

Z A P I S N I K

10. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Novi Retkovec održane 19. ožujka 2026.

Zagreb, Aleja javora 23 s početkom u 19,00 sati

Nazočni članovi Vijeća:

Stipo Arelić, Asmirka Belošević, Antun Borovčak, Nikolina Božić, Branka Branković Hajdarević, Ivana Ljubić, Danica Plečko, Dražen Rakitničan i Melita Vuk.

Predsjedava gospodin Dražen Rakitničan, predsjednik Vijeća.

Zapisnik vodi: Branka Branković Hajdarević

Predsjednik konstatira da je nazočno 9 od ukupno 9 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 10. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Predsjednik Vijeća daje zapisnik 9. sjednice na verifikaciju.

Vijeće prihvata tekst zapisnika 9. sjednice Vijeća, bez izmjena.

Na prijedlog predsjednika Vijeće **jednoglasno** utvrđuje

DNEVNI RED

1. Zaključak o davanju mišljenja o zahtjevu za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 8727/5 i 8727/6 obje k.o. Dubrava za namjenu parkirališni prostor (Fiber time d.o.o., Zagreb, Ulica vrba 3) – *donošenje zaključka*
2. Zaključak o davanju mišljenja o zahtjevu za uređenje javne površine ispred ulaza u zgradu Čulinečka cesta 52 – 54 – *donošenje zaključka*
3. Zaključak o davanju mišljenja o zahtjevu za ugradnju dodatnih polupodzemnih spremnika u blizini zgrade Čulinečka cesta 31 te hitnu ugradnju polupodzemnih spremnika kod Aleje lipa 1a – 1h – *donošenje zaključka*
4. Zaključak o potrebi izgradnje nogostupa u Čulinečkoj cesti od kbr. 46 do 56, *donošenje zaključka*
5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad 1. Zaključak o davanju mišljenja o zahtjevu za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 8727/5 i 8727/6 obje k.o. Dubrava za namjenu parkirališni prostor (Fiber time d.o.o., Zagreb, Ulica Vrba 3) – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća (ili se navodi ime i prezime Vijećnika kojem predsjednik dozvoli da izloži obrazloženje točke dnevnog reda).

U raspravi sudjeluju: Stipo Arelić, Asmirka Belošević, Antun Borovčak, Nikolina Božić, Branka Branković Hajdarević, Ivana Ljubić, Danica Plečko, Dražen Rakitničan i Melita Vuk,

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja o zahtjevu za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 8727/5 i 8727/6 obje k.o. Dubrava za namjenu parkirališni prostor (Fiber time d.o.o., Zagreb, Ulica vrba 3)

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 2. Zaključak o davanju mišljenja o zahtjevu za uređenje javne površine ispred ulaza u zgradu Čulinečka cesta 52 – 54 – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi Predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Stipo Arelić, Asmirka Belošević, Antun Borovčak, Nikolina Božić, Branka Branković Hajdarević, Ivana Ljubić, Danica Plečko, Dražen Rakitničan i Melita Vuk.

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K

o potrebi sanacije javne površine ispred ulaza u zgradu Čulinečka cesta 52 – 54

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 3. Zaključak o davanju mišljenja o zahtjevu za ugradnju dodatnih polupodzemnih spremnika u blizini zgrade Čulinečka cesta 31 te hitnu ugradnju polupodzemnih spremnika kod Aleje lipa 1a – 1h – donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

S obzirom da je došlo dosta sličnih uputa i molbi vezano za polupodzemne spremnike (Čulinečka cesta 31, Aleja lipa 1a – 1h, Dubrava 212 – 224, Dubrava 236 – 238 i Dubrava 254) vijećnici su uvrstili u jednu točku rasprave sve ove lokacije.

U raspravi sudjeluju: Stipo Arelić, Asmirka Belošević, Antun Borovčak, Nikolina Božić, Branka Branković Hajdarević, Ivana Ljubić, Danica Plečko, Dražen Rakitničan i Melita Vuk.

