

Z A P I S N I K

10. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka održane 24. veljače 2026. Ivanja Reka, Marofska ulica 1a s početkom u 20,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Damir Ranec, Josip Škoro, Tomislav Koren, Davor Prugovečki i Josip Petrić.

Odsutni članovi Vijeća :

Ostali nazočni:

Predsjedava gospodin Damir Ranec, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodi: Damir Ranec

Predsjednik konstatira da je nazočno 5 od ukupno 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 10. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 9. sjednice na verifikaciju.

Vijeće prihvća tekst Zapisnika 9. sjednice Vijeća, bez izmjena

Na prijedlog predsjednika Vijeće jednoglasno utvrđuje

DNEVNI RED

1. Izvješće o radu VMO Ivanja Reka za 2025.- donošenje Izvješća
2. Program rada VMO Ivanja Reka za 2026.- donošenje Programa
3. Zaključci o aktualnoj komunalnoj i prometnoj problematici- donošenje zaključaka.
4. Zaključci o korištenju prostora MO Ivanja Reka-donošenje zaključaka.
5. Razno: izvješća, pitanja i obavijesti.

Ad1. Izvješće o radu VMO Ivanja Reka za 2025.- donošenje Izvješća

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća

U raspravi sudjeluju: Damir Ranec, Josip Škoro, Tomislav Koren, Davor Prugovečki i Josip Petrić,

Vijeće jednoglasno donosi

Izvješće o radu VMO Ivanja Reka za 2025.

Izvješće se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad2. Program rada VMO Ivanja Reka za 2026.- donošenje Programa

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća

U raspravi sudjeluju: Damir Ranec, Josip Škoro, Tomislav Koren, Davor Prugovečki i Josip Petrić,

Vijeće jednoglasno donosi

Program rada VMO Ivanja Reka za 2026.-

Program se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad3. Zaključci o aktualnoj komunalnoj i prometnoj problematici- donošenje zaključaka.

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća

U raspravi sudjeluju: Damir Ranec, Josip Škoro, Tomislav Koren, Davor Prugovečki i Josip Petrić,

Vijeće jednoglasno donosi

Zaključci o aktualnoj komunalnoj i prometnoj problematici.

Zaključci se prilažu ovom zapisniku i njegov su sastavni dio.

Ad4. Zaključci o korištenju prostora MO Ivanja Reka-donošenje zaključaka.

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Damir Ranec, Josip Škoro, Tomislav Koren, Davor Prugovečki i Josip Petrić,

Vijeće jednoglasno donosi

Zaključci o korištenju prostora MO Ivanja Reka.

Zaključci se prilažu ovom zapisniku i njegov su sastavni dio.

Ad 5. Razno: izvješća, pitanja i obavijesti.

Ističe da su uz materijale za ovu sjednicu dobiveni dopisi i odgovori nadležnih Gradskih ureda i institucija na temelju ranije upućenih zaključaka.

02.02.2026. prema nadležnom Gradskom uredu za gospodarstvo dostavljen zaključak s negativnim mišljenjem i očitovanjem po predmetnoj Strateškoj studiji i Nacrtu prijedloga Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba do 2029. godine

29.01.2026. upućena prijava prema Zagrebačkim cestama za potrebu sanacije propalog asfalta i udubljenja prometnice na Ivanjorečkoj cesti ispred kbr. 40

10.02.2026. upućena požurnica prema nadležnom Sektoru za promet za izradu rješenja za iscrtavanje linija vodilja unutar križanja Slav. avenije i Ul. sv. Ivana te Ul. Dane Grubera i Antuna Vugrina

11.02.2026. upućen dopis prema nadležnom Gradskom uredu za sport vezano za status aktivnosti oko rješavanja imov.-pravnih odnosa za sportske objekte i terene NK Ivanja Reka s obzirom na zadnji dostavljeni odgovor od 21.03.2025.

19.02.2026. upućena prijava prema nadležnom poduzeću za održavanje javne rasvjete zbog potrebe zamjene neispravnih rasvjetnih tijela javne rasvjete na stupovima na Ivanjorečkoj cesti i Ulicama Sandelići i Julija Domca.

19.02.2026. poslan dopis prema VGČ Peščenica-Žitnjak s definiranim mikrolokacijama za postavljanje klupa uz Slavonsku aveniju sukladno Planu komunalnih aktivnosti za 2026. godinu.

23.02.2026. upućen dopis prema komunalnom redarstvu za izdavanje rješenja za postavljanje betonskih blokova na postojećoj mikrolokaciji na nasipu GOK-a kod dvorišta ZG pročistača s ciljem sprečavanja navoženja smeća.

24.02.2026. upućen dopis prema nadležnom Gradskom uredu vezano za dobivanje informacija oko statusa aktivnosti za izradu projektne dokumentacije za gradnju dječjeg igrališta na području bivšeg vodocrpilišta. Dobiven odgovor da je u tijekom ishoda posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te se do lipnja očekuje završetak izrade glavnog projekta i pokretanje izdavanja građevinske dozvole.

Dovršeno u 20.00 sati.

Zapisnik sastavio:

Damir Ranec

KLASA: 0234-08/26-003/416

URBROJ: 251-13-11-5/003-26-2

Zagreb, 24. veljače 2026.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka

Damir Ranec

Na temelju članka 98. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 ,2/18 i 3/20) i članka 15. stavka 1. točke 7. Pravila Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka i članka 27. stavka 1. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka, Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka na 10. sjednici, održanoj 24. veljače 2026. godine donijelo je

IZVJEŠĆE O RADU Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka za 2025.

Aktivnosti Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka organizirale su se i provodile u 2025. u dva saziva.

Vijeće MO izabrano na izborima 2021. obavljalo je poslove iz svog djelokruga rada do 11. travnja 2025., nakon čega su raspuštena sva vijeća u Gradu Zagrebu. Do tog datuma Vijeće MO Peščenica u 2025. održalo 4 sjednice.

