

Z A P I S N I K

8. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Novi Retkovec održane 20. siječnja 2026.

Zagreb, Aleja javora 23, s početkom u 18,30 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Stipo Arelić, Asmirka Belošević, Antun Borovčak, Nikolina Božić, Branka Branković Hajdarević, Ivana Ljubić, Danica Plečko, Dražen Rakitničan i Melita Vuk.

Predsjedava gospodin Dražen Rakitničan, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodi: Branka Branković Hajdarević.

Predsjednik konstatira da je nazočno 9 od ukupno 9 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 8. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 7. sjednice na verifikaciju.

Vijeće prihvata tekst zapisnika 7. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika Vijeće ***jednoglasno*** utvrđuje

DNEVNI RED

1. Prijedlog programa rada Vijeća Mjesnog odbora Novi Retkovec za 2026.g.;
2. Zaključak o zahtjevu za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba
- k.č.br. 8694/5 i k.č.br. 8691/1, obje k.o. Dubrava – *donošenje zaključka*;
3. Pitanja, prijedlozi i obavijesti.

Ad 1. Prijedlog programa rada Vijeća Mjesnog odbora Novi Retkovec za 2026.

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća, Dražen Rakitničan.

Bez rasprave, Vijeće ***jednoglasno*** donosi

PROGRAM RADA VIJEĆA MJESNOG ODBORA NOVI RETKOVEC ZA 2026.

(Program se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 2. Zaključak o zahtjevu za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba - k.č.br. 8694/5 i k.č.br. 8691/1, obje k.o. Dubrava – donošenje zaključka;

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Stipo Arelić, Asmirka Belošević, Antun Borovčak, Nikolina Božić, Branka Branković Hajdarević, Ivana Ljubić, Danica Plečko, Dražen Rakitničan i Melita Vuk,

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja o mogućnosti raspolaganja zemljištem oznake k.č.br. 8694/5 i k.č.br. 8691/1, obje k.o. Dubrava

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 3. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Predsjednik obavještava članove Vijeća o odgovorima i informacijama pristiglim između dviju sjednica:

- primljeno je Rješenje (od 23.12.2025.) o postavi prometne opreme i prometnih znakova na raskrižjima i ulicama Aleja jasena, Aleja ruža, Aleja grabova
- primljena je informacija da je Grad Zagreb počeo uređivati prostor na adresi Dubrava 226 te se isti planira dati na korištenje Mjesnom odboru Novi Retkovec. S obzirom na svoju centralnu lokaciju i činjenicu da ima ostakljene fasade, prostor će služiti i kao izložbeni prostor Centra kulture Dubrava. Vrijednost investicije iz proračuna je oko 760,000 EUR, a s obzirom na zatečeno stanje prostora, kao i potrebu za sanacijom postojećih zajedničkih vodovodnih instalacija zgrade, očekivani završetak radova je sredinom 2026. godine. Vijeće MO može računati na prostor vjerojatno od kolovoza ili rujna 2026.

Predsjednik obavještava da se u veljači nastavlja s dežurstvima Vijeća za stranke pa je iduće dežurstvo planirano za 3. veljače (utorak) od 18,00 do 19,00 sati, a dežurna će biti članica Vijeća, Nikolina Božić.

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća:

Član Vijeća	Kratak sadržaj pitanja ili prijedloga
Svi članovi Vijeća	Raspravljalo se o pritužbi stanovnika Ulice platana koji su se žalili da u ulici Ograde jedna firma odlaže gume na javnoj površini. Predlaže se da se od Komunalnog redarstva zatraži da izvrši očevid i poduzme potrebne radnje da se to spriječi.
Svi članovi Vijeća	Predlaže se da se od Komunalnog redarstva zatraži očevid javnih površina na području cijelog MO Novi Retkovec s ciljem provjere automobila koji su jako dugo ostavljeni na javnoj površini, a sumnja se da im je registracija istekla. Jedna od lokacija je kod stare crkve te kod svakog parkirališta gdje je tako parkirano više vozila čime se zauzima mjesto stanarima koji nemaju gdje parkirati svoje automobile.
Svi članovi Vijeća	Predlaže se da se od Komunalnog redarstva zatraži očevid na tzv. zelenom parkingu ispred škole sa svrhom izdavanja nalog za sanaciju parkirališta nadopunom betonskih kocki na mjestima gdje nedostaju, uslijed čega je parkiralište puno rupa i blata.

