

Z A P I S N I K
12. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Buzin održane
14. svibnja 2026., u prostoru MS Buzin, Buzinska cesta 20
s početkom 18:00 sati

Nazočni članovi vijeća: Juraj Ban, Zlatica Gudiček, Anna Mišar, Domagoj Tomec i Renato Ivica Babić

Odsutni članovi vijeća:

Ostali nazočni: - Petra Crnko, stručna referentica, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Područni odsjek Jug

Gupa građana iz Ulice Grdenići

Predsjedava Anna Mišar, predsjednica Vijeća.
Zapisnik vodi: Anna Mišar

Predsjednica konstatira da je nazočno **5. od ukupno 5. članova Vijeća**, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 12. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednica stavlja na glasanje prihvatanje zapisnika 11. sjednice Vijeća.

Zapisnik 11. sjednice Vijeća održane 23. travnja 2026. godine prihvaćen je jednoglasno bez primjedbi

Predsjednica je predložila dnevni red sjednice sukladno dostavljenom pozivu. Nakon što je dnevni red stavljen na glasovanje, vijećnici su ga jednoglasno prihvatili.

Predsjednica Anna Mišar
Zapisnik vodi: Anna Mišar

DNEVNI RED

1. Zaključak o popisu prioriteta Mjesnog odbora Buzin za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Novi Zagreb - istok za 2027. - *donošenje zaključka*
2. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad 1. Zaključak o popisu prioriteta Mjesnog odbora Buzin za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Novi Zagreb - istok za 2027– donošenje zaključka

Predsjednica uvodno je obrazložila prijedlog prioriteta Vijeća Mjesnog odbora Buzin za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Novi Zagreb – istok u 2027. godini. Istaknula je kako su predložene aktivnosti rezultat kontinuiranog praćenja stanja komunalne infrastrukture na području naselja, zaprimljenih prijedloga građana te potreba utvrđenih obilaskom terena.

Naglasila je da se značajan dio predloženih prioriteta odnosi na nastavak pripreme i dovršetak projektne dokumentacije za već započete projekte, kao i na njihovu buduću realizaciju,

posebno uređenje Parka Pijovčina, rekonstrukciju dječjeg igrališta te uređenje dječjeg igrališta kod NK Mladost Buzin. Također je istaknuta važnost realizacije pješačko-biciklističke staze prema Velikom Polju te asfaltiranja prometnica na lokacijama Buzinski prilaz – odvojak 31–33 i Buzinski prilaz – odvojak 26–36A.

Predsjednica je napomenula kako će se konačni opseg realizacije pojedinih aktivnosti usklađivati s raspoloživim financijskim sredstvima i dinamikom izrade projektne dokumentacije, u suradnji s Vijećem Gradske četvrti Novi Zagreb – istok i nadležnim gradskim uredima.

ZAKLJUČAK

o popisu prioriteta Vijeća Mjesnog odbora Buzin za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Novi Zagreb – istok u 2027.

(Zaključak se prilaže zapisniku i njegov je sastavni dio)

Ad. 2. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

U okviru točke Pitanja, prijedlozi i obavijesti sjednici je prisustvovala skupina građana iz Ulice Grdenići, predstavnici stanara stambene zgrade na adresi Grdenići 4 i 4A, koji su ponovno ukazali na dugogodišnji problem plavljenja podrumskih stanova uslijed obilnih oborina.

Građani su istaknuli kako se predmetni problem pojavljuje već niz godina te da su tijekom tog razdoblja prikupili opsežnu dokumentaciju i korespondenciju s nadležnim gradskim uredima i službama. Vijeću su dostavili dio dokumentacije kojom raspolažu, uključujući fotografije, snimke ispuštanja vode te dopise nadležnih tijela. Posebno su istaknuli ranije očitovanje Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. u kojem je navedeno da na javnom sustavu odvodnje i kolektoru nisu utvrđeni nedostaci te da bi uzrok problema mogao biti povezan s internim instalacijama same zgrade.

Članovi Vijeća upoznati su s predmetnom problematikom budući da se isto pitanje više puta razmatralo i u prethodnim sazivima Vijeća. Vijeće je izrazilo razumijevanje i zabrinutost zbog situacije u kojoj se stanari nalaze te naglasilo kako je potrebno dodatno razjasniti sve okolnosti vezane uz uzroke pojave podzemnih i oborinskih voda na predmetnoj lokaciji.

Istaknuto je kako se područje Buzina općenito nalazi na području visokih podzemnih voda te da se slični problemi povremeno pojavljuju i na drugim lokacijama u naselju. Vijeće je stoga zatražilo od građana da dostave svu raspoloživu dokumentaciju kako bi se mogla objediniti postojeća saznanja te pripremiti službeni upit prema nadležnim institucijama.

Vijeće će putem dopisa zatražiti dodatno očitovanje i eventualne izvide Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., posebno vezano uz stanje priključka i kolektora koji se nalazi uz predmetnu stambenu zgradu, kako bi se nedvojbeno utvrdilo postoji li problem na javnom sustavu odvodnje ili se radi isključivo o problemu interne infrastrukture objekta.

