

Z A P I S N I K
4. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Prekvršje održane 29. rujna 2025.
s početkom u 18 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić

Predsjedava gospođa Helena Mijatović Mileković, predsjednica Vijeća

Zapisnik vodi: Helena Mijatović Mileković

Predsjednica konstatira da je nazočno 5 od ukupno 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 4. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednica Vijeća daje zapisnik 3. sjednice na verifikaciju.

Vijeće prihvata tekst Zapisnika 3. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednice Vijeće jednoglasno prihvata predloženi dnevni red kako slijedi:

DNEVNI RED

1. Zaključak o osiguranju sredstava za otkup zemljišta za prvo dječje igralište u Prekvršju - donošenje zaključka
2. Zaključak o dostavi statusa imovinsko-pravnih poslova za otkup zemljišta za izgradnju precrpne stanice u ulici Liševo u Prekvršju - donošenje zaključka
3. Zaključak o izmjeni Prostornog plana Grada Zagreba - donošenje zaključka
4. Zaključak o izradi projektne dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže sa Vinogradske ulice u Ul. Franje Habeka u Prekvršju - donošenje zaključka
5. Zaključak o kategorizaciji nerazvrstanih cesta Prigorska - donošenje zaključka
6. Zaključak o izmjeni granica naselja Kašinska Sopnica i Prekvršje - donošenje zaključka
7. Zaključak o kategorizaciji puta Prigorska - donošenje zaključka
8. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad1. Zaključak o osiguranju sredstava za otkup zemljišta za prvo dječje igralište u Prekvršju - donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju:

Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić

Vijeće sa četiri glasa za: Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš i Klaudio Kuntić, te jedan protiv Nenad Lončar donosi

ZAKLJUČAK

o osiguranju sredstava za otkup zemljišta za prvo dječje igralište u Prekvršju

1. Vijeće je raspravljalo o prijedlogu za otkup zemljišta na k.č. 1417/1 k.o. Vugrovec radi potrebe izgradnje dječjeg igrališta u Prekvršju.
2. Vijeće traži da se u proračunu Gradske četvrti Sesvete za 2025. godinu osigura iznos od cca 25.000,00 EUR za potrebe otkupa predmetnog zemljišta, a kako bi Gradski ured za mjesnu samoupravu mogao pokrenuti postupak izrade parcelacijskog i procjedbenog elaborata
3. Ovaj zaključak bit će dostavljen na nadležno postupanje.

Ad2. Zaključak o dostavi statusa imovinsko-pravnih poslova za otkup zemljišta za izgradnju precrpne stanice u ulici Liševo u Prekvršju

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju:

Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

o dostavi statusa imovinsko-pravnih poslova za otkup zemljišta za izgradnju precrpne stanice u ulici Liševo u Prekvršju

1. Vijeće je raspravljalo o prijedlogu potrebe izgradnje precrpne stanice u ulici Liševo u Prekvršju.
2. Vijeće traži pismeno očitovanje o statusu rješavanja imovinsko-pravnih poslova vezanih uz otkup zemljišta za izgradnju navedene precrpne stanice, te Vijeće dodatno traži očitovanje o statusu izrade projekta za izgradnju gradskog vodovoda u Liševu.
3. Ovaj zaključak bit će dostavljen na nadležno postupanje.

Ad3. Zaključak o izmjeni Prostornog plana Grada Zagreba.

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić.

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

o inicijativi za izmjenu i dopunu Prostornog plana Grada Zagreba

1. Vijeće je raspravljalo o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba, odnosno prenamjeni za područje k.o. 325457, Vugrovec, temeljenom na prijedlozima i obrazloženju dostavljenim od strane građana Prekvršja.
2. Vijeće traži da se uvažavaju sljedeći prijedlozi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba:

- Prenamjena za stambenu zonu (oznaka "S")

Da označene čestice:

k.č.br. 1491/1, 1404, 1402/1, 1400/1, 1426/3, 1426/4, 1425/2, 1425/4, 1425/1, 1427/2, 1427/3, 1428, 1421, 1422, 1439, 1435, 1436, 1434, 1432, 1430/1, 1433/1, 1433/2, 1444/2, 1444/1, 1440/4, 1444/4, 1444/3, 1444/5, 1445, 1446, 1431, 1454/2, 1454/1, 1453/2, 1452/1, 1452/4, 1448/6, 1448/5, 1448/2, 1448/3, 1448/1, 1448/7, 1448/4, 1449, 1524/1, 1524/2, 1524/4, 1524/3, 1526/1, 1525/2, 1525/1, 1525/3, 1523, 1521/2, 1518, 1534/1, 1534/2, 1533/3, 1535, 1140/2, 1536, 1410/1, 877/3, 1207/2

(k.o. Vugrovec)

budu prenamijenjene u građevinsko područje stambene zone "S".

