

Z A P I S N I K

11. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Nova Ves održane 23. travnja 2026. u Zagrebu, Nova Ves 36 s početkom u 18,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Višnja Mamula, Ljiljana Budiša, Mia Vrbanac-Užarević, Mladen Tafra i Damir Lehpamer

Odsutni članovi Vijeća: -

Ostali nazočni: -

Predsjedava Višnja Mamula, predsjednica Vijeća

Predsjednica konstatira da je na sjednici nazočno 5 od 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 11. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora Nova Ves.

Predsjednica Vijeća daje zapisnik 10. sjednice na verifikaciju. Vijeće prihvća zapisnik jednoglasno, s 5 glasova ZA

Predsjednica otvara raspravu o dostavljenom dnevnom redu za 11. sjednicu.

Tijekom rasprave se predlaže da se dostavljeni dnevni red dopuni novim točkama:

3. Stavljanje van snage zaključka za korištenje prostora – Hrvatska demokratska zajednica
4. Rasprava i zaključak nakon uvida u dostavljeni odgovor Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom na upit ovog Mjesnog odbora vezano za ponovno stavljanje u funkciju ambulante u Novoj Vesi 36.
5. Točka 3. dostavljenog dnevnog reda postaje točka 5.

DNEVNI RED

1. Korištenje prostora MO Nova Ves - DSR Gornji Grad Medveščak
2. Stanje na području MO Nova Ves nakon olujnog nevremena (posljedice i potencijalne opasnosti)
3. Stavljanje van snage zaključka za korištenje prostora – Hrvatska demokratska zajednica
4. Rasprava i zaključak nakon uvida u dostavljeni odgovor Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom na upit ovog Mjesnog odbora vezano za ponovno stavljanje u funkciju ambulante u Novoj Vesi 36.
5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad1. Korištenje prostora MO Nova Ves - DSR Gornji Grad Medveščak

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Višnja Mamula, Ljiljana Budiša, Mia Vrbanac-Užarević, Mladen Tafra i Damir Lehpamer.

Nakon rasprave Vijeće jednoglasno, s 5 glasova ZA, donosi zaključak o korištenju prostora MO Nova Ves za DSR Gornji Grad Medveščak. (Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad2. Stanje na području MO Nova Ves nakon olujnog nevremena (posljedice i potencijalne opasnosti)

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Višnja Mamula, Ljiljana Budiša, Mia Vrbanac-Užarević, Mladen Tafra i Damir Lehpamer.

Nakon rasprave Vijeće jednoglasno, s 5 glasova ZA, donosi Zaključak o stanju na području MO Nova Ves nakon olujnog nevremena - posljedice i potencijalne opasnosti (Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad3. Stavljanje van snage zaključka za korištenje prostora – Hrvatska demokratska zajednica

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Višnja Mamula, Ljiljana Budiša, Mia Vrbanac-Užarević, Mladen Tafra i Damir Lehpamer.

Nakon rasprave Vijeće jednoglasno, s 5 glasova ZA, donosi zaključak o stavljanje van snage zaključka za korištenje prostora – Hrvatska demokratska zajednica (Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad4. Rasprava i zaključak nakon uvida u dostavljeni odgovor Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom na upit ovog Mjesnog odbora vezano za ponovno stavljanje u funkciju ambulate u Novoj Vesi 36.

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednica Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Višnja Mamula, Ljiljana Budiša, Mia Vrbanac-Užarević, Mladen Tafra i Damir Lehpamer.

Nakon rasprave Vijeće jednoglasno, s 5 glasova ZA, donosi zaključak nakon uvida u dostavljeni odgovor Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom na upit ovog Mjesnog odbora vezano za ponovno stavljanje u funkciju ambulate u Novoj Vesi 36. (Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad.5 Pitanja, prijedlozi i obavijesti:

Predsjednica obavještava članove

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća:

Član Vijeća	Kratak sadržaj pitanja ili prijedloga

Sjednica je završila u 19:45.