Sjednica je završila u 19:02 h.

KLASA: 024-08/26-003/75

URBROJ: 251-13-11-6/002-26-2

Zagreb, 20. siječnja 2026.

Zapisnik vodila:

Branka Branković Hajdarević

PREDSJEDNIK

Vijeća Mjesnog odbora Novi Retkovec

Dražen Rakitničan

Na temelju članka 99. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 15. stavka 1. točke 7. Pravila Mjesnog odbora Novi Retkovec, Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec, na 8. sjednici, 20. siječnja 2026., godine, donijelo je

**PROGRAM RADA
VIJEĆA MJESNOG ODBORA
NOVI RETKOVEC ZA 2026. GODINU**

I. CILJEVI

U skladu sa svojim ovlastima, određenima Statutom Grada Zagreba, Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec u 2026. godini nastojat će ostvarivati svoje trajne ciljeve:

1. osiguravati korištenje prostora u objektima mjesne samouprave sukladno istinskom zajedničkom interesu građana, političkih stranaka, udruga hrvatskih branitelja, udruga koje okupljaju zdravstveno ili socijalno hendikepirane osobe, udruga umirovljenika, te udruga djece i mladeži, prvenstveno s područja Mjesnog odbora, odnosno Gradske četvrti Donja Dubrava;
2. nadzirati sustav održavanja, opremanja i obnove prostora mjesne samouprave;
3. podupirati sustavno prikupljanje i obradu te primjerenu dostupnost javnosti svih bitnih podataka o Mjesnom odboru, kao nužne pretpostavke za ostvarivanje osmišljenog utjecaja građana i njihovih predstavničkih tijela na njegov razvoj (posebice u pogledu komunalne opremljenosti i uređenja naselja, održavanja komunalnog reda i zaštite okoliša, djelovanja javnih službi itd.);
4. zajedno s Vijećem Gradske četvrti i drugim vijećima mjesnih odbora kontinuirano pratiti postojeće stanje komunalne infrastrukture, definirane probleme kao i novonastale potrebe, a zatim osobito ostvarivanje planova i programa gradnje i obnove komunalnih i drugih objekata na svome području, kao i na području Gradske četvrti, radi pravodobnog uočavanja i suzbijanja pojava neracionalnog planiranja i neopravdanog odstupanja od planiranog;
5. omogućiti članovima Vijeća, kao i drugim zainteresiranim građanima, pravodobnu i potpunu obaviještenost o odlučivanju u tijelima Grada Zagreba o pitanjima od interesa za Mjesni odbor, a radi ostvarivanja primjerenog utjecaja na odluke (davanjem mišljenja te podnošenjem inicijativa i prijedloga);
6. biti u stalnom interakcijskom odnosu s pripadajućim Vijećem Gradske četvrti, prije svega razmatranjem međudnosa kao i određene problematike na sjednicama Koordinacije predsjednika Vijeća Gradske četvrti s predsjednicima vijeća mjesnih odbora u Gradskoj četvrti Donja Dubrava, zatim, između ostaloga, raspravljanjem i donošenjem zaključaka o onim temama o kojima i Vijeće Gradske četvrti nakon toga utvrđuje i donosi mišljenje, a od većeg su reda važnosti ili se odnose ne samo na pojedini mjesni odbor nego i na šire područje Četvrti, ali dakako i na druge načine, radi unapređenja međusobne komunikacije, razmjene informacija, suradnje i savjetovanja o različitim mogućim pojavnim problemima, a sve u cilju što učinkovitijeg djelovanja na korist i razvitak svih dijelova Gradske četvrti;

7. razvijati suradnju s drugim mjesnim odborima na području Gradske četvrti; također i s udrugama na svom području u pitanjima od interesa za građane Mjesnog odbora;
8. pravodobno predlagati rješenja od interesa za područje Mjesnog odbora u postupcima izrade i donošenja prostornih i drugih planskih dokumenata i njihove provedbe;
9. brinuti o uređivanju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnoj infrastrukturi te obavljanju komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti od značenja za Mjesni odbor, kao i o zadovoljavanju potreba njenih stanovnika na području predškolskog odgoja i obrazovanja, javnog zdravstva, socijalne skrbi, kulture, tehničke kulture i športa od značenja za Mjesni odbor;
10. kontinuirano predlagati mjere i akcije za zaštitu i unapređivanje okoliša te za poboljšanje uvjeta života na području Mjesnog odbora;
11. predlagati mjere nakon razmatranja stanja javne sigurnosti i zaštite osoba, imovine i dobara na području Mjesnog odbora;
12. u slučaju potrebe sazivati mjesne zborove građana.

