

ZAPISNIK

18. sjednice Vijeća Gradske četvrti Novi Zagreb – zapad, održane 22. rujna 2022.,
u zgradi Područnog ureda Novi Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, dvorana/III. kat,
s početkom u 16:30 sati

NAZOČNI: Aleksić Nebojša, Borojević Božidar, Čop Goran, Gržin Zdenko, Hrkač Dražen, Jurčić Matej, Karasman Damir, Nujić Slaven, Lukić Martin, Pasanec Gordana, Patafta Denis, Periša Marko, Rora Andrej, Sušec Igor, Vargek Dino, Vukoja Tomislav.

NENAZOČNI: Baturić Jadranko, Rebrović Lucija i Trkovnik Norma

OSTALI NAZOČNI:

Entoni Radman, viši stručni suradnik

Tomislav Vukoja utvrdio je da je nazočno 16 od ukupno 19 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati. Otvorio je 18. sjednicu Vijeća te je predložio zapisnik sa 17. sjednice za verifikaciju. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

Tomislav Vukoja predložio je dopunu dnevnog reda na način da se pod točku 6. dodaje Zahtjev za postavljanje uspornika VMO Siget

Dopuna dnevnog reda i kompletni dnevni red je prihvaćen jednoglasno i glasi:

1. Prijedlog Zaključka o izmjeni Plana komunalnih aktivnosti GČ Novi Zagreb – zapad za 2022.
2. Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU Odra II. – donošenje zaključka
3. Inicijativa Vijeća za donošenje UPU Hrašće – donošenje zaključka
4. Zahtjev Sektora za pravne poslove, Ivica Šalić, k.č.2922/12 k.o. Klara – donošenje zaključka
5. Prijedlog Silvije Valand, sadnja na k.č.3456/10 k.o. Klara – donošenje zaključka
6. Prijedlozi zaključaka vijeća MO prema Sektoru za promet – donošenje zaključka
7. Prijedlozi zaključaka vijeća MO prema uredima i podružnicama – donošenje zaključka
8. Pitanja i prijedlozi

Ad-1

Tomislav Vukoja dao je obrazloženje i prijedloge za izmjenu Plana komunalnih aktivnosti. Prijedlog zaključka o izmjeni Plana KA je stavljen na glasanje i usvojen je većinom glasova.

Ad-2

Tomislav Vukoja dao je kratki uvod te je dao na glasanje prijedlog zaključka temeljem članka 86. stavak 2. Statuta Grada Zagreba koji je usvojen jednoglasno:

ZAKLJUČAK

o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU Odra II

1. Vijeće daje negativno mišljenje na Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU Odra II.

OBRAZLOŽENJE: 1. Povećava se najveća dopuštena površina za manje gospodarske građevine do 150 m² - u zonama M1 i M2.

U važećem Planu ove građevine mogu imati podrum, jednu etažu i tavan maksimalne visine

nadozida 40 cm, dok se u Prijedlogu izmjena dopušta podrum, jedna etaža i potkrovlje maksimalne visine nadozida 120 cm. (čl. 8. Prijedloga)

2. Povećava se najveća dopuštena površina za gospodarske građevine do 600 m² - u zoni M2.

U važećem Planu ove građevine mogu imati podrum, jednu etažu i tavan maksimalne visine nadozina 40 cm, dok se u Prijedlogu izmjena dopušta podrum, jedna etaža i potkrovlje maksimalne visine nadozida 120 cm. (čl. 9. Prijedloga)

3. Povećava se najveća dopuštena visina građevine za stambene građevine.

Prema važećem Planu broj etaža za stambenu građevinu je najviše dvije, uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja, s tim da je najveća visina (h) jednoetažne stambene građevine 4,5 m, a dvoetažne 7,5 m.

