

Z A P I S N I K

36. sjednice Vijeća Gradske četvrti Donji grad održane 27. veljače 2024. s početkom u 17,50 sati u uredu Gradske četvrti Donji grad, Trg kralja Petra Svačića 17

Nazočni članovi Vijeća Gradske četvrti Donji grad: Matej Bagarić, Frane Bego, Dražen Cepić, Nadežda Čačinović, Dean Čizmar, Robert Faber, Toni Gabrić, Ivana Ivušić, Ivo Kaleb, Lida Lamza, Žarka Rogić, Ivna Vrana Špoljarić, Josip Troha i Toni Vidan.

Nenazočni članovi Vijeća Gradske četvrti Donji grad: Zlatko Ožbolt.

Drugi nazočni: Ana Putar, Urbanistica d.o.o., Davor Blažek, NEXE d.d., Ivan Ergović, NEXE d.d., Kata Marunica, NFO d.o.o., Sanja Potkonjak, Filozofski fakultet u Zagrebu, Mirella Šušak Cvetković, voditeljica Područnog odsjeka Donji grad (Centar), Andrea Broz i Danijela Kero, djelatnice Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost.

Predsjednik Vijeća Gradske četvrti Donji grad pozdravlja članove Vijeća i konstatira da je na sjednici prisutno 14 od ukupno 15 članova Vijeća, čime su stečeni uvjeti za raspravu i pravovaljano odlučivanje.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu o Zapisniku 35. sjednice.

Toni Gabrić traži da se napiše preambula uz Plan potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana Gradske četvrti Donji grad u 2024.

Robert Faber predlaže da se za taj zahtjev traži objašnjenje od Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost te da se na sljedećoj sjednici raspravlja o Zapisniku 35. sjednice.

Vijeće jednoglasno prihvća prijedlog.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu o dostavljenom dnevnom redu 36. sjednice.

Toni Gabrić ističe da na Dnevnom redu 36. sjednice Vijeća nema točaka koje su na Dnevnom redu sjednice Gradske skupštine Grada Zagreba.

Robert Faber predlaže izbacivanje 9. točke dnevnog reda: „Prijedlog Art'otela za izmještanje taksi stajališta, *donošenje zaključka*“.

Vijeće, bez rasprave, sa 13 glasova za i 1 protiv prihvća prijedlog.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu o izmjenjenom dnevnom redu.

Vijeće, bez rasprave, sa 11 glasova za i 3 protiv prihvća sljedeći izmjenjeni



FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



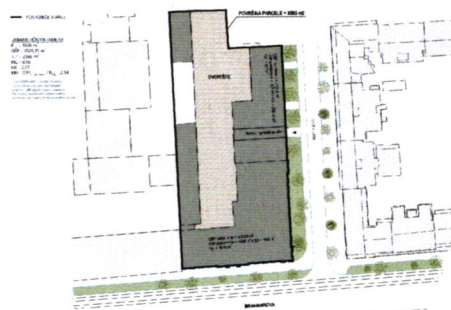
FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO

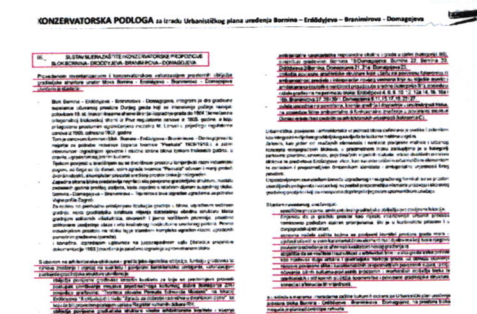


FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



KONZERVATORSKA PODLOGA



[illegible][illegible]

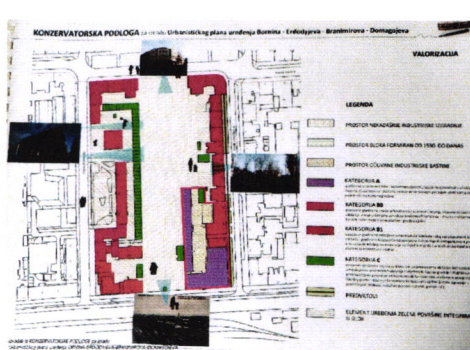
... .. [epilepsy \(Epilepsy\) - Definition, Symptoms, Causes, Treatment, and More](#)

NFO

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdőchjeva

NEO

POSLOVNO-STAMPENA GRAFIKINA "Narcia Dimic" / Bracimirova-Erdosheva



NEO

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdődyeva

NEO

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdödyjeva

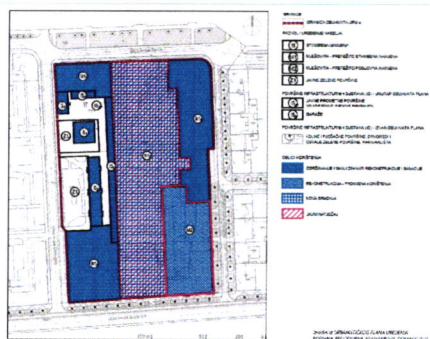
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO

IZVADAK IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE - NAMJENA

POSLOVNO-STAMBENA GRADEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NEO



IZVADAK IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE - REKONSTRUKCIJA

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NEO



IZVADAK IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE - KRAJOLJE

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Đurđić" / Branimirova-Erdeljevića