KLASA: 024-08/26-003/820

URBROJ: 251-13-11-4/016-26-7

Zagreb, 23. travnja 2026.

Zapisnik uredio:

Leon Lončar

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Nova Ves

Višnja Mamula



Na temelju članka 16. točka 8. Pravila Mjesnog odbora Nova Ves Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves na 10. sjednici, 23. travnja 2026. donijelo je

ZAKLJUČAK

o zahtjevu za korištenje prostora u 2026. godini - DSR Gornji Grad Medveščak

1. Vijeće je raspravljalo o korištenju prostora MO Nova Ves u 2026. godini – DSR Gornji Grad Medveščak
2. Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves predlaže da se predmetnom korisniku odobri korištenje prostora MO Nova Ves u 2026. godini prema zaprimljenom zahtjevu i to utorkom 18:00 - 20:00 sati i petkom 17:00 - 18:00 sati.
3. Ovaj zaključak bit će dostavljen Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/820

URBROJ: 251-13-11-4/016-26-3

Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Nova Ves

Višnja Mamula

Na temelju članka 16. točka 8. Pravila Mjesnog odbora Nova Ves Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves na 10. sjednici, 23. travnja 2026. donijelo je

Z A K L J U Č A K

o stanju na području MO Nova Ves nakon olujnog nevremena (posljedice i potencijalne opasnosti)

1. Vijeće je temeljem zaključka sa sjednice Stožera CZ Grada Zagreba postupilo po preporukama te je izvršen obilazak ulica u susjedstvu. Prilikom obilaska uočeni su sljedeće eventualno potencijalne opasnosti:

- Veliko stablo na visini vrha starog i oronulog potpornog zida na parceli k.č.br. 492 k.o. Centar u dvorištu objekta na adresi Sinkovićeve 3 i Medveščak 73 (Uglovnica)

Na navedenoj lokaciji je veliko stablo na visini vrha starog i oronulog potpornog zida vjerojatno izazvalo pukotine na zidu i njegovo naginjanje. Nagib zida je za sada manjih dimenzija. Napominjemo da to nije ogradni zid već potporni. Razina tla iza zida je u visini vrha zida, a ogromno stablo izraslo je uz sami vrh zida. Zid je na južnoj strani parcele tako da svaki vjetar sa sjevera naginje stablo prema jugu koje svojom silom pritišće potporni zid prema ulici, a stablo se naginje prema zgradama preko puta. Mišljenja smo da bi netko nadležan trebao doći i službeno procijeniti da li ovo treba ukloniti. Prikaz detalja u Prilogu 1.

- Slomljeno stablo u Perivoju srpanjskih žrtava u blizini ulice Lepa Ves

Na navedenoj lokaciji uočeno je stablo koje je oluja prelomila te je odlomljeni dio obješen i visi iznad staze koja vodi u park. Mišljenja smo da bi da ovo treba ukloniti. Prikaz detalja u Prilogu 2.