U Prijedlogu izmjena i dopuna plana dopuštaju se tri nadzemne etaže pri čemu je visina (h) stambene građevine kada se gradi jedna nadzemna etaža najviše je 5,5 m, kada se grade dvije nadzemne etaže najviše je 8,5 m, kada se grade tri nadzemne etaže najviše je 11,5 m, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. (č. 13 Prijedloga)

Povećanje visine omogućuje izgradnju tzv. galerija koje se u formalnom smislu ne smatraju etažom, a u stvarnosti omogućuju veći broj komercijalnih kvadrata.

4. Smanjen je minimalni udio prirodnog terena za skupne građevine (kuće u nizu) u zoni S

Prema važećem Planu neizgrađeni dio građevne čestice - prirodni teren je najmanje 30% i uređen visokim i niskim zelenilom za sve vrste gradnje.

U Prijedlogu izmjena i dopuna plana propisano je da je neizgrađeni dio građevne čestice - prirodni teren najmanje 30% za samostojeće i polu građene građevine i 20% za skupne građevine. (čl. 15. prijedloga)

5. Povećava se najveća dopuštena katnost i ukupna visina gradnje za gospodarske objekte u zoni M2

Prema važećem Planu gospodarske se građevine mogu graditi kao slobodnostojeće, jednoetažne, uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja, s tim da je najveća visina 7,5 m.

U Prijedlogu izmjena i dopuna plana propisano je da se gospodarske građevine mogu graditi kao samostojeće građevine s najviše dvije nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podruma, s tim da je najveća visina 8,5 m. (čl. 17. Prijedloga)

6. Smanjuje se površina zona Z2 i R1

U Prijedlogu izmjena i dopuna plana smanjena je površina zona Z2 (javne zelene površine – igralište / park) i R1 (sportsko rekreacijska namjena), a povećana površina zone D4 (javna i društvena namjena – predškolska), što je vidljivo u grafičkom dijelu elaborata.

Nije prihvatljivo povećavati sadržaje javne namjene na štetu zelenih i sportskih terena.

7. U stambenoj zoni S neracionalno je pogošćena prometna mreža

Prema važećem Planu površina internih prometnica unutar zone je oko 1400 m² ili oko 3.55 % ukupne površine zone. Prema Prijedlogu izmjena i dopuna plana površina internih prometnica povećana je na oko 5.100 m² ili oko 12.9 % ukupne površine zone što generira gubitak zelenih površina unutar zone od čak 1110 m².

Nadalje, gušća prometna mreža omogućuje usitnjavanje građevinskih čestica i izgradnju

većeg broja stambenih jedinica što stvara dodatni pritisak ne samo na stambenu, nego i na ionako nedostatnu društvenu infrastrukturu.

Uz pretpostavku da će se troškovi financiranja uređenja građevinskog zemljišta, odnosno izgradnja prometnica prebijati s komunalnim doprinosom budućih građevina, ovo rješenje je također i financijski nepovoljnije za Grad Zagreb, kako kratkoročno tako i dugoročno jer osim jednokratnog gubitka komunalnog doprinosa Grad je obavezan trajno održavati planirane prometnice.

2. Ovaj zaključak će se dostaviti Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektoru za prostorno i urbanističko planiranje.

Ad-3

Tomislav Vukoja dao je kratki uvod te je jednoglasno usvojen zaključak kako slijedi:

ZAKLJUČAK o Prijedlogu izmjene i dopune UPU Hrašće

1. Vijeće, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Hrašće, podržava inicijativu izrade UPU Hrašće.

OBRAZLOŽENJE:

Naselje Hrašće u Prostornom planu Grada Zagreba ima predviđenu lokaciju za izradu UPU Hrašće, koji nije nikada donesen.

Vijeće Mjesnog odbora Hrašće je na svojoj 16. sjednici pokrenulo inicijativu za izradu UPU Hrašće, što je svojim zaključkom podržalo i Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb zapad na svojoj 18. sjednici.