NEO

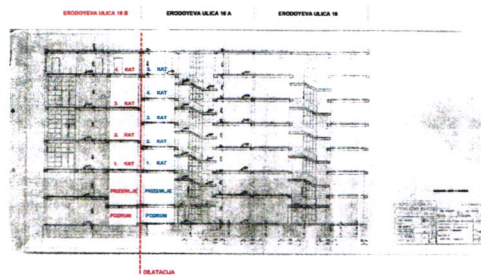


NFO



NEO





IZVOD IZ ARHIVSKE DOKUMENTACIJE / prikaz dilatacije kroz uzdužni dio građevine Erdodjeva 16, 16a, 16b
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



IZVOD IZ ARHIVSKE DOKUMENTACIJE / fotodokumentacija
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



IZVOD IZ ARHIVSKE DOKUMENTACIJE / fotodokumentacija
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

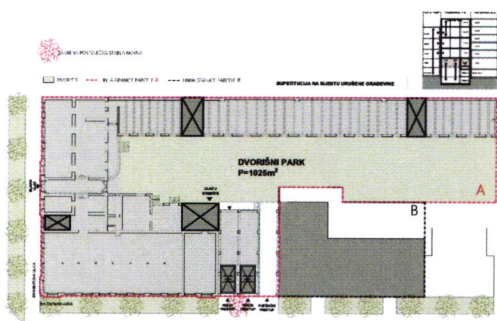
NFO

2. PROŠIRENJE KOLNOG PRISTUPA NA KUĆNOM BROJU 16B varijanta 1

S ciljem ostvarenja ozelenjene površine u dvorišnom dijelu čestice s minimalnim površinama za provoz servisnih i intervencijnih vozila cilj je osigurati kolni pristup za podzemne etaže s 2 lifta za automobile. Na taj način pristup podzemnim etažama ostvaruje se unutar postojećeg volumena zgrade bez dodatnih rampi u dvorišnom dijelu i samim time povećanjem ozelenjenog dijela čestice. Postojeći kolno-pješaki pristup postaje primarno pješaki pristup prema planiranom dvorišnom parku za koji je planiran kao park otvorenog tipa za sve korisnike. Dvorište u Erdodjevoj se zadržava u potpunosti uz zamjenu jednog stuba i njegov pomak za aproksimativno 1m. Površina travnate površine koja se gubi iznosi 44 m².

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



TLOCRT PRIZEMLJA
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



FOTODOKUMENTACIJA / postojeće stanje
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Erdodjeve
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Erdodjeve
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Erdodyjeve
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimec" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Erdodyjeve
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimec" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz zraka
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimec" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz dvorišta
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimec" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO

2. OSTVARENJE KOLNOG PRISTUPA NA KLUČNOM BROJU 168 varijanta 2

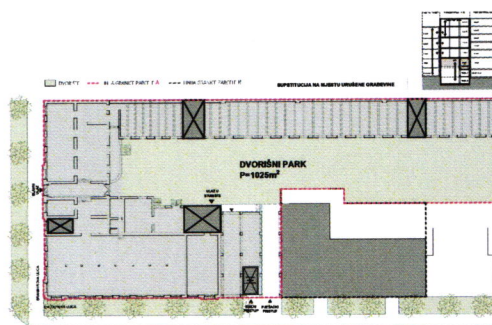
S ciljem ostvarivanja ozelenjene površine u dvorišnom djelu čestice s minimalnim površinama za provoz senoviti i interventivni vozila cij je osvojit kolni pristup za podzemne etaže s jednim liftnom za automobile. Na taj način pristup podzemnim etažama ostvaruje se unutar postojećeg volumena zgrade bez dodatnih rampi u dvorišnom djelu i samim time povećanjem ozelenjenog dijela čestice.

Postojeći kolno pješački pristup postaje primarno pješački pristup prema planiranom dvorišnom parku za koji je planiran kao park obaveznog tipa za sve korisnike.

Dvorišni u Erdodyjevoj se zadržava u potpunosti. Površina travnate površine koja se gubi iznosi 20 m².

NFO

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimec" / Branimirova-Erdodyjeva



TLOCRT PRIZEMLJA

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimec" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



FOTODOKUMENTACIJA / postojeće stanje
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimec" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Erdodyjeve
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimec" / Branimirova-Erdodyjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Erdodyeva
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Erdodyeva
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Zraka
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyeva

NFO



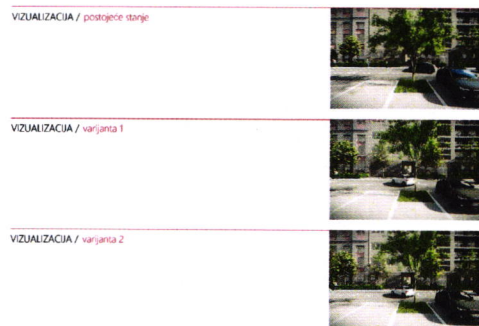
PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz Zraka
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled iz dvorišta
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / komparativni prikaz postojećeg i planiranog
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyeva

NFO

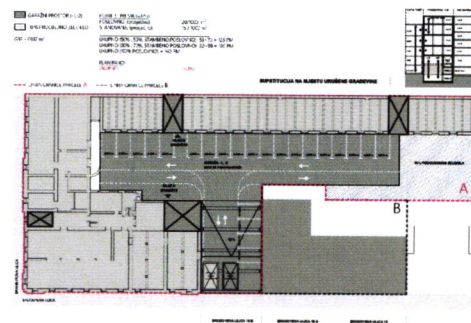
3. PODZEMNE ETAŽE GARAŽE / varijanta 1

Postojeće građevine u planiranom obuhvatu imaju aproksimativnu bruto površinu od gotovo 7000 m². Revitalizacija postojećih građevina dovesti će veći broj novih korisnika u prostor. Kako bi se smanjio utjecaj na kvart u smislu dodatnog prometnog opterećenja na javni parking te pružio novim korisnicima nužni standard prikom korištenja prostora želja investitora je izgradnja 2 podzemne etaže u funkciji garaže i servisnih prostora. Aktivacijom prostora pretpostavlja se opterećenje od aproksimativno 120-140 novih automobila.

