



GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT TREŠNJEVKA – SJEVER
Vijeće Gradske četvrti

KLASA: 024-08/23-002/135
URBROJ: 251-13-11-16/004-23-3
Zagreb, 24. svibanj 2023.

Z A P I S N I K

sa 25. sjednice Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka – sjever, 24. svibnja 2023. godine, s početkom u 17,00 sati, u Područnom uredu gradske uprave Trešnjevka, Park Stara Trešnjevka 2, dvorana 314/II kat.

Prisutni: Velimir Gašparac, Željko Grupković, Roman Karaturović, Damir Kovačić, Domagoj Stjepan Krnjak, Zvonimir Milas, Igor Dundjer, Mirjana Šimac, Martina Podboj, Dora Kurbaša, Danijela Blažanović, Petar Gregurić, Marina Rakas Starčević, Sanda Vrljičak (od 17.20 sati), Mislav Šajatović Šuba, Marijan Vlasta, Marta Kiš

Odsutni: Gabrijela Ivanov

Ostali prisutni: Gradski ured za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost: Antonietta Gretić, voditeljica, Kristina Kasupović, stručna referentica

Predsjednik otvara sjednicu, pozdravlja prisutne, konstatira da je na sjednici nazočno 17 od 19 članova Vijeća, te Vijeće može pravovaljano raspravljati i odlučivati.

Predsjednik daje na verifikaciju zapisnik sa 24. sjednice, otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu, te isti daje na glasovanje. Predsjednik konstatira je da zapisnik sa 24. sjednice prihvaćen JEDNOGLASNO.

Predsjednik predlaže

DNEVNI RED

1. Prijedlog zaključka o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka – sjever u 2023.
2. Prijedlog Izvješća o izvršenju Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka – sjever u 2022.
3. Prijedlog zaključka na Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
4. Prijedlog zaključka o postavljanju uzdignute plohe u Zagorskoj ulici kod kbr. 39 i 49 i postavljanje prometne signalizacije „B30“ ograničenje brzine u Zagorskoj ulici
5. Prijedlog zaključka za uspostavljanje jednosmjerne regulacije prometa u Bočačkoj ulici, Ključkoj ulici, Ostrovičkoj ulici i Čapljinjskoj ulici
6. Prijedlog zaključka za postavljanje zaštitnih stupića na lokaciji Jablanska ulica – Bastajski put na nogostupu kod pješačkog prijelaza uz parcelu k.č. br. 491 1/6 k.o. Vrapče
7. Prijedlog zaključka o uklanjanju uspornika u Ulici Dragutina Golika kod k.br. 111 i ispred „Roto Dinamica“ i postavljanju uspornika u Ulici Dragutina Golika kod k.br. 109 i 131
8. Prijedlog zaključka o utrošku sredstava s pozicije „ostali nespomenuti rashodi poslovanja“
9. Prijedlozi zaključaka za prometnu problematiku:
 - a) VMO „Antun Mihanović“
 - b) VMO Ciglenica
 - c) VMO „Nikola Tesla“

- d) VMO Rudeš
 - e) VMO „Silvije Strahimir Kranjčević“
10. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

koji je prihvaćen JEDNOGLASNO.

Ad. 1. Prijedlog zaključka o izmjenama i dopunama Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka – sjever u 2023.

Predsjednik izvješćuje o materijalima, otvara raspravu, istu zaključuje te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever sa JEDNOGLASNO donosi

**ZAKLJUČAK O IZMJENAMA I DOPUNAMA
Plana komunalnih aktivnosti
Gradske četvrti Trešnjevka - sjever u 2023.**

Članak 1.

Planirana sredstva za poslove i radove iz članka 1. u Gradskoj četvrti, u ukupnom iznosu od **1.127.300,00** eura, raspoređuju se za sljedeće aktivnosti:

REDNI BROJ	VRSTA AKCIJA	IZVOR FINANCIRANJA	VRIJEDNOST U EURIMA
I.	GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	7.500,00
II.	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	KOMUNALNA NAKNADA, OPĆI PRIHODI I PRIMICI	983.800,00
III.	GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	135.400,00
IV.	ODRŽAVANJE OSTALE INFRASTRUKTURE	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	600,00
UKUPNO			1.127.300,00

II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U Planu komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka - sjever u 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/23, 13/23), u članku 2. točka 2. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE, podtočka 2.1. Nove akcije u 2023.; mijenja se i glasi;

2. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE

2.1. NOVE AKCIJE U 2023.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST U EURIMA
1.	Nova cesta 115 - 133	"Antun Mihanović"	hortikulturno uređivanje	1.500,00
2.	Ulica Florijana Andrašeca, park za pse	"Antun Mihanović"	uređivanje staze	29.300,00

3.	Oroslavska ulica 21 do Zabočke ulice 15	Ciglenica	uređivanje šetnice sipinjenom stazom	2.200,00
4.	Dječji vrtić Zvončić, Hanamanova ulica 3a	"Dr. Ante Starčević"	postavljanje ogradnih panela	1.400,00
5.	Širokobriška ulica	Ljubljana	uređivanje	48.200,00
6.	Mihovljanska ulica - Kostelska ulica	"Nikola Tesla"	uređivanje dječjeg igrališta	135.200,00
7.	Fallerovo šetaliste, istočna strana od Remize prema Ulici Matka Baštijana	Pongračevo	sadnja drvoreda	9.500,00
8.	Fallerovo šetaliste 39, sportsko igraliste	Pongračevo	postavljanje mrežice za košarku	100,00
9.	Križanje Ulice Matka Baštijana i Učkine ulice (k.č. 2592)	Pongračevo	izrada projektne dokumentacije za hortikulturno uređenje	1.700,00
10.	Jablanska ulica 72, park s sjeverne strane	Rudeš	postavljanje seta za sjedenje i stolova za stolni tenis	11.000,00
11.	Nova cesta 1 - Magazinska ulica 29	"Samoborček"	postavljanje klupa	1.800,00
12.	Trakošćanska ulica	"Silvije Strahimir Kranjčević"	uređivanje opločenja ispod klupa	6.100,00
13.	Zagrebačka avenija od Nehajske ulice do Selske ceste	Stara Trešnjevka	hortikulturno uređivanje	2.700,00
14.	Nehajska ulica 16 - 22	Stara Trešnjevka	hortikulturno uređivanje	500,00
15.	Park Stara Trešnjevka, zapadni dio	Stara Trešnjevka	uređivanje postojećih staza	54.000,00
16.	Gradska četvrt Trešnjevka-sjever		postavljanje klamerica	5.000,00
17.	Trg Krešimira Čosića	" Samoborček"	hortikulturno uređivanje	5.000,00
18.	nadzor			4.400,00
UKUPNO				319.600,00

Točka 3. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA; mijenja se i glasi:

3. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA

OPIS NAMJENE SREDSTAVA	VRIJEDNOST U EURIMA
neplanirani interventni radovi u vezi s nepredviđenim i slučajnim događajima, postupanjem po nalogima komunalnog redarstva, građevinske inspekcije, inspekcije zaštite okoliša te intervencije po primjedbama i prijedlozima građana	2.000,00

III. GRADNJA OSTALE INFRASTRUKTURE

U točki 2. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE, podtočka 2.1. Nove akcije u 2023.; mijenja se i glasi;

2. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

2.1. NOVE AKCIJE U 2023.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST U EURIMA
------------	-------------------	--------------	-----------------	---------------------

1.	Dom za starije osobe Trešnjevka, Drenovačka 30	"Antun Mihanović"	postavljanje kolne rampe	18.700,00
2.	OŠ kralja Tomislava, Nova cesta 92	"Silvije Strahimir Kranjčević"	postavljanje vrata	1.000,00
3.	nadzor			400,00
UKUPNO				20.100,00

Članak 2.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Ad 2. Prijedlog Izvješća o izvršenju Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka – sjever u 2022.

