

Z A P I S N I K

12. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Stari Retkovec održane 25. svibnja 2026. Zagreb, I. Retkovec 2a s početkom u 19,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Miro Anušić, Ivan Volar, Jelena Križić, Mateo Pavić i Nives Tenjer.

Ostali nazočni: gost sjednice - Miro Bilanović, mag.ing.traff.

Predsjedava gospodin Miro Anušić, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodi: Miro Anušić

Predsjednik konstatira da je nazočno 5 od ukupno 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 12. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 11. sjednice, održane 27.4.2026., na verifikaciju.

Vijeće **jednoglasno** prihvća tekst zapisnika 11. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika Vijeće **jednoglasno** utvrđuje

DNEVNI RED

1. Zaključak o prijedlogu pokretanja postupka rješavanja prometne izoliranosti naselja Stari Retkovec radi uklanjanja sigurnosnog rizika za živote i imovinu građana - donošenje zaključka
2. Zaključak o prijedlogu pokretanja postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje javnog parkirališta na zemljištu oznake k.č.br. 8338/1 k.o. Dubrava – donošenje zaključka
3. Zaključak o zahtjevu Udruge za resocijalizaciju i reintegraciju „Staro za novo“ za redovno korištenje prostora MS Stari Retkovec, I. Retkovec 2A – donošenje zaključka
4. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad 1. Zaključak o prijedlogu pokretanja postupka rješavanja prometne izoliranosti naselja Stari Retkovec radi uklanjanja sigurnosnog rizika za živote i imovinu građana - donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Miro Anušić, Ivan Volar, Jelena Križić, Mateo Pavić i Nives Tenjer,

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K
o prijedlogu pokretanja postupka rješavanja prometne izoliranosti
naselja Stari Retkovec

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 2. Zaključak o prijedlogu pokretanja postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje javnog parkirališta na zemljištu oznake k.č.br. 8338/1 k.o. Dubrava – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Miro Anušić, Ivan Volar, Jelena Križić, Mateo Pavić i Nives Tenjer,

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K
o prijedlogu pokretanja postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu
izgradnje javnog parkirališta na zemljištu oznake k.č.br. 8338/1 k.o. Dubrava

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 3. Zaključak o zahtjevu Udruge za resocijalizaciju i reintegraciju „Staro za novo“ za redovno korištenje prostora MS Stari Retkovec, I. Retkovec 2A – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Miro Anušić, Ivan Volar, Jelena Križić, Mateo Pavić i Nives Tenjer,

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K
o odobravanju redovnog korištenja prostora mjesne samouprave
MO Stari Retkovec Udruzi „Staro za novo“

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 4. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Predsjednik obavještava članove Vijeća o početku radova na izgradnji šetnice uz potok Trnava od Ulice Roberta Močiljanina do Crkve

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća:

Član Vijeća	Kratak sadržaj pitanja ili prijedloga
Ivan Volar	Upozorava na potrebu uvođenja trajne regulacije prometa postavom odgovarajućih prometnih znakova od raskrižja ulice VII. Retkovec i Ulice Roberta Močiljanina, prema jugu. Zbog nedostatka odgovarajuće signalizacije na tom su se području već događale manje prometne nezgode.

Zbog važnosti problematike na koju je upozorio vijećnik ova će se tema staviti na dnevni red iduće sjednice te donijeti odgovarajući zaključak Vijeća.

Sjednica je završila u 20:00 sati.

KLASA: 024-08/26-003/127

URBROJ: 251-13-11-6/014-26-1

Zagreb, 25. svibnja 2026.

Zapisnik sastavio:

Miro Anušić

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora Stari Retkovec

Miro Anušić

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec na 12. sjednici, 25. svibnja 2026., donosi

Z A K L J U Č A K
o prijedlogu pokretanja postupka rješavanja prometne izoliranosti
naselja Stari Retkovec

1. Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec raspravljalo je o prijedlogu građanina M. B. kojim se upozorava na dugogodišnji problem prometne izoliranosti dijela naselja Stari Retkovec južno od željezničke pruge te na sigurnosne rizike koji proizlaze iz ograničenog broja pristupnih pravaca navedenom dijelu naselja.
2. Vijeće podržava inicijativu građanina M. B. te predlaže Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava da od nadležnih gradskih upravnih tijela i stručnih službi zatraži iznalaženje adekvatnog prometnog rješenja radi poboljšanja prometne povezanosti i dostupnosti dijela naselja Stari Retkovec južno od željezničke pruge, osobito u svrhu osiguravanja neometanog pristupa žurnih službi.
3. Prijedlog građanina M. B. sastavni je dio ovog zaključka te se predlaže da se pri razmatranju mogućih prometnih rješenja uzmu u obzir prijedlozi iz predmetne inicijative, osobito mogućnost dodatnih pristupnih pravaca naselju i njegove bolje povezanosti s Ulicom kneza Branimira, Ljudevita Posavskog i Slavonskom avenijom.
4. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/1127

URBROJ: 251-13-11-6/014-26-3

Zagreb, 25. svibnja 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Stari Retkovec

Miro Anušić, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Građanin M. B. obratio se Vijeću Mjesnog odbora Stari Retkovec prijedlogom za pokretanje postupka rješavanja prometne izoliranosti dijela naselja Stari Retkovec južno od željezničke pruge.

