

## **Zapisnik 5. SJEDNICE VMO Donje Svetice**

održane 16. listopada. 2025. u 18:00 sati u prostorijama mjesne samouprave Mjesnog odbora  
Volovčica, Kriška 20

Prisutni članovi Vijeća:

1. Valentina Bedeković
2. Maja Bezjak
3. Andreja Stanišić
4. Ivica Krakić
5. Alan Bićanić
6. Patrik Josip Marić
7. Petar Pandžić

Predsjedava **Valentina Bedeković**, predsjednica Vijeća

Zapisnik vodi: **Valentina Bedeković**

Gosti sjednice: Ivan Fakin, predstavnik stanara Livadarskog puta i sedmorica stanara.

Predsjednica konstatira da je nazočno 7 od ukupno 7 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 5. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

**Valentina Bedeković, predsjednica Vijeća Mjesnog odbora Donje Svetice**

pozdravlja vijećnike Vijeća Mjesnog odbora Donje Svetice. Zahvaljuje svima na dolasku.

Daje prijedlog zapisnika sa 4. sjednice na razmatranje.

Zapisnik je jednoglasno verificiran.

Predsjedavajuća pita vijećnike ima li dodatka dnevnom redu.

Vijeće predlaže da se na dnevni red uvrste točke sa zahtjevima stanarima Livadarskog puta, a tiču se neovlaštenih građevinskih radova na k.č. 4357/1 k.o. Peščenica i situacije s Pan Pekom.

Dopune dnevnom redu jednoglasno su usvojene.

Dnevni red 5. sjednice jednoglasno je prihvaćen.

### **D N E V N I   R E D:**

1. Prijedlog Plana malih komunalnih akcija (PKMA) za 2026.
2. Prijedlog zaključka VMO – osiguranje sredstava za Plan potreba 2026.
3. Zaključak komunalne i prometne problematike:
  - a. Postava semafora na križanju ul. Donje Svetice – Nartska
  - b. Zahtjev stanara Livadarskog puta za prekidom neovlaštenih građevinskih radova na k.č. 4357/1 k.o. Peščenica
  - c. Zahtjev stanara Livadarskog puta za premještanjem tvornice Pan Pek na drugu,

- adekvatniju lokaciju
4. Razno: izvješća, pitanja i obavijesti.

#### **Ad 1. Plan malih komunalnih akcija (PKMA) za 2026.**

Vijeće Mjesnog odbora Donje Svetice donosi:

##### **Plan malih komunalnih akcija Mjesnog odbora Donje Svetice za 2026. godinu**

1. Ovim se planom, u skladu s planiranim sredstvima i izvorima financiranja, utvrđuju poslovi i iznos sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti redovitog održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na asfaltni program na području Mjesnog odbora Donje Svetice, a koji nisu obuhvaćeni drugim programom.
2. Planirana sredstva za financiranje radova iz točke 1. ovog Plana iznose ukupno 30.000,00 eura.
3. Izvršitelj radova iz točke 1. ovog Plana je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste (u daljnjem tekstu: Izvršitelj).
4. Asfaltni program obuhvaća uklanjanje dotrajalog asfaltnog zastora kolnika na nerazvrstanim cestama, prilagođavanje po visini poklopaca komunalnih instalacija i sanaciju podloge na pojedinim slabim mjestima ako se uoče nakon uklanjanja asfalta i presvlačenje novim asfaltom u punoj širini kolnika, a sve u cilju produljenja eksploatacije prometnica. Radovi na asfaltiranju nerazvrstanih cesta izvode su sukladno važećem Cjeniku za održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba u 2026., u dijelu koji se odnosi na radove asfaltiranja i većih sanacija kolničke konstrukcije, izrađenom od strane Izvršitelja.
5. Mjesni odbor, u svrhu realizacije ovog Plana, posebnim će zaključkom utvrditi nerazvrstane ceste koje će biti uvrštene u asfaltni program.
6. Mjesni odbor, u suradnji sa gradskim upravnim tijelom nadležnom za poslove mjesne samouprave te Izvršiteljem, brine o provedbi ovog Plana.
7. Ovaj Plan sastavni je dio Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak u 2026.