2. Ovaj zaključak bit će dostavljen Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/820

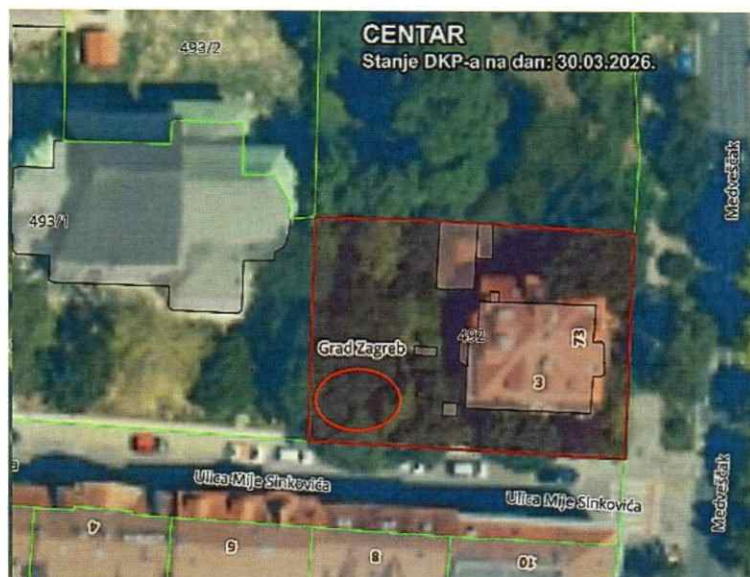
URBROJ: 251-13-11-4/016-26-4

Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Nova Ves

Višnja Mamula

PRILOG 1



PRILOG 2



Na temelju članka 16. točka 8. Pravila Mjesnog odbora Nova Ves Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves na 10. sjednici, 23. travnja 2026. donijelo je

ZAKLJUČAK

o stavljanju van snage zaključka za korištenje prostora – Hrvatska demokratska zajednica

1. Vijeće je raspravljalo o korištenju prostora MO Nova Ves u 2026. godini korisnika Hrvatska demokratska zajednica
2. Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves predlaže da se stavi van snage zaključak o korištenju prostora za korisnika Hrvatska demokratska zajednica donesenog na 9. sjednici Vijeća, 16. veljače 2026. godine te da se predmetnog korisnika obavijesti o potrebi podnošenja novog zahtjeva za korištenje prostora MO Nova Ves u 2026. godini. U navedenom zaključku je pogrešno odobren termin koji je već dodijeljen drugom korisniku.
3. Ovaj zaključak bit će dostavljen Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/820
URBROJ: 251-13-11-4/016-26-5
Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Nova Ves

Višnja Mamula

Na temelju članka 16. točka 8. Pravila Mjesnog odbora Nova Ves Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves na 11. sjednici, 23. travnja 2026. donijelo je

ZAKLJUČAK

o dostavljenom odgovoru Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom na upit ovog Mjesnog odbora Nova Ves vezano za ponovno stavljanje u funkciju ambulante u Novoj Vesi 36

1. Vijeće je raspravljalo o dostavljenom odgovoru Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom na upit Vijeća Mjesnog odbora Nova Ves vezano za ponovno stavljanje u funkciju ambulante u Novoj Vesi 36. (obrazloženje u prilogu)
2. Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves se zalaže za ponovno uspostavljanje ambulante u Novoj Vesi 36 jer je privremena lokacija teško dostupna starijima i ostalim slabije pokretnim stanovnicima sa područja ovog Mjesnog odbora, a poznato je da na ovom području Grada Zagreba veliki udio stanovništva čine upravo starije osobe.
3. Ovaj zaključak bit će dostavljen Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/820

URBROJ: 251-13-11-4/016-26-6

Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Nova Ves

Višnja Mamula

OBRAZLOŽENJE

1. U navedenom dopisu stoje sljedeća obrazloženja:
Zdravstvena djelatnost je iz ambulante u Novoj Vesi 36 **privremeno preseljena** u prostor ambulante na adresi M Šufflaya 2 zbog opravdanih tehničkih razloga (urušavanje stropa ambulante u Novoj Vesi 36 uslijed puknuća instalacija u stanu iznad)
Ponovno stavljanje u funkciju ambulante u Novoj Vesi 36 moguće je tek kada se zadovolje svi zakonom propisani tehnički uvjeti za rad ordinacija.
Navode se sljedeće **nepremostive prepreke** za ponovno stavljanje ambulante u Novoj Vesi 36 u funkciju:
 - a) Nedostatnost prostora na zajedničkom stubištu za izvedbu prilaza prilagođenog osobama slabije pokretljivosti i nedostatak sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom.
 - b) Uklanjanje navedenih nedostataka smatra se nepremostivom preprekom jer zgrada nije etažirana te Grad Zagreb unatoč tome što je vlasnik prostora ambulante nije ovlašten samostalno raditi arhitektonske prilagodbe zajedničkih prostora u zgradi radi osiguranja pristupačnosti ordinaciji.
2. Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves smatra da **navedene prepreke nisu nepremostive**. Štoviše, smatramo da su itekako premostive i da ne zahtijevaju velika financijska ulaganja.