Nakon provedenih lokalnih izbora, 18.5.2025., novoizabrano Vijeće Mjesnog odbora 27. lipnja 2025. održalo je konstituirajuću sjednicu i počelo svoj rad sukladno Statutu Grada Zagreba, Pravilima Mjesnog odbora Peščenica, Poslovniku o radu i Programu rada Vijeća za 2025.

U 2025. godini rad Vijeća se odvijao u skladu sa Statutom Grada Zagreba, Pravilima Mjesnog odbora Ivanja Reka, Poslovníkom o radu Vijeća i Programom rada Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka.

Vijeće je u 2025 održalo **7** (sedam) sjednica. Sjednicama je prisustvovalo prosječno po **5** članova Vijeća (**100%**), Nije bilo odgođenih, a niti prekinutih sjednica zbog nedovoljno broja prisutnih članova Vijeća.

Prosječno trajanje sjednica Vijeća bilo je **2,00** sata.

Na sjednicama se ukupno raspravljalo o **29** točaka dnevnog reda.

Donesena su sljedeći akti:

- Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana MO Ivanja Reka za 2025.,
- Financijski plan Mjesnog odbora Ivanja Reka za 2026.
- Plan potreba MO za 2025.godinu
- Prijedlog prioriteta za Plana malih komunalnih akcija za 2026.
- Izvješće o radu Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka za 2024.,
- Program rada Vijeća Mjesnog odbora za 2025.
- Vijeće je dalo pozitivno mišljenje na **8** zahtjeva (korisnika) za povremeno korištenje prostora Mjesnog odbora i **2** zahtjeva za jednokratno korištenje prostora MO.
- Vijeće Mjesnog odbora je donijelo Zaključak o utrošku sredstava iz Plana potreba za 2025.

- Na **7** sjednica Vijeće je raspravljalo o zahtjevima građana te prijedlozima vijećnika, te slalo dopise nadležnim gradskim uredima.
- Doneseno je **35** zaključka.

Predsjednik Vijeća je redovito sazivao sjednice Vijeća, predlagao dnevni red i predsjedavao svim sjednicama Vijeća u 2024. godini. Suradivao je s predsjednikom Gradske četvrti Peščenica - Žitnjka u sastavljanju dnevnog reda, te prisustvovao Koordinacijama predsjednika Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak i predsjednika Mjesnih odbora Gradske četvrti Peščenica – Žitnjka.

Članovi Vijeća su svoj rad realizirali prvenstveno kroz sudjelovanje na sjednicama Vijeća, na koje su se redovito odazivali. Članovi su na sjednicama raspravljali i iznjašnjavali se o svim pitanjima koja su bila na dnevnom redu, te davali inicijative i prijedloge radi poboljšanja života građana na svom području. Također su organizirali redovita tjedna dežurstva u sjedištu Mjesnog odbora radi primanja građana.

Vijeće je u svom radu nastojalo riješiti zahtjeve građana, te je poduzimalo mjere u okviru svojih nadležnosti kroz prijedloge za Plan malih komunalnih akcija i Aktualnu komunalnu problematiku, upoznavanje Vijeća Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak i nadležnih gradskih ureda sa zahtjevima i potrebama građana Mjesnog odbora Ivanja Reka dostavljajući zapisnike i zaključke sa sjednica Vijeća.

KLASA: 024-08/26-003/416

URBROJ: 251-13-11-5/003-26-3

Zagreb, 24. veljače 2026.

Predsjednik Vijeća Mjesnog odbora
Ivanja Reka

Damir Ranec, mag.oec.

Na osnovi članaka 98. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16,2/18 i 23/18) i članaka 15. stavka 1. točke 7. Pravila Mjesnog odbora Ivanja Reka i članka 27. stavka 1. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka, Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka na 10 sjednici održanoj 24. veljače 2026. donijelo je

Program rada Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka za 2026.

a) Polazne odrednice

Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka polazne odrednice svoga Programa rada temelji na najaktualnijim potrebama komunalnog, socijalnog i kulturnog standarda, koje je Vijeće uočilo u svome radu (pri tome se ne podrazumijeva samo nova problematika već i održavanje postojeće infrastrukture i standarda) uz stavljanje naglaska na posebnost i specifičnost Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka.

Naravno, polazne odrednice i ciljevi i zadaci programa rada Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka ovise o cjelovitom radu mjesne samouprave, odnosno o suradnji Vijeća s Vijećem Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak. Stoga se polazne odrednice rada Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka kod definiranja problema i predlaganja njihovih rješenja kako komunalnog, tako i društvenog i kulturnog standarda, te organiziranja suradnje s građanima, uz ostalo, temelje i na suradnji Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka s Vijećem Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak. Suradnja se pri tom podrazumijeva kroz primjenu propisane i opisane procedure rada Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka koja se odvija i pokreće od suradnje s građanima, poznavanja komunalne problematike, donošenja zaključaka na sjednicama i koordinacije predsjednika Vijeća Mjesnih odbora s predsjednikom Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak.

Iz navedenog konteksta specificiraju se sljedeće polazne odrednice:

1. Pojačano održavanje, asfaltiranje i rekonstrukcija ulica.
2. Izgradnja i asfaltiranje parkirališta.
3. Uređenje i asfaltiranje pješačkih staza i nogostupa.
4. Regulacija prometa postavom prometne signalizacije.
5. Pojačanje postojeće javne rasvjete u ulicama.
6. Uređenje i opremanje dječjih igrališta potrebnim sadržajima.
7. Zaštita javnih zelenih površina i opremanje istih sadržajima (klupe, stolovi, koševi za otpatke i sl.).
8. Briga o problematici vezanoj uz zaštitu okoliša i sigurnost građana u Mjesnom odboru Ivanja Reka.
9. Pojačati aktivnosti vezane za zaštitu okoliša, kako s razine Grada tako i Ministarstva zaštite okoliša, pogotovo kad je u pitanju rješavanje divljih deponija i uređenje makadamskog puta iza crkve.
10. Inicirati pokretanje postupka promjene i izmjene Prostornog plana za naselje Ivanja Reka, Obilježavanje Dana Mjesnog odbora Ivanja Reka.
11. Sve navedene polazne odrednice ovise o osnovnoj odrednici koja se prepoznaje po stupnju uspješnosti:
 - suradnje Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka s građanima,
 - suradnje Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka s Vijećem Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak i Uredom za mjesnu samoupravu.

