

Z A P I S N I K

10. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Čulinec, održane 16. ožujka 2026., Ulica badema 2a, s početkom u 17,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Mario Kolar, Jadranka Petrović i Nevenka Dragojević.

Odsutni članovi Vijeća: Hrvoje Holler i Ivan Pilaš.

Ostali nazočni: troje stanovnika s područja Mjesnog odbora Čulinec.

Predsjedava: Mario Kolar, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodi: Mario Kolar.

Predsjednik konstatira da je nazočno 3 od ukupno 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 10. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 9. sjednice na verifikaciju.

Vijeće jednoglasno prihvata tekst Zapisnika 9. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika Vijeće jednoglasno utvrđuje

D N E V N I R E D

1. Zaključak o namjeni sredstava iz Plana MKA Mjesnog odbora Čulinec za asfaltni program 2026. - *donošenje zaključka*;
2. Zaključak o prijedlogu izgradnje produžetka vodovodne mreže - *donošenje zaključka*;
3. Zaključak o prijedlogu rješavanja problematike oko gradnje vježbališta na otvorenom - *donošenje zaključka*;
4. Zaključak o nelegalnom korištenju gradskog zemljišta k.č. 581/64 k.o. Resnik - *donošenje zaključka*;
5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti.

Ad 1. Zaključak o namjeni sredstava iz Plana MKA Mjesnog odbora Čulinec za asfaltni program 2026. - donošenje zaključka.

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju:

Mario Kolar, Jadranka Petrović i Nevenka Dragojević.

Vijeće jednoglasno donosi

**Zaključak o namjeni sredstava iz Plana MKA Mjesnog odbora
Čulinec za asfaltni program 2026.**

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 2. Zaključak o prijedlogu izgradnje produžetka vodovodne mreže - donošenje zaključka.

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju:

Mario Kolar, Jadranka Petrović i Nevenka Dragojević.

Vijeće jednoglasno donosi

Zaključak o prijedlogu izgradnje produžetka vodovodne mreže

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 3. Zaključak o prijedlogu rješavanja problematike oko gradnje vježbališta na otvorenom - donošenje zaključka.

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju:

Mario Kolar, Jadranka Petrović i Nevenka Dragojević.

Vijeće jednoglasno donosi

**Zaključak o prijedlogu rješavanja problematike oko
gradnje vježbališta na otvorenom**

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 4. Zaključak o nelegalnom korištenju gradskog zemljišta k.č. 581/64 k.o. Resnik - donošenje zaključka.

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju:

Mario Kolar, Jadranka Petrović i Nevenka Dragojević.

Vijeće jednoglasno donosi

**Zaključak o nelegalnom korištenju gradskog zemljišta
k.č. 581/64 k.o. Resnik**

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti.

Nije bilo javljanja po ovoj točki dnevnog reda.

Sjednica je završila u 19.00 sati.

KLASA: 024-08/26-003/600

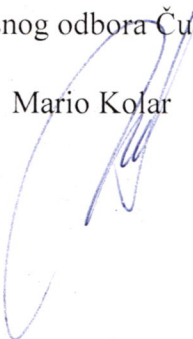
URBROJ: 251-13-11-6/015-26-2

Zagreb, 16. ožujak 2026.

Zapisnik vodio: Mario Kolar

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Čulinec

Mario Kolar



Na temelju članka 99. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21. – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 15. Pravila Mjesnog odbora Čulinec, Vijeće Mjesnog odbora Čulinec, na 10. sjednici, 16. ožujka 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK

o prijedlogu lokacije za uređenje u sklopu asfaltnog programa iz Plana malih komunalnih akcija Mjesnog odbora Čulinec

1. Vijeće Mjesnog odbora Čulinec predlaže da se odvojak ulice I. Čulinec, u dužini 96 metara i širine 3 metra, uvrsti u asfaltni program Gradske četvrti Donja Dubrava za 2026. godinu.
2. Sastavni dio ovog Zaključka je fotodokumentacija.
3. Ovaj Zaključak dostavlja se Područnom odsjeku Dubrava na postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/600

URBROJ: 251-13-11-6/015-26-3

Zagreb, 16. ožujak 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Čulinec

Mario Kolar

Informacije o objektu

Čestice

Čestica 4947/1 RESNIK
Katastarska općina 335541 RESNIK
Broj kat. čestice 4947/1
Površina kat. čestice 5.802 m²

Načini uporabe

Vrsta uporabe Površina
NERAZVRSTANA ČESTA 5.802 m²

Upisane osobe

Posjedovni list 7074
Udio 1/1
Puno ime GRAD ZAGREB -
JAVNO DOBRO U
OPĆOJ UPORABI
Adresa Trg Stjepana Radića
1, 10000 Zagreb,
Hrvatska

Identifikacije

Glavna knjiga RESNIK
Broj čestice 2545/1
Broj ZK uložka 109753



Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Čulinec, Vijeće Mjesnog odbora Čulinec, na 10. sjednici, 16. ožujka 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prijedlogu izgradnje produžetka vodovodne i odvodne mreže

