

## **Z A P I S N I K**

### **9. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Lipnica održane 25. veljače 2026. Lipnica, Lipnička cesta 36 s početkom u 17,00 sati**

Nazočni članovi Vijeća:

Marinko Azinović, Ivan Kovačić, Tomislav Kovačić, Ivo Kovačević i Goran Pavičić.

Predsjedava gospodin Ivan Kovačić, predsjednik Vijeća.

Predsjednik konstatira da je nazočno 5 od ukupno 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 9. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 8. sjednice na verifikaciju.

Vijeće jednoglasno prihvata tekst Zapisnika 8. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika Vijeće jednoglasno utvrđuje:

## **DNEVNI RED**

1. Zaključak o izgradnji objekta dječjeg vrtića na području Mjesnog odbora Lipnica - donošenje zaključka
2. Zaključak o sječi stabala od Lipničke ceste k.br. 2 do ulice Mrzlo Polje - donošenje zaključka
3. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

### **Ad1. Zaključak o izgradnji objekta dječjeg vrtića na području Mjesnog odbora Lipnica - donošenje zaključka**

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju svi vijećnici.

Vijeće jednoglasno donosi:

Zaključak o izgradnji objekta dječjeg vrtića na području Mjesnog odbora Lipnica

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

### **Ad2. Zaključak o sječi stabala od Lipničke ceste k.br. 2 do ulice Mrzlo Polje - donošenje zaključka**

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju svi vijećnici.

Vijeće jednoglasno donosi:

Zaključak o sječi stabala od Lipničke ceste k.br. 2 do ulice Mrzlo Polje

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

### **Ad3. Pitanja, prijedlozi i obavijesti**

Predsjednik obavještava članove Vijeća o:

održanoj sjednici Vijeća Gradske četvrti Brezovica 18. veljače 2026. godine na području Mjesnog odbora Lipnica, u objektu na adresi Lipnička cesta 36.

udarnoj rupi na kolniku u blizini Lipničke ceste 36.

poslanom zahtjevu prema Zrinjevcu u vezi naslonjene oglasne ploče na dječjem igralištu preko puta Lipničke ceste 36.

o ne riješenom problemu oborinskih voda na Lipničkoj cesti 11, i dalje je nakon svake kiše objekt pod vodom.

traži se status postupanja po zaključku o postavljanju prometnog ogledala na Lipničkoj cesti 50-52.

Sjednica je završila u 18:30 sati.

KLASA: 024-08/26-003/483

URBROJ: 251-13-11-2/006-26-2

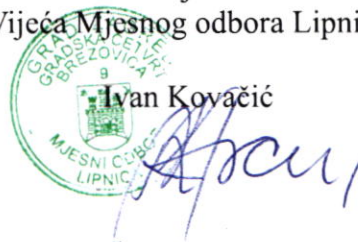
Zagreb, 25. veljače 2026.

Zapisnik uredio:

Valentin Kovačević.

Predsjednik  
Vijeća Mjesnog odbora Lipnica

Ivan Kovačić



## **Točka1.**

### **ZAKLJUČAK**

#### **o izgradnji objekta dječjeg vrtića na području Mjesnog odbora Lipnica**

1. Vijeće Mjesnog odbora Lipnica razmotrilo je potrebe stanovnika naselja Lipnica i okolnih naselja za osiguravanjem kapaciteta predškolskog odgoja.
2. Vijeće Mjesnog odbora Lipnica predlaže da se na lokaciji bivše škole na adresi Lipnička cesta k.br. 38, na k.č. 2422 k.o. DRAGONOŽEC, planira izgradnja objekta dječjeg vrtića, odnosno da se predmetna lokacija prenamijeni u svrhu osiguravanja kapaciteta za predškolski odgoj djece s područja Lipnice i okolice.
3. Vijeće Mjesnog odbora Lipnica predlaže pokretanje postupaka radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz predmetnu katastarsku česticu i objekt, uključujući utvrđivanje vlasništva i osiguravanje pravnih preduvjeta za planiranje i realizaciju izgradnje objekta dječjeg vrtića u javnom interesu.
4. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Brezovica na daljnje postupanje.

### **OBRAZLOŽENJE**

Na području Mjesnog odbora Lipnica i okolnih naselja postojeći kapaciteti predškolskog odgoja nisu dostatni za potrebe stanovništva. Zbog ograničenog broja mjesta u dječjim vrtićima, dio roditelja primoran je tražiti smještaj djece u udaljenijim gradskim četvrtima ili se suočava s listama čekanja, što predstavlja organizacijski i financijski teret za obitelji.

Objekt bivše škole na adresi Lipnička cesta k.br. 38 ne koristi se od 1976. godine te je dugotrajno zapušten, a dodatno je oštećen u potresu. Zbog neograđenosti i neosiguranosti postoji stvarna mogućnost ulaska u objekt, čime isti predstavlja sigurnosni rizik za prolaznike, a osobito za djecu. Uz sigurnosni aspekt, zgrada svojim derutnim izgledom narušava vizuru naselja te predstavlja vizualno ruglo u središtu Lipnice, što negativno utječe na kvalitetu života stanovnika i ukupni dojam o uređenosti prostora.

Prema dostupnim katastarskim podacima, objekt se nalazi na k.č. 2422 k.o. DRAGONOŽEC, upisano: 1/1, OSMOGODIŠNJA ŠKOLA, Lipnička cesta 38, Lipnica 10257 Brezovica, ukupne površine 3441 m<sup>2</sup>, s načinom uporabe: škola 393 m<sup>2</sup>, livada 733 m<sup>2</sup>, dvorište 1517 m<sup>2</sup> i oranica 798 m<sup>2</sup>.

Vijeće smatra da je radi provedbe nužnih mjera sigurnosne sanacije te mogućnosti zakonitog planiranja, uređenja i stavljanja prostora u funkciju za potrebe lokalne zajednice potrebno pokrenuti postupak rješavanja imovinsko-pravnog statusa predmetnog objekta i zemljišta, uključujući i postupke radi prijenosa vlasništva odnosno upravljanja na Grad Zagreb. Time bi se omogućilo donošenje odluka o daljnjim koracima (stručna procjena stanja, procjena troškova obnove te odluka o obnovi ili uklanjanju i eventualnoj izgradnji nove građevine), uz

usmjerenje na potrebe naselja i javni interes, osobito u dijelu osiguravanja kapaciteta za predškolski odgoj.

## **Točka2.**

### **ZAKLJUČAK**

o sječi stabala od Lipničke ceste k.br. 2 do ulice Mrzlo Polje

1. Vijeće Mjesnog odbora Lipnica raspravljalo je o provedbi projekta Izgradnja Lipničke ceste od k.br. 2 do ulice Mrzlo Polje, koji je uvršten u Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2026. godini, te o potrebi pripreme terena prije početka izvođenja radova.
2. Vijeće Mjesnog odbora Lipnica predlaže da nadležni pravovremeno pokrenu postupak dogovora i koordinacije s vlasnikom katastarske čestice 1716 k.o. DRAGONOŽEC, trgovačkim društvom Hrvatske šume d.o.o., radi provedbe sječe stabala u zoni zahvata planiranih radova, kako bi se omogućilo nesmetano i pravodobno izvođenje projekta.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Brezovica na daljnje postupanje.