#### **Ad 2. Prijedlog zaključka VMO – osiguranje sredstava za Plan potreba 2026.**

Vijeće Mjesnog odbora Donje Svetice jednoglasno donosi:

**ZAKLJUČAK**

**o osiguravanju sredstava za realizaciju Plana potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana Mjesnog odbora Donje Svetice za 2026. godinu**

1. Vijeće Mjesnog odbora Donje Svetice predlaže da se u narednom proračunskom razdoblju osiguraju sredstva za realizaciju Plana potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana Mjesnog odbora Donje Svetice za 2026. godinu, u iznosu od 4.000,00 eura.
2. Ovaj zaključak biti će dostavljen Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost.

**Ad 3. Komunalna i prometna problematika:**

a) Pješački prijelaz na Donjim Sveticama kod raskrižja s Nartskom.

Pješački prijelaz na Donjim Sveticama kod raskrižja s Nartskom po mišljenju vijećnika nije dovoljno siguran. Kroz raspravu smo zaključili da na njemu nije potreban semafor, nego da bi bilo korisno obojiti prijelaz u crveno te dodati svjetleća upozorenja na kolnik, kao što je to napravljeno na Ivanićgradskoj ulici kod škole.

Također nije vidljiv znak za pješački prijelaz te bi ga trebalo učiniti vidljivijim. Ili postaviti drukčiji znak. (postoji fotografija)

**Zaključak  
o rješavanju prometne problematike**

Vijeće Mjesnog odbora Donje Svetice predlaže Vijeću Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak da od nadležnih službi zatraži

**-ispitivanje mogućnosti poboljšanja vidljivosti pješačkog prijelaza na ulici Donje Svetice kod raskrižja s Nartskom, na način da se prijelaz oboji u crvenu boju i da se na kolnik dodaju svjetleća upozorenja, kao što je to napravljeno na Ivanićgradskoj ulici kod škole Fran Krsto Frankopan**

**-orezivanje granja uz postojeći znak na gore navedenom pješačkom prijelazu.**



b) Zahtjev stanara Livadarskog puta za prekidom neovlaštenih građevinskih radova na k.č. 4357/1 k.o. Peščenica

Gosti na sjednici su stanari Livadarskog puta koji su nas došli upoznati s dva problema koja ih muče. Jedan od njih se tiče nedavno započetih građevinskih radova na parceli **k.č. 4357/1 k.o. Peščenica**, koja je novim novim izmjenama GUP-a proglašena zelenom zonom, a netko je započeo građevinske radove.

Nakon upoznavanja vijećnika i stanara, gospodin **Siniša Mikuličić, član VGČ-a Peščenica Žitnjak**, izložio je situaciju vezanu uz **uzurpaciju željezničkog zemljišta** od strane vlasnika **Hampy vulkanizerske radnje i praonice**. Na sjednici je prisustvovalo 7 stanara Livadarskih puteva, od kojih je kao predstavnik predstavljen Ivan Fakin.

Gospodin Ivan Fakin preuzima riječ te sa ostalim stanarima istaknuo kako je riječ o zemljištu koje se proteže **od Planinske do Darwinove ulice**, te su naveli da su **radnici vlasnika Hampy** u subotu, **11. listopada 2025.**, ogradili cijeli dio terena i **palili gume, stolariju i druge materijale** s ciljem raščišćavanja i **pripreme terena za betonski parking**. Pojedini članovi VGČ-a Peščenica-Žitnjak i MO Donje Svetice, izašli su na teren te pozvali policiju kako bi prijavili paljenje vatre na otvorenom, bez da su prije to prijavili nadležnim službama.

Nitko nema informaciju što je policija poduzela, te će MO Donje Svetice, službenim putem zatražiti zapisnik od policije.

Napomenuto je da je **samo dva dana ranije** na sjednici GUP-a donesen zaključak da navedeno zemljište prelazi u **zelenu zonu**, što dodatno izaziva sumnju u legalnost postupaka vlasnika Hampya.

Gospodin **Fakin** je pročitao zakonsku proceduru i naglasio da **nije moguće** da je vlasnik Hampy Praonice to zemljište **legalno dobio**, te da **ugovor o dodjeli zemljišta** koji bi trebao biti javno dostupan **nigdje ne postoji**.

Stanari su upozorili da bi, u slučaju da Hampy uzurpira navedeno zemljište, **većina kuća ostalo bez pristupne ceste i prilaza**.

Vijeće je podsjetilo da su stanari i ranije tražili **rješenje pristupne ceste**, no do danas to nije riješeno.

Također je iznesena sumnja da su u cijeli slučaj uključene **povezane osobe iz inspekcije, policije i ostalih nadležnih tijela**, koje ne reagiraju na prijave građana te navodno sa vlasnikom autopraone piju kavu i družu se.