Predsjednik izvješćuje o materijalu, otvara raspravu u koju su se uključili Marta Kiš i Domagoj Stjepan Krnjak. Zaključuje raspravu te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

Izvješće o izvršenju Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trešnjevka - sjever u 2022.

Članak 1.

U skladu s Odlukom o financiranju mjesne samouprave (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/16, 23/16 i 20/18), Proračunom Grada Zagreba za 2022. i projekcije za 2023. i 2024. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/21) financiranju komunalnih aktivnosti u Gradskoj četvrti Trešnjevka - sjever bilo je namijenjeno **8.454.300,00**, a realizirano je **4.768.711,37** kuna ili **56,41%**.

Planom komunalnih aktivnosti Vijeće Gradske četvrti spomenuta je sredstva rasporedilo za podmirivanje prenesenih obveza iz 2021. (u iznosu od 187.044,85 kuna) te za realizaciju novih 38 akcija (37 u potpunosti i 1 djelomično).

1. VODOOPSKRBA

1.1. PRENESENE AKCIJE IZ 2021.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1	Sutinska ulica	Ciglenica	izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda	28.500,00	28.500,00
UKUPNO				28.500,00	28.500,00

2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

2.1. NOVE AKCIJE IZ 2022.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1	Kamengradska ulica i dio Garićgradske ulice	"Antun Mihanović"	izgradnja cjevovoda za odvodnju otpadnih voda	300,00	300,00
UKUPNO				300,00	300,00

2.2. PRENESENE AKCIJE IZ 2021.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1	Kamengradska ulica i dio Garićgradske ulice	"Antun Mihanović"	izgradnja cjevovoda za odvodnju otpadnih voda	17.400,00	16.969,85
2	Mitrovačka ulica	Ljubljanka	izrada tehničke dokumentacije za odvodnju otpadnih voda	23.600,00	23.600,00
UKUPNO				41.000,00	40.569,85

3. JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI

3.1. NOVE AKCIJE U 2022.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1	Stubička ulica od Zagorske do II. Zagorske	Ciglenica	uređivanje	502.000,00	0,00
2	Voltino k.br. 1-3	"Dr. Ante Starčević"	uređivanje platoa	109.000,00	106.696,64
3	Okička ulica	"Nikola Tesla"	uređivanje	791.000,00	781.005,85
4	Kostelska ulica na potezu od Zorkovačke ulice do Jankomirske ulice	"Nikola Tesla"	izrada projektne dokumentacije za uređenje nogostupa	50.000,00	47.125,00
5	Učkina ulica od Ozaljske ulice do Creske ulice	Pongračevo	uređivanje	262.000,00	0,00
6	Učkina ulica od Creske ulice do Lošinjske ulice	Pongračevo	uređivanje	220.000,00	0,00
7	Učkina ulica od Mandićeve ulice do Lošinjske ulice	Pongračevo	uređivanje	297.000,00	0,00
8	Učkina ulica od Mandićeve ulice do "Montessori"	Pongračevo	uređivanje	220.000,00	0,00
9	Ulica Draganička grana	Rudeš	uređivanje	311.000,00	457.275,39
10	Kreševska ulica	Rudeš	uređivanje	246.000,00	307.142,36
11	Ratarska ulica 5, kod Dječjeg vrtića Grigora Viteza	Rudeš	uređivanje parkirališta i nogostupa	522.000,00	308.221,25
12	Sošička ulica	Rudeš	uređivanje	659.000,00	658.035,11
13	Ulica Otona Kučere 38-44 i ulaska u park	"Samoborček"	uređivanje nogostupa	152.000,00	151.029,14
14	Nova cesta 142 do Vrandučke ulice	Stara Trešnjevka	uređivanje nogostupa	53.000,00	52.637,66
15	Gradska četvrt Trešnjevka-sjever		postavljanje zaštitnih stupića, prometnih ogledala i spuštanje rubnjaka	337.000,00	6.658,00
16	Stubička ulica od Zagorske do II. Zagorske	Ciglenica	pripremni radovi za uređivanje	257.800,00	0,00

17	Ulica Draganička grana	Rudeš	pripremni radovi za uređivanje	248.200,00	196.503,08
18	Kreševska ulica	Rudeš	pripremni radovi za uređivanje	153.200,00	85.701,41
19	Učkina ulica od Ozaljske ulice do Creske ulice	Pongračevo	pripremni radovi za uređivanje	118.900,00	0,00
20	Učkina ulica od Creske ulice do Lošinjske ulice	Pongračevo	pripremni radovi za uređivanje	128.500,00	0,00
21	Učkina ulica od Mandićeve ulice do Lošinjske ulice	Pongračevo	pripremni radovi za uređivanje	179.100,00	0,00
22	Učkina ulica od Mandićeve ulice do "Montessori"	Pongračevo	pripremni radovi za uređivanje	150.600,00	0,00
23	nadzor			110.000,00	16.250,00
			UKUPNO	6.077.300,00	3.174.280,89

3.2. PRENESENE AKCIJE IZ 2021.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1	Nehajska ulica 7 (kod VII. Policijske postaje)	Stara Trešnjevka	uređivanje parkinga	7.200,00	0,00
UKUPNO				7.200,00	0,00

4. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE

4.1. NOVE AKCIJE U 2022.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1	Šetalište Jurja Gagarina	"Antun Mihanović"	postavljanje klupa	27.800,00	27.660,00
2	Zagorska ulica 14-16	Ciglenica	izrada projekte dokumentacije za uređivanje sportskog igrališta	12.500,00	0,00
3	Selska cesta 34, sjeverna i istočna strana nebodera	Ciglenica	postavljanje klupa	48.400,00	48.342,50
4	Ulica Voltino 18-20	"Dr. Ante Starčević"	uređivanje staze	122.500,00	101.427,50

5	Hanamanova ulica 28-30	"Dr. Ante Starčević"	postavljanje klupa	6.500,00	0,00
6	Hanamanova ulica između kbr. 14-16a	"Dr. Ante Starčević"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje vježbališta za odrasle	12.500,00	12.500,00
7	Osnovna škola Ljubljana, Svetoivanska ulica 33	Ljubljana	izrada projektne dokumentacije za uređivanje sportskog igrališta	12.500,00	0,00
8	Širokobriška ulica kod kbr. 31	Ljubljana	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	12.500,00	0,00
9	Širokobriška ulica kod kbr. 31	Ljubljana	izrada projektne dokumentacije za hortikulturno uređivanje	6.300,00	0,00
10	Mihovljanska ulica-Kostelska ulica	"Nikola Tesla"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	8.800,00	8.750,00
11	Susedgradska ulica 3-5	"Nikola Tesla"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	8.800,00	8.750,00
12	Brloška ulica	"Nikola Tesla"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje vježbališta za odrasle	12.500,00	12.500,00
13	Veprinačka ulica - Mošćenička ulica	Pongračevo	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	18.800,00	18.750,00
14	Fallerovo šetalište kod kbr. 39, istočna strana	Pongračevo	postavljanje visoke ograde na sportskom igralištu	376.200,00	367.172,50
15	Fallerovo šetalište, istočna strana, od Remize do Ulice Matka Baštijana	Pongračevo	izrada projektne dokumentacije za sadnju drvoreda	8.800,00	8.750,00
16	Ulica Roberta Frangeša Mihanovića uz Zagrebačku cestu	Rudeš	izrada projektne dokumentacije za park za pse	12.500,00	0,00
17	Nova cesta 4, sjevernoistočni dio parkirališta	"Samoborček"	sadnja stabala	2.700,00	2.577,50