Varijanta 1 podrazumijeva ostvarenje 10% procjedinog zelenila na čestici te ostvarenje aproksimativno 46 parkirnih mjesta u 2 podzemne etaže te se prometno opterećenje na kvart smanjuje za trećinu.

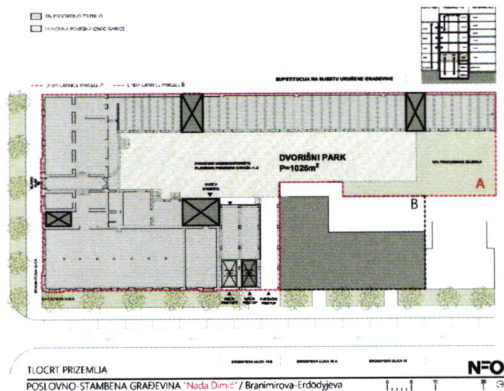
NFO

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyeva



TLOCRT PODZEMNE ETAŽE -1 i -2
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodyeva

NFO

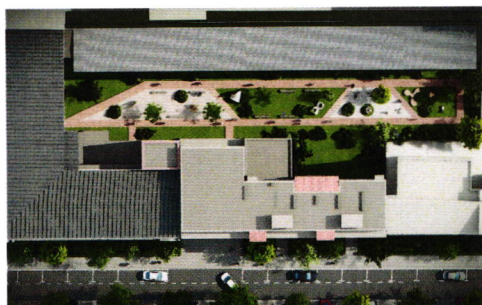
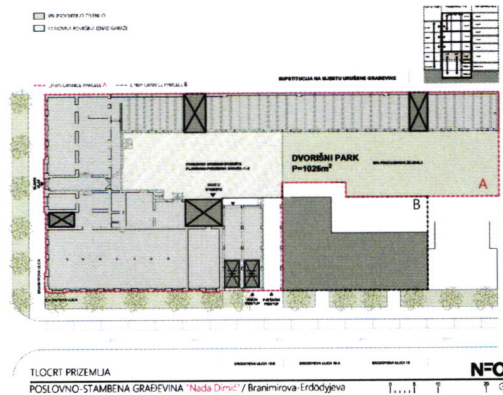
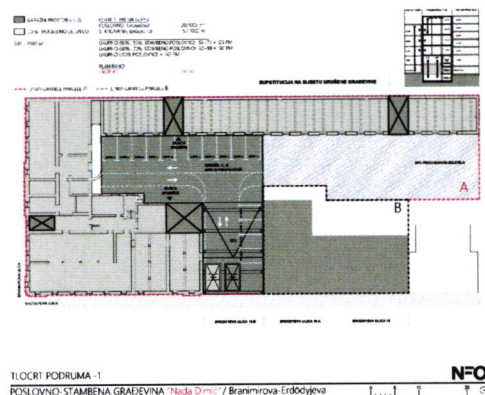


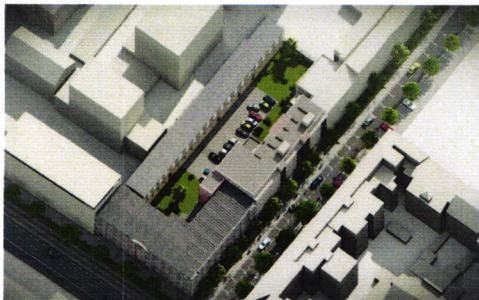
3. PODZEMNE ETAŽE GARAJE / varijanta 2

Postojeće građevine u planiranom obuhvatu imaju aproksimativnu bruto površinu od gotovo 7000 m². Revitalizacija postojećih građevina dovesti će veći broj novih korisnika u prostor. Kako bi se smanjio utjecaj na kvart u smislu dodatnog prometnog opterećenja na javni parking te pružio novim korisnicima nužni standard prilikom korištenja prostora želja investitora je izgradnja 2 podzemne etaže u funkciji garaže i servisnih prostora. Aktivacijom prostora protabacivaju se opterećenje od aproksimativno 120-140 novih automobila.

Varijanta 1 podrazumijeva ostvarenje 20% procjedinog zelenila na čestici te ostvarenje aproksimativno 28 parkirnih mjesta u 2 podzemne etaže te se prometno opterećenje na kvart smanjuje za cca petinu.

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva





PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled na dvorište u slučaju nadzemnog parkirališta
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled na dvorište u slučaju nadzemnog parkirališta
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG STANJA / pogled na dvorište u slučaju nadzemnog parkirališta
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

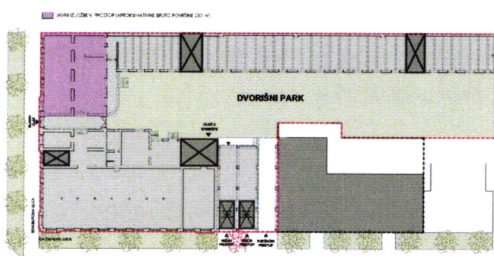
NFO

4. PROJEKTI PROGRAM / suradnja s lokalnom zajednicom

S obzirom na važnost bivšeg pogona "Nada Dimić" kako u smislu graditeljskog naslijeđa tako i u memoriji građana, cilj investitora je ostvariti suradnju s lokalnom zajednicom u smislu razvoja projektnog programa. Postojećim UPU-om planirano je u dijelu rekonstruirane građevine smjestiti javno dostupan iakoženi prostor minimalne površine 50 m² u kojem će biti prezentirana cjelokupna povijest zgrade. U skladu planiranja programa građevine moguće je definirati veću površinu javnog karaktera koja će odgovoriti na potrebe lokalne zajednice.

POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



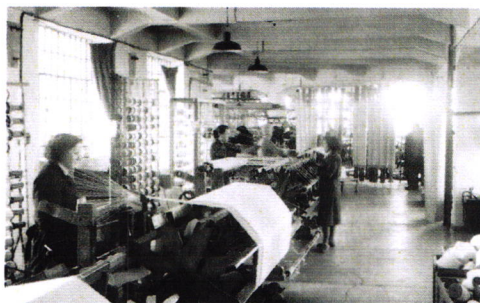
TIJELI PRIZEMLJA
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



IZVOD IZ ARHIVSKE DOKUMENTACIJE / fotodokumentacija
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



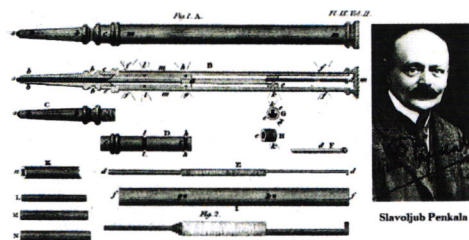
IZVOD IZ ARHIVSKE DOKUMENTACIJE / fotodokumentacija
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



IZVOD IZ ARHIVSKE DOKUMENTACIJE / fotodokumentacija
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdodjeva

NFO



IZVOD IZ ARHIVSKE DOKUMENTACIJE / fotodokumentacija
POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA "Nada Dimić" / Branimirova-Erdödyjeva

NFO

Nada Dimić

info@nfo.hr
098 381144
www.nfo.hr

NFO

Ad. 2. Inicijativa za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Bornina-Erdödyjeva-Branimirova-Domagojeva, *donošenje zaključka*

Predsjednik Vijeća otvara raspravu. U raspravi sudjeluju Dražen Cepić, Dean Čizmar, Toni Vidan, Matej Bagarić, Žarka Rogić, Toni Gabrić i Robert Faber.

Matej Bagarić izuzeo se sa glasanja zbog sukoba interesa.

Vijeće, nakon rasprave, sa 3 glasova za, 3 suzdržana i 7 protiv donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o prihvatanju inicijative za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Bornina-Erdödyjeva-Branimirova-Domagojeva

1. Vijeće Gradske četvrti Donji grad nije suglasno sa inicijativom za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Bornina-Erdödyjeva-Branimirova-Domagojeva prema prijedlogu Nexxe d.d.
2. Ovaj Zaključak dostavlja se Nexxe d.d.

Ivo Kaleb napušta sjednicu u 18,20 sati.

Ad. 3. Izmjena Plana komunalnih aktivnosti Vijeća Gradske četvrti Donji grad za 2024., *donošenje*

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o izmjeni Plana komunalnih aktivnosti
Gradske četvrti Donji grad u 2024.

Članak 1.

U Planu komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donji grad u 2024. (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23), članak 2., mijenja se i glasi:

Planirana sredstva za poslove i radove iz članka 1. u Gradskoj četvrti, u ukupnom iznosu od 780.000,00 eura, raspoređuju se za sljedeće aktivnosti:

REDNI BROJ	VRSTA AKCIJA	IZVOR FINANCIRANJA	VRIJEDNOST U EURIMA
I.	GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	9.450,00
II.	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	KOMUNALNA NAKNADA, OPĆI PRIHODI I PRIMICI	722.850,00
III.	GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.950,00
IV.	ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	44.750,00
UKUPNO			780.000,00

U točki II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, 1. JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI, podtočka 1.1.NOVE AKCIJE U 2024., mijenja se i glasi:

II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI

1.1. NOVE AKCIJE U 2024.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST U EURIMA
1.	Trg Marka Marulića	"Mimara"	asfaltiranje istočne strane trga, zapadni nogostup	90.900,00
2.	Ul. I. Kršnjavog, od Kačićeve do Jagićeve ulice	"Mimara"	asfaltiranje južnog nogostupa	43.000,00
3.			nadzor	1.000,00
			UKUPNO	134.900,00

U točki II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, 2. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE, podtočka 2.1.NOVE AKCIJE U 2024., mijenja se i glasi:

2. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE

2.1. NOVE AKCIJE U 2024.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST U EURIMA
1.	Park Dalmatinska 12	"Andrija Medulić"	postavljanje novih klupa	2.150,00
2.	Park Dalmatinska 12	"Andrija Medulić"	sanacija kamenih stepenica i rampe	1.200,00
3.	OŠ I. Gundulića, Gundulićeva ul. 23A	Cvjetni trg	projekt krajobraznog uređenja dječjeg igrališta	2.500,00

