

Z A P I S N I K

41. sjednice Vijeća Gradske četvrti Donji grad održane 09. srpnja 2024. s početkom u 17,00 sati u uredu Gradske četvrti Donji grad, Trg kralja Petra Svačića 17

Nazočni članovi Vijeća Gradske četvrti Donji grad: Matej Bagarić, Frane Bego, Dražen Cepić, Dean Čizmar, Robert Faber, Ivana Ivušić, Ivo Kaleb, Marija Krnić, Lida Lamza, Zlatko Ožbolt, Žarka Rogić, Ivna Vrana Špoljarić i Josip Troha.

Nenazočni članovi Vijeća Gradske četvrti Donji grad: Nadežda Čaćinović i Toni Gabrić.

Drugi nazočni: Suzana Dobrić, Nevena Škrbić Alempijević, Filozofski fakultet u Zagrebu, Danijela Kero i Nenad Kranjčec, djelatnici Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost.

Predsjednik Vijeća Gradske četvrti Donji grad pozdravlja goste i članove Vijeća i konstatira da je na sjednici prisutno 13 od ukupno 15 članova Vijeća, čime su stečeni uvjeti za raspravu i pravovaljano odlučivanje.

Predsjednik Vijeća otvara tematsku sjednicu

DNEVNI RED

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (izmjene u Donjem gradu)

Ad. 1. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (izmjene u Donjem gradu)

Predsjednik Vijeća prezentira Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba sa naglaskom na izmjene koje se odnose na područje Gradske četvrti Donji grad. Navedena prezentacija nalazi se u prilogu Zapisnika.

U razgovoru sudjeluju Ivana Ivušić, Matej Bagarić, Suzana Dobrić, Zlatko Ožbolt, Josip Troha, Marija Krnić, Dražen Cepić i Robert Faber.

Sjednica završena u 18,05 sati.

Zapisnik vodila:

Danijela Kero

KLASA: 024-08/24-002/180

URBROJ: 251-13-11-1/008-24-2

Zagreb, 09. srpnja 2024.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD



IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA ZAGREBA 2024.



JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 1

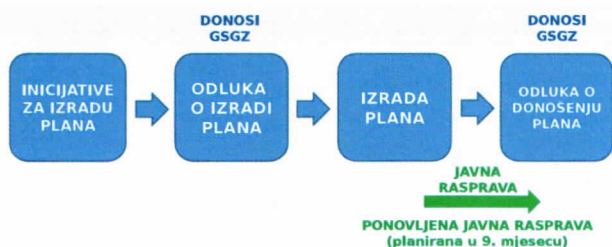
IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA ZAGREBA 2024.

PROCEDURA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA ZAGREBA

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 2

TIJEK IZRADE PROSTORNIH PLANOVA



JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 3

SUDJELOVANJE VIJEĆA U DONOŠENJU PLANA

- **inicijativa za izradu plana**
 - vijeće bilo kada može podnijeti inicijativu za izradu plana (opcionally)
- **prethodna rasprava**
 - vijeće može dati prijedloge i inicijative za izradu plana (neformalni vid sudjelovanja)
- **odluka o izradi plana**
 - vijeće daje mišljenje na prijedlog odluke
 - vijeće može sudjelovati u javnom savjetovanju (opcionally)
- **izrada plana**
 - prije početka izrade plana vijeće je pozvano dati svoje zahtjeve
- **javna rasprava**
 - vijeće dobiva obavijest o javnoj raspravi i može sudjelovati u njoj (opcionally)
- **odluka o donošenju plana**
 - vijeće daje mišljenje na prijedlog odluke

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 4

JAVNA RASPRAVA KAO DIO PROCESA IZRADE GUP-a

- javna rasprava je jedan od najstarijih vidova sudjelovanja javnosti u procesu odlučivanja
- u javnoj raspravi može sudjelovati svatko
- **vijećima gradskih četvrti i mjesnih odbora upućuje se posebna obavijest o raspravi**
- u sklopu javne rasprave održava se jedno ili više javnih izlaganja
- po završetku rasprave izrađuje se izvješće
- u slučaju većih promjena plana provodi se ponovljena javna rasprava
- slijedi izrada konačnog prijedloga plana



IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA ZAGREBA 2024.

