

O B R A Z L O Ž E N J E

Gradonačelnik Grada Zagreba je dana 16. svibnja 2023. donio Zaključak o prijavi projektnih prijedloga na otvoreni Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, KLASA: 983-01/23-01/38, URBROJ: 251-01-12-23-2 (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/23), koji Poziv je pokrenut od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske u okviru NPOO inicijative 6. Obnova zgrada, investicije C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada i namijenjen je provedbi projekata koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026., a navedenim Zaključkom je odabrano 14 projektnih prijedloga za prijavu, između ostalog pod rednim brojem 13. Popisa projekata za prijavu na Poziv je predložen i projekt „Energetska obnova Doma za starije osobe Ksaver na adresi Nemetova 2, Zagreb”.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je Odluku o financiranju za projekt „Energetska obnova Doma za starije osobe Ksaver, Nemetova 2, Zagreb“, KLASA: 983-01/25-01/46, URBROJ: 531-07-3-1-1-25-4, od 11.02.2025. Ukupna vrijednosti projekta iznosi 7.511.263,59 €, od čega su ukupni prihvatljivi troškovi u iznosu od 6.739.623,59 €, pri čemu se Gradu Zagrebu dodjeljuju bespovratna sredstva u iznosu od 5.392.869,05 €, što je najveći mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih izdataka Projekta.

Cijena radova i usluga, zajedno sa obračunatim porezima i davanjima, obuhvaća sljedeće projektne aktivnosti:

- radove na energetskej obnovi;
- stručni nadzor i uslugu koordinatora zaštite na radu u fazi izvedbe radova;
- projektantski nadzor;
- usluge promidžbe i vidljivosti;
- vođenje projekta;
- izradu energetskog pregleda i energetskog certifikata po završetku radova na energetskej obnovi.

Razdoblje provedbe i prihvatljivosti izdataka projekta je od 1. rujna 2023., dana početka obavljanja aktivnosti projekta, do završetka svih predmetnih aktivnosti, a traje najkasnije do 30. lipnja 2026.

Programom radova na području komunalnog gospodarstva u Gradu Zagrebu u 2025. (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42/24), u glavi 3. Program radova, točki 3.1. Komunalno gospodarstvo, podtočki 3.1.3. Uređenje Grada, predviđeni su radovi na Energetskej obnovi zgrada javne namjene u ukupnom iznosu od 14.010.060,00 eura.

Sektor za građenje i sanaciju oštećenih objekata društvenih djelatnosti i stambenih objekata Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove izdao je dana 3.4.2025. zahtjev za sklapanje predloženog ugovora, KLASA: 983-01/25-001/10, URBROJ: 251-10-64-25-13, te je potvrdio da su sredstva za realizaciju predloženog ugovora osigurana Programom radova na području komunalnog gospodarstva u Gradu Zagrebu u 2025., pozicija iz Financijskog plana prema Proračunu Grada Zagreba za 2025. godinu: 99-4211 i 100-4212.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, da razmotri i donese predloženi Zaključak.