Navedene odrednice uvjetuju i usmjeravaju izravno uspješnost rada Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka a neizravno pridonose uspješnoj realizaciji rada Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak.

a) Glavni ciljevi

Iz navedenih polaznih odrednica, te na osnovi rada Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak vezanog uz prostor našeg mjesnog odbora, Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka postavlja sljedeće ciljeve:

1. Koordinirano u suradnji s građanima sustavno prikupljanje svih podataka bitnih za Mjesni odbor Ivanja Reka o komunalnoj opremljenosti, uređenju prostora, komunalnom redu, zaštiti okoliša, javnog reda i mira, rada javnih službi te upoznavanje Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak i građana Mjesnog odbora Ivanja Reka s istim.
2. Koordinirano s Vijećem Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak sustavno i kontinuirano planiranje rješavanja manjih komunalnih potreba koje Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka selektira i predlaže Vijeću Gradske četvrti kao prioritete programa Malih komunalnih akcija za tekuće i iduće razdoblje.
3. Uočavanje i predlaganje Vijeću Gradske četvrti i drugim nadležnim tijelima većih komunalnih problema na Mjesnom odboru Ivanja Reka koji se ne mogu, zbog svoje obimnosti i složenosti, rješavati kroz program Malih komunalnih akcija.
4. Kontinuirano upoznavanje i praćenje osnovnih akata na kojima se temelji rad, organizacija i odlučivanje Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka.
5. Permanentno nastojanje za što učinkovitijom suradnjom Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka s Vijećem Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak i Uredom za mjesnu samoupravu.

b) Zadaci i rokovi

Na osnovi ovih, programom postavljenih ciljeva, Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka će u svome radu i na svojim sjednicama tijekom **2026.** provoditi proceduralne postupke i donositi odgovarajuće akte u predviđenim rokovima, a naročito o sljedećim pitanjima:

1. Koordinacija i suradnja s Vijećem Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak i s predsjednikom Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak u okviru propisane i opisane procedure (*kontinuirano kroz cijelu godinu*).
2. Kontinuirano praćenje aktualne komunalne problematike na području Mjesnog odbora Ivanja Reka – naselja, te utvrđivanja
 - a) Prioriteta održavanja komunalne infrastrukture u okviru Malih komunalnih akcija koje donosi Vijeću Mjesnog odbora Ivanja Reka.
 - b) Utvrđivanja prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak
 - c) Složenih i većih komunalnih potreba nadležnim tijelima Grada po propisanoj proceduri (*kontinuirano kroz cijelu godinu*).
- d) Program prijedloga za donošenje održavanja komunalne infrastrukture Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak (*kontinuirano kroz cijelu godinu*).
3. Davanje mišljenja o prijedlozima akata i programima koja od Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka zatraži Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak ili druga nadležna gradska tijela, te prihvaćanje programa i akata na znanje o kojima navedena tijela informiraju Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka (*kada bude zatražena i ponuđena*).
4. Raspravljanje i donošenje zaključaka na sjednicama Vijeća na osnovi prijedloga stanovnika Mjesnog odbora Ivanja Reka (*kontinuirano kroz cijelu godinu*).

5. Predlaganje prioriteta za donošenje Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak za **2027.** (listopad 2026.)
6. Donošenje Plana komunalnih akcija MO Ivanja Reka za **2027** (listopad 2026.)
7. Donošenje Financijskog plana Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka za **2027.** (prosinac 2026.).
8. Donošenje Izvješća o radu Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka za **2026.** (veljača 2026.).
9. Donošenje Programa rada Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka“ za **2026.** (veljača 2026.).
10. Donošenje Godišnjeg izvješća o izvršenju financijskog plana Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka za **2025.** (srpanj 2026.)
11. Sudjelovanja i predlaganje u donošenju prostornih, urbanističkih i detaljnih planova Grada Zagreba (PUP, GUP, UPU) kada se odnose na prostor Mjesnog Ivanja Reka (prema dospijeću prijedloga).
12. Raspravljanje i predlaganje rješavanja problema o zaštiti okoliša, sigurnosnom i društvenom standardu građana Mjesnog odbora Ivanja Reka (kontinuirano kroz cijelu godinu).

Izvršenje zadatka u predviđenim rokovima treba shvatiti aproksimativno jer ovise od više činitelja, a naročito o:

- dosegnutoj razini odvijanja propisanog i opisanog rada Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka.
- suradnji Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka s Vijećem Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak i s predsjednikom Vijeća Gradske četvrti.
- suradnji Vijeća Mjesnog odbora s građanima Mjesnog odbora Ivanja Reka, te o izvršenju proračunskih stavki koje se odnose na Mjesnu samoupravu Grada Zagreba.

KLASA: 024-08/26-003/416

URBROJ: 251-13-11-5/003-26-4

Zagreb, 24. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA IVANJA REKA

Damir Ranec

Na temelju članka 99. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba (23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst, 16/22) Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka na 10. sjednici, 24. veljače 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o rješavanju aktualne komunalne i prometne problematike

Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka, na temelju prijedloga vijećnika, predlaže Vijeću Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak da se prema nadležnom gradskom uredu (Sektoru za promet) uputi prijedlog da:

- izvrši stručni očevid i pokrene postupak za donošenje rješenja o postavljanju znakova za zabranu prometovanja vozila težih od 5.5t za Ulicu Josipa Bedekovića

- time bi se spriječio ulazak velikih kamiona u Ul. J. Bedekovića koji zapnu na S zavoju kod kbr. 16 te uzrokuju oštećenja dvorišnih ograda i smanjuju sigurnost pješaka i ostalih vozila u prometovanju

Ovaj Zaključak dostavit će se Vijeću Gradske četvrti Peščenica –Žitnjak na daljnje postupanje.