OPĆENITO O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA ZAGREBA

OSNOVNI CILJEVI

1. JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES

- sustavno planiranje površina za škole i vrtiće
- planiranje drugih javnih namjena
- integracija zahtjeva javnopravnih tijela
- omogućavanje lakše realizacije javnih i društvenih sadržaja
- omogućavanje lakše realizacije prometne mreže
- ukidanje iznimki

OSNOVNI CILJEVI

2. ZELENIJI GRAD

- novi parkovi
- potoci
- smanjenje izgrađenosti
- rješenja utemeljena na prirodi
- zaštita elemenata parkovne arhitekture
- zaštita planiranih naselja druge polovice 20. Stoljeća
- standardi planiranja javnih prostora

OSNOVNI CILJEVI

3. ODRŽIVI PROSTORNI RAZVOJ

- mješovita namjena gradskog središta
- zaštita predjela individualne gradnje
- standardi stanogradnje
- standardi gradnje i građevni red
- obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja
- redefiniranje gradskih projekata

SUSTAVNO PLANIRANJE MREŽE JAVNIH SADRŽAJA

Planirane su površine za gradnju novih škola i dječjih vrtića osobito u dijelovima grada u kojima postoji manjak kapaciteta. Korigirane su postojeće zone radi prelaska na jednosmjerni rad osnovnih škola. Ukupno su površine javne i društvene namjene povećane za preko 16 hektara. Proširene su ili planirane nove površine za druge javne namjene: prostore za kulturu, prostore za socijalnu skrb, zdravstvene ustanove te za nove vjerske građevine.



NOVI PARKOVI I ZAŠTITA POSTOJEĆIH

Najveći broj prijedloga vijeća gradskih četvrti odnosio se na planiranje zelenih površina. Većina ih je usvojena te su u svim gradskim četvrtima planirane nove površine za javne parkove. Površina Z1 namjene povećana je za 36 hektara, što odgovara površini dvadeset i jednog Parka Stara Trešnjevka). Proširen je popis zaštićenih dijelova parkovne arhitekture koji se štite GUP-om. Ukoliko je zelenilo koje se štiti planom u međuvremenu posječeno, potrebno ga je nadomjestiti novim prema službenom zračnom snimku RH iz 2011. godine.



POTOCI

Potoci koji još imaju očuvan otvoreni tok ključni su element povezivanja sustava zelene infrastrukture medvedničkog područja sa sustavom zelenih površina prisavskog dijela grada. Svim otvorenim potocima određena je nova namjena (V3). Više se planom ne planira zacjevljivanje potoka.



PLANIRANA NASELJA DRUGE POLOVICE 20. STOLJEĆA

Planirana naselja druge polovice 20. stoljeća izmjenama plana se dodatno štite na način da se čuva izvorna tipologija gradnje i elementi identiteta i slike naselja gdje se ističu upravo kvalitetno oblikovani javni prostori.



JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT DONJI GRAD

srpanj 2024. 13

PROPISIVANJE STANDARDA STANOGRADNJE

Izmjenama GUP-a onemogućava se gradnja substandardnih stanova. Do donošenja nacionalnih smjernica propisana je obvezna primjena prostornih standarda iz Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.



JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT DONJI GRAD

srpanj 2024. 14

SMANJENJE IZGRAĐENOSTI

U znatnom broju urbanih pravila korigirane su odredbe o najmanjem postotku neizgrađenog terena na građevnoj čestici kako bi se povećao postotak prirodnog upojnog terena čime se smanjuje izgrađenost i povećava otpornost na klimatske promjene.



JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT DONJI GRAD

srpanj 2024. 15

RJEŠENJA TEMELJENA NA PRIRODI

Planom se omogućuje primjena novih urbanističkih standarda planiranja, posebno primjena rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature Based Solution) što uključuje akumuliranje i retencioniranje oborinskih voda, korištenje kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja vodom.



JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT DONJI GRAD

srpanj 2024. 16

BICIKLISTIČKA PARKIRALIŠTA

Za nove građevine stambene i mješovite namjene s minimalno tri stambene jedinice, minimalan broj PGMB jednak je minimalnom broju PGM. U novim građevinama stambene i mješovite namjene prostor za bicikle za stambenu namjenu je potrebno planirati kao zatvoreni unutar zgrade, dok se za ostale namjene može planirati i kao natkrivena površina.

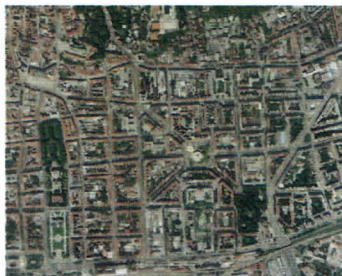


IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA ZAGREBA 2024.