1. Vijeće Mjesnog odbora Čulinec je, na prijedlog građana, raspravljalo o izgradnji produžetka vodovodne mreže u Ulici Zlatka Tašnera.
2. Predlaže se da se od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. žurno zatraži obavijest o statusu rješavanja planirane izvedbe vodovodne mreže u Ulici Zlatka Tašnera u Zagrebu, na temelju Zaključka s 5. sjednice Vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava od 20. listopada 2025. godine.
3. Vijeće traži žurno uređenje vlasništva na k.č. 1477/7 k.o. Resnik, u naravi Ulica Zlatka Tašnera, te predlaže da se od nadležnih gradskih tijela zatraži pokretanje postupka.
4. Sastavni dio ovog Zaključka je obrazloženje.
5. Ovaj Zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava i Područnom odsjeku Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/600

URBROJ: 251-13-11-6/015-26-4

Zagreb, 16. ožujak 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Čulinec

Mario Kolar

OBRAZLOŽENJE

Vijeće Mjesnog odbra Čulinec je po e-mail komunikaciji sa zainteresiranim stanovnikom iz Čulinca, I. P., stavio točku na dnevni red sa temom izgradnje produžetka vodovodne mreže u Ulici Zlatka Tašnera, te po pozivu pristupaju tri zainteresirana stanovnika iste ulice. Naime, Vijeće se obavještava od strane I. P. da isti stanuje u Ulici Zlatka Tašnera u Čulincu, te pita da li je Vijeće upoznato da ulica nema sproveden vodovod kroz ulicu, a vodu koju koriste, vuku iz susjedne ulice kroz njihova dvorišta. Pitaju, šta se može napraviti po tom pitanju, da konačno i njihova ulica službeno ima vodu.

Vijeće obavještava prisutne da je upoznato sa stanjem vodovodne mreže te da je, kao i svake godine, podnijelo kroz plan izgradnje Vodoopskrbe i odvodne d.o.o., upravo i tu ulicu za 2026. godinu. Kao dokaz, građanima se dostavlja dokumentacija i ukazuje na planiranje re-izgradnje za 2026. godinu, a kojim zaključkom Vijeća Gradske četvrti Donja Dubrava od 20. listopada 2025. godine, Ulica Zlatka Tašnera je predviđena za produžetak vodovodne mreže.

Nadalje, Vijeće ukazuje i na problematiku za izvođenje vodovodne mreže vezano na neuređeno vlasništvo na k.č. 1477/7 k.o. Resnik, u naravi Ulicom Zlatka Tašnera, te da premda je katastarski i posjedovno vlasnik čestice „Javno dobro i putevi“ ZK vlasnici su i dalje fizičke osobe.

Prilog:

Zaključak VGČ Donja Dubrava, od 20. listopada 2025. godine, kojim je Ulica Zlatka Tašnera predviđena za produžetak vodovodne mreže.

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Čulinec, Vijeće Mjesnog odbora Čulinec, na 10. sjednici, 16. ožujka 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K

o prijedlogu rješavanja problematike oko gradnje vježbališta na otvorenom

1. Vijeće Mjesnog odbora Čulinec je raspravljalo o problematici projekta izgradnje vježbališta na otvorenom na lokaciji zapadno od nogometnog igrališta NK Čulinec, k.č. 601/31 i k.č. 601/56 obje k.o. Resnik.
2. Vijeće traži žurnu dostavu odgovora Odsjeka za javne zelene površine na dostavljeni prigovor predsjednika Vijeća od 3. ožujka 2026. godine.
3. Sastavni dio ovog Zaključka je obrazloženje.
4. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilu zaštitu i sigurnost, Odsjeku za javne zelene površine.

KLASA: 024-08/26-003/600

URBROJ: 251-13-11-6/015-26-5

Zagreb, 16. ožujak 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Čulinec

Mario Kolar

OBRAZLOŽENJE

Vijeće je raspravljalo o prigovoru koji je dostavio predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Čulinec na dostavljeno e-mail mišljenje Odsjeka za javne zelene površine vezano uz planiranu izgradnju outdoor workout parka na lokaciji zapadno od nogometnog igrališta NK Čulinec (k.č. 601/31 i 601/56 obje k.o. Resnik).

U e-mail prigovoru, predsjednik Vijeća je naveo **kako je u predmetnom mišljenju pogrešno ocijenjena stvarna raspoloživa površina te prostorni odnos planiranog zahvata i postojećeg visokog zelenila, da nije suglasan sa odlukom nadležnog tijela te da je dostavio prigovor na dostavljeno mišljenje.**

Naime, predsjednik VMO Čulinec ponovno je dostavio Projekt izgradnje outdoor workout parka na lokaciji zapadno od nogometnog igrališta NK Čulinec na mišljenje, te je podnio prigovor na dostavljeno mišljenje Odsjeka za javne zelene površine vezano uz planiranu izgradnju outdoor workout parka na lokaciji zapadno od nogometnog igrališta NK Čulinec (k.č. 601/31 i 601/56 k.o. Resnik).

