



GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT TREŠNJEVKA – SJEVER
Vijeće Gradske četvrti

KLASA: 024-08/22-002/322
URBROJ: 251-13-11-16/004-22-3
Zagreb, 15. prosinac 2022.

Z A P I S N I K

sa 19. sjednice Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka – sjever, održane 15. prosinca 2022. godine, s početkom u 17,00 sati, u Područnom uredu gradske uprave Trešnjevka, Park Stara Trešnjevka 2, dvorana 314/II kat.

Prisutni: Velimir Gašparac, Željko Grupković, Roman Karaturović, Marta Kiš, Damir Kovačić, Domagoj Stjepan Krnjak, Zvonimir Milas, Mislav Šajatović Šuba, Igor Dundjer, Mirjana Šimac, Martina Podboj, Dora Kurbaša, Sanda Vrljičak (od 17,20), Marijan Vlasta

Odsutni: Danijela Blažanović, Gabrijela Ivanov, Petar Gregurić, Marina Rakas Starčević

Ostali prisutni: Gradski ured za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost – Kristina Kasupović, stručna referentica i Barbara Šarić, viša stručna referentica

Predsjednik otvara sjednicu, pozdravlja prisutne, konstatira da je na sjednici nazočno 15 od 19 članova Vijeća, te Vijeće može pravovaljano raspravljati i odlučivati.

Predsjednik daje na verifikaciju zapisnik sa 18. sjednice, otvara raspravu. U raspravi sudjeluje Martina Podboj koja daje primjedbu za točku 7. u kojoj nije razvidno na što se zaključak odnosi, te moli ubuduće kratak opis za svaki zaključak. Predsjednik zaključuje raspravu, te isti s primjedbom daje na glasovanje. Predsjednik konstatira je da zapisnik sa 18. sjednice s primjedbom prihvaćen JEDNOGLASNO.

Predsjednik predlaže dopunu dnevnog reda točkom:

- Prijedlog zaključka o predlaganju kandidata za suce porotnike Općinskog kaznenog suda u Zagrebu

Te dopunu 1. točke dnevnog reda.

Predsjednik otvara raspravu, zaključuje raspravu te predlaže

D n e v n i r e d

1. Prijedlog zaključka o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka – sjever u 2022.
2. Prijedlog zaključka o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
3. Prijedlog zaključka o nacrtu prijedloga Pravilnika o korištenju javnih parkirališta i javnih garaža
4. Prijedlog zaključka o prijedlogu nacrtu Zagrebačke strategije zaštite od nasilja u obitelji za razdoblje 2023. do 2025. godine
5. Prijedlog zaključka o raspolaganju zemljišta k.č.br. 1035, 1036 obje k.o. Trešnjevka i dijelom k.č.br. 1065/1 k.o. Trešnjevka
6. Prijedlog zaključka o zakupu zemljišta k.č.br. 2246 k.o. Rudeš

7. Prijedlog zaključka o zakupu zemljišta k.č.br. 2247 k.o. Rudeš
8. Prijedlog zaključka za kupoprodaju nekretnine oznake z.k.č.br. 4730/1 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 4520 k.o. Trešnjevka)
9. Prijedlog zaključka o zahtjevu društva FOOD FUSION d.o.o. za korištenje površine javne namjene
10. Prijedlog zaključka o predlaganju kandidata za suce porotnike Općinskog suda kaznenog suda u Zagrebu
11. Prijedlog zaključaka za prometnu problematiku
12. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

koji je prihvaćen JEDNOGLASNO.

Ad. 1. Prijedlog zaključka o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka – sjever u 2022.

Predsjednik izvješćuje o materijalima, otvara raspravu. U raspravi sudjeluje Domagoj Stjepan Krnjak. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

**ZAKLJUČAK O IZMJENAMA I DOPUNAMA
Plana komunalnih aktivnosti
Gradske četvrti Trešnjevka-sjever u 2022.**

Članak 1.

U Planu komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka-sjever u 2022. (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/22, 11/22, 23/22, 29/22) i Zaključka o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka-sjever u 2022., Klasa: 024-08/22-002/300; Urbroj: 251-13-11-16/004-22-4 od 30.studenog 2022., u članku 1. točki 2. ODVODNJA OTPADNIH VODA, podtočka 2.1. Nova akcija u 2022., mijenja se i glasi;

2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

2.1. NOVA AKCIJA IZ 2022.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	VRIJEDNOST U KUNAMA
1	Mitrovačka ulica	Ljubljana	rješenje za vodni doprinos	300,00
UKUPNO				300,00

U točki 3. JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI, podtočka 3.1. Nove akcije u 2022.; mijenjaju se i glase:

3. JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI

3.1. NOVE AKCIJE U 2022.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	VRIJEDNOST U KUNAMA
1	Stubička ulica od Zagorske do II. Zagorske	Ciglenica	uređivanje	502.000,00
2	Voltino k.br. 1-3	"Dr. Ante Starčević"	uređivanje platoa	109.000,00
3	Okička ulica	"Nikola Tesla"	uređivanje	791.000,00
4	Kostelska ulica na potezu od Zorkovačke ulice do Jankomirske ulice	"Nikola Tesla"	izrada projektne dokumentacije za uređenje nogostupa	50.000,00

5	Učkina ulica od Ozaljske ulice do Creske ulice	Pongračevo	uređivanje	262.000,00
6	Učkina ulica od Creske ulice do Lošinjske ulice	Pongračevo	uređivanje	220.000,00
7	Učkina ulica od Mandićeve ulice do Lošinjske ulice	Pongračevo	uređivanje	297.000,00
8	Učkina ulica od Mandićeve ulice do "Montessori"	Pongračevo	uređivanje	220.000,00
9	Ulica Draganička grana	Rudeš	uređivanje	311.000,00
10	Kreševska ulica	Rudeš	uređivanje	246.000,00
11	Ratarska ulica 5, kod Dječjeg vrtića Grigora Viteza	Rudeš	uređivanje parkirališta i nogostupa	522.000,00
12	Sošička ulica	Rudeš	uređivanje	659.000,00
13	Ulica Otona Kučere 38-44 i ulaska u park	"Samoborček"	uređivanje nogostupa	152.000,00
14	Nova cesta 142 do Vrandučke ulice	Stara Trešnjevka	uređivanje nogostupa	53.000,00
15	Gradska četvrt Trešnjevka-sjever		postavljanje zaštitnih stupića, prometnih ogledala i spuštanje rubnjaka	337.000,00
16	Stubička ulica od Zagorske do II. Zagorske	Ciglenica	pripremni radovi za uređivanje	257.800,00
17	Ulica Draganička grana	Rudeš	pripremni radovi za uređivanje	248.200,00
18	Kreševska ulica	Rudeš	pripremni radovi za uređivanje	153.200,00
19	Učkina ulica od Ozaljske ulice do Creske ulice	Pongračevo	pripremni radovi za uređivanje	118.900,00
20	Učkina ulica od Creske ulice do Lošinjske ulice	Pongračevo	pripremni radovi za uređivanje	128.500,00
21	Učkina ulica od Mandićeve ulice do Lošinjske ulice	Pongračevo	pripremni radovi za uređivanje	179.100,00
22	Učkina ulica od Mandićeve ulice do "Montessori"	Pongračevo	pripremni radovi za uređivanje	150.600,00
23	nadzor			110.000,00
UKUPNO				6.077.300,00

U točki 4. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE, podtočka 4.1. Nove akcije u 2022.; mijenja se i glasi:

4. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE

4.1. NOVE AKCIJE U 2022.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	VRIJEDNOST U KUNAMA
1	Šetalište Jurja Gagarina	"Antun Mihanović"	postavljanje klupa	27.800,00

2	Zagorska ulica 14-16	Ciglenica	izrada projekte dokumentacije za uređivanje sportskog igrališta	12.500,00
3	Selska cesta 34, sjeverna i istočna strana nebodera	Ciglenica	postavljanje klupa	48.400,00
4	Ulica Voltino 18-20	"Dr. Ante Starčević"	uređivanje staze	122.500,00
5	Hanamanova ulica 28-30	"Dr. Ante Starčević"	postavljanje klupa	6.500,00
6	Hanamanova ulica između kbr. 14-16a	"Dr. Ante Starčević"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje vježbališta za odrasle	12.500,00
7	Osnovna škola Ljubljana, Svetoivanska ulica 33	Ljubljana	izrada projektne dokumentacije za uređivanje sportskog igrališta	12.500,00
8	Širokobriška ulica kod kbr. 31	Ljubljana	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	12.500,00
9	Širokobriška ulica kod kbr. 31	Ljubljana	izrada projektne dokumentacije za hortikulturno uređivanje	6.300,00
10	Mihovljanska ulica-Kostelska ulica	"Nikola Tesla"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	8.800,00
11	Susedgradska ulica 3-5	"Nikola Tesla"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	8.800,00
12	Brloška ulica	"Nikola Tesla"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje vježbališta za odrasle	12.500,00
13	Veprinačka ulica - Mošćenička ulica	Pongračevo	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	18.800,00
14	Fallerovo šetalište kod kbr. 39, istočna strana	Pongračevo	postavljanje visoke ograde na sportskom igralištu	376.200,00
15	Fallerovo šetalište, istočna strana, od Remize do Ulice Matka Baštijana	Pongračevo	izrada projektne dokumentacije za sadnju drvoreda	8.800,00
16	Ulica Roberta Frangeša Mihanovića uz Zagrebačku cestu	Rudeš	izrada projektne dokumentacije za park za pse	12.500,00
17	Nova cesta 4, sjevernoistočni dio parkirališta	"Samoborček"	sadnja stabala	2.700,00
18	Nova cesta 37, ispred objekta Mjesne samouprave	"Samoborček"	obnavljanje i postavljanje klupa	17.700,00
19	Munjarski put	"Silvije Strahimir Kranjčević"	obnavljanje i postavljanje klupe	3.200,00
20	Ulica Huga Badalića ispred kbr. 17	"Silvije Strahimir Kranjčević"	hortikulturno uređivanje	3.800,00
21	Ulica Milana Ogrizovića 42	"Silvije Strahimir Kranjčević"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	10.000,00
22	Ulica Milana Ogrizovića 42	"Silvije Strahimir Kranjčević"	uređivanje dječjeg igrališta	401.300,00