18	Nova cesta 37, ispred objekta Mjesne samouprave	"Samoborček"	obnavljanje i postavljanje klupa	17.700,00	17.568,75
19	Munjarski put	"Silvije Strahimir Kranjčević"	obnavljanje i postavljanje klupe	3.200,00	3.076,25
20	Ulica Huga Badalića ispred kbr. 17	"Silvije Strahimir Kranjčević"	hortiklturno uređivanje	3.800,00	3.693,75
21	Ulica Milana Ogrizovića 42	"Silvije Strahimir Kranjčević"	izrada projektne dokumentacije za uređivanje dječjeg igrališta	10.000,00	10.000,00
22	Ulica Milana Ogrizovića 42	"Silvije Strahimir Kranjčević"	uređivanje dječjeg igrališta	401.300,00	377.291,88
23	Čakovečka ulica kod kbr. 3a	"Silvije Strahimir Kranjčević"	uređivanje staze	5.800,00	5.126,25
24	Park Stara Trešnjevka	Stara Trešnjevka	postavljanje klupa u parku za pse	9.800,00	9.728,75
25	Park Stara Trešnjevka	Stara Trešnjevka	izrada projektne dokumentacije za uređivanje pješačkih staza	18.800,00	18.750,00
26	Gradska četvrt Trešnjevka-sjever		postavljanje klupa, klamerica, oglasnih ploča, sadnja drveća,	150.000,00	0,00
27	Širokobriška ulica kod kbr. 30	Ljubljana	uređivanje zelene površine	22.700,00	0,00
28	Munjarski put, od Krapinske ulice do Ulice Velimira Kljajića	"Silvije Strahimir Kranjčević"	uređivanje staze	67.500,00	64.057,50
29	nadzor			17.700,00	19.750,00
			UKUPNO	1.438.900,00	1.146.223,13

5. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

5.1. NOVE AKCIJE U 2022.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1	Osnovna škola "Julija Klovića", Nova cesta 133	"Antun Mihanović"	uređivanje igrališta	123.300,00	116.862,50
2	Dom za starije osobe Trešnjevka, Drenovačka 30	"Antun Mihanović"	izrada projektne dokumentacije za kolnu rampu	50.000,00	44.000,00

3	DVD Trešnjevka, Selska cesta 116	Pongračevo	uređivanje pomoćnih prostorija	100.000,00	100.000,00
4	nadzor			3.300,00	0,00
			UKUPNO	276.600,00	260.862,50

5.2. PRENESENE AKCIJE IZ 2021.

REDNI BROJ	LOKACIJA - OBJEKT	MJESNI ODBOR	OPIS RADOVA / USLUGE / OPREME	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1	Dom za starije osobe Trešnjevka, Drenovčaka 30	"Antun Mihanović"	uređivanje sanitarnih čvorova	105.800,00	105.800,00
2	Dom za starije osobe Trešnjevka, Drenovčaka 30	"Antun Mihanović"	izrada tehničke dokumentacija za izgradnju dizala	20.700,00	11.875,00
3	Osnovna škola Ljubljana, Svetoivanska ulica 33	Ljubljana	izrada tehničke dokumentacija za izgradnju parkinga i nogostupa	4.000,00	0,00
4	Dječji vrtić Grigora Viteza, Ratarska ulica 5	Rudeš	izrada tehničke dokumentacija za izgradnju parkinga i nogostupa	300,00	300,00
5	Dječji vrtić Matija Gubec, Dugavska ulica 3	Rudeš	izrada tehničke dokumentacija za izgradnju parkinga i nogostupa	8.800,00	0,00
UKUPNO				139.600,00	117.975,00

6. NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA

OPIS NAMJENE SREDSTAVA	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
neplanirani interventni radovi u vezi s nepredviđenim i slučajnim događajima, postupanjem po nalogima komunalnog redarstva, građevinske inspekcije, inspekcije zaštite okoliša, te intervencijama po primjedbama i prijedlozima građana	444.900,00	0,00

REKAPITULACIJA

TOČKA	VRSTA AKCIJA	PLANIRANO (u kunama)	REALIZIRANO
1.	VODOOPSKRBA	28.500,00	28.500,00
2.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	41.300,00	40.869,85
3.	JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI	6.084.500,00	3.174.280,89
4.	IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE	1.438.900,00	1.146.223,13
5.	DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE	416.200,00	378.837,50
6.	NERASPOREĐENA INTERVENTNA SREDSTVA	444.900,00	0,00
SVEUKUPNO		8.454.300,00	4.768.711,37

Članak 2.

Ovo će Izvješće biti objavljeno u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Ad 3. Prijedlog zaključka na Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu u koju su se uključili Damir Kovačić, Igor Dundjer, Marta Kiš, Petar Gregurić, Velimir Gašparac, Domagoj Stjepan Kiš, Danijela Blažanović. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Marina Starčević Rakas napustila sjednicu u 17,45 sati.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

o prijedlozima zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba razmotre i uvrste prijedlozi Vijeća koji su razvrstani u sljedeće skupine:
 - inicijative i zahtjevi koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini,
 - inicijative i zahtjevi koje se odnose na gradsku četvrt Trešnjevka – sjever, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora,
 - inicijative i zahtjevi koje se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Trešnjevka – sjever,
 - popis problema u prostoru za koje bi se trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja.

2. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini Vijeće predlaže sljedeće:

a) Kako bi se smanjila gustoća izgradnje i povećala kvaliteta izgrađenog prostora potrebno je unutar urbanih pravila preispitati propisane urbanističke parametre:

- smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti,
- smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno),
- povećati minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele,
- preispitati definiciju bruto građevinske površine, odnosno razmotriti da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku,
- propisati da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost.

b) Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako ne bi došlo do proizvoljnog tumačenja. Npr. nejasne su definicije lođa i balkona i često ovise o tumačenju pojedinog referenta.

c) Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati što se podrazumijeva pod prirodnim terenom, budući da projektantsko iskustvo pokazuje da se u prirodni teren ubrajaju površine koje to faktički nisu. Kategorije koje se ne smiju ubrajati u prirodni teren su sljedeće:

- vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
Na ovim površinama zbog tehničkih zahtjeva (prohodnost vatrogasnog vozila) ne smije biti kvalitetnog zelenila (drveća i grmlja) već samo travnjak. Zbog ostvarivanja propisane nosivosti koja omogućuje kretanje teških vatrogasnih vozila požarni putevi moraju imati određenu zbijenost. Time se gubi uloga upijanja oborinskih voda, što je jedna od najvažnijih funkcija prirodnog terena u gradovima. Iskustvo pokazuje da se na požarne puteve, radi postizanja tražene nosivosti i stabilnosti, često stavljaju plastične travnate rešetke (kao Hauraton) koje dodatno degradiraju kvalitetu prirodnog terena.
- površine ispod kojih se nalaze veća vodomjerna i druga okna ili podzemni spremnici za otpad.
Kod suvremene gradnje postoji veliki broj priključnih i drugih šahtova značajne ukupne površine koji se planiraju izvan podzemnih gabarita planirane gradnje (primjerice površina vodomjernog okna za višestambenu građevinu iznosi oko 20 m²) i obično se nalaze plitko ispod površine terena. Na takvim površinama nije moguća sadnja drveća, a često niti grmlja, stoga se ne mogu smatrati prirodnim terenom. Manja okna nije potrebno odbijati, ali predlažemo da se definira granična veličina okna (npr. preko 5 m²) koju je potrebno izuzeti iz površine prirodnog terena.
- vrtovi koji su pripojeni stanovima u prizemlju višestambenih zgrada.
Prema odredbama važećeg Generalnog urbanističkog plana otvorene površine (lođe, balkoni i terase) ne obračunavaju u građevinsku bruto površinu. Obzirom da se u praksi radi o površinama koje se mogu komercijalizirati, zgrade sagrađene u posljednje

vrijeme osim velikih balkona i lođa često u prizemlju uz stanove imaju „vrtove“ koji ulaze u obračun površina prirodnog terena. Obračunavanje ovakvih vrtova u prirodni teren je sporno jer vlasnici tijekom korištenja često popločavaju prostor i nad njim nije moguća kontrola.