Kao bitnim, dostavljenim prigovorom dostavljeni su dokazi o krivoj procjeni nadležnog tijela te da je u predmetnom mišljenju pogrešno ocijenjena stvarna raspoloživa površina te prostorni odnos planiranog zahvata i postojećeg visokog zelenila, a upravo temeljem koje činjenice je već prethodno odobren i planiran zahvat odbijen od istog tijela nakon ping-pong aktivnosti između niza nadležnih tijela u Gradu Zagrebu.

1. Pogrešna procjena raspoložive površine

Na temelju ponovnog terenskog pregleda i izmjere, utvrđeno je da se na predmetnoj lokaciji nalaze najmanje dvije jasno definirane slobodne površine između postojećih stabala:

- površina približnih dimenzija 12 x 11 m
- površina približnih dimenzija 18 x 10 m
- ukupna površina od 31x11 m sa jednim stablom na istoj parceli
- ukupne površine 341m²

2. Čak i uz konzervativni odmak od 3 metra od svakog stabla, ako se govori o dvije odvojene cjeline, ostaju raspoložive funkcionalne površine:

- cca 6 x 11 m = 66m²
- cca 12 x 11 m = 132m²

3. Vijeće smatra da su navedene dimenzije u potpunosti dostatne za izvedbu modularnog workout parka bez zadiranja u zonu aktivnog korjenovog sustava.

Uz ovaj Zaključak se prilaže:

- e-mail komunikaciju i dostavljeni prigovor
- aktualne fotografije lokacije s jasno vidljivim slobodnim površinama,
- grafički prikaz mogućeg pozicioniranja sprava izvan zone korijena.

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Čulinec, Vijeće Mjesnog odbora Čulinec, na 10. sjednici, 16. ožujka 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o nelegalnom korištenju gradskog zemljišta k.č. 581/64 k.o. Resnik

1. Vijeće Mjesnog odbora Čulinec raspravljalo je o nelegalnom korištenju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba na k.č. 581/64 k.o. Resnik.
2. Vijeće ponovno traži nadzor nadležnog komunalnog redarstva i građevinsku inspekciju radi nelegalne gradnje na predmetnoj čestici iz točke 1., odlaganja građevinskog otpada, odlaganja rabljenih otpadnih vozila te izgradnja nelegalne mobilne kućice.
3. Prije izlaska na područje nadzora, Vijeće predlaže nadzornim tijelima da se upoznaju s granicama čestice u vlasništvu Grada Zagreba, a posebno i u odnosu na nelegalnu montažnu kućicu. Predmetna čestica kontinuirano je u planovima Vijeća Mjesnog odbora Čulinec predviđena za dodatnu izgradnju i povećanje kapaciteta MO Čulinec sa zelenim površinama namijenjenim za sport i razonodu, a prvenstveno radi zaštite šume koja graniči sa česticom i koja je u naravi Park šuma Grada Zagreba.
4. Sastavni dio ovog Zaključka je obrazloženje.
5. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektoru za komunalne poslove.

KLASA: 024-08/26-003/600

URBROJ: 251-13-11-6/015-26-6

Zagreb, 16. ožujak 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Čulinec

Mario Kolar

OBRAZLOŽENJE

Vijeće Mjesnog odbora Čulinec, nakon što ništa nije poduzeto od Zaključka Vijeća na sjednici od 21.02.2025., ponovo traži žurno postupanje radi nelegalnog korištenja zemljišta i postavljanje objekta stanovanja u vlasništvu Grada Zagreba, na k.č. 581/64 k.o. Resnik te u proteklom vremenu i odlaganju osobnih vozila bez registarskih oznaka na istoj čestici.

Nadalje, iz okolnosti slučaja, jasno je da se vlasnik objekta koji se nalazi neposredno uz česticu, ponaša kao vlasnik čestice u vlasništvu grada Zagreba. Prezentira se situacija na terenu i spornoj čestici putem snimljenih fotografija, te se upoznaju članovi Vijeća sa prijedlogom odlučivanja.

Nadalje, skrenuta je pažnja i na činjenicu da je po zatraženom nadzoru, komunalno redarstvo izvršilo nadzor i utvrdilo da postoji mobilna kućica, da je spojena na kanalizaciju i vodu ali da ista nije sporna kako vlasnik može izgraditi pomoćni objekt na vlastitoj čestici te su isti prebacili slučaj na građevinsku inspekciju što je potpuno netočno i neodgovorno ponašanje komunalnog redarstva koje je propustilo bitnu činjenicu, a to je da se mobilna kućica nalazi na gradskom zemljištu. Vijeće Mjesnog odbora Čulinec, putem e-mail komunikacije sa službene e-mail adrese, dostavilo je prigovor 28. prosinca 2025. godine na nepotpuno, netočno i neodgovarajuće izvršen nadzor nad predmetnom česticom k.č.br. 581/64 k.o. Resnik u Zagrebu, a posebno da je donesena odluka, kako su netočno utvrđene činjenice i takve dostavljene drugom nadležnom tijelu.

Prilažu se fotografije koje čine nedjeljivu cjelinu sa ovim zaključkom.