KLASA: 0234-08/26-003/416
URBROJ: 251-13-11-5/003-26-5
Zagreb, 24. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA IVANJA REKA

Damir Ranec

Na temelju članka 99. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba (23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst, 16/22) Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka na 10. sjednici, 24. veljače 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o rješavanju aktualne komunalne i prometne problematike

Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka, na temelju prijedloga vijećnika, predlaže Vijeću Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak da se prema nadležnom gradskom uredu uputi prijedlog za:

- *postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izradu geodetskog elaborata za osnivanja prava služnosti na zk.č.br. 5573/1 u k.o. Resnik, za manji dio od oko 800m² koji se nalazi unutar građevinskog područja u svrhu hortikulturnog uređenja i opremanja parkovnom opremom koje služi kao neuređeno zemljište i nelegalno parkiralište vozila*
- *sukladno dopisu od Ministarstva prostornog uređenja i Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama od 15.01.2026., KLASA: 940-01-23-03/1571 navodi se da je od strane Grada Zagreba potrebno:*
 - *izraditi geodetski elaborat u svrhu parcelacije nekretnine po granici građevinskog područja odnosno formiranje nekretnine koja će biti u cijelosti unutar granica građevinskog područja*
 - *provesti parcelaciju u katastru i zemljišnoj knjizi*
 - *dostaviti uređeni zahtjev za novoformiranu nekretninu sa potrebnim nadopunama dokumentacije opisanom u predmetnom dopisu*
- *kao prilozi zaključku:*
 - i. *slika s terena predmetnog dijela zemljišta za kč. 5573/1 u k.o. Resnik*
 - ii. *očitovanje Ministarstva prostornog uređenja, KLASA: 940-01-23-03/1571*
 - iii. *očitovanje Sektora za strategijsko planiranje i Sektora za poljoprivredu*

Ovaj Zaključak dostavit će se Vijeću Gradske četvrti Peščenica –Žitnjak na daljnje postupanje.

KLASA: 0234-08/26-003/416
URBROJ: 251-13-11-5/003-26-6
Zagreb, 24. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA IVANJA REKA

Damir Ranec





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje
nekretnostima
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište,
investicijske projekte, jedinice lokalne i područne
(regionalne) samouprave, tehničke poslove
i imovinsko-pravne poslove



P/10782507

KLASA: 940-01/23-03/1571

URBROJ: 531-15-2-3-26-3

Zagreb, 15.01.2026.

GRAD ZAGREB

Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, civilnu zaštitu i sigurnost
Ulica kneza Branimira 71b
10000 Zagreb

PREDMET: Grad Zagreb, zahtjev za korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Republike
Hrvatske u k.o. Resnik
- uređeni zahtjev i dopuna dokumentacije, traži se

Veza: KLASA: 024-08/23-001/35

Poštovani,

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dopis Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektora za rad mjesne samouprave, Odjela za rad tijela mjesne samouprave, Područnog odsjeka Peščenica – Žitnjak kojim se dostavlja Zaključak Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak, KLASA: 024-08/23-002/244, URBROJ: 251-13-11-11/001-23-14, od 21. rujna 2023., a kojim se Gradskom uredu predlaže da pokrene postupak radi dobivanja suglasnosti ovoga Ministarstva za korištenje dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 5573/1 u k.o. Resnik u svrhu hortikularnog uređenja i opremanja parkovnom opremom.

Također je zaprimljen zahtjev Vijeća Mjesnog odbora Ivanja Reka za osnivanje prava služnosti na zk.č.br. 5573/1 u k.o. Resnik, za manji dio od oko 800 m² koji se nalazi unutar građevinskog područja radi uređenja parka i dječjeg igrališta.

Nastavno na navedeno, ako Grad Zagreb želi nastaviti s postupkom rješavanja imovinskopravnih odnosa u navedenu svrhu, prethodno je potrebno izraditi geodetski elaborat u svrhu parcelacije nekretnine po granici građevinskog područja u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Nakon formiranja nekretnine koja će u cijelosti biti unutar granica građevinskog područja, a nakon provedene parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi, bit će

potrebno dostaviti uređeni zahtjev za novoformiranu nekretninu i sljedeću dopunu dokumentacije:

- zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige od 1945. nadalje, izdane od nadležnog zemljišnoknjižnog odjela,
- posjedovni list, kopiju katastarskog plana i uvjerenje o identifikaciji budući da se razlikuju oznake u katastru i zemljišnoj knjizi, izdane od nadležnog ureda za katastar,
- lokacijsku informaciju sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, izdanu od nadležnog ureda za prostorno planiranje,
- potvrdu o tome je li podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika za nekretninu koja je predmet zahtjeva izdanu na temelju povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96., 92/99., 39/99., 42/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/02. i 98/19),
- očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. nalazi li se nekretnina unutar šumskogospodarske osnove,
- geodetski elaborat za upis prava služnosti, ako će osnivanje prava služnost biti predmet zahtjeva.

Zatraženo molimo dostavite pozivom na gornju KLASU.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. naslovu
2. pismohrana – ovdje

O tome obavijest:

1. Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka
email: mo_ivanja.reka@zagreb.hr

Upit:

MO Ivanja Reka obratio nam se sa zamolbom za savjet vezano uz k.č.br. 5573/1, k.o. Resnik, koja je posjed i vlasništvo RH. Mjesni odbor zanima dio čestice koji se nalazi u centru, između crkve i škole, trenutno je to zapuštena površina, divlje parkiralište i odlagalište otpada, a željeli bi izgraditi dječje igralište i mjesto za odmor (park).

1. Sektor za strateško i prostorno planiranje

Odgovor:

Predmetna k.č.br. 5573/1, k.o. Resnik nalazi se unutar Prostornog plana Grada Zagreba.

• • Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (SGGZ 3/18-pročišćeni tekst)

- Mali istočni dio k.č.br. 5573/1, k.o. Resnik (dubine oko 90 m od ulice S. Jakopovića) nalazi se unutar građevinskog područja naselja.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je oblikovati parkove i dječja igrališta prema točki 2.3.2.2. Javne zelene površine - parkovi i park-šume:

Nove parkovne površine u naseljima oblikovat će se sukladno prirodnim osobitostima prostora i opremiti prema potrebama stanovnika naselja te će se, u pravilu, osigurati 5 m²/stanovniku.