4.	OŠ I. Gundulića, Gundulićeva ul. 23A	Cvjetni trg	uređenje sportskog igrališta	18.800,00
5.	Dvorište, Berislavićeva 19	Cvjetni trg	Postava drvenih sanduka za povišene gredice	3.750,00
6.	Učenički dom A.B. Bušić, Gajeva ulica 31	"Kralj Petar Svačić"	postava Fitness set sprava	23.050,00
7.	Trg kralja Petra Svačića	"Kralj Petar Svačić"	uređenje dječjeg parka	15.200,00
8.	Čestica 6746, dvorište omeđeno Zvonimirovom, Bogišićevom, Vrbanićevom i Tuškanovom ulicom	"Kralj Zvonimir"	izrada projektne dokumentacije	2.250,00
9.	Čestica 6420/1 i 6421, dvorište omeđeno Zvonimirovom, Bogišićevom, Vrbanićevom i Nodilovom ulicom	"Kralj Zvonimir"	izrada projektne dokumentacije	2.750,00
10.	Park 100. brigade HV	"Matko Laginja"	uređenje prema projektu	46.500,00
11.	Dječji park Laginjin/Vojnovićeva	"Matko Laginja"	uređenje parka	3.250,00
12.	Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića	"Mimara"	uređenje dječjeg igrališta i klupa	10.100,00
13.	Ulica Izidora Kršnjavoga	"Mimara"	uređenje klupa	2.800,00
14.	Trg Marka Marulića 19, nogostup ispred zgrade Fakulteta kemijskog inženjerstva i tehnologije, Trg Josipa Jurja Strossmayera ispred knjižnice Hazu i Krajiška ulica 9	"Mimara"	modul od 5 klamerica 6 komada	6.000,00
15.	Park kralja Petra Krešimira IV.	"Petar Krešimir IV."	uređenje klupa	8.050,00
16.	Park na raskrižju ul. Kneza Branimira i av. Marina Držića	"Petar Krešimir IV."	uređenje prema projektu	40.550,00
17.	Park u Prilazu Gjуре Deželića 43	"Petar Zrinski"	uređenje parka	12.600,00
18.	Park Jagićeva ulica	"Petar Zrinski"	projekt uređenja	2.000,00
19.	Park Jagićeva ulica	"Petar Zrinski"	postavljanje sjenice	7.000,00
20.	Branimirova tržnica	"Petar Krešimir IV."	sadnja u kazete	6.050,00
21.	DV Različak, Jurišićeva 24	Zrinjevac	uređenje dječjeg igrališta	42.000,00
22.			nadzor	1.000,00
			UKUPNO	259.550,00

U točki II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, 2. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE, podtočka 1.2. PRENESENE AKCIJE IZ 2023. briše se.

U točki II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, 3. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA, mijenja se i glasi:

3. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA

OPIS NAMJENE SREDSTAVA	VRIJEDNOST U EURIMA
neplanirani interventni radovi u vezi s nepredviđenim i slučajnim događajima, postupanjem po nalogima komunalnog redarstva, građevinske inspekcije, inspekcije zaštite okoliša te intervencije po primjedbama i prijedlozima građana	327.600,00

U točki III. GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE, 1. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE, podtočka 1.1. PRENESENE AKCIJE IZ 2023., mijenja se i glasi:

III. GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE

1. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

1.1. PRENESENE AKCIJE IZ 2023.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST U EURIMA
1.	Križanje Ulice kneza Borne i Domagojeve	"Knez Mislav"	nabava drvca za božićno i novogodišnje uređenje i prigodno ukrašavanje 2023./2024.	1.950,00
2.			nadzor	1.000,00
UKUPNO				2.950,00

U točki IV. ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE, 1. PROSTORI MJESNE SAMOUPRAVE, podtočka 1.1. PRENESENE AKCIJE IZ 2023. briše se.

Točka IV. ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE, 2. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE, podtočka 1.1. NOVE AKCIJE U 2024., mijenja se i glasi:

**IV. ODRŽAVANJE OSTALE
INFRASTRUKTURE**

1. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

1.1. NOVE AKCIJE U 2024.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST U EURIMA
1.	Park Dalmatinska	"Andrija Medulić"	obnova asfalta na košarkaškom igralištu	43.750,00
2.			nadzor	1.000,00
UKUPNO				44.750,00

Članak 2.

Ovaj će plan biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Ad. 4. Izvješće o radu Vijeća Gradske četvrti Donji grad za 2023.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu. U raspravi sudjeluju Žarka Rogić, Frane Bego, Josip Troha, Toni Gabrić, Matej Bagarić i Robert Faber.

Vijeće, nakon rasprave, sa 10 glasova za i 3 suzdržana donosi sljedeće

IZVJEŠĆE O RADU VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD ZA 2023.

1. UVODNE NAPOMENE

U 2023. Vijeće je djelovalo u skladu s odredbama Statuta Grada Zagreba, Pravila o radu Gradske četvrti, Poslovnika o radu, Programa rada Vijeća za 2023. i odlukama i zaključcima koje je donijelo. Vijeće se bavilo pitanjima i problemima koje su isticali mjesni odbori.

Osnovne djelatnosti bile su usmjerene na poboljšanje infrastrukturnih problema, donošenje akata Vijeća i sudjelovanje u donošenju odluka Skupštine Grada, gradonačelnika i gradskih upravnih tijela.

Vijeće je donoseći zaključke nastojalo što uspješnije pridonositi rješavanju problema svih građana na svom području. Na sjednicama se raspravljalo o različitim problemima i prijedlozima koje su davala vijeća mjesnih odbora, građani, udruge građana i institucije kao što su škole, dječji vrtići i slično.