U svom prijedlogu građanin upozorava na dugogodišnji problem ograničenog broja pristupnih pravaca navedenom dijelu naselja te na otežan pristup interventnih i žurnih službi, osobito u situacijama pojačanog prometa i spuštenih rampi na željezničko-cestovnim prijelazima. Kao poseban razlog za hitno postupanje navodi nedavni požar obiteljske kuće u kojem je, zbog otežanog pristupa, postojala opasnost od nastanka težih posljedica.

Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec ocijenilo je da navedeni problem ima značaj ne samo s aspekta prometne organizacije i komunalne infrastrukture, već i s aspekta sigurnosti stanovnika i učinkovitog djelovanja žurnih službi. Posebno je istaknuto kako dio naselja južno od željezničke pruge praktično ovisi o ograničenom broju prometnih pravaca, što u slučaju prometnih zastoja, zatvorenih prijelaza ili izvanrednih okolnosti može dodatno otežati pristup naselju.

Slijedom navedenoga, Vijeće je podržalo inicijativu građanina M. B. te smatra opravdanim da se od nadležnih gradskih tijela zatraži razmatranje mogućih prometnih i infrastrukturnih rješenja radi poboljšanja prometne povezanosti i sigurnosti stanovnika dijela naselja Stari Retkovec južno od željezničke pruge.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu, a prijedlog građanina je sastavni dio ovog zaključka.

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec na 12. sjednici, 25. svibnja 2026., donosi

Z A K L J U Č A K

o prijedlogu pokretanja postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje javnog parkirališta na zemljištu oznake k.č.br. 8338/1 k.o. Dubrava

1. Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec raspravljalo je o očitovanju Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje vezano uz zaključke Vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava i Vijeća MO Stari Retkovec o prijedlogu otkupa zemljišta oznake k.č.br. 8338/1 k.o. Dubrava radi izgradnje javnog parkirališta.
2. Vijeće prima na znanje navode iz dostavljenog očitovanja, osobito činjenicu da je za eventualno pokretanje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa potrebno prethodno uskladiti katastarsko i zemljišno-knjižno stanje predmetne nekretnine te pribaviti odgovarajuće prijedloge i dokumentaciju sukladno važećim propisima.
3. Predlaže se Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava da od nadležnih sektora Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost zatraži *očitovanje o opravdanosti realizacije javnog parkirališta na predmetnoj lokaciji te o mogućnostima i propisanim postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u tu svrhu.*
4. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/1127

URBROJ: 251-13-11-6/014-26-4

Zagreb, 25. svibnja 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Stari Retkovec

Miro Anušić, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec razmatralo je očitovanje Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje u vezi inicijative za otkup zemljišta oznake k.č.br. 8338/1 k.o. Dubrava radi izgradnje javnog parkirališta.

Iz dostavljenog očitovanja proizlazi kako je provedena preliminarna imovinsko-pravna analiza predmetne nekretnine te je utvrđeno da katastarsko i zemljišno-knjižno stanje nekretnine nije u potpunosti usklađeno. Također je navedeno kako bi, u slučaju eventualnog pokretanja postupka otkupa, prijedlog trebali podnijeti svi suvlasnici predmetne nekretnine.

Nadalje, iz očitovanja proizlazi da se predmetna nekretnina prema važećim prostorno-planskim pokazateljima najvećim dijelom nalazi unutar površina infrastrukturnih sustava i koridora javno-prometnih površina, što upućuje na potrebu dodatnog stručnog razmatranja mogućnosti realizacije planiranog zahvata.

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje u svom očitovanju navodi kako postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa može biti pokrenut isključivo na prijedlog nadležnog gradskog upravnog tijela uz ispunjenje uvjeta propisanih Odlukom o građevinskom zemljištu, uključujući osiguranje odgovarajuće dokumentacije i planiranih sredstava.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Na temelju točke 2. Zaključka o prostorima mjesne samouprave (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/25) i članka 28. točke 3. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora, Vijeće Mjesnog odbora Stari Retkovec na 12. sjednici 25. svibnja 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o odobravanju redovnog korištenja prostora mjesne samouprave
MO Stari Retkovec Udruzi „Staro za novo“

1. Vijeće je raspravljalo o zahtjevu Udruge za resocijalizaciju i reintegraciju „Staro za novo“ za redovno korištenje prostora u objektu mjesne samouprave MO Stari Retkovec, I. Retkovec 2A.
2. Udruzi za resocijalizaciju i reintegraciju „Staro za novo“ odobrava se redovno korištenje prostora mjesne samouprave – **dvorane** na I. katu – svaku **subotu u mjesecu**, u vremenu od 16:00 do 19.00 sati.
3. Korištenje prostora korisniku iz točke 2. ovog zaključka odobrava se za period od 25. svibnja 2026. do 31. prosinca 2026.
4. Korisnik će prostor koristiti bez naknade te se obvezuje u korištenju istog postupati s pažnjom dobrog gospodara.
5. O redovnom korištenju prostora iz točke 1. ovog zaključka Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost izdat će odobrenje o korištenju, a u skladu s ovim zaključkom.

KLASA: 024-08/26-003/1127

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-5

Zagreb, 25. svibnja 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Stari Retkovec

Miro Anušić, v.r.