Uvidom u tehničku dokumentaciju predmetne zgrade može se primijetiti sljedeće:

- Kompletan površina visokog prizemlja je u vlasništvu Grada Zagreba. Sastoji se od prostora ambulante u koji se ulazi zajedničkim stubištem sa ostalim stanovima koji se nalaze na 1.-4. katu (Skica u Prilogu 1).
- Pristup prostoru ambulante može se izvesti tako da se ne koristi stubište ostalih stanara (Skica u Prilogu 2) na način da se prostor mjesnog odbora Nova Ves poveže s prostorom ambulante na mjestu na kojem su postojala vrata (Prilog 3. - prema projektu temeljem kojeg je izgrađena zgrada).
- To se ne smatra arhitektonskom prilagodbom zajedničkih prostora jer je kompletan predmetni prostor u vlasništvu grada Zagreba već se može smatrati obnovom otvora prema izvornom projektu.
- Tako objedinjenom prostoru omogućuje se prilaz odvojenim stubištem kojim se ulazi u dječji vrtić u suterenu (također prostor u vlasništvu Grada Zagreba) i prostor mjesnog odbora Nova Ves u visokom prizemlju (također prostor u vlasništvu Grada Zagreba).
- Navedeno stubište je značajno prostranije od stubišta za stanove i može se ugraditi podizna vertikalna platforma za pristup slabije pokretnim građanima. Podiznu platformu čini zasebna čelična mehanička konstrukcija i ne smatra se arhitektonskom prilagodbom jer ni na koji način ne mijenja arhitektonski sklop zgrade, a osim toga svaka preinaka bi se odvijala u zasebnoj prostornoj cjelini koja ne zadire u zajednički prostor u odnosu na preostale stanove. Ovim radnjama bi se osiguralo potpuno odvajanje prostora u vlasništvu Grada Zagreba od ostatka stambenog prostora u zgradi.

- Ovime bi se stvorili uvjeti u kojima bi Grad Zagreb mogao izvršiti **parcijalni postupak etažiranja** te za cjelokupni vlastiti prostor u predmetnoj zgradi izvršiti usklađenje zemljišnoknjižnog stanja i katastra.
- Navedenim radnjama bi se objedinio pristup cjelokupnom prostoru u predmetnoj zgradi koji je vlasništvu Grada Zagreba (dječji vrtić, prostor Mjesnog odbora Nova Ves i ambulanta) neovisno o prostoru koji u zgradi čine ostali stanovi te bi se omogućilo kvalitetnije upravljanje ovom imovinom u budućnosti.

Opisani postupak podrazumijeva preinake kojima bi se ostvarili zakonom propisani tehnički uvjeti za rad ambulante (pristup slabije pokretnim osobama mehaničkom podiznom platformom, otvaranje novog ulaza u ambulantu i uređenje sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom uz prijeko potrebne minimalne prilagodbe ostalih prostorija).