23	Čakovečka ulica kod kbr. 3a	"Silvije Strahimir Kranjčević"	uređivanje staze	5.800,00
24	Park Stara Trešnjevka	Stara Trešnjevka	postavljanje klupa u parku za pse	9.800,00
25	Park Stara Trešnjevka	Stara Trešnjevka	izrada projektne dokumentacije za uređivanje pješačkih staza	18.800,00
26	Gradska četvrt Trešnjevka-sjever		postavljanje klupa, klamerica, oglasnih ploča, sadnja drveća,	150.000,00
27	Širokobriška ulica kod kbr. 31	Ljubljana	uređivanje zelene površine	22.700,00
28	Munjarski put, od Krapinske ulice do Ulice Velimira Kljajića	"Silvije Strahimir Kranjčević"	uređivanje staze	67.500,00
29	nadzor			17.700,00
UKUPNO				1.438.900,00

Točka 6. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA; mijenja se i glasi:

6. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA

OPIS NAMJENE SREDSTAVA	VRIJEDNOST U KUNAMA
neplanirani interventni radovi u vezi s nepredviđenim i slučajnim događajima, postupanjem po nalogima komunalnog redarstva, građevinske inspekcije, inspekcije zaštite okoliša, te intervencijama po primjedbama i prijedlozima građana	444.900,00

REKAPITULACIJA

TOČKA	VRSTA AKCIJA	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	VODOOPSKRBA	28.500,00
2.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	41.300,00
3.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI	6.084.500,00
4.	IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE	1.438.900,00
5.	DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE	416.200,00
6.	NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA	444.900,00
SVEUKUPNO		8.454.300,00

Članak 2.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Ad 2. Prijedlog zaključka o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. U raspravi sudjeluju Damir Kovačić i Domagoj Stjepan Krnjak. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever s 13 glasova ZA, 1 glasom PROTIV i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi

ZAKLJUČAK
o prijedlozima inicijativa i zahtjeva
za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba razmotre i uvrste prijedlozi Vijeća koji su razvrstani u sljedeće skupine:
 - inicijative i zahtjevi koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini,
 - inicijative i zahtjevi koje se odnose na gradsku četvrt Trešnjevka - sjever, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora,
 - inicijative i zahtjevi koje se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Trešnjevka - sjever,
 - popis problema u prostoru za koje bi se trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja.
2. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini, Vijeće predlaže sljedeće:
 - a) Kako bi se smanjila gustoća izgradnje i povećala kvaliteta izgrađenog prostora potrebno je unutar urbanih pravila preispitati propisane urbanističke parametre:
 - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti,
 - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno),
 - povećati minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele,
 - preispitati definiciju bruto građevinske površine, odnosno razmotriti da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku,
 - propisati da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost.
 - b) Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako ne bi došlo do proizvoljnog tumačenja. npr. nejasne su definicije lođa i balkona i često ovise o tumačenju pojedinog referenta
 - c) Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati što se ne podrazumijeva pod prirodnim terenom, budući da projektantsko iskustvo pokazuje da se u prirodni teren ubrajaju površine koje to faktički nisu. Kategorije koje se ne smiju ubrajati u prirodni teren su sljedeće:
 - vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
Na ovim površinama zbog tehničkih zahtjeva (prohodnost vatrogasnog vozila) ne smije biti kvalitetnog zelenila (drveća i grmlja) već samo travnjak. Zbog ostvarivanja propisane nosivosti koja omogućuje kretanje teških vatrogasnih vozila požarni putevi moraju imati određenu zbijenost. Time se gubi njihova uloga upijanja oborinskih voda, što je jedna od najvažnijih funkcija prirodnog terena u gradovima. Iskustvo pokazuje da se na požarne puteve radi postizanja tražene nosivosti i stabilnosti često stavljaju plastične travnate rešetke (kao Hauraton) koje dodatno degradiraju kvalitetu prirodnog terena.

- površine ispod kojih se nalaze veća vodomjerna i druga okna ili podzemni spremnici za otpad.
Kod suvremene gradnje postoji veliki broj priključnih i drugih šahtova značajne ukupne površine koji se planiraju izvan podzemnih gabarita planirane gradnje (primjerice površina vodomjernog okna za višestambenu građevinu iznosi oko 20 m²) i obično se nalaze plitko ispod površine terena. Na takvim površinama nije moguća sadnja drveća, a često niti grmlja, stoga se ne mogu smatrati prirodnim terenom. Manja okna nije potrebno odbijati, ali predlažemo da se definira granična veličina okna (npr. preko 5 m²) koju je potrebno izuzeti iz površine prirodnog terena.
 - vrtovi koji su pripojeni stanovima u prizemlju višestambenih zgrada.
Prema odredbama važećeg Generalnog urbanističkog plana otvorene površine (lođe, balkoni i terase) ne uračunavaju u građevinsku bruto površinu. Obzirom da se u praksi radi o površinama koje se mogu komercijalizirati, zgrade sagrađene u posljednje vrijeme osim velikih balkona i lođa često u prizemlju uz stanove imaju „vrtove“ koji ulaze u obračun površina prirodnog terena. Obračunavanje ovakvih vrtova u prirodni teren je sporno jer vlasnici tijekom korištenja često popločavaju prostor i nad njim nije moguća kontrola.
 - važeća definicija nije dobra u pogledu natkrivenih površina prirodnog terena. Naime, ako je površina prirodnog terena natkrivena strehom u razini 8. kata, tada takvo natkrivanje nema nikakav utjecaj na karakter prirodnog terena ispod njega. Predlažemo definirati kut (otklon od vertikale) u odnosu na vanjski rub istaka.
- d) Za zgrade koje spadaju u nisku izgradnju potrebno je preispitati minimalnu propisanu udaljenost od ruba parcele (ukoliko se ne radi o gradnji na rubu parcele ili prema javnoj površini) i kao minimalnu udaljenost propisati $h/2$, ali ne manje od 3,0 m. Naime, prema važećim odredbama Generalnog urbanističkog plana gradnja niskih građevina u određenim je slučajevima moguća na udaljenosti minimalno 3,0 m od ruba parcele. Niska gradnja podrazumijeva najviše 4 nadzemne etaže i približnu visinu građevine 12 metara. Smještaj takve građevine na samo 3 metra od ruba parcele onemogućuje kvalitetnu osvijetljenost i prozračenost građenog prostora.
- e) Za gradnju više građevina na istoj parceli potrebno je propisati minimalnu međusobnu udaljenost. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne građevine s više nadzemnih volumena
- f) Radi smanjenja gustoće izgradnje potrebno je razmotriti i povećati uobičajenu propisanu minimalnu udaljenost gradnje od ruba parcele koja sada iznosi $h/2$, te minimalnu međusobnu udaljenost između građevina koje se nalaze na istoj građevinskoj čestici koja sada iznosi $h_1/2 + h_2/2$.
- g) Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile potrebno je propisati normative parkirališnih mjesta za manja motorna vozila poput mopeda i motocikala, te normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje višestambenih građevina predlaže se propisati obavezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.