Vijeće Gradske četvrti predlaže da se prilikom izrade UPU Hrašće izrazito pazi na javne i društvene potrebe naselja Hrašće, odnosno, da sastavni dio UPU Hrašće bude:

- parkovne zone i zone za rekreaciju
- dječja igrališta
- ustanove predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja
- potencijalno ustanova primarne zdravstvene zaštite
- pješačka, biciklistička i prometna infrastruktura

Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb zapad predlaže da se prilikom izrade UPU Hrašće osobito pazi na dozvoljenu visinu objekata u odnosu na ostatak naselja kojim pretežito prevladavaju obiteljske kuće, te koeficijent izgrađenosti u odnosu na zelene površine.

Vijeće predlaže da suradnju Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje konzultira strategiju s Gradskim uredom za obnovu, izgradnju Grada, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Gradskim uredom za obrazovanje i Gradskim uredom za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, kako bi se jasnije definirale buduće potrebe stanovnika Hrašća.

2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

Ad-4

Tomislav Vukoja dao je kratki uvod te je većinom glasova usvojen zaključak kako slijedi:

ZAKLJUČAK
o zahtjevu za razvrgnućem suvlasničke zajednice

1. Vijeće nije suglasno da se Ivica Šalić utvrdi samo-vlasnikom z.k.č.br. 2922/12 k.o. Klara te smatra da je zemljište potrebno zadržati u suvlasništvu Grada Zagreba radi zadovoljavanja potreba stanovnika Gradske četvrti Novi Zagreb – zapad jer će se podnijeti zahtjev za privođenje namjeni predmetnog zemljišta.
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

Ad-5

Tomislav Vukoja dao je kratki uvod te je jednoglasno usvojen zaključak kako slijedi:

ZAKLJUČAK
o sadnji stabla na k.č. 3456/10 k.o. Klara

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Kajzerica suglasno s prijedlogom za sadnju stabla na k.č. 3456/10 k.o. Klara, te predlaže da se prijedlog uvrsti u Program ozelenjivanja.
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za zelenilo na daljnje postupanje.

Ad-6

Tomislav Vukoja dao je riječ predsjedniku Radne grupe Marku Periši koji je izvijestio prisutne da je Radna grupa suglasna sa svim prijedlozima. Većinom glasova su usvojeni zaključci kako slijedi

ZAKLJUČAK
o postavljanju nove prometne signalizacije

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Blato, suglasno s prijedlogom za postavljanje nove prometne signalizacije kod nove područne osnovne škole u Blatu te predlaže postavljanje ograde između škole i Karlovačke ceste (prijedlog u prilogu).
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK
o postavljanju uspornika prometa u Kupinečkoj ulici

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Blato, suglasno s prijedlogom za postavljanje uspornika prometa na početku Kupinečke ulice u Blatu kod kbr. 6, 8 i 11 (potpisi suglasnosti u prilogu).
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK
o postavljanju signalizacije za potrebe DVD-a Hrašće

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Hrašće, suglasno sa zahtjevom DVD-a Hrašće da se na Trgu Jurja Muliha i križanju s Novozagrebačkom i Odranskom ulicom postavi odgovarajuća signalizacija i semafori s trepćućim žutim svjetlom te mogućnošću paljenja crvenog svjetla u trenucima izlaska operativne ekipe i navalnih vozila na intervenciju (zahtjev u prilogu).
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK
o postavljanju cestovnog uspornika

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Hrvatski Leskovac, suglasno s prijedlogom za postavljanje cestovnog uspornika, Ulica Mirka Bedeka – Skradnička ulica sa pješačkim prijelazom na istom (potpisi suglasnosti u prilogu).
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK
o postavljanju prometnog ogledala

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Lučko, suglasno s prijedlogom Knežević W. Kristinke za postavom prometnog ogledala.
OBRAZLOŽENJE: Prvo prometno ogledalo predlaže se na ugao ulice Borovik i Vrbice (skretanje iz Borovika), a drugo na ugao ulice Lučki odvojak i Unčanska (skretanje iz Lučkog odvojka u Unčansku) sve radi bolje preglednosti i sigurnosti prilikom izlaska vozila iz navedenih ulica.
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK
o postavljanju uzdignutih ploha