Tijekom rasprave istaknuto je i kako je posljednjih godina na području Buzina izgrađen značajan broj stambenih i poslovnih objekata, uslijed čega je povećan udio nepropusnih

površina, što može dodatno opterećivati postojeći sustav odvodnje. Vijeće smatra važnim utvrditi odgovara li postojeća odvodna infrastruktura današnjem stupnju izgrađenosti naselja te postoje li potrebe za njezinim dodatnim unaprjeđenjem.

Zaključeno je kako Vijeće, iako nema ovlasti za postupanje na privatnim česticama niti za ocjenu kvalitete izvedbe pojedinih građevina, želi pribaviti cjelovite informacije o predmetnom slučaju te dobiti jasno očitovanje nadležnih službi kako bi građanima moglo pružiti točne informacije i usmjeriti ih na daljnje korake u rješavanju problema.

Budući da se nitko više nije javio za riječ, a dnevni red je iscrpljen, predsjednica je zaključila sjednicu u 19:00 sati.

Zapisnik izradila:

Anna Mišar

KLASA: 024-08/26-003/1028

URBROJ: 251-13-11-2/015-26-2

Zagreb, 14. svibnja 2026. godine.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Buzin

Anna Mišar



Zapisnik izradila:

Anna Mišar

KLASA: 024-08/26-003/1028

URBROJ: 251-13-11-2/015-26-2

Zagreb, 14. svibnja 2026. godine.

Predsjednica

Vijeća Mjesnog odbora Buzin

Anna Mišar

Ad 1. Zaključak o popisu prioriteta Vijeća Mjesnog odbora Buzin za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Novi Zagreb – istok u 2027. – donošenje zaključka

ZAKLJUČAK

o popisu prioriteta Vijeća Mjesnog odbora Buzin za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Novi Zagreb – istok u 2027.

1. Vijeće utvrđuje prijedlog prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Novi Zagreb – istok u 2027.
2. Ovaj zaključak, zajedno s tablicom prijedloga prioriteta (u prilogu) će se dostaviti Vijeću Gradske četvrti Gradske četvrti Novi Zagreb - istok na daljnje postupanje.

Lokacija	Opis aktivnosti
Dječje igralište kod NK Mladost Buzin	Završetak izrade projektne dokumentacije te realizacija uređenja dječjeg igrališta i pripadajuće urbane opreme.
Park Pijovčina - ZELENA POVRŠINA I DJEČJE IGRALIŠTE – PD iz 2024.	Realizacija projekta uređenja zelene površine na lokaciji Park Pijovčina sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji te ažuriranje troškovnika i procijenjene vrijednosti projekta.
Park Pijovčina - UREĐENJE ZELENE POVRŠINE NA LOKACIJI PARK PIJOVČINA – PD iz 2024	Realizacija projekta rekonstrukcije dječjeg igrališta na lokaciji Park Pijovčina, uz ažuriranje troškovnika i procijenjene vrijednosti projekta.
Pješačko-biciklistička staza od Buzinskog prilaza do Velikog Polja	Završetak projektne dokumentacije i realizacija krajobraznog uređenja pješačko-biciklističke staze s pripadajućim sadržajima.
Buzinski prilaz – odvojak 31 - 33	Asfaltiranje kolnika
Buzinski prilaz – odvojak 26 – 36A	Asfaltiranje kolnik

3. Vijeće Mjesnog odbora Buzin smatra kako je potrebno nastaviti s pripremom i dovršetkom projektne dokumentacije za navedene aktivnosti te, po utvrđivanju financijskih okvira i mogućnosti realizacije, osigurati njihovo postupno uvrštavanje i provedbu kroz Plan komunalnih aktivnosti. Posebno ističe važnost realizacije projekta uređenja Parka Pijovčina i rekonstrukcije dječjeg igrališta zbog dotrajalosti postojećih sadržaja te potrebe za njihovom obnovom i prilagodbom potrebama građana.
4. Vijeće Mjesnog odbora Buzin provodit će daljnje izvide na području naselja te, sukladno utvrđenim potrebama građana i stanju komunalne infrastrukture, po potrebi dostavljati dopune prijedloga prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti Vijeća Gradske četvrti Novi Zagreb – istok. Vijeće će buduće zaključke i prijedloge temeljiti na stvarnim potrebama naselja, zaprimljenim prijedlozima građana, stanju na terenu te mogućnostima realizacije pojedinih aktivnosti.

5. Budući da je za veći dio navedenih aktivnosti projektna dokumentacija još u izradi, a konačni financijski okviri još nisu poznati, Vijeće će svoje prioritete dodatno usklađivati kroz koordinacije s predsjednikom Vijeća Gradske četvrti Novi Zagreb – istok, vodeći računa o raspoloživim sredstvima i mogućnostima provedbe pojedinih projekata.
6. Vijeće će kontinuirano pratiti potrebe komunalne infrastrukture na području naselja Buzin te će, ovisno o vrsti i značaju pojedinog komunalnog problema, predlagati njihovo rješavanje kroz Plan komunalnih aktivnosti, Program građenja komunalne infrastrukture i druge programe Grada Zagreba.
7. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Novi Zagreb – istok.