- važeća definicija nije dobra u pogledu natkrivenih površina prirodnog terena. Naime, ako je površina prirodnog terena natkrivena strehom u razini 8. kata, tada takvo natkrivanje nema nikakav utjecaj na karakter prirodnog terena ispod njega. Predlažemo definirati kut (otklon od vertikale) u odnosu na vanjski rub istaka.
- d) Za zgrade koje spadaju u nisku izgradnju potrebno je preispitati minimalnu propisanu udaljenost od ruba parcele (ukoliko se ne radi o gradnji na rubu parcele ili prema javnoj površini) i kao minimalnu udaljenost propisati $h/2$, ali ne manje od 3,0 m. Naime, prema važećim odredbama Generalnog urbanističkog plana gradnja niskih građevina u određenim slučajevima moguća na udaljenosti minimalno 3,0 m od ruba parcele. Niska gradnja podrazumijeva najviše 4 nadzemne etaže i približnu visinu građevine 12 metara. Smještaj takve građevine na samo 3 metra od ruba parcele onemogućuje kvalitetnu osvijetljenost i prozračenost građenog prostora.
- e) Za gradnju više građevina na istoj parceli potrebno je propisati minimalnu međusobnu udaljenost. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne građevine s više nadzemnih volumena.
- f) Radi smanjenja gustoće izgradnje potrebno je razmotriti i povećati uobičajenu propisanu minimalnu udaljenost gradnje od ruba parcele koja sada iznosi $h/2$, te minimalnu međusobnu udaljenost između građevina koje se nalaze na istoj građevinskoj čestici koja sada iznosi $h_1/2 + h_2/2$.
- g) Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile potrebno je propisati normative parkirališnih mjesta za manja motorna vozila poput mopeda i motocikala, te normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje višestambenih građevina predlaže se propisati obavezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.
- h) Kriterije za određivanje potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta potrebno je redefinirati i prilikom određivanja kriterija uzeti u obzir dostupnost javnog gradskog prijevoza.
- i) Potrebno je preispitati kriterije za iznimke kojima se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna mjesta, PGM, ukoliko se ona ne mogu osigurati na parceli objekta, te preispitati prostore na koje se odredba odnosi (npr. članak 63., Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.)).
- j) Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS – *Nature based Solutions*), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela.

- k) Potrebno je planirati sadržaje društvene i javne namjene sukladno broju i strukturi stanovnika kako bi se ostvario principa 15-minutnog grada.
- l) Potrebno je detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada. Potrebno je adekvatno normirati zapreminu spremnika za otpad po vrstama i to prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti. Treba definirati veličinu prostorije za odlaganje otpada u skladu s potrebnim brojem spremnika, odnosno definirati uporabni i manipulativni prostor za spremnik. Predlaže se za prostoriju za odlaganje otpada propisati obavezu ugradnje umivaonika / priključka za vodu, slivnika, ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata. Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tlocrtna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice.
- m) Potrebno je preispitati mehanizam urbanih pravila kao pravednog i cjelovitog sagledavanja kompleksnog prostora malih mjerila. Iako je uz aparat tipologije i stupnja konsolidiranosti nastojao pokriti što sličnije velike površine čitavog Grada, nakon toliko godina može se reći da nije uspio. Jako dobar primjer je Trešnjevka – sjever, gdje smo uz toliko iznimaka i slobodnih tumačenja istih, dobili preizgrađen prostor koju infrastruktura ne može pratiti. Predlažemo izradu svojevrstnih bivših Detaljnih planova uređenja za manje dijelove kvartova, logičke cjeline ili blokove, mehanizam detaljniji od trenutnih urbanih pravila, a koji daje i sigurnost građanima koji već žive u izgrađenom dijelu Grada. Do tada detaljnije raspisati trenutna urbana pravila, s puno više obzira prema pojedinim prostornim specifičnostima i već izgrađenom prostoru, a sve u smislu zaštite istog.
- n) U članku 15. (SGGZ 12/2016), poglavlje 1.2.6 Javne zelene površine, kod odredbi za provedbu, potrebno je dodati još tipoloških oblika parkova, s obzirom da danas postoje mnogi novi pojavni oblici (džepni park, prostorni akcent, šetalište, zeleni koridor, dječje igralište, park za pse, ostale zelene zone) te propisati uvjet da oni uvijek moraju biti na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba, radi lakšeg održavanja i očuvanja javnog interesa svih građana.

Predlažemo propisati one javne zelene površine za čiju izvedbu je potrebno izraditi obvezno krajobrazno – arhitektonsko rješenje, uz uključivanje javnosti. Predloženim izmjenama povećala bi se raznolikost rješenja u realizaciji. Time bi se onemogućilo da se njihovo projektiranje i realizacija prepusti isključivo gradskoj službi za održavanje i uređenje istih (Podružnica Zrinjevac), jer se taj mehanizam do sada pokazao netransparentnim. Ipak, natječaj za autorsko uređenje mogao bi se definirati na način da se veće ovlasti za moguće naknadne izmjene, dakle, nakon već usvojenog i realiziranog autorskog rješenja, daju Gradu i/ili komunalnom poduzeću, ovisno o okolnostima koje mogu naknadno nastati.

Predlažemo da se za određene neuređene, važnije kvartovske javne zelene površine, omogućiti propisivanje obvezne izrade natječaja za park.

- o) Potrebno je preispitati računanje visine građevine kroz katnost i mogućnost uvođenja definicije mjerenja od kote do vrha zabata. Predlažemo da se ukupna visina građevine ne određuje brojem etaža.
- p) Potrebno je preispitati dvorišne izgradnje u Urbanom pravilu 2.9

Slijedom preizgrađenog i prenapučenog prostora centra Trešnjevke u urbanom pravilu 2.9. tražimo ukinuti mogućnost izgradnje novih dvorišnih građevina - na uličnim građevnim česticama (pa se ona tretira kao druga ili treća građevina na istoj građevnoj čestici) i na onim dvorišnim, zasebnim. Mišljenja smo da se pod krinkom preopćenitih uputa za gradnju u tom urbanom pravilu („najveći GBP usklađen s pretežitom GBP-om poteza“, kao i „dubinu građevine ili dvorišnih krila građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza“) prostor preizgradio, a stanovnici su ostali bez dovoljno zelenila kao i upojnih površina u naselju.

Predlažemo da se dvorišna izgradnja na području čitave Trešnjevke – sjever ograniči na samo: rekonstrukciju postojećih građevina u isključivo postojećim gabaritima, kako bi izgrađeni blokovi zadržali donekle zelene prostore unutar svojih dvorišta, kao i druge "privilegije" poput prava na insolaciju i zaštitu od buke.

Uz to, tražimo da se u urbanom pravilu 2.9. onemogući gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici, kao na primjeru Ogrizovićeve ulice, gdje se odjednom dubina bloka produžila na zgrade u dubini.

