju Miroševac uslijed nedostatka slobodnih grobnih mjesta za ukop pokojnika na području Grada Zagreba, s priloženim idejnim rješenjem „Proširenje groblja Miroševac – polja 197a, 198a, 199a“ (u daljnjem tekstu: Idejno rješenje), izrađenom po ovlaštenim arhitektima prof.dr.sc. Marijan Hrzić dipl. ing. arh. i Andrei Hrzić Šesnić, dipl. ing. arh., iz trgovačkog društva ARHITEKTONSKI ATELIER HRŽIĆ d.o.o. Zagreb, Kuševićeva 6, od travnja 2025. godine;
- da su uz zahtjev GRADSKIH GROBLJA iz prethodne alineje ovog članka dostavljeni *Troškovnik pripremnih radova na proširenju groblja Miroševac do sklapanja ugovora* (u daljnjem tekstu: Troškovnik pripremnih radova), u ukupnom iznosu od 175.745,00 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost, od dana 8. travnja 2025. godine, i *Troškovnik jediničnih cijena za radove na proširenju groblja Miroševac - Ponuda Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradska groblja* (u daljnjem tekstu: Troškovnik - Ponuda), u ukupnom iznosu od 989.873,68 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost, od dana 8. travnja 2025. godine, s iskazanim okvirnim jediničnim cijenama za stavke pojedinih radova, usluga i materijala nužnih za realizaciju predmeta ovog ugovora, te obuhvaćaju sljedeće radove: pripreme i završne radove, zemljane radove, konstrukcije šetnice i groblja, betonske radove, bravarske radove, krajobrazno uređenje i instalacije oborinske odvodnje, a koji troškovnici prileže ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio;
- u skladu sa prethodnom alinejom ukupna cijena radova na proširenju groblja Miroševac iznosi 1.165.618,68 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost (prilog III. Troškovnik ukupnih radova na proširenju groblja Miroševac - rekapitulacija);
- da je Gradska skupština Grada Zagreba na ____ sjednici, dana __. _____ 2025., donijela Zaključak o sklapanju ugovora o financiranju radova na grobnim poljima 197a, 198a i 199a na Groblju Miroševac, KLASA: _____, URBROJ: _____.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim ugovorom GRAD ZAGREB povjerava, a GRADSKA GROBLJA preuzimaju obvezu izvođenja svih potrebnih radova na grobnim poljima 197a, 198a i 199a na Groblju Miroševac te se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana u tu svrhu. Predviđenim zahvatom u prostoru unutar obuhvata Groblja Miroševac i postojećih grobnih polja, na k.č.br. 1545/1, k.o. Dubrava, planira se uređenje i izgradnja tri grobna polja - 197a, 198a i 199a - s grobovima najnižeg standarda za redovne ukope, u skladu s Idejnim rješenjem.

GRADSKA GROBLJA će sve radove i usluge iz stavka 1. ovog članka izvršavati vlastitim kapacitetima u skladu s ishođenom tehničko – projektnom dokumentacijom, a za tako izvedene radove i usluge mogu od GRADA ZAGREBA potraživati troškove prema stvarnim cijenama. U slučaju da radove i usluge koji su predmet ovog ugovora GRADSKA GROBLJA nisu u mogućnosti izvesti vlastitim kapacitetima, iste će, sukladno propisima o javnoj nabavi, povjeriti vanjskim izvođačima radova ili drugim podružnicama trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41, a GRADSKA GROBLJA za tako izvedene radove mogu od GRADA ZAGREBA potraživati troškove isključivo prema stvarnim cijenama.

Radovi u sklopu proširenja i uređenja groblja Miroševac obuhvaćaju okvirne jedinične cijene troškovničkih stavki koje su sastavni dio Troškovnika - Ponude GRADSKIH GROBLJA, iskazne u rekapitulaciji troškovnika radova u ukupnoj vrijednosti od 989.873,68 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost. GRADSKA GROBLJA se obvezuju da će se prilikom izvođenja radova svi radovi izvoditi u skladu sa Troškovnikom - Ponudom i glavnim/izvedbenim projektom. Jedinične cijene radova iskazane u Troškovniku - Ponudi su okvirne te su promjenjive isključivo na niže ovisno o postignutoj cijeni izvođenja radova od strane vanjskih izvođača ili drugih podružnica trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Tako dobivene cijene predstavljaju stvarne cijene radova. Grad Zagreb neće prihvatiti cijene obračunate na temelju jediničnih cijena viših od jediničnih cijena iskazanih u Troškovniku – Ponudi.