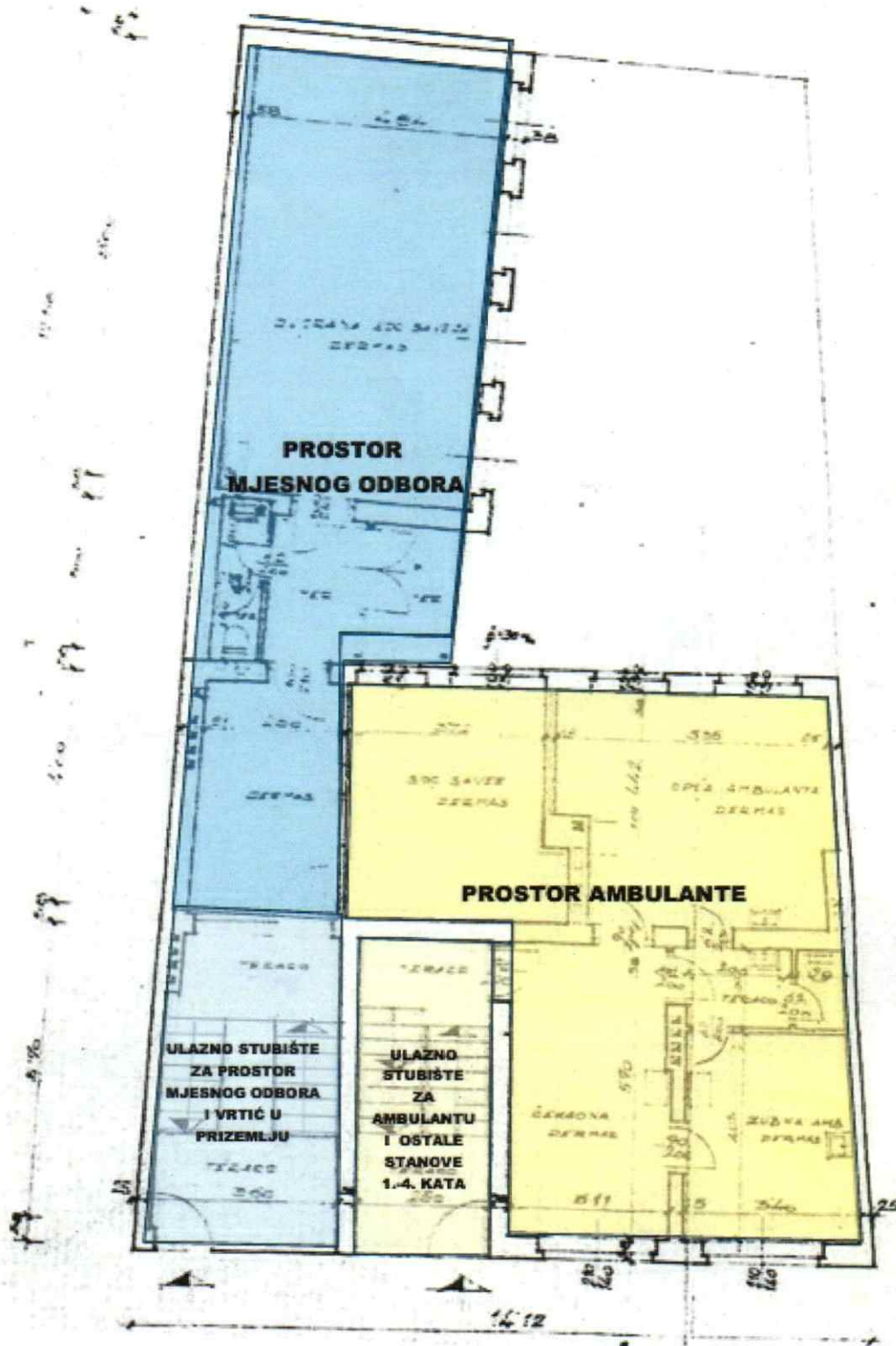
U predmetnom dopisu Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom navodi se udaljenost nove lokacije ambulante od „samo“ 650 m, a pri tome se zanemaruje visinska komponenta ove udaljenosti. Pristup novoj lokaciji ambulante vodi dugim nizom stuba ili strmim ulicama, a istovremeno se kao veliki tehnički nedostatak prostoru ambulante u Novoj Vesi navodi pristup stubištem od samo 8 stuba.

Vijeće Mjesnog odbora Nova Ves se zalaže za ponovno uspostavljanje ambulante u Novoj Vesi 36 jer je privremena lokacija teško dostupna starijima i ostalim slabije pokretnim stanovnicima sa područja ovog Mjesnog odbora, a poznato je da na ovom području Grada Zagreba veliki udio stanovništva čine upravo starije osobe.

