

ZAPISNIK

39. (tridesetdevete) sjednice Vijeća Gradske četvrti Novi Zagreb – istok, održane u utorak, 11. lipnja 2024. u sjedištu Gradske četvrti Novi Zagreb – istok, Zagreb, Ulica sv. Mateja 93, s početkom u 18:00 sati

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

Tonko Bogovac, Branka Čižmešija, Olgica Gavrilović, Sandra Kapetanović Bitići, Svjetlana Lugar, Iskra Mandarić, Štefica Muhvić, Matej Mišić, Vanja Mojzeš, Kristijan Frida, Jadranka Šlipogor, Andrej Vidatić, Milan Knežević, Goran Šikić, Marsela Alić

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

Branka Čižmešija,
Martina Hegedušić
Davor Matković
Ružica Palijan
Tihomir Vedriš

OSTALI NAZOČNI:

Martina Kurić – voditeljica PO Novi Zagreb – istok
Berislav Ptiček – predsjednik VMO Dugave
Kruno Petrinović – VMO Dugave
Oskar Pigac – VMO Dugave
N.P. - građanka
Kristina Singer – GU za obrazovanje, sport i mlade
Aneta Karlovčan - GU za obrazovanje, sport i mlade
Željka Kajfeš, Zona kvadrat d.o.o. – projektantica
I.K. – NK Zelengaj
I. M. - građanka
I.B. – građanin
N.H. - građanin

Sjednicu otvara Tonko Bogovac, predsjednik Vijeća Gradske četvrti Novi Zagreb – istok i pozdravlja sve nazočne.

Predsjednik konstatira da je sjednici nazočno 13 od 19 članova Vijeća, čime su stečeni uvjeti za raspravu i pravovaljano odlučivanje.

USVAJANJE ZAPISNIKA

Vijeće jednoglasno prihvata tekst zapisnika s izmjenama/bez izmjena sa 38. sjednice Vijeća održane 28. svibnja 2024.

USVAJANJE DNEVNOG REDA

Predsjednik Vijeća predlaže da se članovi Vijeća izjasne o svim predloženim točkama dnevnog reda, ukoliko ima prijedloga o izostavljanju pojedine točke dnevnog reda ili da se izmjeni njihov redoslijed ili ako ima prijedloga za dopunu dnevnog reda.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu o prijedlogu dopune dnevnog reda točkama:

**4. Zaključak o usvajanju Prijedloga izmjene Programa održavanja komunalne
infrastrukture na području Gradske četvrti Novi Zagreb - istok u 2024.
Predlagatelj: Predsjednik Vijeća**

Vijeće jednoglasno prihvaća dopunu dnevnog reda.

Vijeće jednoglasno prihvaća redoslijed točaka dnevnog reda.

Vijeće jednoglasno prihvaća dopunjeni dnevni red u cijelosti koji glasi:

D N E V N I R E D:

1. Zaključak o zahtjevima za izmjenu projekta NK Zelengaj – donošenje zaključka
Predlagatelj: Predsjednik Vijeća
2. Zaključak o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake dio k.č.br. 710/283 k.o.
Zaprudski otok – donošenje zaključka
Predlagatelj: Predsjednik Vijeća
3. Zaključak o raspolaganju dijelovima katastarskih čestica 515/7 i 518/14, obje k.o. Jakuševac
– donošenje zaključka
Predlagatelj: Predsjednik Vijeća
4. Zaključak o usvajanju Prijedloga izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na
području Gradske četvrti Novi Zagreb – istok u 2024. – donošenje zaključka
Predlagatelj: Predsjednik Vijeća
5. Pitana prijedlozi i obavijesti

Ad. 1. Zaključak o zahtjevima za izmjenu projekta NK Zelengaj – donošenje zaključka

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednik uvodno obrazlaže predmetnu točku dnevnog reda te otvara raspravu.

Predmet rasprave je utvrđivanje pozicije novog objekta NK Zelengaj.