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja o zahtjevu za ugradnju dodatnih polupodzemnih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u blizini zgrade Čulinečka cesta 31 te Aleja lipa 1a – 1h

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 4. Zaključak o potrebi izgradnje nogostupa u Čulinečkoj cesti od kbr. 46 do 56, donošenje zaključka

Uvodno obrazloženje iznosi predsjednik Vijeća.

U raspravi sudjeluju: Stipo Arelić, Asmirka Belošević, Antun Borovčak, Nikolina Božić, Branka Branković Hajdarević, Ivana Ljubić, Danica Plečko, Dražen Rakitničan i Melita Vuk.

Vijeće *jednoglasno* donosi

Z A K L J U Č A K

o potrebi izgradnje nogostupa u Čulinečkoj cesti od kbr. 46 do 56

(Zaključak se prilaže ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

Ad 5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Članovi Vijeća raspravljaju o aktualnoj komunalnoj problematici na području MO koja se većinom odnosi na problematiku održavanja komunalne infrastrukture.

Pitanja i prijedlozi članova Vijeća:

Član Vijeća	Kratak sadržaj pitanja ili prijedloga
Svi vijećnici	Vezano za upit stanara stambene zgrade Dubrava 254 što učiniti s devastiranim skloništem, postavljaju pitanje održavanja skloništa i predlažu da se od nadležnih tijela zatraži pregled i uređenje svih skloništa na području MO kako bi bila pripremljena za eventualne ugroze.
Svi vijećnici	Predlažu da se nadležnom gradskom uredu uputi prijedlog da se prilikom izgradnje planiranog kružnog toka na križanju Aleje javora, Sitnica i Ulice sljezova vodi računa o izvedbi povišenog središnjeg dijela, kako bi se spriječilo zalijetanje vozila preko rotora. Također, preporučuje se u središtu kružnog toka predvidjeti sadnju stabla ili barem ukrasnog grmlja.
Ivana Ljubić	Predlaže da se od nadležnih tijela zatraži hitno rušenje stare crkve na adresi Dubrava 256 jer je objekt ruševan i nestabilan te predstavlja opasnost za prolaznike, naročito djecu.
Ivana Ljubić	Predlaže da se od Komunalnog redarstva zatraži učestalija ophodnja i kažnjavanje nepropisno parkiranih automobila na zelenim površinama u zoni oko adrese Dubrava 256.

Vijećnici traže da se referentima uputi zamolba da strukturirano šalju pozive i priloge za sjednice.

Dogovoreno je da se nastavlja s dežurstvima i dalje pa je iduće dežurstvo 7.4.2026. od 18 do 19 sati, a dežurat će Dražen Rakitničan i Antun Borovčak.

S obzirom da se nitko više na javlja za riječ, predsjednik zaključuje sjednicu u 19:33 sati.

KLASA: 024-08/26-003/613

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-2

Zagreb, 19. ožujka 2026.

Zapisnik vodila:

Branka Branković Hajdarević

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora Novi Retkovec

Dražen Rakitničan

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu, Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec na 10. sjednici, 19. ožujka 2026., donosi

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja o zahtjevu za zakup zemljišta oznake k.č.br. 8727/5 i 8727/6 obje k.o. Donja Dubrava, za parkirališni prostor

1. Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec je, na traženje Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, raspravljalo o zahtjevu tvrtke Fiber time d.o.o. iz Zagreba, Ulica vrba 3, za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 8727/5 i 8727/6 obje k.o. Donja Dubrava, u svrhu uređenja i korištenja parkirališnog prostora.
2. Vijeće *je suglasno da se odobri zakup zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka za namjenu parkirališnog prostora, i to na određeno vrijeme, uz uvjet da se ne izvodi izlaz na Čulinečku cestu, već da prostor ostane ograđeno parkiralište.*
3. Ovaj će se Zaključak dostaviti Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/613

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-3

Zagreb, 19. ožujka 2026.

PREDJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Novi Retkovec

Dražen Rakitnićan

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec na 10. sjednici, 19. ožujka 2026., donosi

ZAKLJUČAK

o potrebi sanacije javne površine ispred ulaza u zgradu Čulinečka cesta 52 - 54

1. Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec raspravljalo je o zamolbi stanara za sanacijom/asfaltiranjem neuređene javne površine ispred ulaza u stambenu zgradu Čulinečka cesta 52 – 54.
2. Vijeće smatra opravdanim zahtjev stanara te predlaže Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava da razmotri mogućnost uređivanja i asfaltiranja javne površine iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Vijeće Mjesnog odbora će predmetnu sanaciju uvrstiti u popis komunalnih potreba na svom području te je uzeti u razmatranje prilikom predlaganja aktivnosti za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti ili druge planove i programe, za naredno razdoblje.
4. Ovaj se zaključak dostavlja Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/613

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-4

Zagreb, 19. ožujka 2026.

PREDJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Novi Retkovec

Dražen Rakitničan

O b r a z l o ž e n j e

Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec razmotrilo je zamolbu stanara stambene zgrade u Čulinečkoj cesti 52 – 54.

U zamolbi se navodi kako je predmetna površina u lošem stanju, što otežava svakodnevni pristup zgradi i narušava komunalni standard stanovanja.

S obzirom na to da se radi o javnoj površini i opravdanom komunalnom zahtjevu građana, Vijeće je odlučilo navedenu potrebu uputiti Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na razmatranje te da se uvrsti među komunalne potrebe za naredno razdoblje.

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec na 10. sjednici, 19. ožujka 2026., donosi

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja o zahtjevu za ugradnju dodatnih polupodzemnih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u blizini zgrada Čulinečka cesta 31 te Aleja lipa 1a – 1h

1. Vijeće je raspravljalo o zahtjevima i molbama građana vezano uz potrebu postavljanja dodatnih polupodzemnih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na području Mjesnog odbora Novi Retkovec, i to za lokacije Čulinečka cesta 31, Aleja lipa 1a-1h, Dubrava 212–224, Dubrava 236–238 i Dubrava 254.
2. Predlaže se da se od nadležne gradske službe zatraži sljedeće:
 - da se do izgradnje planiranih polupodzemnih spremnika i osiguranja dostatnog kapaciteta za potrebe svih stanovnika zgrada, izvrši vraćanje kontejnera u zatvorene spremnike na lokaciji Dubrava 212–224, kao i vraćanje kontejnera na adresi Čulinečka cesta 31;
 - da se za lokaciju Čulinečka cesta 31 iznađe i utvrdi prikladnija, bliža mikrolokacija za izgradnju polupodzemnih spremnika, kako bi se stanarima omogućilo bliže, sigurnije i pristupačnije odlaganje otpada;
 - da se za lokaciju Aleja lipa 1a–1h provede žurna realizacija već planirane izgradnje polupodzemnih spremnika;
 - da se prilikom planiranja i određivanja budućih lokacija spremnika uzmu u obzir stvarne potrebe korisnika, opterećenost pojedinih lokacija, sigurnost pristupa te dostupnost osobama starije životne dobi, osobama smanjene pokretljivosti i osobama s invaliditetom.
3. Ovaj se zaključak dostavlja Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/613

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-5

Zagreb, 19. ožujka 2026.

PREDJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Novi Retkovec

Dražen Rakitničan

O b r a z l o ž e n j e

Vijeću Mjesnog odbora Novi Retkovec pristiglo je više zahtjeva i predstavki građana vezano uz problematiku dostupnosti i kapaciteta polupodzemnih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na više lokacija na području Mjesnog odbora, zbog čega je navedena tematika objedinjena u jednu točku rasprave.

Tijekom rasprave istaknuti su problemi vezani uz udaljenost postojećih lokacija spremnika, otežan i nesiguran pristup pojedinim lokacijama (Čulinečka cesta 31) osobito za starije osobe, slabije pokretne osobe i osobe s invaliditetom koje moraju prelaziti raskrižje da bi odložili otpad, kao i preopterećenost postojećih spremnika na pojedinim lokacijama.

Zbog toga je Vijeće odlučilo da se od nadležnih gradskih službi zatraži privremeno i trajno rješenje kojim bi se osigurali primjereni uvjeti za odlaganje otpada.

