



Dom zdravlja Zagreb - Centar
Runjaninova 4, 10 000 Zagreb

T: 01 4897666
F: 01 4843456
E: ravnateljstvo@dzz-centar.hr
OIB: 00053084642
MB: 01674056

www.dzz-centar.hr

KLASA: 006-25/25-01/006

URBROJ: 251-510-03-20-25-12

Zagreb, 25. ožujka 2025. godine

Temeljem članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23 i 36/24), Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019), Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb te uvjetima za davanje u zakup poslovnog prostora radnicima domova zdravlja („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019.) i čl. 24. Statuta Doma zdravlja Zagreb – Centar (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/20, 24/21, 8/23, 30/23 i 11/24), Upravno vijeće Doma zdravlja Zagreb - Centar na 72. redovnoj sjednici održanoj dana 25. ožujka 2025. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

1. Vanji Laziću, dr. med., spec. obiteljske medicine, radniku Doma zdravlja Zagreb – Centar, iz Zagreba, Eugena Sablića 2, OIB: 01547333304 daje se u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Zagreb - Centar radi početka obavljanja privatne prakse u djelatnosti obiteljske medicine u Mreži javne zdravstvene službe.
2. Predmet zakupa je zakup poslovnog prostora, medicinsko – tehničke opreme i ostalog inventara Doma zdravlja Zagreb – Centar. Popis medicinsko – tehničke opreme i inventara sastavni je dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora i Ugovora o zakupu opreme.
3. Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora na adresi Grad Zagreb, Karamanov prilaz 4, gradska četvrt Novi Zagreb - istok ukupne površine 64,52 m², koji se sastoji od sljedećih prostorija:

- ordinacija	25,17 m ²
- soba med. sestre	39,35 m ²

Zakupniku se odobrava upotreba i korištenje zajedničkih prostorija (ulaza, sanitarnih čvorova, hodnika, izolacija, čekaonica i dr.) koje će biti definirane ugovorom o zakupu i koje će koristiti zajedno s drugim zakupcima i/ili radnicima Doma zdravlja, uz obvezu plaćanja režijskih troškova za pripadajući dio zajedničkih prostora.

4. Mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora iz točke 3. ove Odluke odredit će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019. godine).

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na rok od 5 (pet) godina uz uvjet da u tom razdoblju zakupnik, temeljem rješenja Ministarstva zdravstva, ima odobreno obavljanje privatne prakse u ordinaciji.
Ugovor o zakupu počinje teći prvog dana početka obavljanja djelatnosti obiteljske medicine u privatnoj praksi u ordinaciji obiteljske medicine, a sve sukladno rješenju Ministarstva zdravstva o početku rada ovog zakupnika u ordinaciji.
6. Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Zagreb – Centar Ino Protrka, dr. med., spec. obiteljske medicine za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s dosadašnjim radnikom Doma zdravlja Zagreb - Centar iz točke 1. ove Odluke.
7. Ova odluka dostavlja se na suglasnost Gradskoj skupštini Grada Zagreba i stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Vanja Lazić, dr. med., obit. medicine, podnio je Domu zdravlja Zagreb - Centar zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Grad Zagreb, Karamanov prilaz 4, gradska četvrt Novi Zagreb - istok ukupne površine 64,52 m², u kojem prostoru imenovani neprekidno obavlja zdravstvenu djelatnost u svojstvu radnika Doma zdravlja Zagreb - Centar od 1. siječnja 2018. godine.

U postupku rješavanja zahtjeva utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 3. Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb te uvjetima za davanje u zakup poslovnog prostora radnicima domova zdravlja („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019.) te da Vanja Lazić, dr. med., obit. medicine zadovoljava sve uvjete iz članka 3. i 7. navedene Odluke.

Mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora utvrdit će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019. godine).

Predsjednica Upravnog vijeća

Izv. prof. dr. sc. Martina Rojnić Kuzman, dr. med.,
spec. psihijatar