U parkovima iz stavka 1. ove točke te u drugim parkovima što se formiraju unutar građevinskih područja naselja moguće je u cilju uređivanja parkovne površine graditi manje javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, dječja igrališta te uređivati staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja parkovne površine i točki

5. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU:

Manje infrastrukturne građevine s pripadajućom mrežom, ulice, trgovci, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze mogu se rekonstruirati i graditi na površinama svih namjena što su utvrđene ovim planom.

- Ostali predmetni dio čestice između crkve i škole je na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - ostalo poljoprivredno tlo, gdje nije moguća gradnja predloženih sadržaja.

Prijedlog:

MO Ivanja Reka može u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (članak 85.) predati Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje **inicijativu za izmjenu Prostornog plana Grada Zagreba** sa prijedlogom proširenja građevinskog područja i planiranim sadržajima.

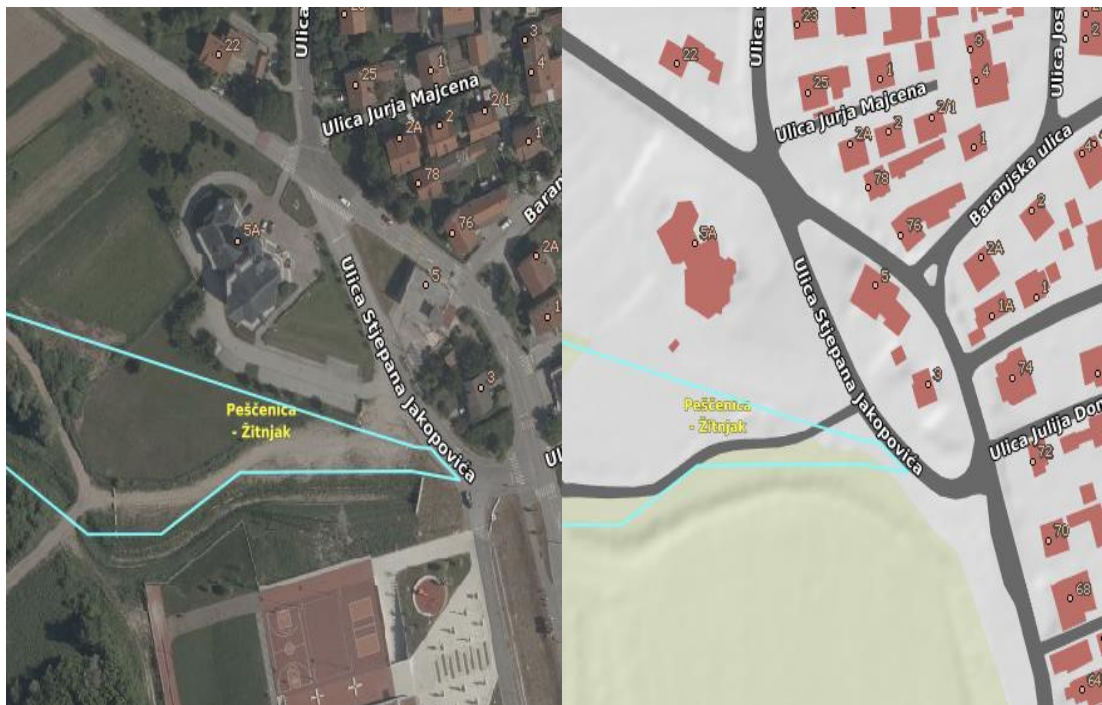
U prilogu:

Izvod iz grafičkog dijela Plana

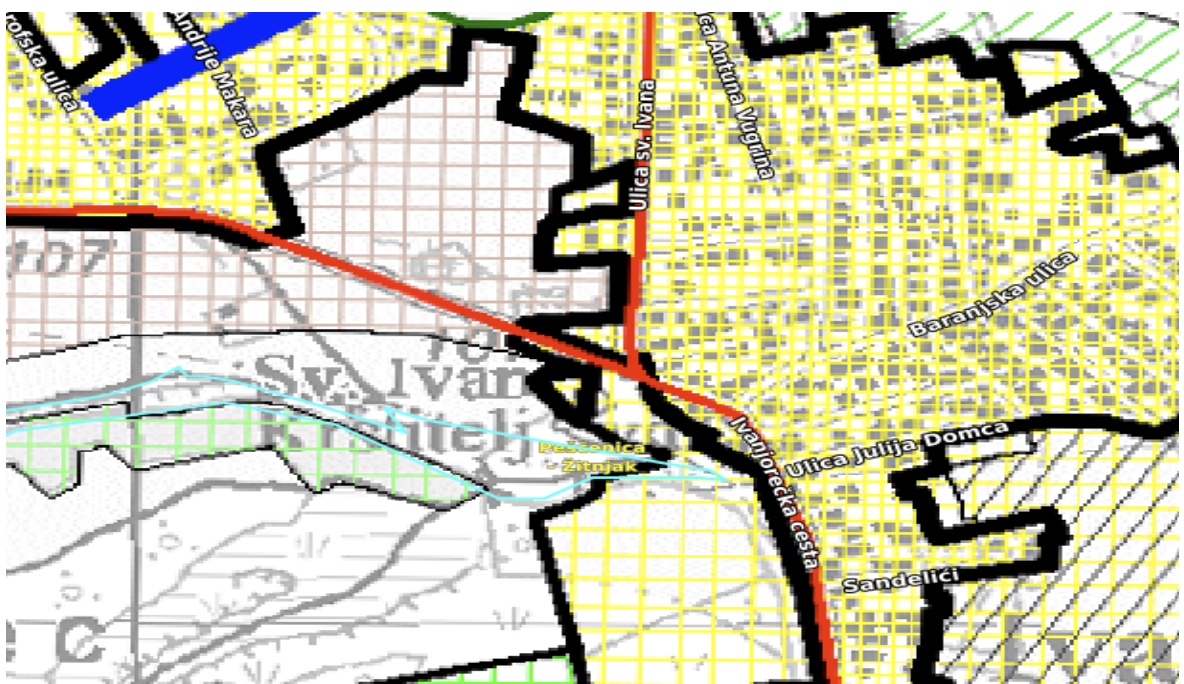
- Izvod iz grafičkog dijela plana:
k.č.br. 5573/1, k.o. Resnik



