

Z A P I S N I K

9. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Stari Retkovec održane 23. veljače 2026. Zagreb, I. Retkovec 2a s početkom u 19,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Miro Anušić, Ivan Volar, Jelena Križić, Mateo Pavić i Nives Tenjer.

Predsjedava gospodin Miro Anušić, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodi: Miro Anušić.

Predsjednik konstatira da je nazočno 5 od ukupno 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 9. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 8. sjednice na verifikaciju.

Vijeće prihvata tekst zapisnika 8. sjednice Vijeća, održane 26.2.2026., bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika Vijeće *jednoglasno* utvrđuje

DNEVNI RED

1. Prijedlog izvješća o radu Vijeća MO Stari Retkovec u 2025.
2. Zaključak o davanju mišljenja o mogućnosti raspolaganja zemljištem k.č.br. 94/2 i k.č.br. 94/11 obje k.o. Resnik – *donošenje zaključka*
3. Zaključak o davanju mišljenja o ponudi stranke M.G. Gradu Zagrebu za otkup privatnog zemljišta oznake z.k.č. 8338/1, uz postaju u Retkovcu – *donošenje zaključka*
4. Pitanja, prijedlozi i obavijesti.

Ad 1. Prijedlog izvješća o radu Vijeća MO Stari Retkovec u 2025

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Miro Anušić, Ivan Volar, Jelena Križić, Mateo Pavić i Nives Tenjer,

Vijeće *jednoglasno* donosi

IZVJEŠĆE O RADU VIJEĆA MO STARI RETKOVEC U 2025.

(Izvješće se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 2. Zaključak o davanju mišljenja o mogućnosti raspolaganja zemljištem k.č.br. 94/2 i k.č.br. 94/11 obje k.o. Resnik

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju svi vijećnici.

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja o mogućnosti raspolaganja zemljištem k.č.br. 94/2 i k.č.br. 94/11 obje k.o. Resnik

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 3. Zaključak o davanju mišljenja o ponudi stranke M.G. Gradu Zagrebu za otkup privatnog zemljišta oznake z.k.č. 8338/1, uz postaju u Retkovcu

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Miro Anušić, Ivan Volar, Jelena Križić, Mateo Pavić i Nives Tenjer,

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja o ponudi stranke M.G. Gradu Zagrebu za otkup privatnog zemljišta oznake z.k.č. 8338/1, uz postaju u Retkovcu

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad4. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

U okviru ove točke vijećnici su razmijenili informacije o zbivanjima na području MO Stari Retkovec.

Sjednica je završila u 20:00 sati.

KLASA: 024-08/26-003/453

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-2

Zagreb, 23. veljače 2026.

Zapisnik vodio:

Miro Anušić

Predsjednik

Vijeća Mjesnog odbora Stari Retkovec

Miro Anušić

Na temelju članka 99. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16., 2/18., 23/18., 3/20., 3/21. - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 1. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec na 9. sjednici, 23. veljače 2026., donijelo je

**IZVJEŠĆE O RADU
VIJEĆA MJESNOG ODBORA Stari Retkovec
U 2025. GODINI**

1. UVODNE NAPOMENE

Ukupni rad i djelovanje, kao i zadaće, prava i ovlasti Vijeća Mjesnog odbora Stari Retkovec normativno se zasnivaju na aktima u kojima se njegov djelokrug i aktivnosti precizno usmjeravaju i određuju propisanim odredbama. To su: Statut Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18., 23/18., 3/20., 3/21. i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Pravila Mjesnog odbora i Poslovnik o radu Vijeća Mjesnog odbora Stari Retkovec.

Programsko - plansko usmjerenje rada Vijeća definirano je usvajanjem nekih temeljnih dokumenata, odnosno pridržavanjem drugih ranije usvojenih, kao i onih koji predstavljaju pravno uporište za rad, a koji su, shodno tome, u svojoj ukupnosti bili programi vodilje za djelovanje Vijeća kroz 2025. godinu: Financijski plan Mjesnog odbora za 2025., Program rada Vijeća za 2025., Pravila MO, Poslovnik o radu Vijeća MO, Statut Grada Zagreba, a na temelju kojih su sjednice bile planirane, pripremane, sazivane i vođene.

2. SASTAV VIJEĆA

18. svibnja 2025. održani su u Gradu Zagrebu izbori za članove vijeća gradskih četvrti i članove vijeća mjesnih odbora tako da ovo Izvješće sadrži podatke o radu dvaju saziva Vijeća.