II. ZADACI

Navedene ciljeve Vijeće će ostvarivati redovitim održavanjem sjednica, raspravom o najvažnijim pitanjima od zajedničkog interesa za građane Mjesnog odbora te donošenjem odgovarajućih odluka. Vijeće će na sjednicama u 2026. godini prvenstveno realizirati sljedeće zadatke:

1. donijeti Program rada Vijeća za 2027.;
2. prihvatiti Izvješće o radu Vijeća u 2025.;
3. donijeti Financijski plan Mjesnog odbora za 2027.;
4. donijeti Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Mjesnog odbora za 2025.;
5. donijeti Plan malih komunalnih akcija Mjesnog odbora za 2027., koji je sastavni dio Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti;
6. može donijeti plan potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana koji su od interesa za pojedini dio Mjesnog odbora ili za cijeli Mjesni odbor i utvrđuje prioritete u njegovoj realizaciji;
7. u svim potrebnim prilikama raspravljati i donositi zaključke o iskazanim potrebama, problemima i izraženim stavovima građana, udruga i drugih zainteresiranih sa svojeg područja, te samostalno ili preko Vijeća Četvrti od nadležnih gradskih upravnih tijela i ostalih javnih ustanova tražiti njihovo rješavanje;
8. u primjerenim rokovima, uvažavajući mišljenje i interese korisnika, odlučivati o zahtjevima za povremeno korištenje prostora mjesne samouprave;
9. pravodobno utvrditi svoje prioritete za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti za 2027., uvažavajući potrebe unapređenja komunalnog života građana na svojem području;
10. kontinuirano pratiti realizaciju poslova iz gradskih programa i planova na području Mjesnog odbora i po potrebi predlagati mjere za njezino unapređivanje;
11. permanentno pratiti realizaciju Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti, posebice u dijelu koji se tiče područja svog Mjesnog odbora te, u slučaju potrebe, predložiti mjere za njezino poboljšanje;

12. cjelovito analizirati funkcioniranje prometa na području Mjesnog odbora i, po potrebi, inicirati poduzimanje mjera za njegovo unapređivanje.

Vijeće će, osim o navedenim, tijekom godine raspravljati i o drugim pitanjima koja, sukladno Poslovniku o radu Vijeća, ocijeni značajnim.

KLASA: 024-08/26-003/75

URBROJ: 251-13-11-6/002-26-3

Zagreb, 20. siječnja 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
MJESNOG ODBORA NOVI RETKOVEC

DRAŽEN RAKITNIČAN, v.r.

Na temelju članka 89. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec na 8. sjednici, 20. siječnja 2026., donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja o mogućnosti raspolaganja zemljištem oznake k.č.br. 8694/5 i k.č.br. 8691/1, obje k.o. Dubrava

1. Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec raspravljalo je o zahtjevu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje za davanje očitovanja o potrebama za zemljištem oznake k.č.br. 8694/5 i k.č.br. 8691/1, obje k.o. Dubrava, za realizaciju planova GČ i MO te zadovoljavanje potreba građana na ovom području.
2. Vijeće ***nije suglasno*** s namjerom prodaje zemljišta iz točke 1. jer smatra da je u vlasništvu Grada Zagreba potrebno zadržati još malo preostalih zelenih površina u naselju, tim više što postojeća komunalna i prometna infrastruktura jedva zadovoljava postojeće stanje.
3. Ovaj će se zaključak dostaviti Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/75

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-4

Zagreb, 20. siječnja 2026.

PREDJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Novi Retkovec

Dražen Rakitničan, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Vijeće Mjesnog odbora nije suglasno s namjerom prodaje zemljišta jer smatra da je potrebno zadržati preostale zelene površine u naselju u vlasništvu Grada radi očuvanja kvalitete života u naselju.

Predmetno zemljište predstavlja jednu od rijetkih preostalih zelenih površina te ima važnu ulogu u prostornoj i okolišnoj ravnoteži naselja.

Također, Vijeće ističe da postojeća komunalna i prometna infrastruktura već sada jedva zadovoljava potrebe postojećeg broja stanovnika, zbog čega bi svaka dodatna izgradnja mogla dovesti do daljnjeg opterećenja prostora i pogoršanja uvjeta života u naselju.