- h) Kriterije za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta potrebno je redefinirati i prilikom određivanja kriterija uzeti u obzir dostupnost javnog gradskog prijevoza.
- i) Potrebno je preispitati kriterije za iznimke kojima se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna mjesta, PGM, ukoliko se ona ne mogu osigurati na parceli objekta, te preispitati prostore na koje se odredba odnosi (npr. članak 63., Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.)).
- j) Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS – Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela.
- k) Potrebno je planirati sadržaje društvene i javne namjene sukladno broju i strukturi stanovnika kako bi se ostvario principa 15-minutnog grada
- l) Potrebno je detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada. Potrebno je adekvatno normirati zapreminu spremnika za otpad po vrstama i to prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti. Treba definirati veličinu prostorije za odlaganje otpada u skladu s potrebnim brojem spremnika, odnosno definirati uporabni i manipulativni prostor za spremnik. Predlaže se za prostoriju za odlaganje otpada propisati obavezu ugradnje umivaonika / priključka za vodu, slivnika te ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata. Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tlocrtna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice.
- m) Potrebno je preispitati mehanizam urbanih pravila kao pravednog i cjelovitog sagledavanja kompleksnog prostora malih mjerila. Iako je uz aparat tipologije i stupnja konsolidiranosti nastojao pokriti što sličnije velike površine čitavog Grada, nakon toliko godina može se reći da nije uspio. Jako dobar primjer je Trešnjevka – sjever, gdje smo uz toliko iznimaka i slobodnih tumačenja istih, dobili preizgrađen prostor koju infrastruktura ne može pratiti. Predlažemo u konačnici izradu svojevrstnih bivših Detaljnih planova uređenja za manje dijelove kvartova, logičke cjeline ili blokove, mehanizam detaljniji od trenutnih urbanih pravila, a da daje i sigurnost građanima koji već žive u izgrađenom dijelu Grada. A do tada detaljnije raspisati trenutna urbana pravila s puno više obzira prema pojedinim prostornim specifičnostima i pogotovo već izgrađenom prostoru, a sve u smislu zaštite istog.
- n) U članku 15. (SGGZ 12/2016), poglavlje 1.2.6 Javne zelene površine, kod odredbi za provedbu, potrebno je dodati još tipoloških oblika parkova, s obzirom da danas postoje mnogi novi pojavnici oblici (đepni park, prostorni akcent, šetalište, zeleni koridor, dječje igralište, park za pse, ostale zelene zone) te propisati uvjet da oni uvijek moraju biti na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba, radi lakšeg održavanja i očuvanja javnog interesa svih građana.

Predlažemo propisati one javne zelene površine za čiju izvedbu je potrebno izraditi obvezno krajobrazno - arhitektonsko rješenje i isto prezentirati javnosti. Predloženim izmjenama povećala bi se raznolikost rješenja u realizaciji. Time bi se onemogućilo da se njihovo projektiranje i realizacija prepusti isključivo gradskoj službi za održavanje i uređenje istih (Podružnica Zrinjevac), jer se taj mehanizam do sada pokazao potpuno netransparentan. Ipak, natječaj za autorsko uređenje mogao bi se

definirati na način da se veće ovlasti za moguće naknadne izmjene, dakle, nakon već usvojenog i realiziranog autorskog rješenja, daju Gradu i/ili komunalnom poduzeću, ovisno o okolnostima koje mogu naknadno nastati.

- o) Potrebno je preispitati računanje visine građevine kroz katnost i mogućnost uvođenja definicije mjerenja od kote do vrha zabata. Predlažemo da se ukupna visina građevine ne određuje brojem etaža.

- p) Potrebno je preispitati dvorišne izgradnje u Urbanom pravilu 2.9

Slijedom preizgrađenog i prenapućenog prostora centra Trešnjevke u urbanom pravilu 2.9. tražimo ukinuti mogućnost izgradnje novih dvorišnih građevina - i na uličnim građevnim česticama (pa se ona tretira kao druga ili treća građevina na istoj građevnoj čestici) i na onim dvorišnim, zasebnim. Mišljenja smo da se pod krinkom preopćenitih uputa za gradnju u tom urbanom pravilu („najveći GBP usklađen s pretežitim GBP-om poteza“, kao i „dubinu građevine ili dvorišnih krila građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza“) prostor preizgradio, a stanovnici su ostali bez dovoljno zelenila kao i upojnih površina u naselju.

Predlažemo da se dvorišna izgradnja na području čitave Trešnjevke – sjever ograniči na samo: rekonstrukciju postojećih u isključivo postojećim gabaritima, kako bi barem izgrađeni blokovi zadržali donekle zelene prostore unutar svojih dvorišta, kao i druge "privilegije" poput prava na insolaciju i zaštitu od buke.

Isto tako tražimo da se u urbanom pravilu 2.9. onemogući gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici, jer, na primjeru Ogrizovićeve ulice, odjednom se dubina bloka produžila na zgrade u dubini.

Ovo smatramo urgentnim prijedlogom u svrhu poboljšanja kvalitete života na Trešnjevki.

- q) Predlažemo uvođenje obaveznog zelenila i biciklističkih traka u koridoru glavnih gradskih prometnica. Kod izvedbe parkirališnih mjesta uz ulicu obavezno planirati prostor za drvored.
- r) Za svu novu gradnju predlažemo da se PGM obavezno izvode podzemno, radi oslobađanje partera za zelene površine.
- s) Predlažemo da se postojeće i nove javne garaže izvode obavezno kao podzemne s zelenim parternim uređenjem, u svrhu oplemenjivanja javnih gradskih prostora i povećanja upojnih površina.

Predlažemo dopunu članka 18 Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGSN 12/2016. Iza dijela „Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine..“, predlažemo dodati novi tip: garaže sa zelenim parternim uređenjem. Također, potrebno je locirati te lokacije u Gradu, kao i one koje bi to mogle biti.

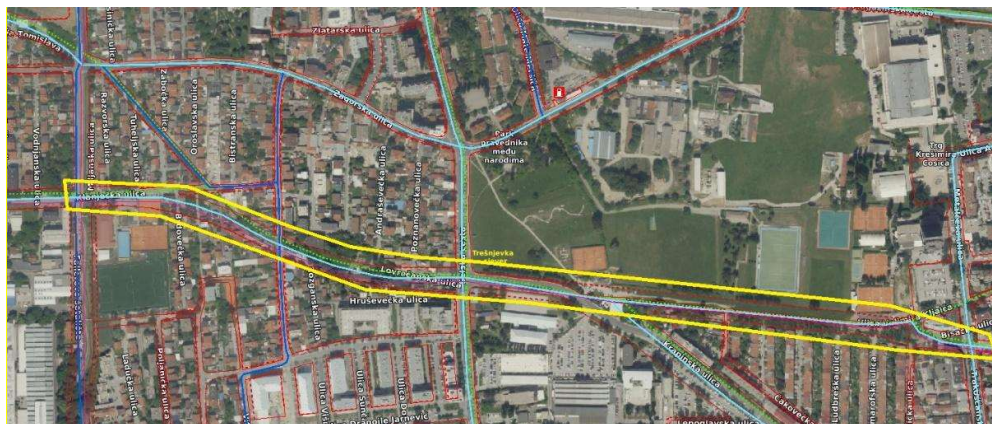
- t) Predlažemo prekid nadsvođivanja potoka i formiranje šetnica ili linearnih parkova uz potoke gdje god je moguće.

Čak tri sljemenska potoka prolaze ili se naslanjaju na prostor Trešnjevke - sjever. Mišljenja smo da oni, kao i ostali sačuvani koridori potoka u obuhvatu GUP-a, trebaju biti predmet valorizacije, a ne zacjevljivanja.

3. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Gradsku četvrt Trešnjevka - sjever, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora, Vijeće predlaže sljedeće:

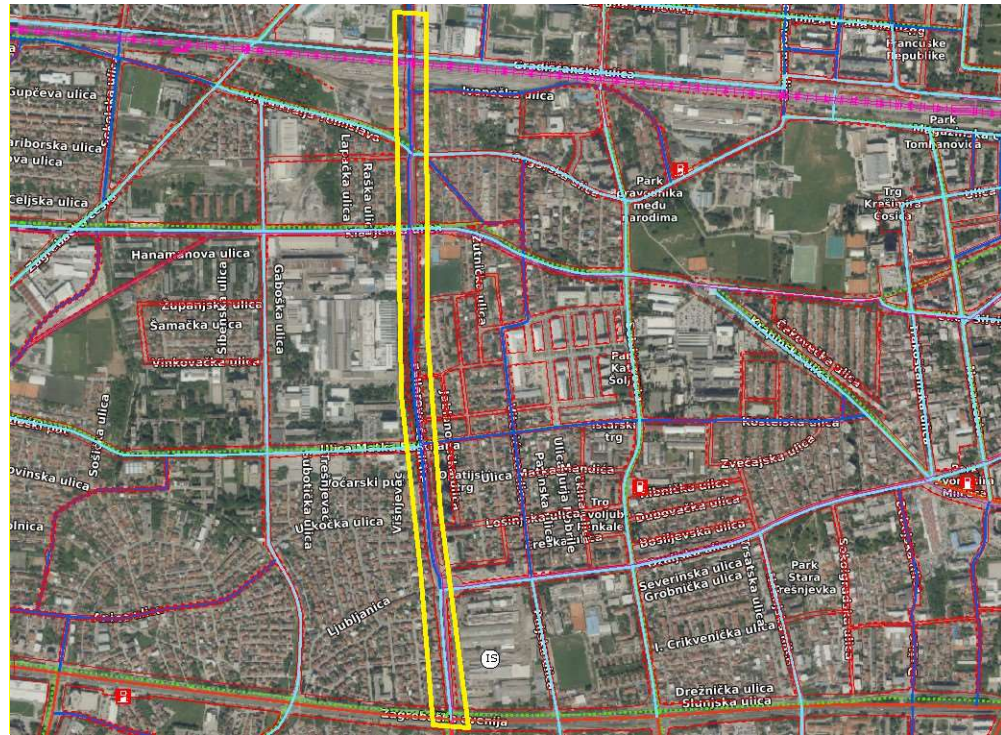
- a) Preispitavanje koridora (planirane) produžene Kranjčevićeve ulice, između Trakošćanske ulice na istoku i Fallerovog šetališta na zapadu
Predlažemo prenamjenu prostora u koridoru tako da ne uključuje cestovni promet (glavna gradska ulica) i tramvajski promet, uz zadržavanje pješačko – biciklističke infrastrukture, na cijelom dijelu predmetnog koridora.