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Mala Mlaka, suglasno s prijedlogom za postavljanje uzdignutih ploha u ulici Laskočica kod kbr. 27 i između kbr. 50 i 58 (potpisi suglasnosti u prilogu).
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK
o postavljanju prometnog ogledala

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Savski gaj, suglasno s prijedlogom za postavljanje prometnog ogledala na raskršću Hermanove ulice i VI. Trokuta (kod pekarnice).
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK
o zamjeni uspornika

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Siget, suglasno s prijedlogom zamjene tri uspornika za uzdignute plohe ispred OŠ Većeslava Holjevca (Siget 23).

2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK

o postavljanju kamere za nadzor ilegalnog parkiranja

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Siget, suglasno s prijedlogom postavljanja kamere za nadzor ilegalnog parkiranja na Aveniji Većeslava Holjevca 36i.
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK

o iscertavanju pješačkog prijelaza

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Siget, suglasno s prijedlogom iscertavanja pješačkog prijelaza na adresi Avenija Većeslava Holjevca 38.
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje

ZAKLJUČAK

o iscertavanju pješačkog prijelaza

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Siget, suglasno s prijedlogom iscertavanja pješačkog prijelaza na lokaciji Aleja pomoraca 7 i Dom zdravlja.
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK

o postavljanju uspornika

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Siget, suglasno s prijedlogom za postavljanje uspornika na lokacijama Avenija Većeslava Holjevca 36, 36F i 38 (potpisi suglasnosti u prilogu)
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK

o postavljanju znaka zabrane zaustavljanja

1. Vijeće je, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Trnsko, suglasno s prijedlogom za postavljanje signalizacije kojom se zabranjuje zaustavljanje motornih vozila na cesti pored kioska Tiska kod Trga Ane Rukavine.
2. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

ZAKLJUČAK

o postavljanju uspornika prometa

1. Vijeće, temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Trnsko, nije suglasno s prijedlogom za postavljanje uspornika prometa (uzdignute plohe) na lokaciji kod kioska Tiska na križanju glavne ulice Trnsko i Alkarskog puta.

2. Temeljem točke 1. ovoga Zaključka, Vijeće predlaže da se navedeni pješački prijelaz označi crvenom podlogom kako je napravljeno na istočnom kraju Alkarskog puta u MO Siget.
3. Ovaj će se zaključak dostaviti Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na daljnje postupanje.

Ad-7

Zaključci vijeća mjesnih odbora su proslijeđeni u nadležne urede.

Ad-8

Damir Karasman je postavio pitanje vezano uz obnovu pruge u Hrvatskom Leskovcu.

Naveo je probleme prometa u naselju, dolazak i odlazak djece u školu. Predložio je da se omogućiti promet kroz cestu od firme EUROKOKA koja je trenutačno zatvorena.

Zdenko Gržin je obavijestio članove Vijeća da je izašao iz radnog tijela i da je nezadovoljan radom Vijeća GČ NZZ. Za novog člana Radne grupe je predložio potpredsjednika Nebojšu Aleksića. Postavio je pitanje vezano uz čl. 10 Poslovnika o vijećničkim iskaznicama i koja je namjena dvorane u kojoj se održavaju sjednice Vijeća. Zašto se mora sjediti u jednom dijelu dvorane?

Slaven Nujić je postavio pitanje o sakupljanju otpada odnosno građani nisu dovoljno informirani te zašto se tribine održavaju nakon uvođenja odluke.

Marka Perišu je tražio pojašnjenje razlike između Plana KA i Plana MKA.

Sjednica je završila s radom u 18:00 sati.

Zapisnik sastavila:

Antonia Tomić

KLASA: 024-08/22-002/247

URBROJ: 251-13-11-10-22-2

Zagreb, 22. rujna 2022.

Predsjednik
Tomislav Vukoja