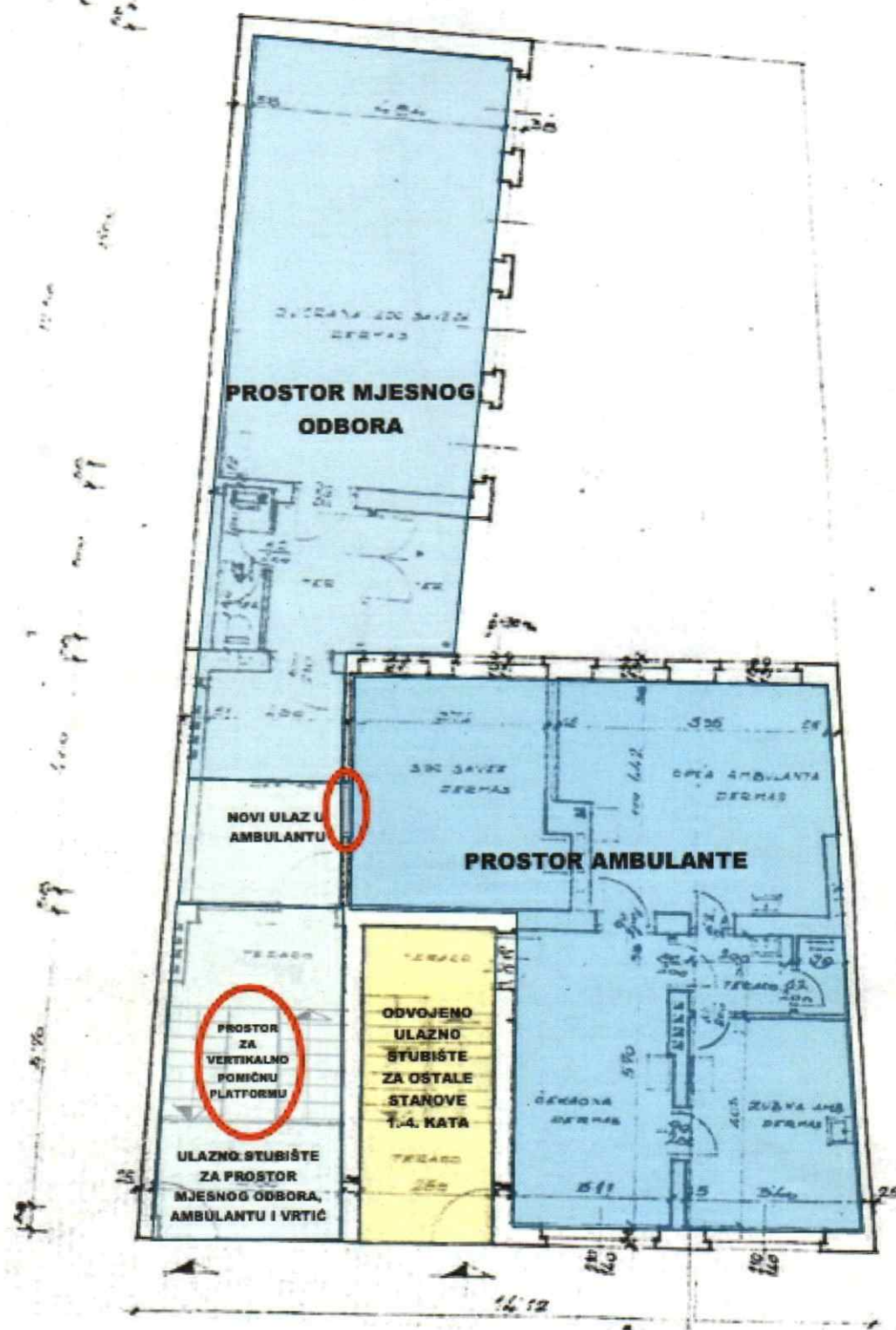
KLASA:024-08/26-003/820
URBROJ:251-13-11-4/016-26-6
Zagreb, 23. travnja 2026.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Nova Ves