Ovo smatramo urgentnim prijedlogom u svrhu poboljšanja kvalitete života na Trešnjevki.

- q) Predlažemo uvođenje obaveznog zelenila i biciklističkih traka u koridoru glavnih gradskih prometnica. Kod izvedbe parkirališnih mjesta uz ulicu obavezno planirati prostor za drvored.
- r) Za svu novu gradnju predlažemo da se PGM obavezno izvode podzemno, radi oslobađanje partera za zelene površine.
- s) Predlažemo da se postojeće i nove javne garaže u pravilu izvode kao podzemne s zelenim parternim uređenjem, u svrhu oplemenjivanja javnih gradskih prostora i povećanja upojnih površina. Do osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta, tamo gdje je to potrebno i izvedivo, moguće je graditi privremene nadzemne javne garaže.“

Predlažemo dopunu članka 18. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGSN 12/2016. Iza dijela „Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine..“,“ predlažemo dodati novi tip: garaže sa zelenim parternim uređenjem. Također, potrebno je locirati te lokacije u Gradu, kao i one koje bi to mogle biti.

- t) Predlažemo prekid nadsvođivanja potoka i formiranje šetnica ili linearnih parkova uz potoke gdje god je moguće.

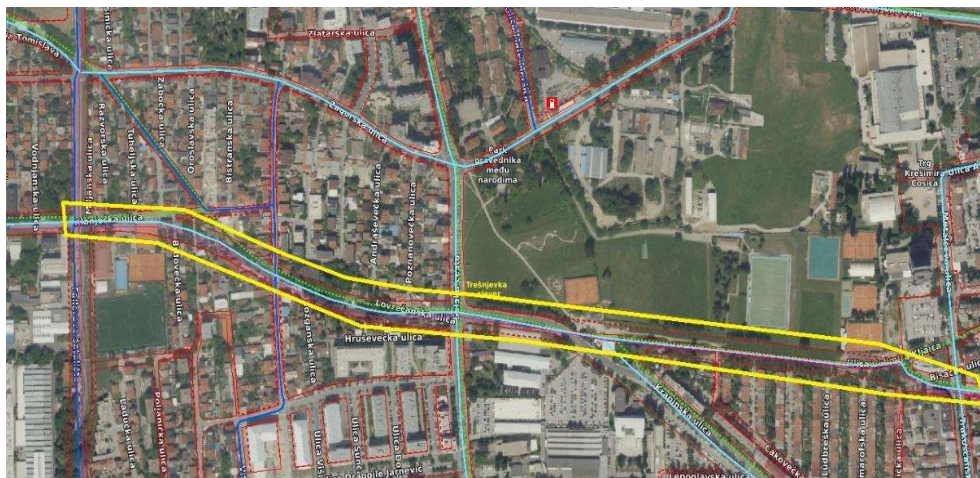
Čak tri sljemenska potoka prolaze ili se naslanjaju na prostor Trešnjevke – sjever. Mišljenja smo da oni, kao i ostali sačuvani koridori potoka u obuhvatu GUP-a, trebaju biti predmet valorizacije, a ne zacjeljivanja.

3. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Gradsku četvrt Trešnjevka – sjever, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora, Vijeće predlaže sljedeće:

- a) Preispitivanje koridora (planirane) produžene Kranjčevićeve ulice, između Trakošćanske ulice na istoku i Fallerovog šetališta na zapadu

Predlažemo prenamjenu prostora u koridoru tako da ne uključuje cestovni promet (glavna gradska ulica) i tramvajski promet, uz zadržavanje pješačko – biciklističke infrastrukture, na cijelom dijelu predmetnog koridora.

Na potezu od Ulice V. Kljajića do Krapinske ulice predlažemo prenamjenu u Z1 (Javna zelena površina – javni park) na dijelu koridora južno od prostora koji trenutno ima namjenu R1, te proglašenje zone Z1 u nastavku do Krapinske, južno od postojeće Z1 zone. Na ovakav način predmetni prostor se trenutno i koristi, a ovim će se zaštititi i sačuvati. Time bi se omogućila brza pješačko – biciklistička transversala istok – zapad i njeno spajanje na ostale prometne pravce. Glavnu gradsku ulicu potrebno je brisati i zbog prijedloga ukidanja planiranog kolničkog spoja na Fallerovom šetalištu, u koridoru planirane produžene Ulice Čnomerec (obrazložen u posebnom prijedlogu). Ako pretpostavimo očuvanje otvorenog toka potoka Čnomerec onda ni predmetna glavna gradska ulice nema smisla. Na dijelu od Selske do Klanječke ulice, predlažemo prenamjenu u Z1 kako bi se sačuvalo sjećanje na staru trasu "Samoborčeka", a prostor uredi kao npr. linearni park.



- Duž predmetnog prostora predlažemo prenamjenu prostora u koridoru tako da ne uključuje cestovni promet (gradska ulica) i tramvajski promet, uz zadržavanje pješačke infrastrukture. Predlažemo prenamjenu na području Fallerovo šetalište (k.č.br. 6562/1, 2309/2 k.o. Rudeš, 6844/3, k.o. Trešnjevka) u Z1 (Javna zelena površina – javni park). Na ovakav način predmetni prostor se trenutno i koristi, a ovim će se zaštititi i sačuvati. Predlaže se preispitivanje koridora prometnice u kontekstu postojećih imovinsko – pravnih odnosa, šireg prometnog rješenja ili studije, te očuvanja otvorenog toga potoka Črnomerec. Smatramo da je npr. linearni park uz otvoreno korito potoka Črnomerec bolje rješenje za ovaj prostor. Trasa potoka sjever - jug može značajno pridonijeti brzoj pješačkoj i biciklističkoj povezanosti, kao i izgradnji mreže zelene infrastrukture Grada.

- Od osam UPU-a na području Gradske četvrti Trešnjevka – sjever do sada je doneseno njih tri. Predlažemo donošenje ostalih UPU-a kao i lociranje novih. Naime, smatramo da je potrebno pokriti Trešnjevku – sjever s više UPU-a koji će smanjiti lokacijski smjer gradnje koji se već desetljećima događa, a nauštrb dostatnosti javnih sadržaja i površina za

stanovništvo. Predlažemo preispitivanje kriterija za sve UPU-e na području gradske četvrti Trešnjevka – sjever.

Apeliramo da se ti postupci provode transparentnije uz participaciju javnosti, nego što to Zakon o prostornom uređenju i gradnji propisuje. Gradska vlast može donijeti mehanizme za takvu prasku.

- d) Preispitivanje urbanog pravila 2.9 Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje i njegove primjene na prostor Trešnjevke

Na području čitave Trešnjevka – sjever urbano pravilo 2.9. zauzima najveću površinu, a njegove iznimke su jedna od, ukupno površinom, najvećih iznimaka u Gradu Zagrebu i protežu se kroz više mjesnih odbora. Tražimo da se te iznimke preispitaju za prostor Trešnjevke – centar, a mnoge od njih i ukinu ili smanje jer su na tragu preizgrađenosti i ovako nedovoljnih prostorno – infrastrukturnih kapaciteta naselja. Mišljenja smo da se pod krinkom urbane obnove trajno devastirao prostor, jer je s urbanom obnovom došla i povećana gustoća izgradnje, više stanovništva, veće prometne gužve i sve ostalo. Mišljenja smo da se određeni dijelovi Trešnjevke – centar mogu premjestiti u urbano pravilo 1.6. (Zaštita i uređenje dovršenih naselja), kao što su blokovi južno od Magazinske ceste, pa do Tratinske ulice.