U raspravi sudjeluju: Tonko Bogovac, Željka Kajfeš, Kristina Singer, Aneta Karlovčan, Berislav Ptiček, Kruno Petrinović, Oskar Pigac, N.P., I.K., Vanja Mojzeš, Andrej Vidatić, Matej Mišić, Sandra Kapetanović Bitići.

Na sjednicu pristiže Goran Šikić.

Vijeće nakon provedene rasprave većinom glasova (13 ZA i 1 SUZDRŽANI) donosi

Z A K L J U Č A K
o zahtjevima za izmjenu projekta NK Zelengaj

1. VGČ suglasno je s prijedlogom projektantice Željke Kajfeš, a koji je prezentirala 11.6.2024. na 39. sjednici Vijeća, a kojim se predviđa repozicioniranje objekta NK Zelengaj na sjeverozapadnu stranu igrališta, tamo gdje je trenutno postojeći derutni objekt nogometnog kluba. Vijeće je svjesno da je u toj varijanti potrebno izmjestiti i nogometni teren na jug k prometnici Sv Mateja, te je i s tim suglasno. U sklopu tih izmjena predvidjet će se da u objektu nisu predviđene prostorije za ugostiteljsku djelatnost.
2. Vijeće Gradske četvrti smatra da se gore navedenim izmjenama ispunjavaju raniji zahtjevi Vijeća da se objekt ukloni s regulacijske linije i time sačuva vizura naselja.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za obrazovanje, sport i mlade.

Ad. 2. Zaključak o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake dio k.č.br. 710/283 k.o. Zaprudski otok – donošenje zaključka

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.
Predsjednik uvodno obrazlaže predmetnu točku dnevnog reda te otvara raspravu.
U raspravi sudjeluju: Tonko Bogovac, građanin N. H., Svjetlana Lugar, Andrej Vidatić i Vanja Mojzeš.

Vijeće nakon provedene rasprave većinom glasova (13 ZA i 5 SUZDRŽANIH) donosi

Z A K L J U Č A K
o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake dio k.č.br. 710/283 k.o. Zaprudski otok

1. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok **nije suglasno** s zahtjevom za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake dio k.č.br. 710/283 k.o. Zaprudski otok, namjene za uređenje zelenih površina te za otvorena skladišta i sl. svrhe.
2. Vijeće Gradske četvrti u planovima nema predviđene aktivnosti na predmetnim parcelama. Smatraju da nepostojanje planova ne može biti kriterij po kojem se javna zelena površina daje u zakup.
3. Vijeće smatra kako se dijelovi predmetnih katastarskih čestica 710/283 i 710/282 koji se u naravi koriste kao privatne ograđene površine, trebaju osloboditi od zakupaca te se istima treba omogućiti javni pristup i korištenje.
4. Vijeće Gradske četvrti traži od Grada Zagreba da strože regulira mogućnost zakupa javnih zelenih površina, a pogotovo u uređenim urbanim cjelinama.
5. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, (Klasa: 940-01/24-002/2, Urbroj: 251-11-23-2/008-24-4).

Ad. 3. Zaključak o raspolaganju dijelovima katastarskih čestica 515/7 i 518/14, obje k.o. Jakuševac – donošenje zaključka

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednik uvodno obrazlaže predmetnu točku dnevnog reda te otvara raspravu.

Vijeće bez rasprave jednoglasno donosi

Z A K L J U Č A K

o raspolaganju dijelovima katastarskih čestica 515/7 i 518/14, obje k.o. Jakuševac

1. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb – istok **nije suglasno** s raspolaganjem dijelovima katastarskih čestica 515/7 i 518/14, obje k.o. Jakuševac, sukladno dopisu Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje te zahtjevu društva M-5 d.o.o.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, (Klasa: 940-01/24-003/69, Urbroj: 251-11-23-1/003-24-2).

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za prostorno uređenje

Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: 350-05/23-28/003480

URBROJ: 251-10-21-1/031-23-0002

Zagreb, 01.12.2023.