Na potezu od Ulice V. Kljajića do Krapinske ulice predlažemo prenamjenu u Z1 (Javna zelena površina – javni park) na dijelu koridora južno od prostora koji trenutno ima namjenu R1, te proglašenje zone Z1 u nastavku do Krapinske, južno od postojeće Z1 zone. Na ovakav način predmetni prostor se trenutno i koristi, a ovim će se zaštititi i sačuvati. Time bi se omogućila brza pješačko – biciklistička transversala istok – zapad i njeno spajanje na ostale prometne pravce. Glavnu gradsku ulicu potrebno je brisati i zbog prijedloga ukidanja planiranog kolničkog spoja na Fallerovom šetalištu, u koridoru planirane produžene Ulice Čnomerec (obrazložen u posebnom prijedlogu). Ako pretpostavimo očuvanje otvorenog toka potoka Čnomerec onda ni predmetna glavna gradska ulice nema smisla. Na dijelu od Selske do Klanječke ulice, predlažemo prenamjenu u Z1 kako bi se sačuvalo sjećanje na staru trasu "Samoborčeka", a prostor uredi kao npr. linarni park.



- b) Preispitivanje koridora (planirane) produžene Ulice Čnomerec, od Prilaza baruna Filipovića na sjeveru do Zagrebačke avenije na jugu
Duž predmetnog prostora predlažemo prenamjenu prostora u koridoru tako da ne uključuje cestovni promet (gradska ulica) i tramvajski promet, uz zadržavanje pješačke infrastrukture. Predlažemo prenamjenu na području Fallerovo šetalište (k.č.br. 6562/1, 2309/2 k.o. Rudeš, 6844/3, k.o. Trešnjevka) u Z1 (Javna zelena površina – javni park). Na ovakav način predmetni prostor se trenutno i koristi, a ovim će se zaštititi i sačuvati. Predlaže se preispitivanje koridora prometnice u

U članku 48. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGSN 12/2016), predlažemo brisanje odredbe: „zatvaranje i prespajanje potoka Kustošak u zatvoreni potok Črnomerec“.



- Apeliramo da se ti postupci provode transparentnije i više participativno za javnost, nego što to Zakon o prostornom uređenju i gradnji propisuje. Gradska vlast može donijeti mehanizme za takvu prasku.

- Na području čitave Trešnjevka – sjever urbano pravilo 2.9. zauzima najveću površinu, a njegove iznimke su jedna od, ukupno površinom, najvećih iznimaka u

Gradu Zagrebu i protežu se kroz više mjesnih odbora. Tražimo da se te iznimke preispitaju za prostor Trešnjevke – centar, a mnoge od njih i ukinu ili smanje jer su na tragu preizgrađenosti i ovako nedovoljnih prostorno – infrastrukturnih kapaciteta naselja. Mišljenja smo da se pod krinkom urbane obnove trajno devastirao prostor, jer je s urbanom obnovom došla i povećana gustoća izgradnje, više stanovništva, veće prometne gužve i sve ostalo. Mišljenja smo da se određeni dijelovi Trešnjevke – centar mogu premjestiti u urbano pravilo 1.6. (Zaštita i uređenje dovršenih naselja), kao što su blokovi južno od Magazinske ceste, pa do Tratinske ulice.

Za ostale dijelove Trešnjevke predlažemo sljedeće izmjene u članka 76., detaljna pravila u zoni stambene i mješovite gradnje:

- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu s jednom pomoćnom građevinom (u stražnjem dijelu);
- izgrađenost građevne čestice je do 50%, osim za gradske projekte do 70% (umjesto dosadašnjih 90%);
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno bude k_{in} 2,5 (umjesto dosadašnjih 3,0) za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
- najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 30% (umjesto dosadašnjih 20%), kao i za gradske projekte, najmanje 30% (umjesto dosadašnjih 10%);
- potreban broj PGM-a treba osigurati, na vlastitom zemljištu, bez iznimaka;
- ukidanje iznimke na prostoru Črnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom;
- ukidanje mogućnosti gradnje nove dvorišne građevine za cijelo urbano pravilo.

e) Ispraviti lokacije postojećih benzinskih postaja

Na kartografskom prikazu 3.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža lokacije postojećih benzinskih postaja često su neprecizno ucrtane u realni prostor (pa se nađe pokoja oznaka usred parka), pa molimo provjeru kroz cijelu Trešnjevku – sjever.

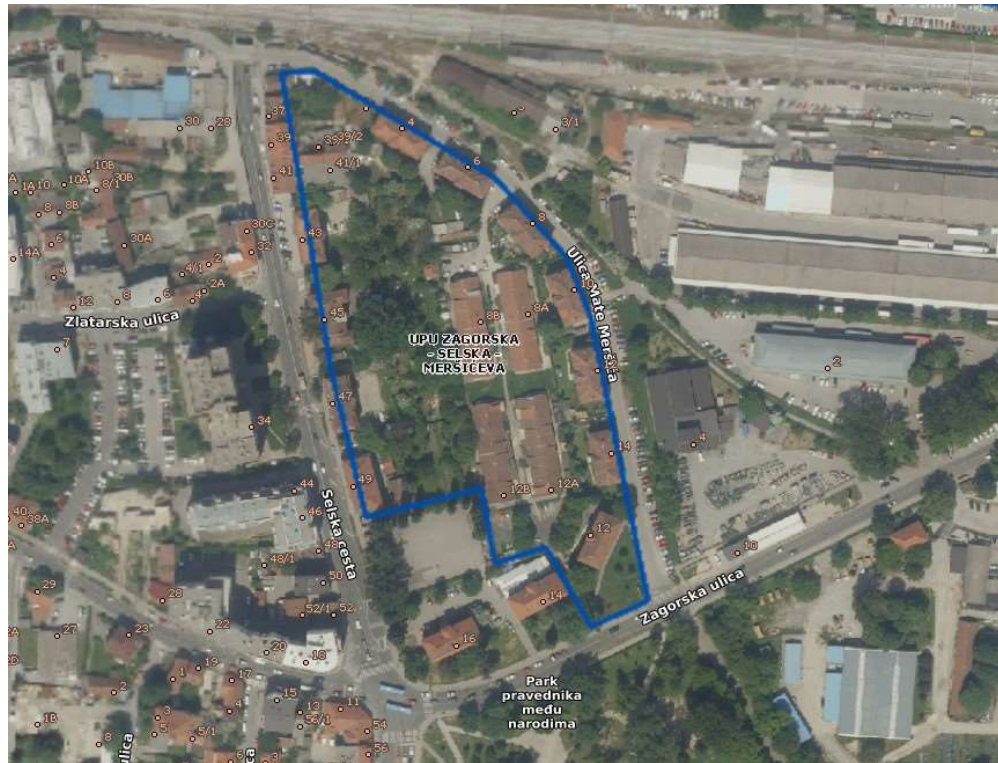
4. U okviru konkretnih inicijativa i zahtjeva koji se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, Vijeće predlaže sljedeće:

1. Mjesni odbor Ciglenica

a) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU Zagorska – Selska – Meršićeva

Predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene s ciljem povećanja postotka javne i društvene namjene, osobito odgojno – obrazovne namjene koja je već prisutna i zahtjeva fizičku novelaciju, ali nije u obuhvatu UPU-a.

Obrazloženje: UPU Zagorska – Selska – Meršićeva nije donesen niti je pokrenuta njegova izrada. Na karti 4.a. Urbana pravila predmetna zona označena je kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjernicama predviđena je površina mješovite - pretežito stambene namjene, te uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje. Potrebna je revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU Zagorska – Selska – Meršićeva.



b) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU Klanječka – Tomislavova

S obzirom na traženo ukidanje koridora glavne gradske prometnice produžene Kranjčevićeve i produžene Ulice Čnomerec (Fallerovim šetalištem) predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila, planirane namjene, katnosti i gustoće izgradnje.

