

OBRAZLOŽENJE
prijedloga zaključka o sklapanju ugovora o financiranju radova na
grobnim poljima 197a, 198a i 199a na Groblju Miroševac

Članak 60. stavak 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; u daljnjem tekstu: ZKG) definira da su *groblja i krematoriji* ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima. Nadalje, članak 64. stavak 1. ZKG-a propisuje da je građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim Zakonom ili posebnim zakonom.

Člankom 1. Zakona o grobljima (Narodne novine 78/25 i 80/25; u daljnjem tekstu: ZoG) regulirano je da su groblja komunalna infrastruktura u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba na čijem području se nalaze te su obvezne osigurati preduvjete za redovito održavanje i uredno funkcioniranje groblja na svom području, a člankom 10. stavkom 1. ZoG-a propisano je da grobljem upravlja pravna osoba ili jedinica lokalne samouprave na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Gradska skupština Grada Zagreba je na 22. sjednici, 28. travnja 2023., donijela Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (Groblje Miroševac) (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojom se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba komunalna infrastruktura - Groblje Miroševac, na nekretninama oznake z.k.č.br. 336 i drugima, sve k.o. Granešina, koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 155/2 i drugima, sve k.o. Dubrava.

Člankom 3. Odluke o grobljima (Službeni glasnik Grada Zagreba 29/24 i 40/24; u daljnjem tekstu: Odluka) određeno je da grobljima na području Grada Zagreba upravlja trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Gradska groblja iz Zagreba, Aleja Hermanna Bollea 27 (u daljnjem tekstu: Gradska groblja), između ostalih i Grobljem Miroševac.

Člankom 44. Odluke propisano je da su Gradska groblja dužna pravodobno poduzimati odgovarajuće mjere kako bi se osigurao dovoljan broj grobnih mjesta.

Dana 8. travnja 2025. Gradska groblja su Gradu Zagrebu podnijela zahtjev za financiranje radova na grobnim poljima 197a, 198a i 199a na Groblju Miroševac uslijed nedostatka slobodnih grobnih mjesta za ukop pokojnika na području Grada Zagreba, s priloženim idejnim rješenjem „Proširenje groblja Miroševac – polja 197a, 198a, 199a“ (u daljnjem tekstu: Idejno rješenje), izrađenom po ovlaštenim arhitektima prof.dr.sc. Hrčić Marijanu, dipl. ing. arh., i Andrei Hrčić Šesnić, dipl. ing. arh., iz trgovačkog društva ARHITEKTONSKI ATELIER HRČIĆ d.o.o. Zagreb, Kuševićeva 6, od travnja 2025.

Predloženim ugovorom bi se, uslijed nedostatka slobodnih grobnih mjesta za ukop pokojnika na području Grada Zagreba, u najkraćem mogućem vremenu stvorili preduvjeti za realizaciju radova te bi se time osigurala dodatna grobna mjesta i kontinuitet obavljanja komunalne djelatnosti, u skladu s načelima i odredbama ZKG-a.

Predviđenim zahvatom unutar obuhvata Groblja Miroševac i postojećih grobnih polja, na k.č.br. 1545/1, k.o. Dubrava, planira se uređenje i izgradnja tri grobna polja - 197a, 198a i 199a - sa grobovima najnižeg standarda za redovne ukope. Površina zone obuhvata, tj. predmetnih grobnih polja je cca 3.300 m², odnosno dimenzija cca 100 m x 33 m, na jugoistočnom dijelu Groblja Miroševac. Grobna polja projektirana su kao polja za klasični ukop s dimenzijama grobnih mjesta 2.5 m x 1.6 m bruto površine. Sva grobna mjesta predviđena su kao zemljani grobovi sa betonskim temeljom u razini tla. U sjeverozapadnom dijelu obuhvata, odnosno na grobnom polju 199a, nalazit će se i jedan red s kazetama za urne, dimenzija 60 x 60 cm. Ukupan broj grobnih mjesta je 357, a ukupan broj kazeta za urne je 34. Uz predviđenu zonu obuhvata nalaze se dvije postojeće asfaltirane staze koje čine južnu i zapadnu granicu polja. Istočna planirana asfaltirana staza nastavak je postojeće staze, koja će obrubiti ova grobna polja. Postojeća sjeverna betonska staza ovim projektom će se ukloniti te zamijeniti asfaltnom stazom veće širine. Staze koje okružuju ovo grobno polje širine su 3 m, te je na njima moguća opskrba i čišćenje vozilima Gradskih groblja.

Uz staze projektirani su zeleni otoci sa stablima bjelogorice i crnogorice te pokrivačima tla i nižim grmljem. Zbog kompleksnosti i visinske razlike terena, na grobnom polju između grobnih redova planiraju se potporni zidovi visine od 50 - 180 cm visine iznad gotovog terena. Potporni zidovi na njihovoj višoj strani ozelenjavaju se penjačicama bršljana i peterolisne lozice. Grobno polje bit će organizirano u 4 kaskade.

Uz navedeni zahtjev dostavljen je i *Troškovnik pripremnih radova na proširenju groblja Miroševac do sklapanja ugovora* (u daljnjem tekstu: Troškovnik pripremnih radova), u ukupnom iznosu od 175.745,00 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost, od 8. travnja 2025., i *Troškovnik jediničnih cijena za radove na proširenju groblja Miroševac - Ponuda Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradska groblja* (u daljnjem tekstu: Troškovnik - Ponuda) u ukupnom iznosu od 989.873,68 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost, od 8. travnja 2025., s iskazanim okvirnim jediničnim cijenama za stavke pojedinih radova, usluga i materijala nužnih za realizaciju predmeta ovog ugovora te obuhvaćaju sljedeće radove: pripreme i završne radove, zemljane radove, konstrukcije šetnice i groblja, betonske radove, bravarske radove, krajobrazno uređenje i instalacije oborinske odvodnje. Ukupna cijena radova na proširenju Groblja Miroševac iznosi 1.165.618,68 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost (prilog III. *Troškovnik ukupnih radova na proširenju groblja Miroševac – rekapitulacija*).