2. RAD VIJEĆA

1. Broj i trajanje sjednica Vijeća

Rad Vijeća u 2023. se održavao kroz pripremu i održavanje sjednica, odnosno sastanke povjerenstava Vijeća radi pripreme dnevnog rada na sjednici te, shodno tome, kroz realizaciju zaključaka donesenih na sjednicama.

Koristeći podatke iz evidencija i zapisnika sa sjednica Vijeća Gradske četvrti Donji grad iskazujemo zbirne brojčane pokazatelje o osnovnim oblicima rada Vijeća Gradske četvrti Donji grad.

U 2023. ukupno je održano 13 sjednica. Ukupno vrijeme trajanja sjednica je 16,15 sati. Sjednice su prosječno trajale 1,24 sata.

Prisutnost članova Vijeća Gradske četvrti Donji grad sjednicama Vijeća u 2023. u prosjeku je 13,61 od petnaest članova. Analizirajući redovitost prisustvovanja, možemo konstatirati da je redovitost neznatno manja nego u 2022.

b) Točke dnevnog reda i rasprava na sjednicama

Ukupni broj točaka dnevnog reda na sjednicama Vijeća Gradske četvrti Donji grad je 127, odnosno prosječno 9,76 točaka po sjednici. Prosječan broj sudionika u raspravi po pojedinoj točki dnevnog reda je tri sudionika.

Ukupan broj donesenih akata je 117. Od ukupno donesenih akata, 62 akta su zaključci o davanju mišljenja na prijedloge sa dnevnog reda Skupštine Grada Zagreba i gradskih ureda, a 55 su akti koji proizlaze iz funkcije Vijeća kao što su oni vezani uz donošenje i izmjene Plana komunalnih aktivnosti, Program održavanja komunalne infrastrukture, Financijski plan,

Godišnji obračun, Izvještaj o radu, Program rada i zaključci vezani uz nespomenute rashode poslovanja. Jednoglasno je doneseno 85 akata, odnosno, u prosjeku 6,5 akata po sjednici.

Kao i svake godine, najobimniji posao bio je vezan uz provedbu Plana komunalnih aktivnosti za 2023. i pripremu Prijedloga plana komunalnih aktivnosti za 2024. što se radilo u suradnji i na bazi prijedloga mjesnih odbora, ustanova u vlasništvu Grada Zagreba i građana.

Vrijednost plana bila je 941.000,00 eura i to prema sljedećoj strukturi:

I. GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	14.200,00
II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	803.850,00
III. GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE	3.450,00
IV. ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE	119.500,00

c) Predsjednik

Predsjednik Vijeća radio je u skladu s Pravilima Gradske četvrti Donji grad te sazivao sjednice Vijeća, predlagao dnevne redove i predsjedavao sjednicama.

Nadalje, brinuo je o provođenju akata koje je Vijeće donosilo na sjednicama. Sudjelovao je u radu koordinacije koju čine gradonačelnik i predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba i predsjednici Vijeća gradskih četvrti.

Suradivao je sa predsjednicama mjesnih odbora na području Gradske četvrti, sazivao je koordinacije s predsjednicama mjesnih odbora na kojima su se raspravljale teme vezane uz pojedini mjesni odbor i Gradsku četvrt Donji grad kao cjeline.

d) Potpredsjednica Vijeća

Potpredsjednica Vijeća obnašala je svoju dužnosti sukladno odredbama Pravila Gradske četvrti Donji grad, djelovala kroz radna tijela Vijeća.

3. IMOVINA VIJEĆA

Gradska četvrt Donji grad ne raspolaže vlastitom imovinom već koristi pokretnine, opremu i sitni inventar Grada. Mjesni odbori koriste objekte temeljem Zaključka o prostorima mjesne samouprave na području Gradske četvrti Donji grad i ugovora o najmu s Republikom Hrvatskom.

Prostor Mjesnog odbora „Petar Krešimir IV“ je pod ugovorom o zakupu sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb. Mjesni odbori „Cvjetni trg“, „Kralj Petar Svačić“, „Petar Zrinski“, „Mimara“, „Andrija Medulić“ i „August Šenoa“ su u vlasništvu Republike Hrvatske. Mjesni odbor „Kralj Zvonimir“, „Hrvatski narodni vladari“, „Pavao Šubić“, „Zrinjevac“ i „Matko Laginja“ su do konačnog očitovanja Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u vlasništvu Grada Zagreba. Prostor Mjesnog odbora „Nadbiskup Antun Bauer“ vlasništvo je fizičke osobe. Mjesni odbor „Knez Mislav“ je vraćen vlasniku pa Mjesni odbor koristi zajedno s Mjesnim odborom „Hrvatski narodni vladari“ prostor na Trgu Hrvatskih velikana 2/1. Prostor Mjesnog odbora „Cvjetni trg“ oštećen je u potresu te zajednički koristi prostor s Mjesnim odborom „Kralj Petar Svačić u Preradovićevoj 29.

Osim problematične situacije s vlasništvom, otegotnu okolnost predstavlja i način korištenja prostora. Sve prostore koristi velik broj političkih stranaka i udruga građana, bez naknade. Kako su prostori u funkciji do kasnih večernjih sati, velika je i potrošnja energenata a time i troškovi. U svrhu racionalnijeg i transparentnijeg korištenja prostora mjesnih odbora pokrenut je postupak izrade načela korištenja tih prostora.

4. ZAKLJUČNE OCJENE

U 2023. Vijeće je djelovalo u skladu sa svojim ovlastima i odredbama Statuta Grada Zagreba, Pravila o radu Gradske četvrti, Poslovnika o radu, Programa rada Vijeća za 2023. i odlukama i zaključcima koje je donijelo.