Obrazloženje: UPU Klanječka - Tomislavova nije donesen. Na karti 4.a. Urbana pravila predmetna zona označena je kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjernicama predviđena je površina mješovite i stambene namjene, te uređenje prostora niske i visoke gradnje, gradnja građevina viših od 9 etaža, uređenje nove stambeno-poslovne zone. Predlaže se preispitivanje svih urbanističkih parametara.



c) II. Zagorska ulica, južno od k.br. 12B (k.č.br. 355/1, 355/2, 356, dio 357, k.o. Trešnjevka)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetne čestice označene su kao M1 (mješovita namjena – pretežito stambena). Predlaže se prenamjena u Z1 (Javne zelene površine – javni park).

Obrazloženje: Predmetne čestice su neizgrađene, zapuštene zelene površine. Predlaže se prenamjena u Z1 (Javne zelene površine – javni park).



2. Mjesni odbor "Nikola Tesla"

a) Zelena površina između Bosiljevske i Dubovačke ulice (k.č.br. 2252, k.o. Trešnjevka) (možda maknuti, privatno zemljište)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetna čestica uz Selsku cestu, označena je kao zona S (Stambena namjena). Predlaže se prenamjena u zonu Z1 (Javna zelena površina – javni parku) i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina – javni park). Predlaže se da se predmetna parcela izuzme iz iznimaka urbanog pravila 2.7 za prostor središta Trešnjevke.

Obrazloženje: Predmetna površina u naravi je denivelirana i neizgrađena zelena površina s većim brojem stabala. Slijedom povećane izgradnje i smanjenja količine prirodnih upojnih površina na prostoru čitave Trešnjevke – sjever mišljenja smo da su sve nove javne zelene površine neophodne za građane.



d) Selska cesta, između k.č.br. 95 – 119 (k.č.br. 2054/1, 2055/1, k.o. Trešnjevka)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetne čestice se nalaze unutar zone D5 (javna i društvena namjena – školska). Predlaže se prenamjena u zonu R2 (Sportsko - rekreacijska namjena – sport bez gradnje).

Obrazloženje: Predmetne parcele su u vlasništvu Grada Zagreba i jedina su javna rekreativna igrališta na području dva mjesna odbora. Parcele sadrže i kvalitetne zelene površine koje su značajne za kvalitetu života obzirom na blizinu važne gradske prometnice, Selske ulice, s istočne strane. U želji da se spriječi bilo kakva gradnja objekta za sport ili dvorane, predlažemo brisanje iz sadašnje namjene D5 i uvrštenje u R2.



e) Brloška ulica (k.č.br. 2134, 2071, 2073, sve k.o. Trešnjevka)

Predlaže se ukidanje planiranog kolnog prometa unutar koridora Brloške ulice, s obavezanim zadržavanjem pješačke i biciklističke infrastrukture.

Obrazloženje: Predmetne parcele već su parterno uređene, s izgrađenim vježbalištem za odrasle, te smatramo da je postojeći oblik korištenja optimalan. Protivimo se povećanju broja kolnih površina u konsolidiranim dijelovima naselja.

b) Baštijanova ulica (k.č.br. 2592, k.o. Trešnjevka)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetna čestica se nalazi unutar zone M1 (Mješovita - pretežito stambena namjena) dok je središnjim dijelom u koridoru javno prometne površine. Predlaže se prenamjena u zonu Z (Zaštitne zelene površine).

Obrazloženje: Navedena čestica u vlasništvu je Grada Zagreba i trenutno je zelena površina. Iako je planom preko nje predviđen spoj Učkine ulice s Baštijanovom ulicom, s obzirom na malu količinu prometa u njoj i dobru povezanost kroz mrežu ulica u MO Pongračevo, smatramo da spoj nije potreban, dok je vrijednost zelene površine u preizgrađenom području mjesnog odbora iznimno velika. U tom pogledu predlažemo da se čitava navedena čestica prenamjeni u Z (Zaštitne zelene površine), te da se za zapadni dio k.č.br. 2592 izbriše iznimka iz važećeg urbanog pravila 1.4.



c) Područje današnje Remize (k.č.br. 3368, k.o. Trešnjevka)

Predlaže se prenamjena iz IS (Površine infrastrukturnih sustava) i R (Sportsko-rekreacijska namjena) u Z1 (Javne zelene površine – javni park).

Obrazloženje: Predmetna čestica je ZET-ova Remiza, za koju je omogućeno preseljenje na dalju lokaciju u gradu (UPU Slobodna carinska zona Jankomir – Izmjene i dopune, SGGZ 5/18). Time bi se ovaj prostor jednostavno mogao prenamijeniti u gradski park, neophodan na preizgrađenoj Trešnjevki. Predlažemo prenamjenu postojećeg urbanog pravila iz 2.10. u urbano pravilo 2.11. (Uređenje javnih zelenih površina), te obvezu izrade javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

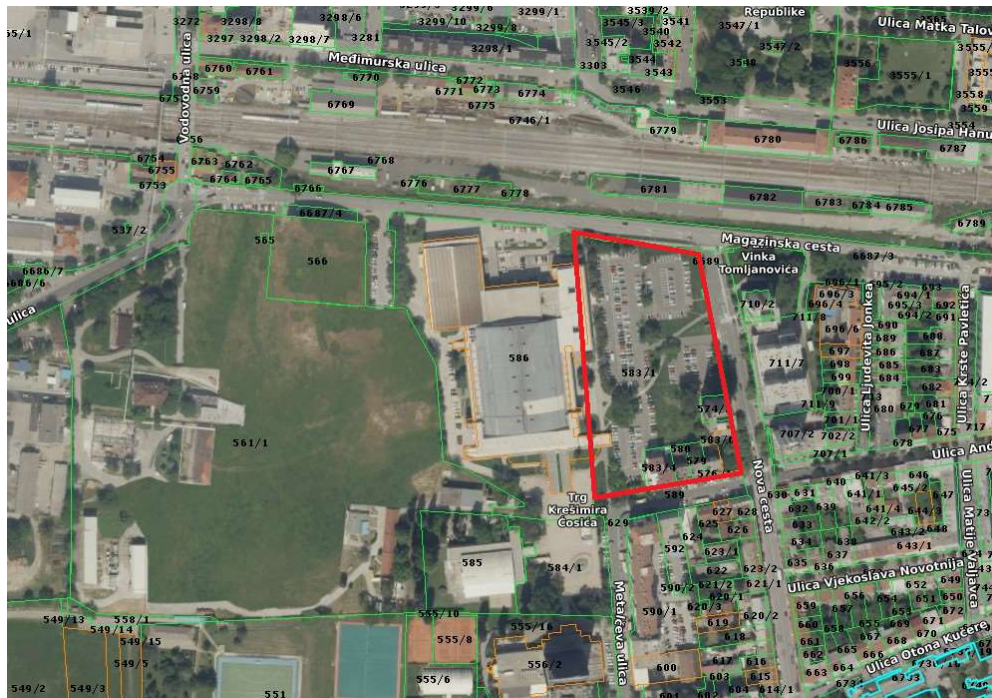


4. Mjesni odbor "Samoborčec"

a) Dom sportova (k.č.br. 583/1, k.o. Trešnjevka, istočni dio)

Predlaže se prenamjena iz R1 (sportsko – rekreacijska namjena – sport sa izgradnjom) u IS (Površine infrastrukturnih sustava), u skladu s poglavljem 2. s ovog dokumenta (obavezno kao podzemne garaže sa zelenim parternim uređenjem, uz svrhu oplemenjivanja javnih gradskih prostora i povećanja upojnih površina).

Obrazloženje: Predlažemo da se u Odredbama za provedbu GUP-a Grada Zagreba uvrsti kao iznimka i mogućnost izgradnje javne garaže na površini istočno od zgrade Doma sportova (k.č.br. 583/1, k.o. Trešnjevka) koje se i sada koristi kao parkiralište, samo nedovoljnog kapaciteta. Već sada je postoji velika potreba za smještajem osobnih automobila za okolne nebudere, a kada su neka događanja u Domu Sportova, za stanovnike cijelog MO Samoborčec i posjetitelje parkiranje postaje težak zadatak. Nadzemna ili podzemna garaža imala bi i smisla kao kvalitetna veza na Zapadni željeznički kolodvor koji je u blizini. U Uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, pod procedurom 2.10. dodati ovo kao iznimku uz Dom sportova, ili u općim Odredbama za provedbu pod definicijom što sve to obuhvaća R1.