Gradska groblja će sve radove i usluge iz predloženog ugovora izvršavati vlastitim kapacitetima u skladu s ishodenom tehničko – projektnom dokumentacijom, a za tako izvedene radove i usluge mogu od Grada Zagreba potraživati troškove prema stvarnim cijenama. U slučaju da radove i usluge koji su predmet ovog ugovora Gradska groblja nisu u mogućnosti izvesti vlastitim kapacitetima, iste će, sukladno propisima o javnoj nabavi, povjeriti vanjskim izvođačima radova ili drugim podružnicama trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41, a Gradska groblja za tako izvedene radove mogu od Grada Zagreba potraživati troškove isključivo prema stvarnim cijenama.

Radovi u sklopu proširenja i uređenja Groblja Miroševac obuhvaćaju okvirne jedinične cijene troškovničkih stavki koje su sastavni dio Troškovnika - Ponude Gradskih groblja, iskazne u rekapitulaciji u ukupnoj vrijednosti od 989.873,68 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost. Gradska groblja se obvezuju da će se prilikom izvođenja radova svi radovi izvoditi u skladu sa Troškovnikom - Ponudom i glavnim/izvedbenim projektom. Jedinične cijene radova iskazane u Troškovniku - Ponudi su okvirne te su promjenjive isključivo na niže ovisno o postignutoj cijeni izvođenja radova od strane vanjskih izvođača ili drugih podružnica trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Tako dobivene cijene predstavljaju stvarne cijene radova. Grad Zagreb neće prihvatiti cijene obračunate na temelju jediničnih cijena viših od jediničnih cijena iskazanih u Troškovniku – Ponudi.

Gradska groblja su već prethodno izvršila, odnosno izvršavaju sljedeće radnje u sklopu pripremnih radova:

- uslugu izrade glavnog i izvedbenog projekta u vrijednosti od 13.750 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost;
- izvođenje pripremnih radova za realizaciju predloženog ugovora u iznosu od 161.995,00 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost;
- sveukupno pripreme radove i usluge u iznosu od 175.745,00 € s uračunatim pripadajućim porezom na dodanu vrijednost, sve u skladu s Troškovnikom pripremnih radova. Grad Zagreb će Gradskim grobljima naknaditi troškove pripremnih radova, izvršenih do sklapanja ovog ugovora i to zasebno na temelju računa Gradskih groblja, uz ovjerenu prateću dokumentaciju (npr. dokaznice, zapisnici, narudžbenice, otpremnice, tablice evidencija iskopa, teretni i/ili vagarski listovi i sl.).

Grad Zagreb će Gradskim grobljima naknaditi sredstva utrošena za radove, usluge i materijale nužne za realizaciju predloženog ugovora te ih isplaćivati putem mjesečno ispostavljenih računa, a čija je podloga mjesečna privremena situacija i/ili okončana situacija, ovjerenih od strane imenovanoga nadzornog inženjera i ovlaštene osobe Grada Zagreba, sukladno količinama stvarno izvršenih radova, usluga i utrošenog materijala, s iskazanim i specificiranim utroškom u skladu sa stvarnim cijenama te prema Troškovniku – Ponudi.

Grad Zagreb će o svom trošku osigurati stručni nadzor i koordinatora zaštite na radu (koordinator II) tijekom izvođenja predmetnih radova i usluga.

Završetak izvođenja svih potrebnih radova i usluga određuje se za 120 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Nakon primopredaje radova, Grad Zagreb će izgrađeni dio Groblja Miroševac uknjižiti u svojim poslovnim knjigama kao svoje vlasništvo te ga zapisnički predati Gradskim grobljima na upravljanje i održavanje, sukladno članku 10. ZoG-a i članku 3. stavku 3. Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja te usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja na području Grada Zagreba, koji su Grad Zagreb i Gradska groblja sklopili 16. listopada 2023., reg. br. 89/23-II.

Sektor za ceste Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove Grada Zagreba izdao je nalog za izradu predloženog ugovora o financiranju proširenja i uređenja Groblja Miroševac, KLASA: 361-02/25-001/47, URBROJ: 251-10-51-3/005-25-4, od 8. travnja 2025.

Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2025. (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/24), u točki 3. Građenje komunalne infrastrukture, podtočki 3.3. Groblja i krematorij, u tabličnom prikazu pod brojem 11. Gradska četvrt Gornja Dubrava, predviđena su sredstva za nove obveze za građenje Kolumbarijskog zida na Groblju Miroševac u iznosu od 100.000,00 eura pa će se dio sredstava potrebnih za realizaciju predloženog ugovora osigurati iz tih sredstava predviđenih Programom. Sredstva su planirana u Proračunu Grada Zagreba za 2025. godinu. Razdjel: 01201. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, Program 1612 GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, Kapitalni projekt K161205 GROBLJA I KREMATORIJ, Pozicija iz Financijskog plana: 81-4214. Preostali dio sredstava potrebnih za realizaciju predloženog ugovora bit će osiguran preraspodjelom sredstava u okviru Proračuna Grada Zagreba za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027., u okviru razdjela 012. Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove Grada Zagreba te se u tu svrhu prilaže Obrazac IPFU.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradska skupština Grada Zagreba razmotri prijedlog i donese zaključak o sklapanju ugovora o financiranju radova na grobnim poljima 197a, 198a i 199a na Groblju Miroševac, kao u predloženom tekstu.