OPĆENITO O PROMJENAMA U GRADSKOJ ČETVRTI DONJI GRAD

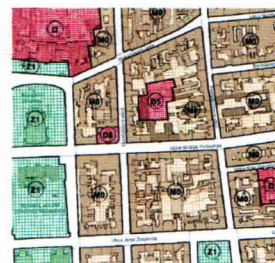
DONJI GRAD - URBANISTIČKO KONZERVATORSKI PLAN

Najvažnije unapređenje za područje Donjega grada je utvrđivanje obveze izrade urbanističkog konzervatorskog plana koji će integrirati urbanističke i konzervatorske smjernice zasebno za svaki pojedini donjogradski blok.



DONJI GRAD - NAMJENA M0 UMJESTO M1 I M2

Veliki dio gradskog središta do sada je bio planiran kao područje mješovite pretežito poslovne namjene što je ugrožavalo stanovanje kao osnovnu namjenu gradskog središta. Izmjenama je uvedena nova namjena gradskog središta (M0) koja fleksibilnije određuje moguće sadržaje. Na površinama mješovite namjene gradskog središta (M0) planira se uravnoteženi odnos stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih namjena s pratećim sadržajima.



IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA ZAGREBA 2024.

ODGOVORI NA ZAHTJEVE VIJEĆA GRADSKOG ČETVRTI DONJI GRAD

ODGOVORI NA ZAHTJEVE VGČ DONJI GRAD

[illegible]

ODGOVORI NA ZAHTJEVE VGČ DONJI GRAD

[illegible]

ODGOVORI NA ZAHTJEVE VGČ DONJI GRAD

[illegible]

ODGOVORI NA ZAHTJEVE VGČ DONJI GRAD

Sl.	Ime	Prezime	Adresa	Opis zahtjeva	Opis odgovora
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 25

ODGOVORI NA ZAHTJEVE VGČ DONJI GRAD

Sl.	Ime	Prezime	Adresa	Opis zahtjeva	Opis odgovora
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 26

IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA ZAGREBA 2024.

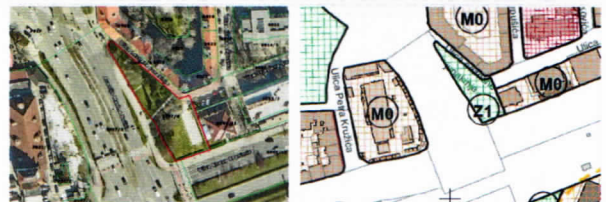
POJEDINAČNE PROMJENE UNUTAR GRADSKOG ČETVRTI DONJI GRAD

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 27

PRENAMJENE U Z1 (javne zelene površine - javni park)

Park Neznane junakinje - prenamjena iz infrastrukturne namjene u Z1

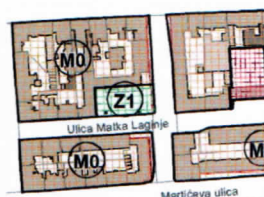


JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 28

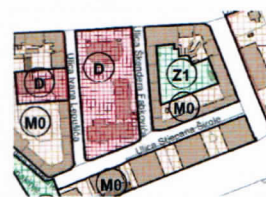
PRENAMJENE U Z1 (javne zelene površine - javni park)

Zelena površina s dječjim igralištem ispred Vitićevog nebodera na križanju Laginjinje i Vojnovičeve - prenamjena iz mješovite namjene u Z1



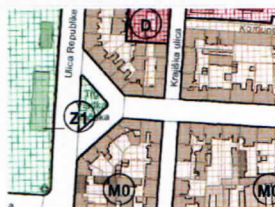
PRENAMJENE U Z1 (javne zelene površine - javni park)

Unutrašnjost bloka Ljudevita Posavskog - Crvenog križa - Stjepana Širole - Škendera Fabkovića - prenamjena iz mješovite namjene u Z1



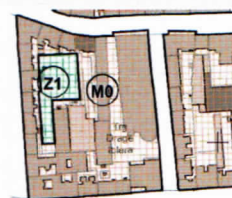
PRENAMJENE U Z1 (javne zelene površine - javni park)

Trg Vladka Mačeka - prenamjena iz infrastrukturne namjene u Z1



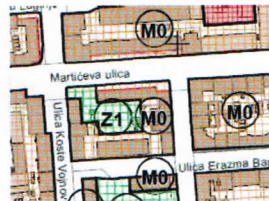
PRENAMJENE U Z1 (javne zelene površine - javni park)

Unutrašnjost bloka Vlaška - Iblerov trg - Martićeva - Draškovićeva prenamjena iz mješovite namjene u Z1



PRENAMJENE U Z1 (javne zelene površine - javni park)

Blok Martićeva - Biankinijeva - Barčićeva - Vojnovićeva prenamjena iz mješovite namjene u Z1