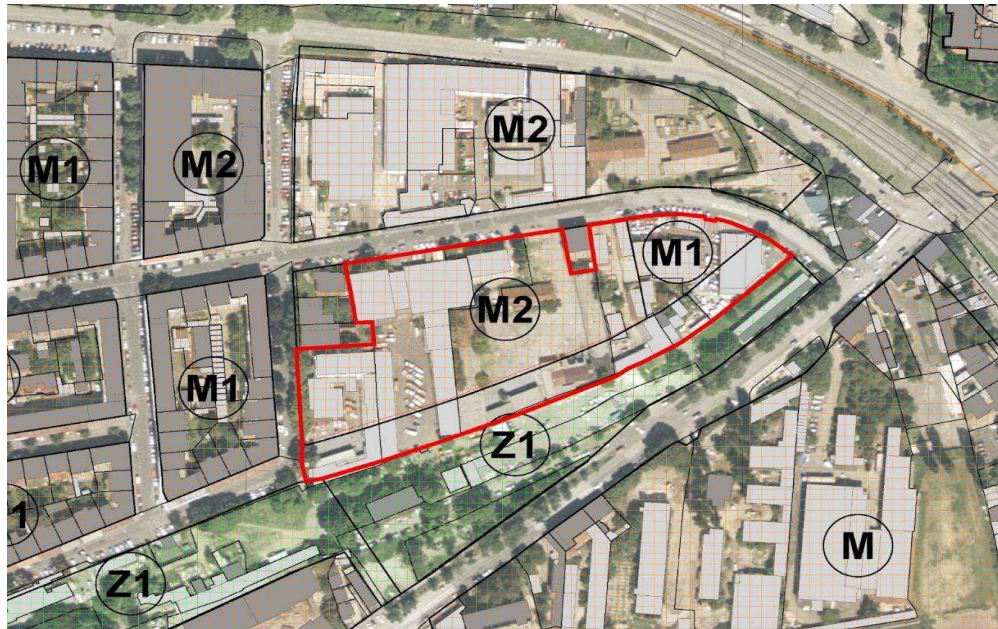


b) Južni dio Ulice Andrije Žaje, do križanja s Ulicom Franje Petračića (dio k.č.br. 751/1 i 752/1, k.č.br. 753/1, 753/2, 725/2, 725/3, dio k.č.br. 725/1, k.č.br. 726, 727/4, 727/5, 727/6, sve k.o. Trešnjevka)

Predlaže se prenamjena iz M1 i M2 (mješovita namjena – pretežito stambena i poslovna) u D4 i D5 (društvena namjena – predškolska i školska) na sjevernom dijelu k.č.br. 751/1 i sjevernom dijelu k.č.br. 752/1, k.č.br. 753/1, 753/2, 725/2,

725/3, sjevernom dijelu 725/1, k.č.br. 726, 727/4, 727/5, 727/6, sve k.o. Trešnjevka). Predlaže se prenamjena iz JPP (javna prometna površina) u D4 i D5 (društvena namjena – predškolska i školska) na južnom dijelu k.č.br. 751/1, 752/1 i 725/1, sve k.o. Trešnjevka.

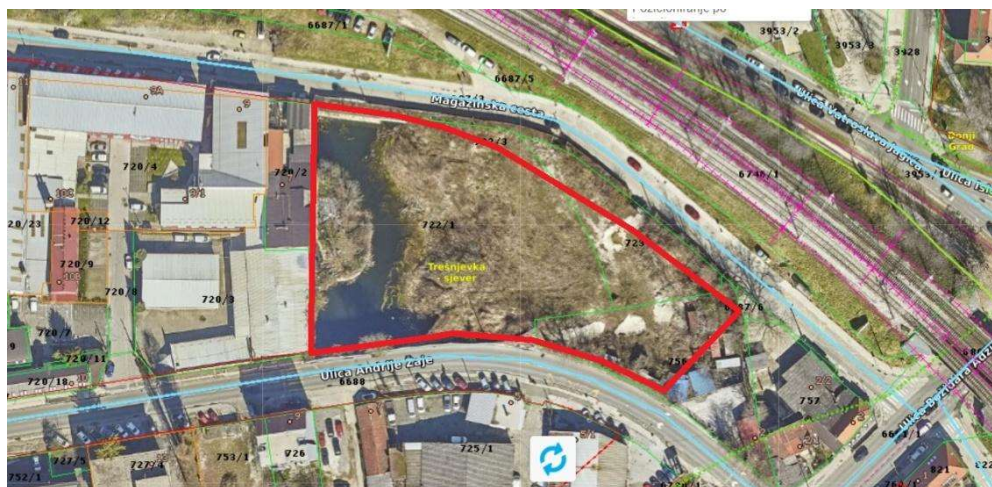
Obrazloženje: Predlaže se izmjena namjene površina iz M1 i M2 u D4 i D5 na području dijela sjeverne Trešnjevke omeđene Žajinom ulicom na sjeveru, Petračičevom na zapadu i Adžijinom na jugu. Mišljenja smo da na području Trešnjevke i dalje nedostaje vrtića i škola zbog konstantne nove i sve gušće izgradnje, tako da je ovaj "blok" idealan za tu prenamjenu. Prijedlog je da se ukine planirani produžetak ulice Otona Kučere i njezin spoj na Žajinu, jer za tim prometnim koridorom nema realne potrebe, a tako bi se i očuvao stambeni karakter konsolidiranog dijela naselja i izbjegao prometni kolaps ispod nadvožnjaka (tj. mogućnost da se prema planiranom tri ceste spajaju na jednu u smjeru centra). Predloženo područje trenutne namjene M1 i M2 i JPP odrediti za D4 i D5 koji bi s južne strane graničio s planiranim javnim parkom Z1.



c) Novi javni park, između Magazinske i Žajine ulice (k.č.br. 722/1, 723 – dio i 756 – dio, k.o. Trešnjevka)

Predlaže se prenamjena iz M2 (mješovita namjena – pretežito stambena i poslovna) u Z1 (javne zelene površine – javni park) ili D (društvena namjena) na k.č.br. 722/1, 723 – dio i 756 – dio k.o. Trešnjevka.

Obrazloženje: Predmetni prostor godinama stoji zapušten i neurbaniziran. Kako čitava Trešnjevka – sjever neophodno treba zelenih prostora, predlažemo, u svrhu buduće zaštite, ovaj prostor prenamjeniti u Z1 ili D.



d) Linearni park, južno od pruge HŽ, sjeverno od Magazinske ceste (k.č.br. 6746/1, k.o. Trešnjevka i druge)

Predlaže se linearni park južno od pružne infrastrukture, uz sjeverni dio Magazinske ceste, od križanja s Adžijinom ulicom na istoku do kolnog pružnog prijelaza na zapadu.

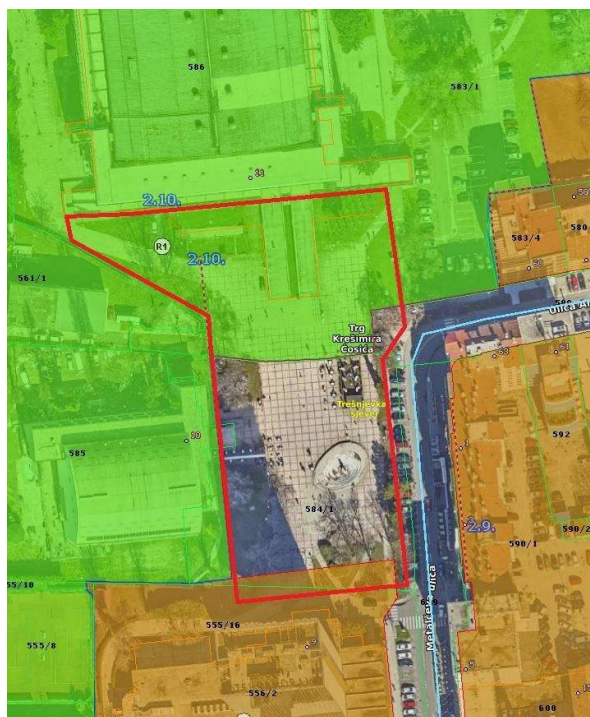
Obrazloženje: Postojeća namjena ne bi se trebala mijenjati, ali način korištenja da. Ideja je da se linearni park nastavi na onaj iz Brozove ulice gdje je pružni nasip strmiji i time ostavlja prostor i za bočni smještaj prijeko potrebnih parkirališta i za pješačku i biciklističku infrastrukturu. Uz potrebne vlasničke promjene taj prostor bi konačno mogao biti oplemenjen u svoj svojoj dužini a i dalje, uz nadu da se uz pružnu mrežu mogu nekada planirati brze pješačke i biciklističke veze kroz većinu grada u smjeru istok – zapad.



e) Cjelovita površina IS namjene na Trgu Krešimira Ćosića (južni dio k.č.br. 583/1 i sjeverni dio k.č.br. 555/16, k.o. Trešnjevka)

Potrebno je na karti 1. Korištenje i namjene površina južni dio k.č.br. 583/1 prenamijeniti iz R1 u IS, a sjeverni dio k.č.br. 555/16 iz M1 u IS. Na karti 4.a. Urbana pravila, sada veći prostor IS namjene predlažemo staviti pod urbano pravilo 2.9.

Obrazloženje: Predlažemo da se površina trga Krešimira Ćosića objedini na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Nužno je da prostor trga, kakav se danas koristi, nema i R1 i M1 i IS namjenu. Kako taj trg već godinama vapi za obnovom, mišljenja smo da su jedno urbano pravilo i jedna namjena preduvjet za realizaciju te rekonstrukcije.