Na temelju članka 100. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 28. stavka 3. Poslovnika o radu Vijeća, Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec na 10. sjednici, 19. ožujka 2026., donosi

ZAKLJUČAK
o potrebi izgradnje nogostupa u Čulinečkoj cesti od kbr. 46 do 56

1. Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec raspravljalo je o inicijativi građana za izgradnjom nogostupa na dionici Čulinečka cesta od kbr. 46 do kbr. 56.
2. Vijeće potrebu ocjenjuje nužnom za sigurnost prometa te predlaže da se od nadležnog gradskog ureda zatraži stručni očevid i izrada prometno – tehničkog rješenja kako bi se utvrdili uvjeti za izvedbu nogostupa na navedenoj trasi.
3. Po dobivanju pozitivnog stručnog mišljenja, Vijeće će predmetnu izgradnju uvrstiti u popis komunalnih potreba na svom području te je uzeti u razmatranje prilikom predlaganja aktivnosti za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti ili druge planove i programe, za naredno razdoblje.
4. Ovaj se zaključak dostavlja Vijeću Gradske četvrti Donja Dubrava na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/26-003/613

URBROJ: 251-13-11-6/006-26-6

Zagreb, 19. ožujka 2026.

PREDJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Novi Retkovec

Dražen Rakitničan

O b r a z l o ž e n j e

Vijeće Mjesnog odbora Novi Retkovec razmotrilo je molbu stanara (podnositeljica Dj. A.) vezanu uz kritičan nedostatak pješačke infrastrukture na istočnom dijelu Čulinečke ceste, na potezu od kućnog broja 46 do broja 56 (smjer prema trgovini Spar).

Očevidom terena utvrđen je nedostatak nogostupa na navedenoj dionici zbog čega su pješaci prisiljeni kretati se samim rubom kolnika vrlo prometne Čulinečke ceste. Trenutno stanje predstavlja nepremostivu prepreku za osobe s invaliditetom u kolicima te roditelje s dječjim kolicima, koji se tom dionicom ne mogu kretati bez izlaganja riziku.

Navedena trasa je frekventna jer vodi prema trgovini (Sparu), što dodatno povećava broj pješaka koji svakodnevno riskiraju nesreću.



GRAD ZAGREB
MJESNI ODBOR NOVI RETKOVEC
Vijeće Mjesnog odbora

Zagreb, 19. ožujka 2026.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

s 10. sjednice Vijeća *Mjesnog odbora Novi Retkovec*, održane 19. ožujka 2026.

Ad 5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Član Vijeća	Kratak sadržaj pitanja ili prijedloga
Svi vijećnici	Vezano za upit stanara stambene zgrade Dubrava 254 što učiniti s devastiranim skloništem, postavljaju pitanje održavanja skloništa i predlažu da se od nadležnih tijela zatraži pregled i uređenje svih skloništa na području MO kako bi bila pripremljena za eventualne ugroze.
Svi vijećnici	Predlažu da se nadležnom gradskom uredu uputi prijedlog da se prilikom izgradnje planiranog kružnog toka na križanju Aleje javora, Sitnica i Ulice sljezova vodi računa o izvedbi povišenog središnjeg dijela, kako bi se spriječilo zalijetanje vozila preko rotora. Također, preporučuje se u središtu kružnog toka predvidjeti sadnju stabla ili barem ukrasnog grmlja.
Ivana Ljubić	Predlaže da se od nadležnih tijela zatraži hitno rušenje stare crkve na adresi Dubrava 256 jer je objekt ruševan i nestabilan te predstavlja opasnost za prolaznike, naročito djecu.
Ivana Ljubić	Predlaže da se od Komunalnog redarstva zatraži učestalija ophodnja i kažnjavanje nepropisno parkiranih automobila na zelenim površinama u zoni oko adrese Dubrava 256.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Mjesnog odbora Novi Retkovec

Dražen Rakitnićan

KLASA: 024-08/26-003/613
URBROJ: 251-13-11-6/002-26-7
Zagreb, 19. ožujka 2026.