Za ostale dijelove Trešnjevke predlažemo sljedeće izmjene u članka 76., detaljna pravila u zoni stambene i mješovite gradnje:

- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu s jednom pomoćnom građevinom (u stražnjem dijelu);
- izgrađenost građevne čestice je do 50%, osim za gradske projekte do 70% (umjesto dosadašnjih 90%);
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno bude k_{in} 2,5 (umjesto dosadašnjih 3,0) za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
- najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 30% (umjesto dosadašnjih 20%), kao i za gradske projekte, najmanje 30% (umjesto dosadašnjih 10%);
- potreban broj PGM-a treba osigurati, na vlastitom zemljištu, bez iznimaka;
- ukidanje iznimke na prostoru Črnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom;
- ukidanje mogućnosti gradnje nove dvorišne građevine za cijelo urbano pravilo.

- e) Predlažemo izmjenu članka 76. Urbano pravilo 2.9 Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje i njegove primjene na prostor Trešnjevke – sjever

U članku 76. Urbano pravilo 2.9, u dijelu detaljnih pravila u zoni stambene i mješovite namjene potrebno je dodati:

- unutar postojećih oformljenih blokovskih tipologija zabranjuje se svaka nova gradnja prije provedbe detaljne stručne analize o potrebi nove gradnje, za svaki blok. Stručna detaljna analiza mora biti prezentirana stanovnicima i zainteresiranoj javnosti.,
- kod postojećih oformljenih blokovskih tipologija ostaje moguća rekonstrukcija građevine na uličnoj fronti unutar postojećih gabarita, a visine pretežite za taj blok,
- građevine unutar bloka koje su zatečene mogu se samo rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a obvezno moraju zadržati postojeću visinu.

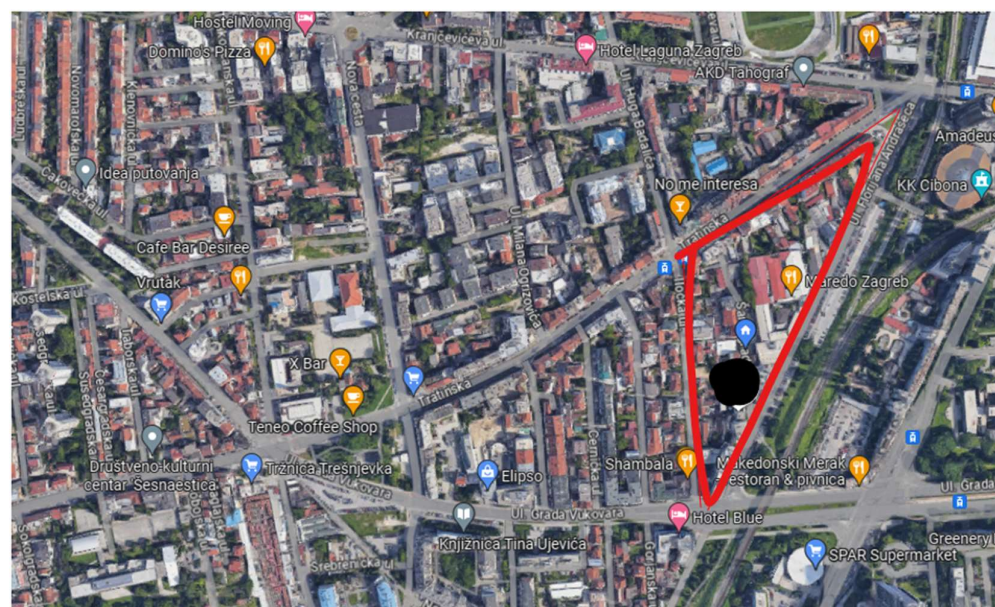
Obrazloženje: Na prostoru gradske četvrti Trešnjevke – sjever, u kontaktnoj zoni s Donjim gradom, uz postojeći željeznički koridor, s urbanizacijom prije otprilike 100 godina, izgrađeno je oko 10-tak tipološki oformljenih stambenih blokova.

Kako nam stalno prijeti nova gradnja duboko unutar „bloka“ (primjer Ogrizovićeve ulice), a s njom i izrazito velik pritisak na socijalnu i komunalnu infarstruktur, kao izgradnja objedinjenog zahvata u prostoru ili čak i gradnja većeg broja dvorišnih zgrada na jednoj čestici, mišljenja smo kako tih 10-tak blokova treba sačuvati od moguće nove i dodatne gradnje.

Kroz godine unutar tih postojećih su i neke „pomoćne zgrade“ postale legaliziran objekti stanovanja, ali kako su oni zaista manjih dimenzija nego donjogradski, tj. manje su udaljenosti između kuća, mišljenja smo da je svo zelenilo i prazan prostor unutar njih od velike vrijednosti i da se iz njih mora izuzeti bilo kakva blokovska nova gradnja.

Ovim prijedlogom tražimo da se spriječi uništavanje blokovskih tipologija izgradnjom na unutarnjim česticama, jer ih postojeće urbano pravilo 2.9 ne štiti na dovoljno dobar način. Navodimo blokove koje je na ovaj način i ovim izmjenama potrebno dodatno zaštititi (na slici niže ovi blokovi su označeni crvenom bojom):

- Badalićeva/Kranjčevićeva/Tratinska
- Badalićeva/Kranjčevićeva/Adžijina/Brozova
- Badalićeva/Kranjčevićeva/Ogrizovićeve/Adžijina
- Nova cesta/Kučerina/Novotnija/Valjavčeva
- Nova cesta/Novotnija/Valjavčeva/Žajina
- Valjavčeva/Kučerina/Petračićeva/Žajina
- Nova cesta/Kučerina/Metalčeva/Žajina
- Žajina/Jonkeova/Magazinska/Pavletićeva
- Iločka (Šaregradska) / Tratinska/ Florijana Andrašeca



f) Ispraviti lokacije postojećih benzinskih postaja

Na kartografskom prikazu 3.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža lokacije

postojećih benzinskih postaja često su neprecizno ucrtane u realni prostor (pa se nađe pokoja oznaka usred parka), pa molimo provjeru kroz cijelu Trešnjevku – sjever.

- g) Predlažemo dopunu članka 71. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)

Predlažemo da se Urbano pravilo 2.4. dopuni u dijelu Detaljnih pravila sa sljedećim stavkama:

- obvezno zadržavanje postojećih predvrtova i gradnja novih kao i njihovo uređenje zelenilom,
- obvezno je zadržavanje kontinuiranog građevinskog pravca ulice.

Obrazloženje: Na području Gradske četvrti Trešnjevka – sjever, unutar MO „Antun Mihanović“, MO Stara Trešnjevka i MO Ciglenica nalaze se zone stambene namjene, označene urbanim pravilom 2.4. Navedeno urbano pravilo izrijeком ne štiti tradicionalne predvrtove kuća i niske izgradnje. U slučaju ove gradske četvrti time se čini velika šteta, jer zone mirnog stanovanja kontinuirano gube svoju prepoznatljivu sliku. Također, zadržavanje postojećih predvrtova, kao i gradnja novih, važan je način očuvanja upojnih površina, koje preizgradnjom ove gradske četvrti ubrzano nestaju.



- h) Predlažemo dopunu članka 61. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)

Predlažemo da se Urbano pravilo 1.4. dopuni u dijelu Detaljnih pravila, te da se stavka 7 zamijeni sa sljedećim stavkama:

- obvezno zadržavanje postojećih predvrtova i gradnja novih kao i njihovo uređenje zelenilom,
- obvezno je zadržavanje kontinuiranog građevinskog pravca ulice.