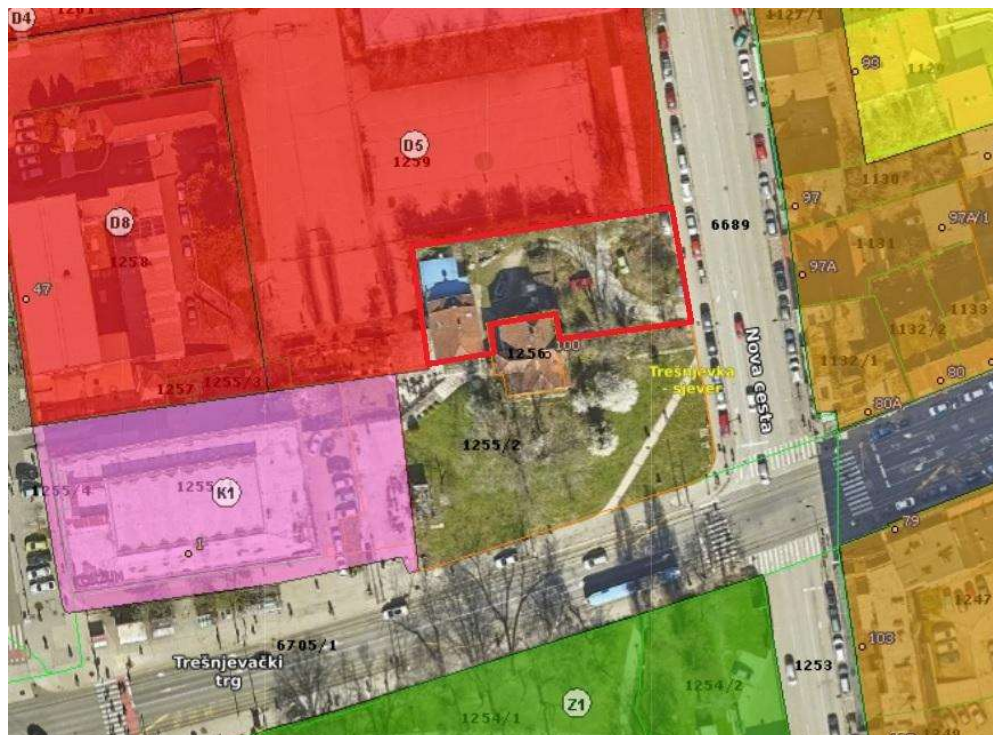


5. Mjesni odbor "Silvije Strahimir Kranjčević"

a) **OŠ kralja Tomislava, Nova cesta 92, južni dio (k.č.br. 1259 k.o. Trešnjevka)**

Predlažemo da se jugoistočni dio k.č.br. 1259, k.o. Trešnjevka prenamjeni iz sadašnje IS namjene u D5.

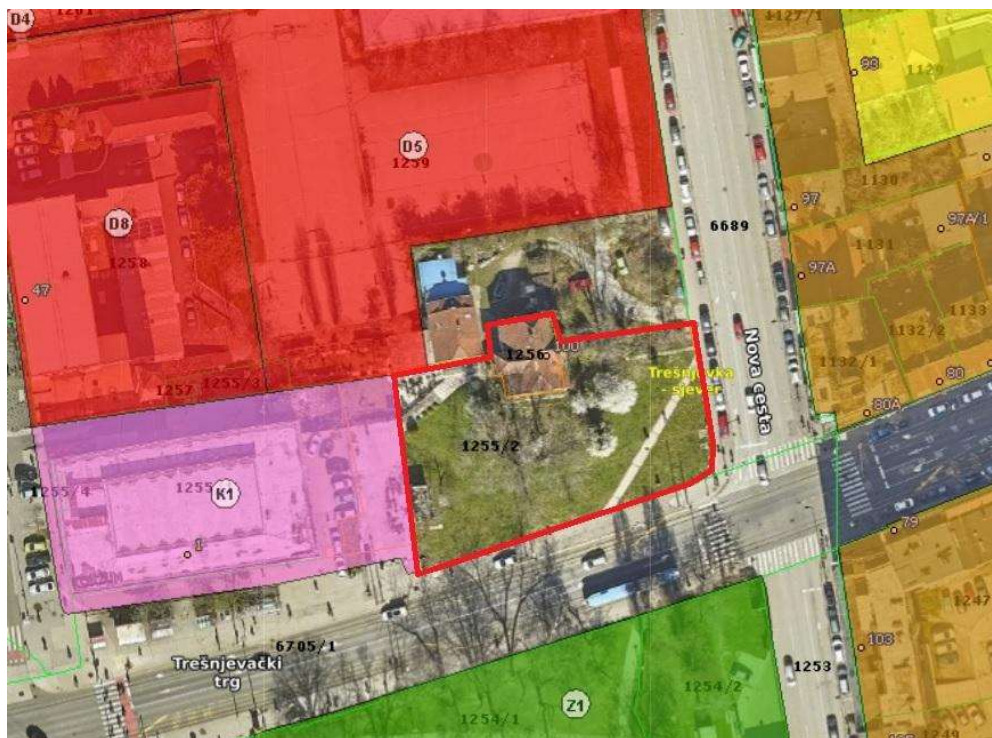
Obrazloženje: Čitava navedena parcela je u vlasništvu Grada Zagreba i ovom prenamjenom želja je OŠ kralja Tomislava proširiti postojeće površine vanjskih sadržaja i igrališta, koja joj nedostaju. Ovu kat. česticu potrebno je izbrisati iz obveze provedbe javnog natječaja kako bi što prije postala dio školske cjeline.



b) Novi javni park na Trešnjevačkom trgu (k.č.br. 1255/2 i 1256, k.o. Trešnjevka)

Predlažemo da se k.č.br. 1255/2 i 1256, k.o. Trešnjevka prenamjeni iz sadašnje IS namjene u Z1.

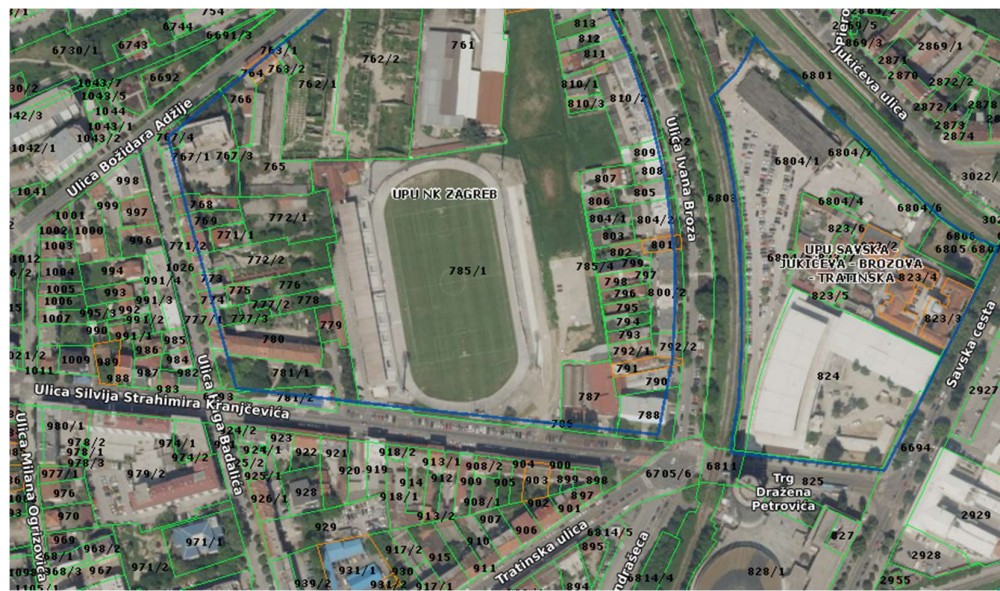
Obrazloženje: Na tragu svih dosadašnjih napora da središnji prostor ove gradske četvrti ostane fizički što manje izgrađen, podnosimo i ovaj zahtjev za izmjenu trenutnog stanja. U naravi taj prostor je već dosta ozelenjen, ali njegov potencijal nije prepoznat. Tražimo da obavezno ostane u sklopu: obveze provedbe javnog natječaja kao dio šire cjeline Trešnjevačkog trga.



c) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU NK Zagreb

Predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene s ciljem povećanja postotka javne i društvene namjene, te smanjenja postotka izgradnje.

Obrazloženje: UPU NK Zagreb nije donesen niti je pokrenuta njegova izrada. Na karti 4.a. Urbana pravila predmetna zona označena je kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjernicama predviđena je površina mješovite i sportsko – rekreacijske namjene, te uređenje prostora pretežno visoke gradnje. Potrebna je revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU NK Zagreb.



d) Novi park u Ogrizovićevoj ulici (k.č.br. 1128, k.o. Trešnjevka)

Predlažemo da se k.č.br. 1128, k.o. Trešnjevka prenamjeni iz sadašnje S namjene u Z1

Obrazloženje: Predmetne parcele je uređena kao dječje igralište. Tražimo da se novouređeni park prenamjeni iz S – stambene namjene u Z1 (javne zelene površine –javni park), kako je upravo uređen na toj kat. čestici. Ovom dobrom primjeru prenamjene u javnu površinu za sve građane treba tako osigurati „mirnu budućnost“ u preizgrađenom potezu Ogrizovićeve ulice.

f) Izmjene iznimki iz urbanih pravila „Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)“

Predlažemo izmjenu dijela iznimke za naselja I. hrvatske štedionice sjeverno od Krapinske ulice po sljedećim parametrima:

- najveću visinu tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida
- brisanje dijela iznimke Munjarski put.