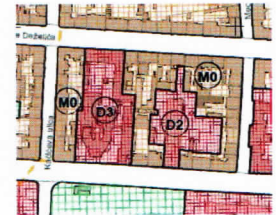
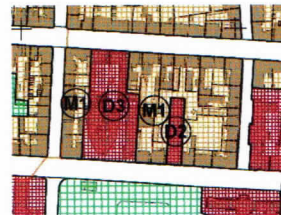


JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 33

PROŠIRENJE DRUŠTVENE NAMJENE

Dom za starije Centar u Klaićevoj

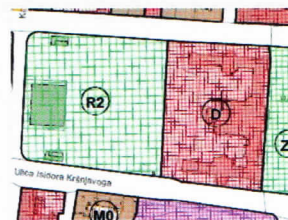
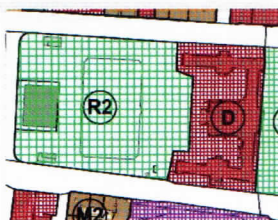


JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 34

PROŠIRENJE DRUŠTVENE NAMJENE

V. Gimnazija i OŠ Izidora Kršnjavog

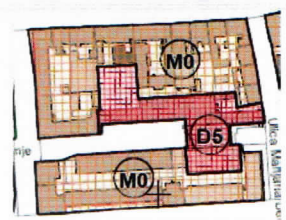
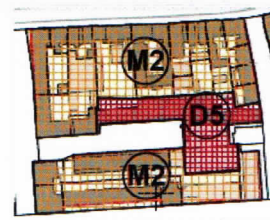


JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 35

PROŠIRENJE DRUŠTVENE NAMJENE

OŠ Matka Laginje



JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA GUP-a ZA GRADSKU ČETVRT
DONJI GRAD

srpanj 2024. 36

ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA KAO PARKOVNE ARHITEKTURE

Park kod Vitičevog nebodera



Blok Fabkovićeve - Crvenog križa



ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA KAO PARKOVNE ARHITEKTURE

Zelena površina u Domagojevoj



Blok Martićeva - Barčičeva



ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA KAO PARKOVNE ARHITEKTURE

Zelena površina u Trpimirovoj



Blok Draškovićeve - Iblerov trg



ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA KAO PARKOVNE ARHITEKTURE

Dio bloka Deželićeva - Medulićeva



Blok Crvenog križa - Nodilova



ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA KAO PARKOVNE ARHITEKTURE

Blok Nodilova - Bogišićeva



Blok Bogišićeva - Tuškanova



IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA ZAGREBA 2024.

KAKO SUDJELOVATI U JAVNOJ RASPRAVI?

KAKO SUDJELOVATI U JAVNOJ RASPRAVI?

1. ONLINE, PUTEM APLIKACIJE E-JAVNE RASPRAVE:

(potrebna registracija preko NIAS portala)

<https://experience.arcgis.com/experience/82976b1a93ee4076948a68ddc3c14f6b/>

2. PISANIM PUTEM SLANJEM OBRASCA NA JEDNU OD DVIJE ADRESE:

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

- Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili
- Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Obrazac za slanje pisanim putem je dostupan na web-u (sekcija Javna rasprava, GUP)

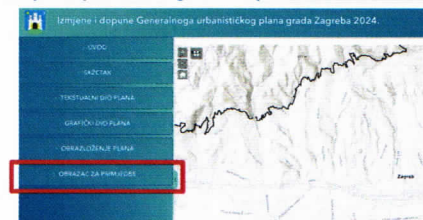
<https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/001/Obrazac%20A4-primjedba%20na%20GUP%20grada%20Zagreba%20-%202024.doc>

KAKO SUDJELOVATI U JAVNOJ RASPRAVI?

1. ONLINE, PUTEM APLIKACIJE E-JAVNE RASPRAVE:

(potrebna registracija preko NIAS portala)

<https://experience.arcgis.com/experience/82976b1a93ee4076948a68ddc3c14f6b/>



KAKO SUDJELOVATI U JAVNOJ RASPRAVI?

2. PISANIM PUTEM SLANJEM OBRASCA POŠTOM

WWW.ZAGREB.HR > Aktualno > Izmjene i dopune GUP-a

Javna rasprava

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba dostavljaju se od 28. lipnja do 12. srpnja 2024. godine Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje na adresi: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, putem **obrasca** putem aplikacije e-Javne rasprave, na [poveznici](#) za vrijeme trajanja javne rasprave, a **ovisno** u Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba moguć je od 27. lipnja 2024. na istoj [poveznici](#).

ROK ZA PODNOŠENJE PRIMJEDBI
12. SRPANJ