Obrazloženje: Na području Gradske četvrti Trešnjevka – sjever, unutar više Mjesnih odbora nalaze se zone stambene namjene, označene urbanim pravilom 1.4. koje su građene sa zelenim predvrtovima koji polako nestaju, što zbog uzurpacije parkirališnim mjestima, a što zbog ograđenih privatnih terasa. Time se polako gubi i jasna granica kontinuiranog građevinskog pravca ulice. Tražimo da se već učinjena šteta u prostoru zaustavi i da stambena naselja zadrže svoju prepoznatljivu sliku i namjenu.



4. U okviru konkretnih inicijativa i zahtjeva koji se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, Vijeće predlaže sljedeće:

1. Mjesni odbor „Antun Mihanović“

a) Preispitivanje koridora produžene Ulica Florijana Andrašeca (tzv. Produljene Šarengadske) od Ulica grada Vukovara na sjeveru do Jadranskog mosta na jugu.

Duž predmetnog prostora predlažemo prenamjenu prostora u koridoru tako da ne uključuje cestovni promet (gradska ulica) i tramvajski promet, uz zadržavanje pješačke i biciklističke infrastrukture.

Obrazloženje: Smatramo da je potrebno preispitati predloženo micanje kolnog prometa iz Savske na ovaj planirani koridor. Savska je jedna od glavnih prometnica s nizom društvenih i gospodarstvenih objekata za koje je kolni pristup nužan. Uz jasnu potrebu rasterećenja, smatramo da novi koridor treba biti onaj koji preusmjerava pješački i biciklistički promet jer životna i izgrađena struktura to dozvoljava, a ujedno bi se mogao sačuvati i zeleni koridor potreban u ovom dijelu grada. U tom smislu potrebno je razmišljati i u razvoju ovog dijela grada.

b) Potrebno je preispitati izgradnju unutar DPU Savska Vukovarska.

Unutar predloženog DPU-a planira se izgradnja građevine C od 22 kata, unutar bloka, a između postojećih građevina u Savskoj i pruge.

Obrazloženje: Pozicija i veličina ove građevine problematične su posebno u smislu katnosti i preizgrađenosti čestice te izbjegavanja dvorišne izgradnju unutar bloka. Unatoč zoni visoke gradnje, smatramo kako je izgradnja zgrade od 22 kata unutar bloka izrazito nepovoljna za sve sadašnje i buduće korisnike te narušava osnovnu kvalitetu života. Unatoč očuvanju visine gradnje uz Savsku, sve postojeće građevine u tom potezu izgradnjom i nehumanim približavanjem ovog nebodera gube potreban razmak između zgrada te im se u potpunosti zaklanja pristup dnevnom svijetlu, a što nije planirano u trenutku izgradnje zgrada duž Savske. Uz to, treba imati na umu kako se radi upravu o području preizgrađene i unakažene Trešnjevke – sjever te je iz te perspektive i nedostatka zelenila, parkirališta, društvene infrastrukture potrebno spriječiti dodatno nizanje izgrađenih kvadrata na ovom području.

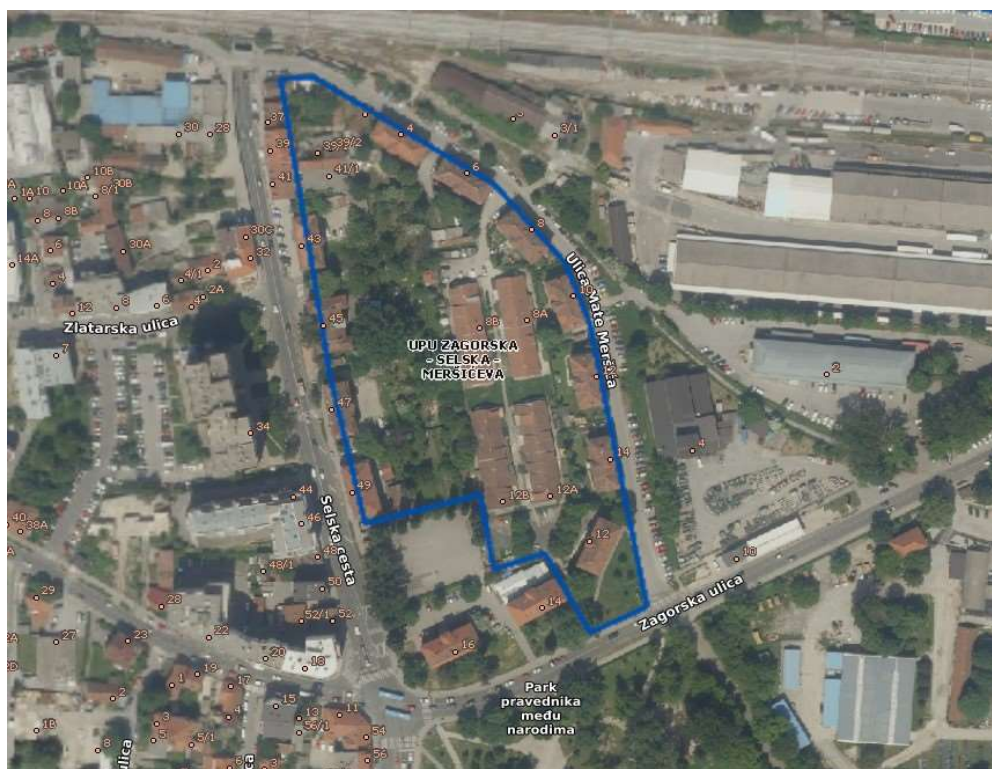
Također cijeli DPU bazira se na nepostojećoj cestovnoj i drugoj infrastrukturi te je potrebno uvjetovati izgradnju tek nakon ostvarivanja infrastrukturnih prepozicija.

2. Mjesni odbor Ciglenica

c) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU Zagorska – Selska – Meršićeva

Predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene s ciljem povećanja postotka javne i društvene namjene, osobito odgojno – obrazovne namjene koja je već prisutna i zahtjeva fizičku novelaciju, ali nije u obuhvatu UPU-a.

Obrazloženje: UPU Zagorska – Selska – Meršićeva nije donesen, a nije ni pokrenuta njegova izrada. Na karti 4.a. Urbana pravila predmetna zona označena je kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjernicama predviđena je površina mješovite - pretežito stambene namjene, te uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje. Potrebna je revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU Zagorska – Selska – Meršićeva.



d) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU Klanječka – Tomislavova

S obzirom na traženo ukidanje koridora glavne gradske prometnice produžene Kranjčevićeve i produžene Ulice Čnomerec (Fallerovim šetalištem) predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila, planirane namjene, katnosti i gustoće izgradnje.

Obrazloženje: UPU Klanječka - Tomislavova nije donesen. Na karti 4.a. Urbana pravila predmetna zona označena je kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjernicama predviđena je površina mješovite i stambene namjene, te uređenje prostora niske i visoke gradnje, gradnja građevina viših od 9 etaža, uređenje nove stambeno-poslovne zone. Predlaže se preispitivanje svih urbanističkih parametara.



e) **II. Zagorska ulica, južno od k.br. 12B (k.č.br. 355/1, 355/2, 356, dio 357, k.o. Trešnjevka)**

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetne čestice označene su kao M1 (mješovita namjena – pretežito stambena). Predlaže se prenamjena u Z1 (Javne zelene površine – javni park).

Obrazloženje: Predmetne čestice su neizgrađene, zapuštene zelene površine. Predlaže se prenamjena u Z1 (Javne zelene površine – javni park).