Stanari su dodatno istaknuli potrebu da se **provjeri ugovor o gradskom zemljištu** koje se nalazi na navedenoj **katastarskoj čestici**, budući da imaju saznanja kako **Hampy Praonica koristi zemljište od 1500 m<sup>2</sup> za parking uz naknadu od svega 132 eura godišnje**.

Stanari su izrazili spremnost **plaćati i dvostruko veću cijenu** za korištenje tog prostora ukoliko bi im Grad omogućio najam parkinga.

Stanari su također najavili dolazak emisije PROVJERENO, te ih MO u tome podržava i biti će im na raspolaganju.

Stanari su ovu problematiku već iznijeli i predstavnicima VGČ-a 13.10.2025. te je VGČ već poduzeo korake.

Vijeće Mjesnog odbora Donje Svetice podržava stanare i donosi sljedeći zaključak:

### **Z a k l j u č a k**

Vijeće Mjesnog odbora Donje Svetice predlaže Vijeću Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak da od nadležnih službi zatraži

**-službeni uvid u navodne ugovore između Autopraonice Hampy i HŽ-a za korištenje parcele k.č. 4357/1 k.o. Peščenica na kojoj su započeti radovi.**

**-provjera i ucrtavanje pristupnih cesta te provjera statusa zemljišta i uvjeta najma.**

c. Zahtjev stanara Livadarskog puta za premještanjem tvornice Pan Pek na drugu, adekvatniju lokaciju

Stanari Livadarskog puta su iznijeli dugogodišnje probleme sa **tvornicom PAN-PEK**, s kojom su u **sudskom postupku još od 2002. godine**.

Prema iznesenom, tvornica **širi svoj prostor i obavlja rekonstrukcije bez građevinskih dozvola**, ne poštujući **GUP**.

Prva kuća u nizu udaljena je svega **30 centimetara** od tvorničkog objekta, iako bi minimalna udaljenost trebala iznositi **3 metra**.

Stanari su višekratno prijavljivali **prekoračenje buke**, što je **izmjereno i potvrđeno službenim mjerenjima**, a rezultati pokazuju da **razina buke prelazi dozvoljene granice**.

Istaknuto je i da je tvornica **PAN-PEK u posljednje dvije godine gorjela tri puta**, te da se u neposrednoj blizini nalazi **plinovod**, što predstavlja **veliku sigurnosnu prijetnju**. Tvornica **nema adekvatnu protupožarnu zaštitu**, **nema pristupnu cestu za vatrogasna vozila**, niti **zadovoljava osnovne sigurnosne uvjete**.

Iako je inspektorat više puta izlazio na teren i pronalazio nepravilnosti, **do danas nije poduzeto ništa konkretno**.

Stanari posjeduju svu **dokumentaciju i nalaze vještaka** koji potvrđuju nepravilnosti.

Stanari smatraju da je **jedino trajno rješenje preseljenje tvornice na drugu lokaciju**, u čemu ih **Mjesni odbor Donje Svetice u potpunosti podržava**.

### **Z a k l j u č a k** **o premještanju tvornice PAN PEK**

Vijeće Mjesnog odbora Donje Svetice predlaže Vijeću Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak da od nadležnih službi zatraži

- **ispitivanje opravdanosti premještanja tvornice PAN-PEK na drugu lokaciju, budući da je u neposrednoj blizini stambenih objekata i stanari imaju stalne pritužbe vezane za buku i druge probleme koji se ne rješavaju.**

Ad 4.Razno

Vijećnici iznose da su primijetili smeće i zapuštene prostore u Vugrovečkoj i Negovečkoj ulici koje treba prijaviti državnom inspektoratu i na mojZg aplikaciju.

Vijećnica Andreja izvještava ostale članove vijeća o uspješnom održavanju filmskih projekcija u Domu za starije i nemoćne Peščenica u suradnji s Kinoholikom.

Vijećnica Andreja prisustvovala je očevidu s predstavnicima Zrinjevca na kojem su dogovoreni detalji oko Plana komunalnih aktivnosti.

Sjednica završava u: 19:30 sati.

Zapisnik vodila: Valentina Bedeković

KLASA:024-08/25-003/1847

URBROJ:251-13-11-5/008-25-3

Zagreb, 16. listopada 2025.

Predsjednica  
Vijeća Mjesnog odbora  
Donje Svetice

Valentina Bedeković