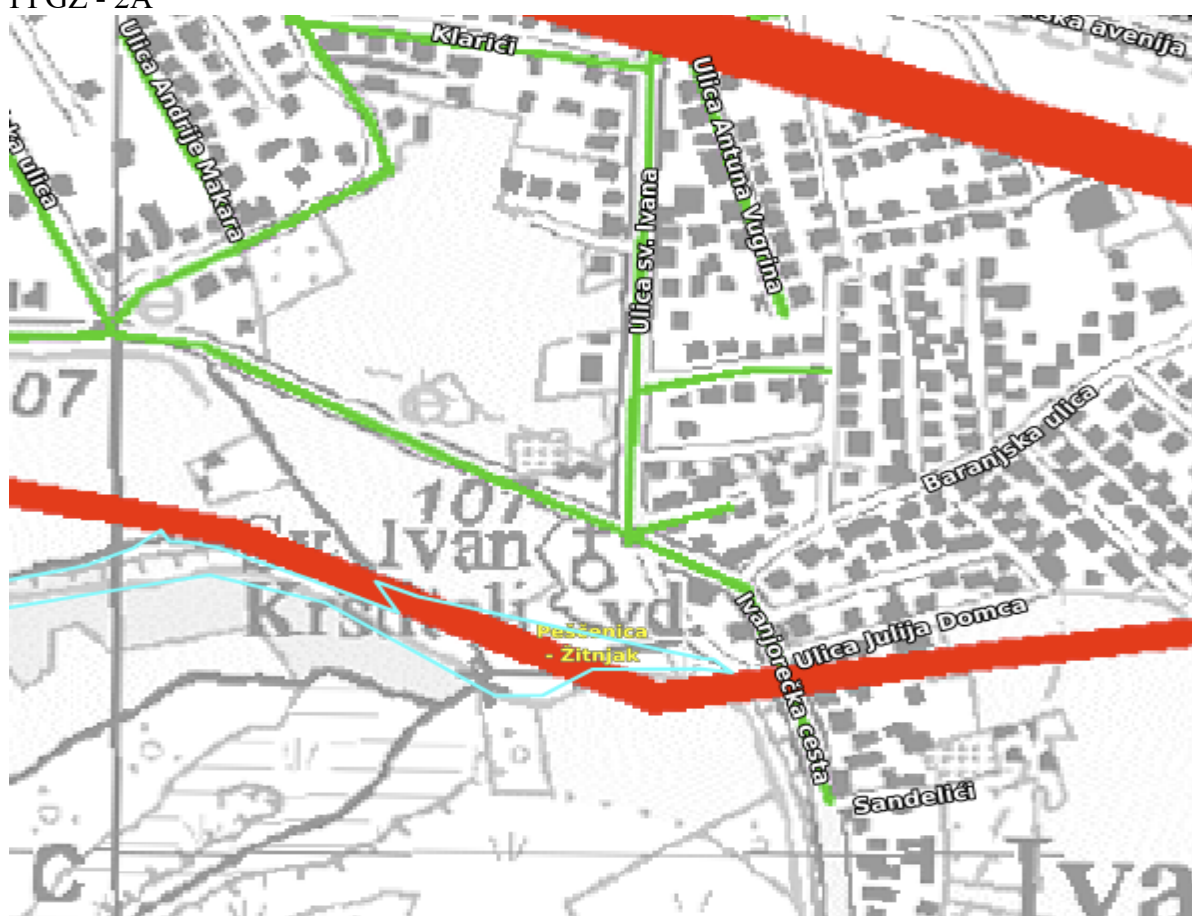




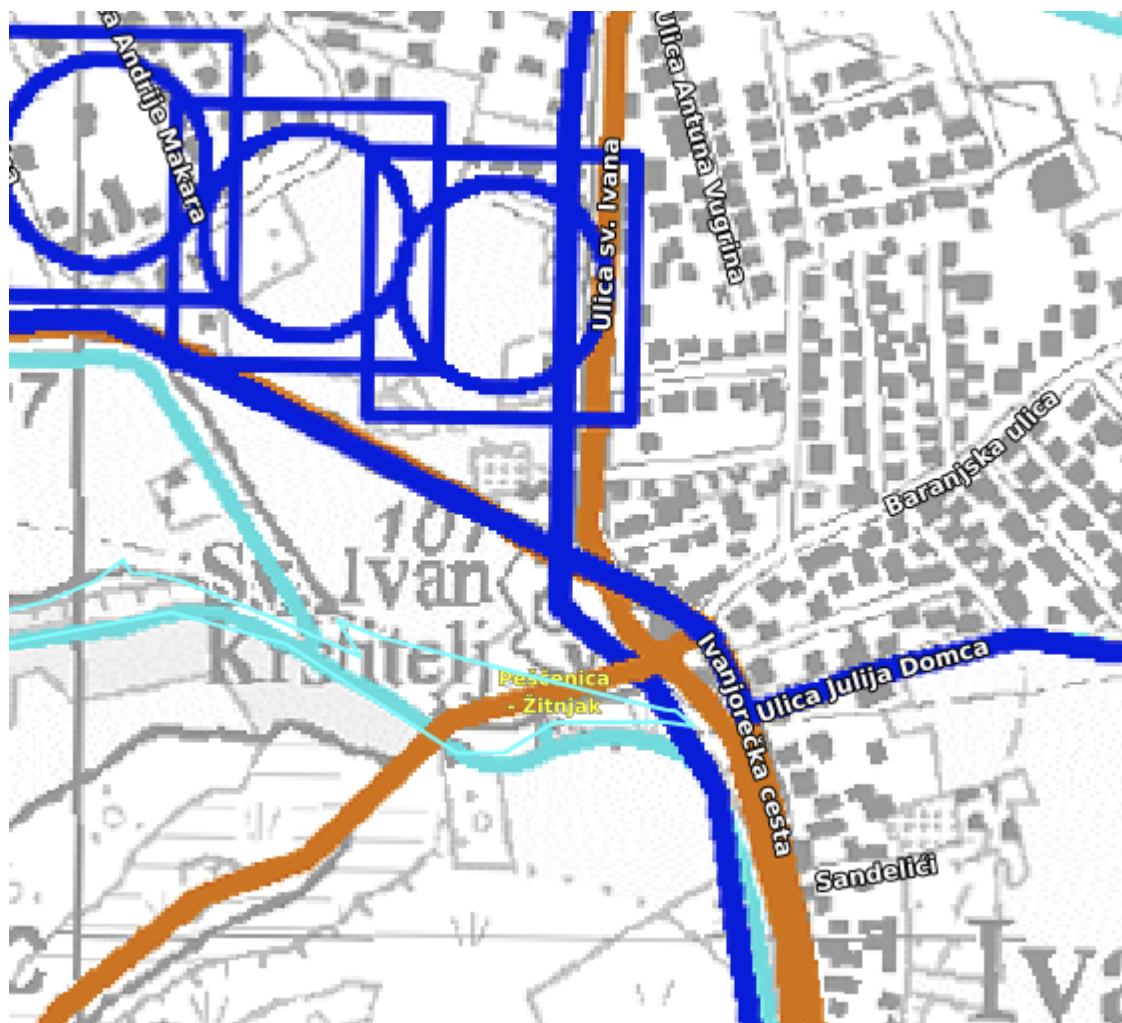
PPGZ - 1A



PPGZ - 2A



PPGZ - 2B



2. Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo

Odgovor:

Kako se k.č.br. 5573/1, k.o. Resnik ukupne površine 50.450 m², koja je u posjedu i vlasništvu RH, nalazi najvećim dijelom **izvan građevinskog područja naselja**, riječ je o poljoprivrednom zemljištu.

No dio površine od cca 805 m² u građevinskoj je zoni, riječ bi dakle bila o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koje se u skladu s člankom 13. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023) županijama, gradovima sjedištima županija ili velikom gradu povjeravaju poslovi upravljanja. U konkretnom slučaju budući se radi o raspolaganju nekretninom u korist županije u skladu sa člankom 13. stavak 10. Zakona odlučuje ministar ako procijenjena vrijednost nekretnine ili ukupni iznos naknade iznosi do 1.500.000,00 eura odnosno Vlada Republike Hrvatske ako procijenjena vrijednost nekretnina ili ukupni iznos naknade iznosi više od 1.500.000,00 eura. U skladu s člankom 9. stavak 22. Zakona pod raspolaganjem nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva se sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje.

Iz navedenog se može zaključiti da ukoliko površina obuhvaćena građevinskim područjem naselja udovoljava uvjetima za izgradnju planiranog dječjeg igrališta potrebno je zahtjev za služnost uputiti nadležnom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Moguće je da će Ministarstvo uvjetovati parcelaciju sukladno prostornom planu. Iskustveno, u slučaju potrebe parcelacije najčešće nije potrebno tražiti suglasnost već se ona radi pažnjom dobrog gospodara.

Preostali dio predmetne čestice k.č.br. 5573/1, k.o. Resnik, nalazi se izvan građevinskog područja naselja, riječ je o poljoprivrednom zemljištu na kojem je moguće poduzimati sljedeće:

- Predmetnu česticu moguće je uvrstiti u redoviti plan održavanja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH;
- prilikom izrade Dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Zagreb razmotrit će se treba li njime obuhvatiti i predmetnu k.č. te bi u slučaju uvrštavanja bilo potrebno utvrditi vrstu raspolaganja (prodaja ili zakup);