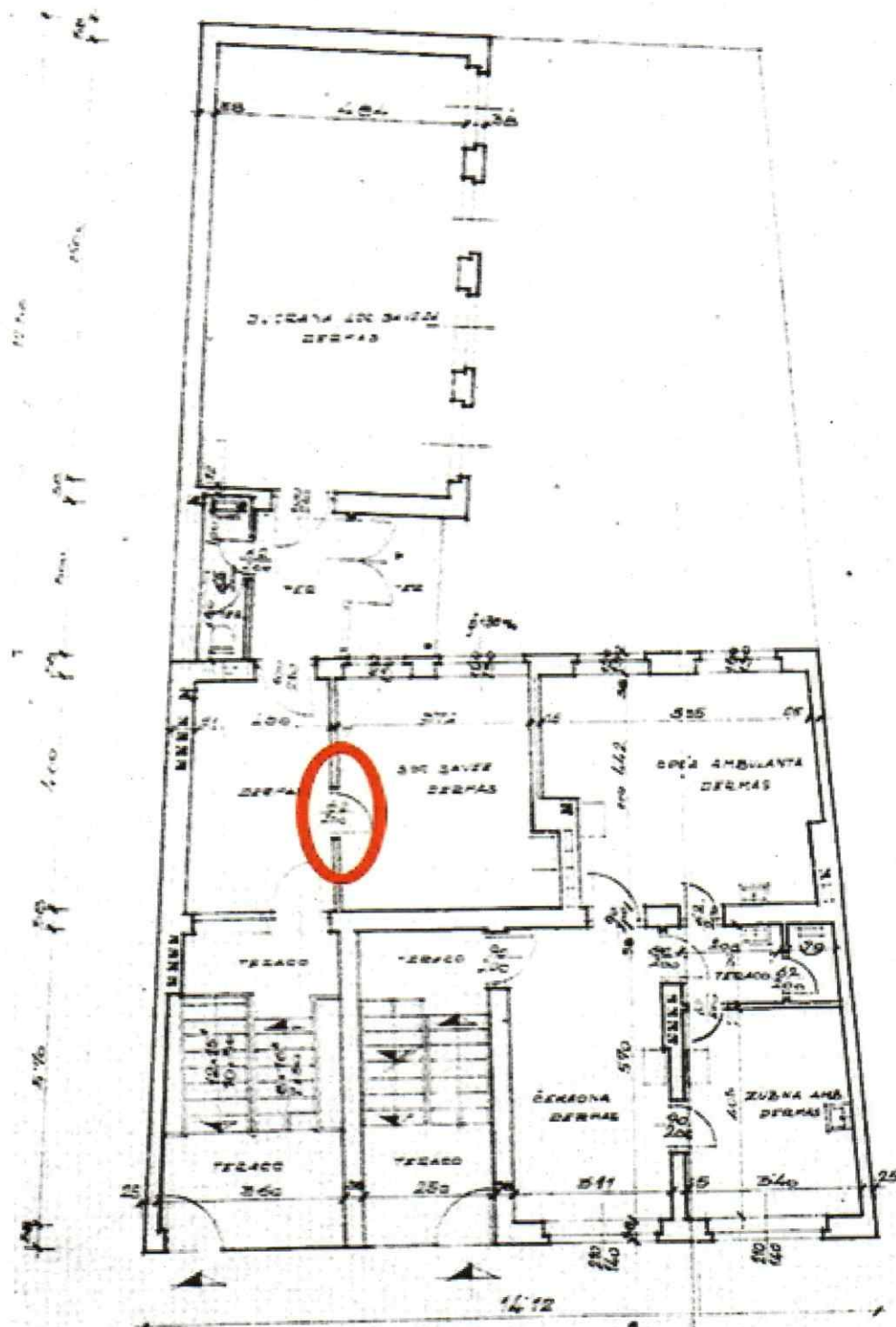
Višnja Mamula

SKICA TRENUTNOG STANJA



SKICA PREDLOŽENOG RJEŠENJA



TLOCRT VISOKOG PRIZEMLJA ZGRADE U NOVOJ VESI 36 – IZ IZVORNOG PROJEKTA KOJI JE PREDMET GRAĐEVINSKE DOZVOLE TEMELJEM KOJE JE GRAĐENA PREDMETNA ZGRADA