- Regulacija dubine građevinskog područja

Dubina građevinskog područja treba biti usklađena s ostatkom uličnih poteza zone, najmanje 30 metara od asfaltiranih cesta, uz mogućnost gradnje pomoćnih objekata i stambenih obiteljskih naselja.

- Uređenje odredbi o gradnji drugog reda

Predložena izmjena članka definira: „Detaljnim razgraničenjem namjena površina može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje)“.

- Definicija individualne stambene građevine

Predlaže se da individualna stambena građevina bude definirana kao građevina do tri nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podzemne etaže, i GBP-om do 400 m².

- Prenamjena za sportsko-rekreacijske i javne sadržaje

Čestice k.č.br. 1421, 1424 i 1420 (k.o. Vugrovec) predlažu se za dječje igralište, vrtić, buduće sportske sadržaje i druge javne ustanove.

- Prenamjena za stambeno-poslovnu zonu (M1)

Čestice k.č.br. 1196, 1191, 1194, 1193, 1195, 1199, 1202/2, 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1169/1, 1169/3, 1168, 1171, 1158/2, 1086/3, 1086/4, 1159/2, 1158/1, 1085/1, 1155, 1205, 1204/1, 1204/2, 1154, 1206, 1152/3, 1152/2, 1152/1, 1151/2, 1148, 1149, 1090/3, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1208/4 (k.o. Vugrovec) predlažu se za prenamjenu u zonu M1, uz uvjete:

- Maksimalno četiri nadzemne etaže s uvučenom zadnjom etažom.
- Najveći GBP na građevinskoj čestici: 700 m².
- Minimalna građevinska čestica: 700 m² za samostojeći objekt, 450 m² za dvojni te 350 m² za objekte u nizu.

- Prenamjena u komercijalnu zonu (K1)
Čestice k.č.br. 826/4, 826/3, 826/2, 826/1, 823, 824/5, 824/4, 824/2, 741/1, 824/8, 740/1, 824/1, 828/6, 828/7, 1529 (k.o. Vugrovec) predlažu se za prenamjenu u zonu K1 za trgovačke i skladišne djelatnosti.

3. Ovaj zaključak bit će dostavljen na nadležno postupanje.

Ad4. Zaključak o izradi projektne dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže sa Vinogradske ulice u Ul. Franje Habeka u Prekrvršju

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić.

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

- o izradi projektne dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže sa Vinogradske ulice u Ul. Franje Habeka u Prekrvršju

1. Vijeće je raspravljalo o prijedlogu izrade projektne dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže sa Vinogradske ulice u Ul. Franje Habeka u Prekrvršju.
2. Vijeće traži ViO da pokrene postupak izrade potrebne projektne dokumentacije.
3. Ovaj zaključak bit će dostavljen na nadležno postupanje.

Ad5. Zaključak o kategorizaciji nerazvrstanih cesta Prigorska

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

- o kategorizaciji nerazvrstane ceste za put k.č. 1212/7

1. Vijeće je raspravljalo o prijedlogu da se put na k.č. 1212/7 kategorizira kao nerazvrstana cesta.
2. Vijeće traži da se predmetni put uvrsti u kategoriju nerazvrstane prometnice u nadležnosti Grada Zagreba. Sukladno tome, traži se od nadležnog gradskog ureda da pokrene postupak kategorizacije i uvrštenja prometnice u evidenciju nerazvrstanih cesta Grada Zagreba, kako bi se omogućilo redovito održavanje i daljnje uređenje.

3. Ovaj zaključak biti će dostavljen na nadležno postupanje.

Ad6. Zaključak o izmjeni granica naselja Kašinska Sopnica i Prekvršje

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić.

Vijeće od ukupno 5 prisutnih članova, za prijedlog je glasala Helena Mijatović Mileković, 4 člana su suzdržana: Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić, Marin Krtić te prijedlog nije usvojen.

Ad7. Zaključak o kategorizaciji puta Prigorska

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Helena Mijatović Mileković, Marin Krtić, Siniša Kereš, Nenad Lončar, Klaudio Kuntić.

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

o kategorizaciji nerazvrstane ceste za put k.č. 179 k.o. Vugrovec

1. Vijeće je raspravljalo o prijedlogu da se put na k.č. 179 k.o. Vugrovec kategorizira kao nerazvrstana cesta i upiše u vlasništvo Grada Zagreba.
2. Vijeće traži da se poduzmu potrebne radnje kako bi se navedeni put kategorizirao kao nerazvrstana cesta i upisao u vlasništvo Grada Zagreba.
3. Ovaj zaključak biti će dostavljen na nadležno postupanje.

Ad8. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Budući da nije bilo pitanja i prijedloga Predsjednica zatvara sjednicu.

Sjednica je završila u 19:00 sati.

KLASA: 024-08/25-003/1758

URBROJ: 251-13-11-7/006-25-2

Prekvršje, 29. rujna 2025.

Zapisnik vodila:

Helena Mijatović Mileković

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Prekvršje
Helena Mijatović Mileković