- u slučaju želje za izgradnjom na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH sukladno članku 80. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (nadalje: Ministarstvo) može osnovati pravo služnosti na poljoprivrednom zemljištu na prijedlog zainteresirane osobe. Sukladno čl. 7. st. 2. i 3. Pravilnika o načinu i uvjetima osnivanja prava građenja i prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske

(Narodne novine broj 84/19) pravo služnosti osniva se na prijedlog predlagatelja služnosti, a prijedlog predlagatelja služnosti podnosi se na Obrascu za osnivanje prava služnosti koji je dostupan na mrežnim stranicama Ministarstva. Prijedlog se podnosi Ministarstvu poljoprivrede i sadrži:

- ❖ ☐ obrazac za osnivanje prava građenja koji je dostupan na mrežnim stranicama Ministarstva- pravo građenja parka na predmetnoj čestici nije moguće utvrditi s obzirom na njenu prostorno-plansku namjenu
- ❖ ☐ opis zahvata s geodetskom podlogom na kojoj su prikazane nekretnine na kojima je zahvat planiran i građevine koje se namjeravaju graditi, obrazloženom svrhom projekta i

rokovima izgradnje (pojam građevine obuhvaća **poljoprivredne, rudarske, naftno-rudarske i ostale građevine** sukladno posebnim propisima)- s obzirom na navedeno dvojbeno da li bi Ministarstvo za namjenu park odobrilo služnost na poljoprivrednom zemljištu

Iz navedenog je vidljivo da ne bi bila moguća izgradnja parka bez promjene prostorno planske namjene, podnošenjem inicijative za proširenje građevinskog područja kako je naprijed pojasnio Sektor za strategijsko i prostorno planiranje

Na temelju članka 99. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba (23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst, 16/22) Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka na 10. sjednici, 24. veljače 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o rješavanju aktualne komunalne i prometne problematike

Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka, na temelju prijedloga vijećnika, predlaže Vijeću Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak da se prema nadležnom gradskoj službi uputi nalog da se:

- presvuče novi sloj asfalta u dužini cca 15m na lokaciji Rimski put ispred kbr. 1 i 3 zbog neravnina i prijekopa kolnika uslijed izvedenih komunalnih priključaka iz sredstava redovnog održavanja***
- u privitku prijava građana i označena mikro lokacija***

Ovaj Zaključak dostavit će se Vijeću Gradske četvrti Peščenica –Žitnjak na daljnje postupanje.