Nepredviđene i naknadne radove čije izvođenje nije predviđeno Troškovnikom - Ponudom (izvantroškovnički radovi) ili projektom, a nužni su za izvođenje zbog funkcionalnosti građevina, moraju se na prikladan način odobriti ili odbiti od strane imenovanog nadzornog inženjera i ovlaštene osobe GRADA ZAGREBA bez odgode, u najkraćem mogućem roku. Za svaku promjenu koja mijenja postojeće projektno rješenje (glavni ili izvedbeni projekt), projektant je dužan dati suglasnost odnosno dati svoje mišljenje o prihvaćanju ili neprihvaćanju novog rješenja danog od strane nadzornog inženjera ili investitora. Cijena naknadnih radova i nepredviđenih radova određuje se u skladu sa cijenama na tržištu istih ili sličnih radova i u skladu s uvjetima izvršenja nepredviđenih radova, vodeći računa o jediničnim cijenama ugovorenih radova.

GRAD ZAGREB je dužan o svom trošku osigurati stručni nadzor i koordinatora zaštite na radu (koordinator II) tijekom izvođenja radova i usluga iz stavka 1. ovog članka.

NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 3.

GRAD ZAGREB se obvezuje GRADSKIM GROBLJIMA naknaditi sredstva utrošena za radove, usluge i materijale nužne za realizaciju predmeta ovog ugovora navedenog u članku 2. stavku 1. ovog ugovora te ih isplaćivati putem mjesečno ispostavljenih računa, a čija je podloga mjesečna privremena situacija i/ili okončana situacija, ovjerena od strane imenovanoga nadzornog inženjera i ovlaštene osobe GRADA ZAGREBA (kao predstavnika investitora), sukladno količinama stvarno izvršenih radova, usluga i utrošenog materijala, s iskazanim i specificiranim utroškom u skladu sa stvarnim cijenama te prema Troškovniku – Ponudi.

GRAD ZAGREB zadržava pravo osporavanja dijela mjesečnih privremenih situacija i okončane situacije u roku od 5 (pet) radnih dana od dana njihova zaprimanja ukoliko ovlaštena osoba GRADA ZAGREBA utvrdi nepodudarnosti po pojedinim stavkama zaprimljenih privremenih situacija, okončane situacije i/ili pripadajuće dokumentacije u odnosu na stvarno izvršene radnje i/ili usluge. Nesporni dio mjesečne privremene situacije će se ovjeriti i ispostaviti putem mjesečnog računa za razdoblje u kojem su radovi nastali.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su GRADSKA GROBLJA već prethodno izvršila, odnosno izvršavaju sljedeće radnje u sklopu pripremnih radova:

- uslugu izrade glavnog i izvedbenog projekta u vrijednosti od 13.750 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost;
- izvođenje pripremnih radova za realizaciju predloženog ugovora u iznosu od 161.995,00 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost;

- sveukupno pripreme radove i usluge u iznosu od 175.745,00 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost, sve u skladu s Troškovnikom pripremnih radova.

GRAD ZAGREB će GRADSKIM GROBLJIMA naknaditi troškove pripremnih radova, izvršenih do sklapanja ovog ugovora i to zasebno na temelju računa GRADSKIH GROBLJA, uz ovjerenu prateću dokumentaciju (npr. dokaznice, zapisnici, narudžbenice, otpremnice, tablice evidencija iskopa, teretni i/ili vagarski listovi i sl.).

GRAD ZAGREB će iznose mjesečno ispostavljenih računa, doznačivati GRADSKIM GROBLJIMA na račun IBAN: HR8023600001400480371, otvoren pri Zagrebačkoj banci d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja istih.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA I PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 4.

Završetak izvođenja svih potrebnih radova i usluga određuje se 120 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Pojavom više sile ili vremenskih neprilika koje onemogućuju redovan rad prema dinamičkom planu, navedeni rok se može produžiti za onoliko koliko je viša sila ili vremenska neprilika trajala.

Članak 5.

GRADSKA GROBLJA su dužna predati građevinsku knjigu GRADU ZAGREBU na ovjeru najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana završetka svih radova. U daljnjem roku od petnaest (15) dana od prijema odgovorna osoba GRADA ZAGREBA zadužena za realizaciju ovog ugovora dužna je građevinsku knjigu ovjeriti.

Po završetku svih radova sastavit će se zapisnik o izvršenim radovima i uslugama prema ovjerenoj građevinskoj knjizi, a na temelju kojeg GRADSKA GROBLJA ispostavljaju okončanu situaciju GRADU ZAGREBU. Zapisnik mora sadržavati potpise ovlaštenih osoba obje ugovorne strane zaduženih za realizaciju ovog ugovora te imenovanoga nadzornog inženjera.