Ostvarena su poboljšanja u komunikaciji s građanima vezano za njihove probleme i potrebe te se aktivno poticalo građane da participiraju u procesima izmjena prostorno-planskih dokumenata (aktivno obavješćavanje i motiviranje građana za sudjelovanje u javnim savjetovanjima i izlaganjima, npr. Javno savjetovanje o Urbanističkom planu uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva – Derenčinova, Javno savjetovanje u svrhu pripreme urbanističko-arhitektonskog natječaja za gradnju poslovno – društvenog sklopa Srpskog kulturnog centra (blok omeđen Preradovićevom, Berislavićevom, Gajevom i Hebrangovom ulicom), Javna tribina o novom modelu sakupljanja mješanog komunalnog otpada).

Ad. 5. Program rada Vijeća Gradske četvrti Donji grad za 2024., *donošenje*

Vijeće, bez rasprave, sa 11 glasova za i 2 suzdržana donosi sljedeći

PROGRAM RADA VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD ZA 2024.

I. UVOD

Program rada za 2024. usklađen je s projekcijama sredstava utvrđenim Proračunom Grada Zagreba, koja su za Gradsku četvrt Donji grad predviđena u ukupnom iznosu od 8.226.900,00 eura.

Za realizaciju Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donji grad predviđeno je 780.000,00 eura. Planu održavanja komunalne infrastrukture namijenjeno je 6.929.000,00 eura. Planirana sredstva za poslove i radove za obavljanje komunalnih djelatnosti redovitog održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na asfaltni program na području mjesnih odbora Gradske četvrti osigurana su u ukupnom iznosu od 233.000,00 eura, a raspoređuju se, sukladno planovima malih komunalnih akcija mjesnih odbora

II. GLAVNI CILJEVI

Vijeće u 2024. utvrđuje pojedinačno ciljeve koje želi realizirati sukladno realnim mogućnostima, a polazeći od sagledavanja stanja, potreba i problema Gradske četvrti. Glavni ciljevi Vijeća su:

1. Savjetovanje i koordinacija pri donošenju svih važnijih odluka s vijećima mjesnih odbora.
2. Predlaganje koncepta razvoja četvrti u okviru razvojnog plana Grada Zagreba.
3. Predlaganje rješavanja uočenih problema u prometu na području cijele četvrti u suradnji s vijećima mjesnih odbora i gradskim upravnim tijelima.
4. Predlaganje kvalitetnih rješenja od interesa za područje Gradske četvrti u postupcima donošenja prostornih i drugih planskih dokumenata i njihove realizacije te briga za javni interes tijekom tih procesa.
5. Praćenje stanja komunalne infrastrukture i predlaganje te rekonstrukcije i izgradnje segmenata nove komunalne infrastrukture ili urbane opreme.

6. Predlaganje mjera za učinkovitiji rad gradskih tijela, podizanje informatičke pismenosti i kvalitetniju koordinaciju s Vijećem.
7. Predlaganje mjera za zadovoljavanje potreba stanovnika na području predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja, javnog zdravstva, socijalne službe, kulture, tehničke kulture i sporta od značenja za Gradsku četvrt.
8. Razmatranje stanja sigurnosti zaštite osoba, imovine i dobara te predlaganje mjera uz suradnja sa Gradskim zapovjedništvom civilne zaštite, policijom i komunalnim redarstvom.
9. Predlaganje pravila za korištenje prostora mjesnih odbora i praćenje provedbe korištenja tih prostora.
10. U skladu s propisima obavljanje poslova koje Vijeću povjere Gradska skupština, gradonačelnik i gradska upravna tijela.
11. Omogućavanje svim građanima pravodobne i potpune informiranosti o pitanjima od interesa za područje četvrti.

U tom smislu Vijeće će i dalje surađivati s nadležnim gradskim upravnim tijelima na poboljšanju njihove reakcije na zahtjeve koje Vijeće postavlja u ime građana. To se posebno odnosi na tražena postupanja iskazana u aktima Vijeća (zaključci, mišljenja, primjedbe, prijedlozi, pitanja članova Vijeća i slično).

Vijeće će i nadalje tražiti suradnju gradskih tijela kroz sudjelovanje kako u radu Vijeća tako i procesima participacije građana u oblikovanju odluka ili neposrednom dijalogu sa građanima i vijećima mjesnih odbora.

III. ZADACI I ROKOVI

Radi postizanja ciljeva utvrđenih Programom, Vijeće će u naznačenim rokovima raspraviti i donijeti odgovarajuće akte, naročito o sljedećim pitanjima:

1. Donošenje Financijskog plana za 2024.
Rok: prosinac 2024.
2. Donošenje Plana komunalnih aktivnosti za 2024.
Rok: prosinac 2024.
3. Rješavanje komunalnih problema u četvrti u skladu s Planom održavanja komunalne infrastrukture i Planom komunalnih aktivnosti (ceste, nogostupi, javna rasvjeta, čistoća, zelene površine, dječja i sportska igrališta i sl.).
Rok: tijekom cijele godine
4. Poboljšanje stanja u prometu na području četvrti: proširenje pješačke zone, poboljšanje i proširenje biciklističke infrastrukture, problemi parkiranja, signalizacija, reguliranje brzine vozila.
Rok: tijekom cijele godine
5. Suradnja s institucijama oko pomoći osobama s posebnim problemima u cilju poboljšanja i unapređenja kvalitete života (uklanjanje arhitektonskih barijera i sl.).
Rok: tijekom cijele godine
6. Suradnja s institucionalnim i vaninstitucionalnim oblicima socijalnog i zdravstvenog zbrinjavanja starijih i nemoćnih osoba, osobito onih osoba koje žive same.
Rok: tijekom cijele godine