STARI SAZIV

Vijeće MO je u 2025., do raspuštanja, 11. travnja 2025., radilo u sastavu od 5 članova

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. MIRO ANUŠIĆ | HDZ, HSLS, HSU |
| 2. MIRKO BILANOVIĆ | DP, ZELENA LISTA |
| 3. ANTO EŠEGOVIĆ | „365 STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI“ |
| 4. IVAN RAIČ | „365 STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI“ |
| 5. NIVES TELJER | MOŽEMO!, ZAGREB JE NAŠ, NL, ORaH, ZA GRAD |

NOVI SAZIV

Vijeće MO u novom sazivu konstituirano je 25. lipnja 2025. te je u 2025. radilo u sljedećem sastavu:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. MIRO ANUŠIĆ | HDZ – DP – HSU - HSS |
| 2. JELENA KRIŽIĆ | HDZ – DP – HSU - HSS |
| 3. MATEO PAVIĆ | SERVUS ZAGREB - DINA DOGAN – NL –
FOKUS- HNS – HSLS – SOCIJALDEMOKRATI |
| 4. NIVES TENJER | MOŽEMO! – SDP |
| 5. IVAN VOLAR | BUZ – Plavi grad |

Za **predsjednika** Vijeća Mjesnog odbora izabran je **Miro Anušić**, a za **potpredsjednika** Vijeća izabran je **Ivan Volar**.

3. O RADU VIJEĆA

3.1. OSNOVNI KVANTITATIVNI POKAZATELJI

a) Sjednice Vijeća

Vijeće je u 2025. godini održalo ukupno **11** sjednica (**4** u prošlom sazivu i **7** u novom sazivu). Prosječno vrijeme trajanja sjednica iznosilo je **60** minuta.

Na sjednicama Vijeća u 2025. godini bilo je ukupno **48** točaka dnevnog reda (15 točaka u prošlom sazivu i 33 točke u novom sazivu) i donesen je sveukupno **40** akata (11 u prošlom i 29 akata u novom sazivu).

Većina zaključaka sadržavala je prijedloge i inicijative o različitim pitanjima od interesa za stanovnike Mjesnog odbora, upućene Vijeću Gradske četvrti, nadležnim gradskim upravnim tijelima, podružnicama Holdinga i drugim javnim ustanovama.

U strukturi zastupljenosti akata Vijeća prema **sadržaju**:

za rješavanje **aktualne komunalne** i **prometne problematike** doneseno je **11** zaključaka (2 u prošlom i 9 u novom sazivu)

Donesena su **3** zaključka o davanju mišljenja Vijeća o **raspolaganju zemljištima** u vlasništvu Grada (u cilju formiranja novih ili prodaje parcela te otkupa i zakupa zemljišta) koja se nalaze na području Mjesnog odbora. Donesen je **1** zaključak o davanju mišljenja o problematici prostornog planiranja (u novom sazivu).

Osim toga doneseno je **5** zaključaka o odobravanju korištenja prostora (4 u starom i 1 u novom). Ostalih akata (koje Vijeće samostalno donosi sukladno Pravilima MO te drugi akti) doneseno je **20**.

b) Predsjednik Vijeća

Predsjednik Vijeća vršio je svoje dužnosti sukladno odredbama Pravila MO i Poslovnika o radu Vijeća: sazivao je sjednice Vijeća, predlagao dnevni red i predsjedao na svih **7** sjednica Vijeća novog saziva. Brinuo se o provođenju akata koje je Vijeće donosilo na sjednicama te obavještavao članove Vijeća o njihovoj realizaciji. Predsjednik je tijekom godine održavao komunikaciju s građanima, obilazio je područje Mjesnog odbora radi uvida u konkretne probleme i praćenja aktivnosti koje su se odvijale na području Mjesnog odbora.

c) Potpredsjednik Vijeća

Potpredsjednik Vijeća obavljao je svoje dužnosti također sukladno Pravilima MO i Poslovniku o radu Vijeća. Pomagao je predsjedniku Vijeća u radu te su zajedničkom suradnjom doprinosili kvalitetnijem radu Vijeća.

d) Članovi Vijeća

Članovi Vijeća svoja su prava i dužnosti, određene Pravilima MO i Poslovnikom o radu Vijeća MO, ostvarivali uglavnom aktivnim učešćem na sjednicama Vijeća, sudjelujući u raspravama i iznošenju prijedloga i inicijativa.

Vijećnici su bili aktivni na području Mjesnog odbora razgovarajući s građanima, obilazeći teren radi uočavanja problema te predlažući prijedloge i rješenja problema.

