

Z A P I S N I K

26. sjednice Vijeća Gradske četvrti Donji grad održane 05. travnja 2023. s početkom u 17,00 sati u uredu Gradske četvrti Donji grad, Trg kralja Petra Svačića 17

Nazočni članovi Vijeća Gradske četvrti Donji grad: Matej Bagarić, Frane Bego, Dražen Cepić, Nadežda Čačinović, Dean Čizmar, Robert Faber, Toni Gabrić, Ivo Kaleb, Lida Lamza, Vilim Matula, Žarka Rogić, Ivna Vrana Špoljarić, Josip Troha i Toni Vidan.

Nenazočni članovi Vijeća Gradske četvrti Donji grad: Zlatko Ožbolt.

Drugi nazočni: Mirella Šušak Cvetković, voditeljica Područnog odsjeka Donji grad (Centar) i Danijela Kero, djelatnice Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost.

Predsjednik Vijeća Gradske četvrti Donji grad pozdravlja članove Vijeća i konstatira da je na sjednici prisutno 14 od ukupno 15 članova Vijeća, čime su stečeni uvjeti za raspravu i pravovaljano odlučivanje.

Predsjednik Vijeća daje na glasanje Zapisnik 25. sjednice.
Zapisnik je jednoglasno prihvaćen.

Predsjednik Vijeća predlaže izmjenu dnevnog reda na način da se doda točka „Stav Vijeća Gradske četvrti Donji grad o nominaciji kompleksa Park kneževa za nagradu Drago Galić, *donošenje zaključka*“ i postane 3. točka, a 3. „Pitanja i prijedlozi“ postane 4. točka.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno prihvaća izmjenu te donosi sljedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, *davanje mišljenja*
2. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesvete, *davanje mišljenja*
3. Stav Vijeća Gradske četvrti Donji grad o nominaciji kompleksa Park kneževa za nagradu Drago Galić, *donošenje zaključka*
4. Pitanja i prijedlozi

Ad. 1. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, *davanje mišljenja*

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o Prijedlogu Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Donji grad daje pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

2. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

Ad. 2. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesvete, *davanje mišljenja*

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o Prijedlogu Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

1. Vijeće Gradske četvrti Donji grad daje pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.
2. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

Ad. 3. Stav Vijeća Gradske četvrti Donji grad o nominaciji kompleksa Park kneževa za nagradu Drago Galić, *donošenje zaključka*

Predsjednik Vijeća otvara raspravu. U raspravi sudjeluju Žarka Rogić, Dražen Cepić, Toni Gabrić, Vilim Matula, Nadežda Čaćinović, Ivna Vrana Špoljarić, Toni Vidan, Frane Bego i Robert Faber.

Vijeće, nakon rasprave, sa 11 glasova za, 1 protiv i 2 suzdržana donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o nominaciji kompleksa Park kneževa za nagradu Drago Galić

1. Vijeće Gradske četvrti Donji grad izražava svoj negativni stav na nominaciju kompleksa Park kneževa za nagradu Drago Galić.
2. Kompleks Park kneževa sagrađen je na osnovu Urbanističkog plana uređenja „Bornina – Erdődyjeva – Domagojeva – Branimirova“. Vijeće Gradske četvrti Donji grad na 31. sjednici održanoj 22. svibnja 2019. godine donijelo je Zaključak kojim je u okviru javne rasprave iznijelo niz primjedbi na prijedlog predmetnog plana. Budući da niti jedna primjedba Vijeća nije uvažena, na 33. sjednici održanoj 17. lipnja 2019. godine Vijeće je donijelo negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Bornina – Erdődyjeva – Domagojeva – Branimirova“.
3. Vijeće smatra da se realizirani kompleks mora promatrati ne samo s aspekta arhitektonske, nego i urbanističke uspješnosti. Uz to je ključno vrednovati stvoreni javni prostor ne samo u ideji, nego i u konkretnom svakodnevnom korištenju.

4. Urbanistički koncept kompleksa temelji se na pogrešnoj interpretaciji tipologije solitera u tkivu Donjeg grada. Naime, svi prethodno realizirani soliteri u donjogradskim blokovima nalaze se na rubu bloka, uvučeni od ulice. Komplex Parka kneževa uvodi nepostojeću hibridnu tipologiju više solitera unutar bloka dodatno povezanih nižim volumenima. Ovakav koncept omogućio je neprimjereno visoku gustoću izgradnje i bezobzirnu komercijalizaciju prostora.

U kompleksu je ostvaren udio prirodnog terena od samo 10 posto, što je posve neprihvatljivo u kontekstu realno prisutnih klimatskih promjena. Nazivati takvu gradnju „parkom“ krajnje je cinično.

Javni potencijal unutrašnjosti bloka dokinut je restriktivnim režimom korištenja gdje se prolaz zatvara u večernjim i noćnim satima uz dodatno ograničavanje aktivnosti koje su dopuštene u tom prostoru isključivo uz stalnu i vidljivu prisutnost privatne zaštitarske službe. Građanima se šalje poruka da se njihova prisutnost u prostoru tolerira, a ne i potiče.

5. Nagrade koje dodjeljuje Udruženje hrvatskih arhitekata imaju za cilj poticanje stvaralaštva s područja arhitekture, urbanizma i dizajna te *promicanje društvene uloge arhitektonskog stvaralaštva*. Nagradu Drago Galić ustanovio je Savez arhitekata Hrvatske 1983. godine radi izdvojenog i potpunijeg vrednovanja stambene arhitekture s ciljem da se posebno naglasi njen širi stručni i društveni značaj. Komplex Parka kneževa kako u ideji, tako i u konkretnom korištenju, nije u duhu vrijednosti koje promiče ova nagrada te smatramo da je njegova nominacija, a osobito eventualna dodjela nagrade, neprimjerena i štetna.
6. Ovaj će Zaključak biti dostavljen Odboru za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba, Društvu arhitekata Zagreba, Udruženju hrvatskih arhitekata i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

Ad. 4. Pitanja i prijedlozi

Robert Faber obavještava prisutne da je bio na sastanku u ZET-u te da postoji projekt za obnovu pruge u Branimirovoj i u Zvonimirovoj ulici, ali se čeka javna nabava za izvedbu obnove pruge na tim djelovima. Obzirom da će se proširiti pješačka zona na Glavnom kolodvoru, morat će se uskladiti svi radovi kako se ne bi izvodili duplo.

Sjednica završena u 17,30 sati.

Zapisnik vodila:
Danijela Kero

KLASA: 024-08/23-002/114
URBROJ: 251-13-11-1/008-23-2
Zagreb, 05. travnja 2023.



Izvjешće o glasanju na 26. sjednici, 05.04.2023.

Članovi Vijeća	Točka 1.	Točka 2.	Točka 3.
Bagarić Matej	+	+	0
Bego Frane	+	+	+
Cepić Dražen	+	+	+
Čačinović Nadežda	+	+	+
Čizmar Dean	+	+	+
Faber Robert	+	+	+
Gabrić Toni	+	+	+
Kaleb Ivo	+	+	+
Lamza Lida	+	+	+
Matula Vilim	+	+	+
Ožbolt Zlatko			
Rogić Žarka	+	+	-
Troha Josip	+	+	0
Vidan Toni	+	+	+
Vrana Špoljarić Ivna	+	+	+

* ZA= +

PROTIV= —

SUZDRŽAN= 0

NIJE PRISUTAN= prekrížiti ime