Predlažemo izmjenu dijela iznimke za naselje I. hrvatske štedionice južno od Krapinske ulice po sljedećim parametrima:

- najveća visina je dvije nadzemne etaže, s tim da se izvodi kosi krov prema ulici uz zadržavanje izvorne visine sljemena.

Obrazloženje: Prostor I. hrvatske štedionice usprkos službenoj zaštiti već je urbano devastiran i povećana je dozvoljena izgradnja kroz važeći GUP Grada Zagreba. Preostali prostor potrebno je zaštititi boljim mehanizmima.

6. Mjesni odbor Stara Trešnjevka

a) Nehajska ulica 73, južni dio (k.č.br. 4049/1 i dio k.č.br. 4050/1, k.o. Trešnjevka)

Predlaže se prenamjena iz M1 (mješovita namjena – pretežito stambena) u Z1 (Javne zelene površine – javni park) na k.č.br. 4049/1 i zapadnom dijelu k.č.br. 4050/1 k.o. Trešnjevka.

Obrazloženje: Predmetne parcele su neizgrađene, u naravi djelomično uređene zelene površine. U želji da takve i ostanu, predlažemo brisanje iz pretežite namjene zone (stambene) i uvrštenje u Z1, a njihovo uređenje pod tip: ostale zelene zone namjene.



5. U okviru uočenih problema u prostoru za koje bi se, ukoliko je to moguće, trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja, Vijeće posebno upozorava na sljedeće:

a) Problem s prodajom gradskih čestica

Potrebno je donijeti odluke da Grad ne prodaje postojeće čestice koje ima već da teži okrupnjavanju zemljišta tamo gdje su planirane ili su sad predložene zelene površine, s ciljem definiranja smislenih Z zona i povećanja udjela zelenih površina na Trešnjevki.

b) Problem prenamjene poslovnih prostora nakon izdavanja uporabne dozvole

Praksa pokazuje da se veliki broj poslovnih prostora u sklopu stambeno poslovnih zgrada ne koristi sukladno namjeni koja je definirana građevinskom dozvolom. Naime, tijekom projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola poslovni prostori se često fiktivno projektiraju kao prostori uredske namjene jer je takva namjena najmanje zahtjevnja u pogledu potrebnih parkirnih mjesta i drugih uvjeta vezanih uz instalacije, zaštitu od požara i slično. Nakon ishođenja uporabne dozvole prostori se uz ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta mogu legalno koristiti kao ugostiteljski ili trgovački iako zapravo nije osiguran propisan broj parkirališnih mjesta.

Predlažemo da se ovakvo zaobilaženje pravila prevenira propisivanjem jedinstvenih strožih kriterija za sve vrste poslovnih prostora kako bi se u startu osigurali uvjeti i za prostorno zahtjevnije namjene koji su istovremeno nadstandard za prostorno manje zahtjevnije namjene poput uredske. To će dugoročno omogućiti fleksibilnost prilikom korištenja poslovnih prostora, a da su svi potrebni zahtjevi ispunjeni.

6. Ovaj zaključak dostaviti će se Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba i Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

Ad 3. Prijedlog zaključka o nacrtu prijedloga Pravilnika o korištenju javnih parkirališta i javnih garaža

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever s 13 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA glasa donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever suglasno je s nacrtom prijedloga Pravilnika o korištenju javnih parkirališta i javnih garaža.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ad 4. Prijedlog zaključka o prijedlogu nacrtu Zagrebačke strategije zaštite od nasilja u obitelji za razdoblje 2023. do 2025. godine

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever s 14 glasova ZA i 1 glasom PROTIV donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever suglasno je s prijedlogom nacrtu Zagrebačke strategije zaštite od nasilja u obitelji za razdoblje od 2023. do 2025. godine.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom.

Ad 5. Prijedlog zaključka o raspolaganju zemljišta k.č.br. 1035, 1036 obje k.o. Trešnjevka i dijelom k.č.br. 1065/1 k.o. Trešnjevka

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever s 13 glasova ZA, 1 glasom PROTIV i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever nije suglasno s raspolaganjem zemljišta k.č.br. 1035, 1036 obje k.o. Trešnjevka i dijelom k.č.br. 1065/1 k.o. Trešnjevka.
2. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka-sjever smatra da je isti potrebno zadržati u vlasništvu Grada Zagreba radi zadovoljavanja potreba stanovnika Gradske četvrti Trešnjevka-sjever.
3. Sastavni dio ovog zaključka je obrazloženje.
4. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje Sektoru za upravljanje imovinom Grada odjelu za zemljište i poslove zakupa.

O B R A Z L O Ž E N J E

Budući da se na predmetnim česticama temeljem lokacijske dozvole predlaže maksimalna izgrađenost čestice, smatramo da je na lokaciji nužno osigurati manju prometnu opterećenost Kalničke ulice kao i dostatnu količinu upojnih površina na parceli, te da je to strateški interes Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka - sjever.

Ad 6. Prijedlog zaključka o zakupu zemljišta k.č.br. 2246 k.o. Rudeš

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. U raspravi sudjeluje Velimir Gašparac. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever s 14 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Ljubljana i nije suglasno s zakupom zemljišta oznake k.č.br. 2246 k.o. Rudeš.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje Sektoru za upravljanje imovinom Grada odjelu za zemljište i poslove zakupa, Odsjeku za poslove zakupa.

Ad 7. Prijedlog zaključka o zakupu zemljišta k.č.br. 2247 k.o. Rudeš

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Ljubljana i nije suglasno s zakupom zemljišta oznake k.č.br. 2247 k.o. Rudeš.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje Sektoru za upravljanje imovinom Grada odjelu za zemljište i poslove zakupa, Odsjeku za poslove zakupa.

Ad 8. Prijedlog zaključka za kupoprodaju nekretnine oznake z.k.č.br. 4730/1 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 4520 k.o. Trešnjevka)

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever nije suglasno s kupoprodajom nekretnine z.k.č.br. 4730/1 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 4520 k.o. Trešnjevka).
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove.

Ad 9. Prijedlog zaključka o zahtjevu društva FOOD FUSION d.o.o. za korištenje površine javne namjene

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. U raspravi sudjeluje Mirjana Šimac. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Samoborčak“ i nije suglasno s zahtjevom društva FOOD FUSION d.o.o. iz Zagreba za korištenje površine javne namjene u svrhu postavljanja četiri kućice na lokaciji Magazinska cesta 16, u svrhu održavanja manifestacije pod nazivom „Grinchmas“.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Odjelu za komunalne poslove i zelenilo, Odsjeku za komunalne poslove.

Ad 10. Prijedlog zaključka o predlaganju kandidata za suce porotnike Općinskog suda kaznenog suda u Zagrebu

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever predlaže kandidate za suce porotnike Općinskog kaznenog suda u Zagrebu:

- VLASTA KELVIŠER i
- DRAGUTIN SEVER.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskoj skupštini Grada Zagreba, Odboru za izbor i imenovanja.

Ad 11. Prijedlog zaključaka za prometnu problematiku

Predsjednik izvješćuje o materijalima, otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Samoborčec“ i predlaže postavljanje zaštitnih stupića u Ulici Otona Kučere na sjevernom nogostupu uz kolnik od broja 60-64 i ukupnom dužinom južnog nogostupa uz kolnik od križanja s Novom cestom (Nova cesta 42) do križanja s Metalčevom ulicom zaključno s kućnim brojem 15.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Predsjednik izvješćuje o materijalima, otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Samoborčec“ te predlaže postavljanje prometno-tehničkih sigurnosnih elemenata, u cilju povećanja sigurnosti prometa, uz uvjet da su crvenom bojom označene asfaltne podloge pješačkih prijelaza u zoni raskrižja Ulica Andrije Žaje i Ulice Matije Valjavca.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ad 12. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Predsjednik obavještava o zamolbi od strane pročelnika Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, a vezano za održavanje sjednice u razdoblju od 9. do 15. siječnja 2023. godine zbog zadanih rokova za dostavu materijala za sjednicu Skupštine.

Dogovorena sjednica Vijeća za siječanj 2023. godine je za 11. siječnja 2023.

Predsjednik također ističe da postoji mogućnost održavanja i dvije sjednice tijekom siječnja, zbog donošenja Plana komunalnih aktivnosti za 2023.

Predsjednik se zahvaljuje potpredsjednici Ivi Marčetić koja je najavila odlazak, te također čestita ugodne blagdane.

Predsjednik zaključuje sjednicu u 17,55 sati.

ZABILJEŽILA
Kristina Kasupović

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
TREŠNJEVKA – SJEVER
Roman Karaturović, v.r.