KLASA: 0234-08/26-003/416
URBROJ: 251-13-11-5/003-26-7
Zagreb, 24. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA IVANJA REKA

Damir Ranec

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1/I
Pročelnik Stanko Kordić, dipl.politolog

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost
Ulica kneza Branimira 71b
Pročelnik dr. sc. Andro Pavuna, mag.psych.

Poštovani,

ljubazno Vas molim, u ime skupine građana Ivanje Reke, da presvučete novi sloj asfalta u dužini cca 15 metara u Ivanjoj Reci, ispred raspela koje se nalazi u ulici Rimski put 1 (križanje s Marofskom ulicom).

Naime, pri asfaltiranju predmetnog dijela ulice, isto nije napravljeno dovoljno kvalitetno te je ostao neravan i udubljen asfalt. Nakon toga je u nekoliko navrata kopano zbog priključaka i kvarova, što je dovelo do neravnog asfalta, vagaša i rupa (fotografije u prilogu). To pogotovo dolazi do izražaja kada tim dijelom prolaze traktori i radni strojevi, koji prevoze gnojivo za poljoprivredna zemljišta i drugi materijal te se isti rasipa ispred raspela i obiteljskih kuća u okolini. Osim što je isto neprimjereno da se nakuplja ispred raspela, takve nakupine na cesti dovode u pitanje i sigurnost prometa i pješaka.

Ljubazno Vas molimo da poduzmete sve potrebne radnje kako bi se navedeni problem riješio na obostrano zadovoljstvo te time poboljšala kvaliteta, sigurnost i ugoda življenja građana Ivanje Reke.

--

S poštovanjem

Siniša Kuprešak, sveučilišni magistar prava

e-mail: sinisa.kupresak@gmail.com

mob.: 098- 93 278 93



Na temelju članka 7. Zaključka o prostorima mjesne samouprave (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/25) i članka 38. Pravila Mjesnog odbora Ivanja Reka, Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka na 10. sjednici, 24. veljače 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o redovnom korištenju prostora MS Ivanja Reka
za potrebe druženja i sastanaka

1. **Podružnici Sindikata umirovljenika Hrvatske (SUH) Ivanja Reka** odobrava se redovno korištenje prostora, *dvorane*, u objektu Mjesnog odbora Ivanja Reka, Marofska 1A, u terminima: **svaku srijedu u vremenu od 14:00 do 17:00 sati i teče od 01.01.2026. do 31.12.2026.**
2. Prostor iz točke 1. ovog zaključka, **Podružnica SUH Ivanja Reka** koristit će bez naknade.
3. Korisnik se obvezuje da će postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora, što uključuje čišćenje i pospremanje prostora nakon korištenja.
4. O redovnom korištenju prostora iz točke 1. ovog zaključka, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Područni odsjek Centar II (Maksimir, Peščenica – Žitnjak i Trnje) izdat će odobrenje o korištenju, a u skladu s ovim zaključkom.

KLASA: 0234-08/26-003/416
URBROJ: 251-13-11-5/003-26-8
Zagreb, 24. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA IVANJA REKA

Damir Ranec

Na temelju članka 7. Zaključka o prostorima mjesne samouprave (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/25) i članka 38. Pravila Mjesnog odbora Ivanja Reka, Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka na 10. sjednici, 24. veljače 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o redovnom korištenju prostora MS Ivanja Reka
za potrebe druženja i sastanaka

1. **Matici umirovljenika Peščenica-Žitnjak podružnica Ivanja Reka** odobrava se redovno korištenje prostora, *dvorane*, u objektu Mjesnog odbora Ivanja Reka, Marofska 1A, u terminima: **svaki ponedjeljak u mjesecu od 16-18 sati te svaku drugu nedjelju u mjesecu od 16-22 sata i teče od 01.01.2026. do 31.12.2026.**
2. Prostor iz točke 1. ovog zaključka, **Matica umirovljenika Peščenica-Žitnjak podružnica Ivanja Reka** koristit će bez naknade.
3. Korisnik se obvezuje da će postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora, što uključuje čišćenje i pospremanje prostora nakon korištenja.
4. O redovnom korištenju prostora iz točke 1. ovog zaključka, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Područni odsjek Centar II (Maksimir, Peščenica – Žitnjak i Trnje) izdat će odobrenje o korištenju, a u skladu s ovim zaključkom.

KLASA: 0234-08/26-003/416
URBROJ: 251-13-11-5/003-26-9
Zagreb, 24. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA IVANJA REKA

Damir Ranec

Na temelju članka 7. Zaključka o prostorima mjesne samouprave (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/25) i članka 38. Pravila Mjesnog odbora Ivanja Reka, Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka na 10. sjednici, 24. veljače 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o redovnom korištenju prostora MS Ivanja Reka
za potrebe druženja i sastanaka

1. **Političkoj stranci SDP** odobrava se redovno korištenje prostora, *dvorane*, u objektu Mjesnog odbora Ivanja Reka, Marofska 1A, u terminima: **svaki ponedjeljak u mjesecu od 18-20 sati i teče od 01.01.2026. do 31.12.2026.**
2. Prostor iz točke 1. ovog zaključka, **Politička stranka SDP** koristit će bez naknade.
3. Korisnik se obvezuje da će postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora, što uključuje čišćenje i pospremanje prostora nakon korištenja.
4. O redovnom korištenju prostora iz točke 1. ovog zaključka, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Područni odsjek Centar II (Maksimir, Peščenica – Žitnjak i Trnje) izdat će odobrenje o korištenju, a u skladu s ovim zaključkom.

KLASA: 0234-08/26-003/416
URBROJ: 251-13-11-5/003-26-10
Zagreb, 24. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA IVANJA REKA

Damir Ranec