Članovi Vijeća prisustvovali su sjednicama tijekom **2025.** godine kako slijedi:

STARI SAZIV – održane 4 sjednice

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 1. MIRO ANUŠIĆ | - na 4 sjednice |
| 2. MIRKO BILANOVIĆ | - na 4 sjednice |
| 3. ANTO EŠEGOVIĆ | - na 4 sjednice |
| 4. IVAN RAIČ | - na 4 sjednice |
| 5. NIVES TELJER | - na 4 sjednice |

NOVI SAZIV – održano 7 sjednica

1. MIRO ANUŠIĆ – na 7 sjednica
2. JELENA KRIŽIĆ – na 7 sjednica
3. MATEO PAVIĆ – na 7 sjednica
4. NIVES TENJER – na 7 sjednica
5. IVAN VOLAR – na 7 sjednica

3.2. SADRŽAJ I UČINCI RADA VIJEĆA

Što se tiče strukture akata Vijeća prema predlagateljima (inicijatorima) uglavnom su to bili predsjednik ili članovi Vijeća, gradska upravna tijela i Vijeće Gradske četvrti.

4. ZAKLJUČNE OCJENE

Djelovanje Vijeća Mjesnog odbora Stari Retkovec u 2025. potvrdilo se kao mjesto artikulacije zajedničkih potreba i interesa stanovnika svoga područja. Učestalo obraćanje Vijeću građana, udruga i drugih subjekata s njihovim zahtjevima, prijedlozima, upitima i inicijativama ponajbolje svjedoči da je Vijeće prihvaćeno kao promicatelj demokratske rasprave i odlučivanja o zajedničkim prioritetima stanovnika Mjesnog odbora.

KLASA: 024-08/26-003/453

URBROJ:251-13-11-6/006-26-3

Zagreb, 23. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Stari Retkovec

Miro Anušić, v.r.

Na temelju članka 89. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec na 9. sjednici, 23. veljače 2026., donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju mišljenja o mogućnosti raspolaganja zemljištem oznake
k.č.br. 94/2 i 94/11 k.o. Resnik

1. Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec razmotrilo je zahtjev Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje za davanje mišljenja o mogućnosti raspolaganja zemljištem oznake k.č.br. 94/2 i 94/11., obje k.o. Resnik, u svrhu donošenja rješenja o formiranju nove građevne čestice od navedenih katastarskih čestica.
2. Vijeće ***je suglasno*** da se omogući raspolaganje zemljištem iz točke 1. ovoga zaključka te smatra da ne postoji strateški interes za zadržavanje navedenog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske radi zadovoljavanja potreba stanovnika Mjesnog odbora Stari Retkovec.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/453

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-4

Zagreb, 23. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Stari Retkovec

Miro Anušić, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec razmotrilo je zahtjev Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži mišljenje o mogućnosti raspolaganja zemljištem oznake k.č.br. 94/2 i 94/11 u k.o. Resnik, radi formiranja nove građevne čestice.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, Vijeće je utvrdilo da navedeno zemljište nije pogodno za planiranje aktivnosti u smislu privođenja namjeni, uređenja ili gradnje u okviru planova i programa Mjesnog odbora Stari Retkovec za potrebe njegovih stanovnika. Slijedom navedenoga, Vijeće je donijelo zaključak kao u dispozitivu.

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec na 9. sjednici, 23. veljače 2026., donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju mišljenja o prijedlogu za otkup zemljišta

1. Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec raspravljalo je o prijedlogu gđe. M. G. da Gradu Zagrebu ponudi na otkup zemljište u svom vlasništvu koje se nalazi uz željezničku postaju Sesvetska Sopnica, a vezano uz mogućnost rješavanja problema parkiranja na tom području.
2. Vijeće podržava inicijativu gđe. M. G. da Gradu Zagrebu ponudi na otkup zemljište oznake k.č.br. 8338/1 k.o. Dubrava u svrhu moguće izgradnje javnog parkirališta te predlaže Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava da navedenu ponudu proslijedi nadležnim gradskim tijelima na daljnje razmatranje.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/453

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-5

Zagreb, 23. veljače 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Stari Retkovec

Miro Anušić, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gđa M. G. iskazala je interes da Gradu Zagrebu ponudi na otkup svoje privatno zemljište koje se nalazi uz željezničku postaju Sesvetska Sopnica, s ciljem njegove moguće prenamjene za izgradnju javnog parkirališta.

Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec razmotrilo je navedeni prijedlog te ocijenilo kako bi izgradnja javnog parkirališta na predmetnoj lokaciji mogla doprinijeti rješavanju izraženog problema parkiranja u zoni željezničke postaje. Naime, zbog nedostatka uređenih parkirališnih mjesta putnici često parkiraju osobna vozila na nogostupima i u okolnim ulicama, čime se otežava prometovanje i narušava komunalni red.

Slijedom navedenoga, Vijeće Mjesnog odbora podržava predmetnu inicijativu te predlaže da se ponuda gđe M. G. uputi nadležnim gradskim tijelima radi daljnjeg razmatranja.