ZABILJEŠKA U SPISU

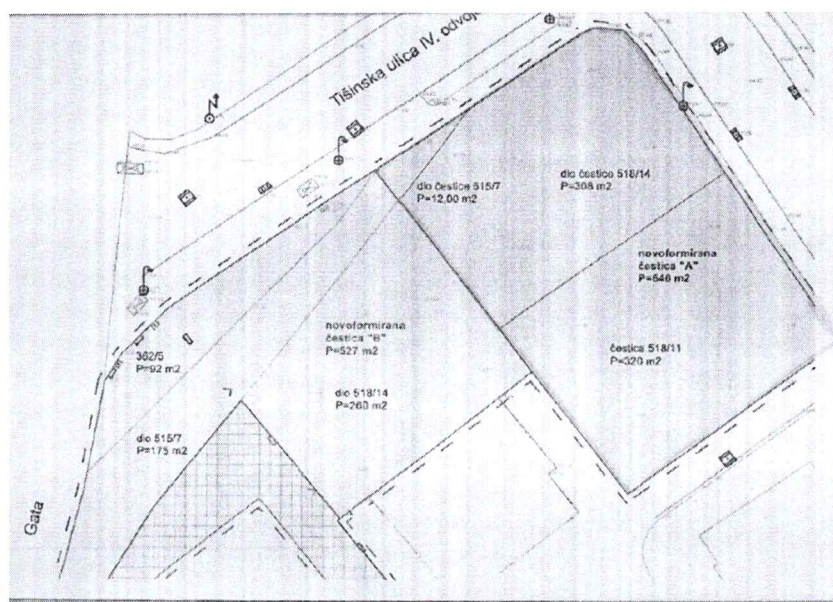
O NEPOSTUPANJU

Novi prijedlog društva M5 ne zadovoljava niže navedeni propis GUP-a:

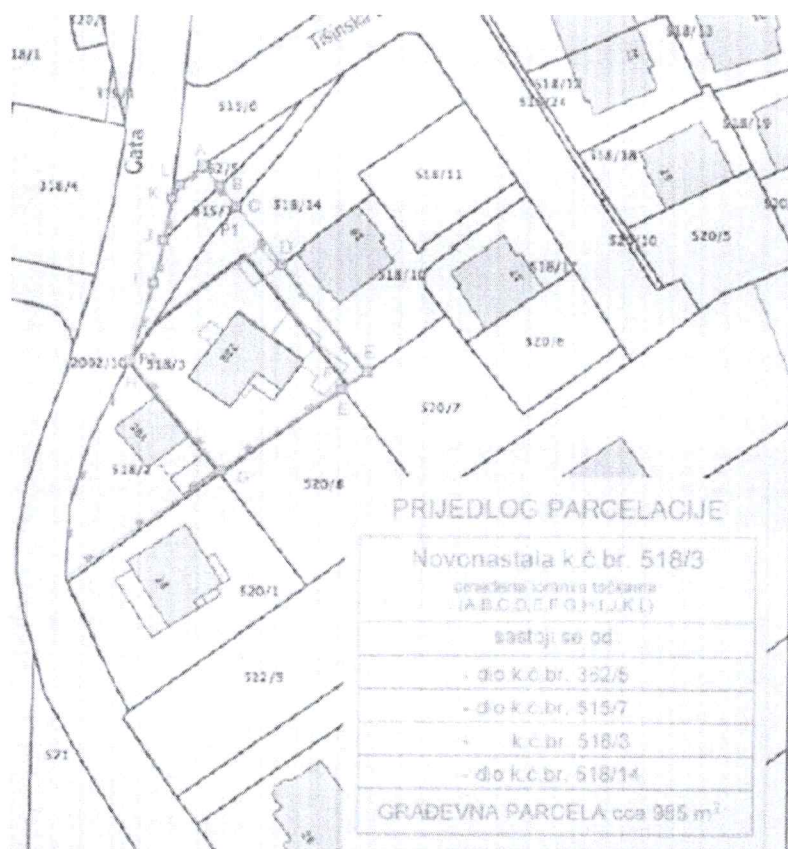
2.6.)" Za navedenu zonu propisna je najmanja površina građevne čestice 500m². Ovim projektom planira se formiranje nove čestice površine 501m². Napominjem da prilikom formiranja novih građevnih čestica postoji obveza formiranja čestice u skladu s prostornim planom, a na način da i preostali dio postojeće čestice također bude u skladu s planom, a što prema prijedlogu formiranja čestice (na kojemu je prikazano formiranje čestica A, B i C) nije razvidno.