Datum potpisa zapisnika iz prethodnog stavka ovog članka smatrat će se danom primopredaje radova.

Nakon primopredaje radova, GRAD ZAGREB će izgrađeni dio Groblja Miroševac uknjižiti u svojim poslovnim knjigama kao svoje vlasništvo.

Po stjecanju vlasništva, GRAD ZAGREB će izgrađeni dio Groblja Miroševac zapisnički predati GRADSKIM GROBLJIMA na upravljanje i održavanje, sukladno članku 10. ZoG-a i članka 3. stavka 3. Ugovora, a GRADSKA GROBLJA će isto uknjižiti u svojim poslovnim knjigama kao tuđu imovinu danu na upravljanje te dostaviti GRADU ZAGREBU dokaz o provedenoj evidenciji.

ODGOVORNOSTI I JAMSTVA

Članak 6.

Ugovorne strane se obvezuju platiti sve štete koje nastanu tijekom izvršavanja njihovih obveza iz članka 3. ovog ugovora, a za koje odgovaraju sukladno odredbama o prouzročenju štete i odgovornosti za štetu prema propisu kojim se uređuju obvezni odnosi te drugim mjerodavnim propisima.

GRADSKA GROBLJA se obvezuju o svom trošku ukloniti sve nedostatke i naknaditi GRADU ZAGREBU sve štete za koje se utvrdi da su nastali kao posljedica nepotpunog i/ili neodgovarajućeg izvršavanja obveza koje su GRADSKA GROBLJA preuzela ovim ugovorom i to ukoliko se takvi nedostaci i štete pokažu u roku od 5 (pet) godina od dana primopredaje radova.

DOSTAVLJANJE OBAVIJESTI

Članak 7.

Za vrijeme trajanja ugovornog odnosa svaka ugovorna strana dužna je bez odgađanja pisanim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o svim mogućim odstupanjima od ugovornih obveza i mogućim pitanjima koja se odnose na nemogućnosti ispunjenja ugovornih obveza.

GRAD ZAGREB će obavijestiti GRADSKA GROBLJA o imenovanju ovlaštene osobe GRADA ZAGREBA za kontrolu realizacije ovog ugovora i kontrolu namjenskog trošenja isplaćenih sredstava.

GRADSKA GROBLJA se obvezuju voditi propisanu dokumentaciju svih izvršenih radnji i usluga koje proizlaze iz ovog ugovora, kao i prateću financijsku dokumentaciju, a obvezuju se i da će ovlaštenim osobama GRADA ZAGREBA, u svako doba i bez ikakvih ograničenja, omogućiti pregled i kontrolu izvršenih radnji i usluga te uvid u svu pripadajuću dokumentaciju.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor može mijenjati i dopunjavati samo uz suglasnost obiju ugovornih strana i sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Zahtjev za izmjenu ovog ugovora mora biti u pisanom obliku.

O zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka druga ugovorna strana dužna je pisano se izjasniti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja istog.

Izmjene i dopune ovog ugovora su valjane jedino ako su pisano utanačene i potpisane od obiju ugovornih strana.

RASKID I OTKAZ UGOVORA

Članak 9.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor dostavom pisane obavijesti drugoj ugovornoj strani, s trenutnim učinkom, u slučaju da je druga ugovorna strana prouzročila povredu bitnih obveza iz ovog ugovora koja bi mogla rezultirati značajnom materijalnom štetom za oštećenu ugovornu stranu, a druga ugovorna strana takvu povredu, kao ni njezine posljedice, ne otkloni u roku od 30 (trideset) dana od dana pisane obavijesti o povredi bitnih obveza iz ovog ugovora.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor u bilo koje doba, bez navođenja razloga.

Pisana obavijest o raskidu/otkazu ovog ugovora dostavlja se drugoj ugovornoj strani uz povratnicu s potvrdom uručjenja.

Otkazni rok utvrđuje se u roku od 30 (trideset) dana od dana kojeg druga ugovorna strana zaprimi obavijest iz prethodnog stavka ovog članka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Eventualne sporove koji bi mogli proisteći iz odredaba ovog ugovora, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju podvrgnut će se pravorijeku nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju GRADSKIM GROBLJIMA, a 4 (četiri) primjerka pripadaju GRADU ZAGREBU, te se smatra sklopljenim danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Zagrebu, dana _____ godine

KLASA: 363-01/25-002/41
URBROJ: 251-10-11-1/004-25-

**ZA GRADSKA GROBLJA
VODITELJ PODRUŽNICE**

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

Igor Rađenović, dipl. oec.

Tomislav Tomašević, mag. pol.