7. Poboljšanje stanja sigurnosti i zaštite osoba, imovine i dobara na području Gradske četvrti. U tom smislu nastaviti suradnju s tri Policijske postaje (I., II. i V.).
Rok: tijekom cijele godine
8. Promicanje brige o redu i čistoći na ulicama Gradske četvrti putem nadležnih komunalnih službi i u suradnji s komunalnim redarstvom.
Rok: tijekom cijele godine
9. Davanje prijedloga i mišljenja Vijeća na traženje Gradske skupštine, gradonačelnika i gradskih upravnih tijela o pitanjima o kojima su ta tijela dužna zatražiti mišljenje Vijeća prije donošenja akata.
Rok: tijekom cijele godine
10. Održavanje koordinacija s predsjednicama vijeća mjesnih odbora.
Rok: tijekom cijele godine
11. Koordiniranje Plana potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana Gradske četvrti Donji grad u 2024.
Rok: tijekom cijele godine
12. Komunikacija sa građanima u svrhu poboljšanja kvalitete života u gradskoj četvrti.
Rok: tijekom cijele godine
13. Podizanje svijesti o građanskoj participaciji i solidarnosti među građanima unutar gradske četvrti.
Rok: tijekom cijele godine
14. Održavanje i renoviranje prostora mjesne samouprave u skladu s raspoloživim sredstvima.
Rok: tijekom cijele godine

Ad. 6. Poslovni prostor Ljudevita Posavskog 35 – proširenje ugovorene djelatnosti, *mišljenje, daje se*

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

o proširenju ugovorene djelatnosti za poslovni prostor Ljudevita Posavskog 35

1. Vijeće Gradske četvrti Donji grad daje pozitivno mišljenje o proširenju ugovorene djelatnosti za poslovni prostor Ljudevita Posavskog 35.
2. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Odjel za upravljanje poslovnim prostorima na daljnje postupanje.

Ad. 7. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengadska – sjever“, *mišljenje, daje se*

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska Šarengradska – sjever"

1. Vijeće Gradske četvrti Donji grad daje pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska Šarengradska – sjever".
2. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje na daljnje postupanje.

Ad. 8. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – jug“, *mišljenje, daje se*

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska Šarengradska – jug"

1. Vijeće Gradske četvrti Donji grad daje pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska Šarengradska – jug".
2. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje na daljnje postupanje.

Ad. 9. Pitanja i prijedlozi

Josip Troha iznosi sljedeće probleme: da zbog radova na Arhitektonskom fakultetu u Klaićevoj ulici su ograđeni evakuacijski putevi bez suglasnosti i zatvoreni su svi prilazi u srednjoškolsko igralište.

Nadalje, semafor na Klaićevoj 7 nije dobro reguliran, a semafor na raskrižju Klaićeve i Kačićeve nije u funkciji glede prelaska pješaka.

Josip Troha traži da se iscrta biciklistička staza na sjevernoj strani Klaićeve ulice jer nije adekvatno označena.

Josip Troha predlaže da se u parku Bartola Kašića zbog ptica (vrana) koje vade otpad iz kanti i raznose po cijelom parku, na postojećim kantama montiraju poklopci ili da se zamjene novim kantama sa poklopcima što predlažu stanari Bartola Kašića 10.

Matej Bagarić pita za podatak o broju skloništa u Donjem gradu i njihovom stanju te ga zanima da li je došao odgovor od Zrinjevca o orezivanju stabala.

Toni Gabrić pita o izvoru ovlasti gradonačelnika o danima za besplatno korištenje žičare.

Toni Vidan predlaže da se sazove tematska sjednica na temu stanje obnove zgrada i gradske infrastrukture nastalih od šteta nastalih uslijed potresa 2020.

Sjednica završena u 19,15 sati.

Zapisnik vodila:

Danijela Kero

KLASA: 024-08/24-002/71

URBROJ: 251-13-11-1/008-24-2

Zagreb, 27. veljače 2024.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD



Izvješće o glasanju na 36. sjednici, 27.02.2024.

Članovi Vijeća	Točka 2.	Točka 3.	Točka 4.	Točka 5.	Točka 6.	Točka 7.	Točka 8.
Bagarić Matej	izuzeo se	+	+	+	+	+	+
Bego Frane	-	+	+	+	+	+	+
Cepić Dražen	-	+	+	+	+	+	+
Čačinović Nadežda	-	+	+	+	+	+	+
Čizmar Dean	+	+	+	+	+	+	+
Faber Robert	-	+	+	+	+	+	+
Gabrić Toni	0	+	0	0	+	+	+
Ivušić Ivana	-	+	+	+	+	+	+
Kaleb Ivo	0	napustio sjednicu u 18,20 sati					
Lamza Lida	-	+	+	+	+	+	+
Ožbolt Zlatko							
Rogić Žarka	+	+	0	0	+	+	+
Troha Josip	+	+	+	+	+	+	+
Vidan Toni	0	+	0	+	+	+	+
Vrana Špoljarić Ivna	-	+	+	+	+	+	+

* ZA= +

PROTIV= —

SUZDRŽAN= 0

NIJE PRISUTAN= prekrížiti ime