U dijelu da preostali dio postojeće čestice mora također biti u skladu s planom.

Preostali dio čestica nije onakav kakav je prikazan u prijedlogu društva M5 u dijelu u kojem su označene čestice 362/5 = 92m² i 515/7 = 175m²:



Jer je, naime, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje već ranije odobrio zahtjev Ivice Štefaničića za formiranjem nove čestice prema nižem prijedlogu:



Dakle, već su dijelovi čestica 515/7, 362/5 i 518/4 dani na raspolaganje Ivici Štefančiću (koje je prethodno već uzurpirao te čestice gradnjom ograde i pomoćnih građevina te uređenjem dvorišta) tako da novoformirani ostatak čestice nastao od čestica 518/4, 362/5 i 515/7 nije veći od 500m², već oko 375m²:

Ad. 4. Zaključak o usvajanju Prijedloga izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Novi Zagreb - istok

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednik uvodno obrazlaže predmetnu točku dnevnog reda te otvara raspravu.

Vijeće bez rasprave jednoglasno donosi

Z A K L J U Č A K

o usvajanju Prijedloga izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Gradske četvrti Novi Zagreb - istok u 2024.

1. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - istok razmotrilo je i utvrdilo Prijedlog izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture Gradske četvrti Novi Zagreb - istok u 2024., što ga je izradio Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost.
2. Vijeće predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog i donese Izmjene Programa, u predloženom tekstu.
3. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost na daljnje postupanje.

Ad. 5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Tonko Bogovac obavještava Vijeće o obvezi donošenja prioriteta mjesnih odbora za Plan komunalnih aktivnosti u 2025 te poziva vijećnike da dostave svoje prijedloge na službeni e-mail Gradske četvrti.

Matej Mišić postavlja upit o datumu održavanja iduće sjednice VGČ.

Predsjednik najavljuje iduću sjednicu početkom srpnja, 8. srpnja u 19:00 sati.

Štefica Muhvić zahvaljuje Vijeću na dobroj suradnji i pozdravlja vijećnike.

Dovršeno u 19:36 sati.

Zapisnik sastavila:

Martina Kurić

KLASA: 024-08/24-002/147

URBROJ: 251-13-11-9/001-24-2

Zagreb, 11. lipnja 2024.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Novi Zagreb – istok
Tonko Bogovac



Prilog:

- Tablica evidencije glasovanja vijećnika po točkama dnevnog reda sjednice

R.br.	Članovi Vijeća	Točka 1.	Točka 2.	Točka 3.	Točka 4.	NAPOMENA
1	TONKO BOGOVAC	+	+	+	+	
2	MARTINA HEGEDUŠIĆ					
3	SVJETLANA LUGAR	+	+	+	+	
4	ISKRA MANDARIĆ	+	+	+	+	
5	OLGICA GAVRILOVIĆ	+	0	+	+	
6	MATEJ MIŠIĆ	+	0	+	+	
7	VANJA MOJZEŠ	+	+	+	+	
8	RUŽICA PALIJAN		-	-	-	
9	MARSELA ALIĆ	+	+	+	+	
10	GORAN ŠIKIĆ	+	+	+	+	
11	JADRANKA ŠLIPOGOR	+	+	+	+	
12	TIHOMIR VEDRIŠ					
13	ANDREJ VIDATIĆ	+	+	+	+	
14	BRANKA ČIŽMEŠIJA					
15	KRISTIJAN FRIDA	+	0	+	+	
16	ŠTEFICA MUHVIĆ	+	+	+	+	
17	SANDRA KAPETANOVIĆ BITIĆI	+	0	+	+	
18	MILAN KNEŽEVIĆ	0	0	+	+	
19	ĐAVOR MATKOVIĆ					
* ZA= + PROTIV= — SUZDRŽAN= 0 NIJE PRISUTAN= prekriziti ime						