3. Mjesni odbor "Nikola Tesla"

a) Zelena površina između Bosiljevske i Dubovačke ulice (k.č.br. 2252, k.o. Trešnjevka) (možda maknuti, privatno zemljište)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetna čestica uz Selsku cestu, označena je kao zona S (Stambena namjena). Predlaže se prenamjena u zonu Z1 (Javna zelena površina – javni parku) i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina – javni park). Predlaže se da se predmetna parcela izuzme iz iznimaka urbanog pravila 2.7 za prostor središta Trešnjevke.

Obrazloženje: Predmetna površina u naravi je denivelirana i neizgrađena zelena površina s većim brojem stabala. Slijedom povećane izgradnje i smanjenja količine prirodnih upojnih površina na prostoru čitave Trešnjevke – sjever mišljenja smo da su sve nove javne zelene površine neophodne za građane.



Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetne čestice nalaze se unutar zone S (Stambena namjena). Predlaže se prenamjena u zonu Z1 (Javna zelena površina – javni park).

Obrazloženje: Predmetne parcele su sada u funkciji zaštitnog zelenog pojasa između zgrada. U želji da takve i ostanu, predlažemo ovu prenamjenu zone, a njihovo uređenje pod tipološki oblik „ostale zelene zone“, prema prijedlogu za dopunu članka 15. važećeg GUP-a, pojašnjenog u poglavlju 2. n ovog dokumenta.



c) Novigradska ulica, južno od k.br. 1-7 (dio k.č.br. 2184/1 k.o. Trešnjevka)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone S (Stambena namjena). Predlaže se prenamjena njenog južnog dijela u zonu Z1 (Javna zelena površina – javni park).

Obrazloženje: Na predmetnom prostoru postoji visokovrijedan zaštitni drvored. U želji da tako i ostane, predlažemo brisanje iz pretežite namjene zone (stambene) za južni dio k.č.br. 2184/1 i uvrštenje u Z1, a njihovo uređenje pod tipološki oblik „ostale zelene zone“, prema prijedlogu za dopunu članka 15. važećeg GUP-a, pojašnjenog u poglavlju 2. n ovog dokumenta.



d) Selska cesta, između k.č.br. 95 – 119 (k.č.br. 2054/1, 2055/1, k.o. Trešnjevka)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetne čestice se nalaze unutar zone D5 (javna i društvena namjena – školska). Predlaže se prenamjena u zonu R2 (Sportsko-rekreacijska namjena – sport bez gradnje).

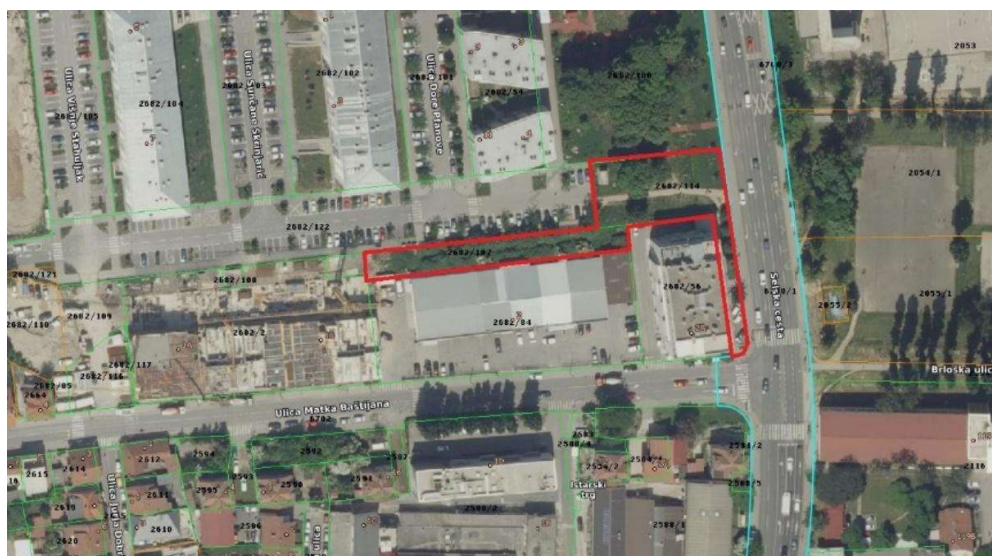
Obrazloženje: Predmetne parcele su u vlasništvu Grada Zagreba i jedina su javna rekreativna igrališta na području dva mjesna odbora. Parcele sadrže i kvalitetne zelene površine koje su značajne za kvalitetu života obzirom na blizinu važne gradske prometnice, Selske ulice, s istočne strane. U želji da se spriječi bilo kakva gradnja objekta za sport ili dvorane, predlažemo brisanje iz sadašnje namjene D5 i uvrštenje u R2.

4. Mjesni odbor Pongračevo

a) Zelena površina u nastavku Ulice Ivana Rabara (k.č.br. 2682/114 i dio 2682/107, k.o. Trešnjevka)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetne čestice se nalaze unutar zone M1 (Mješovita- pretežito stambena namjena). Predlaže se prenamjena u zonu Z (Zaštitne zelene površine).

Obrazloženje: Predmetne parcele su u vlasništvu Grada Zagreba i predstavljaju zelenu zaštitnu zonu u odnosu na izgrađenu strukturu. U želji da takva i ostane, predlažemo brisanje iz pretežite namjene zone M1 (Mješovita-pretežito stambena) i uvrštenje u Z, nastavno na postojeći javni park Kate Šoljić i kontinuitet zelenila.



b) Baštijanova ulica (k.č.br. 2592, k.o. Trešnjevka)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora predmetna čestica se nalazi unutar zone M1 (Mješovita - pretežito stambena namjena) dok je središnjim dijelom u koridoru javno prometne površine. Predlaže se prenamjena u zonu Z (Zaštitne zelene površine).

Obrazloženje: Navedena čestica u vlasništvu je Grada Zagreba i trenutno je zelena površina. Iako je planom preko nje predviđen spoj Učkine ulice s Baštijanovom ulicom, s obzirom na malu količinu prometa u njoj i dobru povezanost kroz mrežu ulica u MO Pongračevo, smatramo da spoj nije potreban, dok je vrijednost zelene površine u preizgrađenom području mjesnog odbora iznimno velika. U tom pogledu predlažemo da se čitava navedena čestica prenamijeni u Z (Zaštitne zelene površine), te da se za zapadni dio k.č.br. 2592 izbriše iznimka iz važećeg urbanog pravila 1.4.



c) Područje današnje Remize (k.č.br. 3368, k.o. Trešnjevka)

Predlaže se prenamjena iz IS (Površine infrastrukturnih sustava) i R (Sportsko-rekreacijska namjena) u Z1 (Javne zelene površine – javni park).

Obrazloženje: Predmetna čestica je ZET-ova Remiza, za koju je omogućeno preseljenje na dalju lokaciju u gradu (UPU Slobodna carinska zona Jankomir – Izmjene i dopune, SGGZ 5/18). Time bi se ovaj prostor jednostavno mogao prenamijeniti u gradski park, neophodan na preizgrađenoj Trešnjevki. Predlažemo prenamjenu postojećeg urbanog pravila iz 2.10. u urbano pravilo 2.11. (Uređenje javnih zelenih površina), te obvezu izrade javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.



5. Mjesni odbor "Samoborčec"

a) Dom sportova (k.č.br. 583/1, k.o. Trešnjevka, istočni dio)

Predlaže se prenamjena iz R1 (sportsko – rekreacijska namjena – sport sa izgradnjom) u IS (Površine infrastrukturnih sustava), u skladu s poglavljem 2. s ovog dokumenta (obavezno kao podzemne garaže sa zelenim parternim uređenjem, uz svrhu oplemenjivanja javnih gradskih prostora i povećanja upojnih površina).

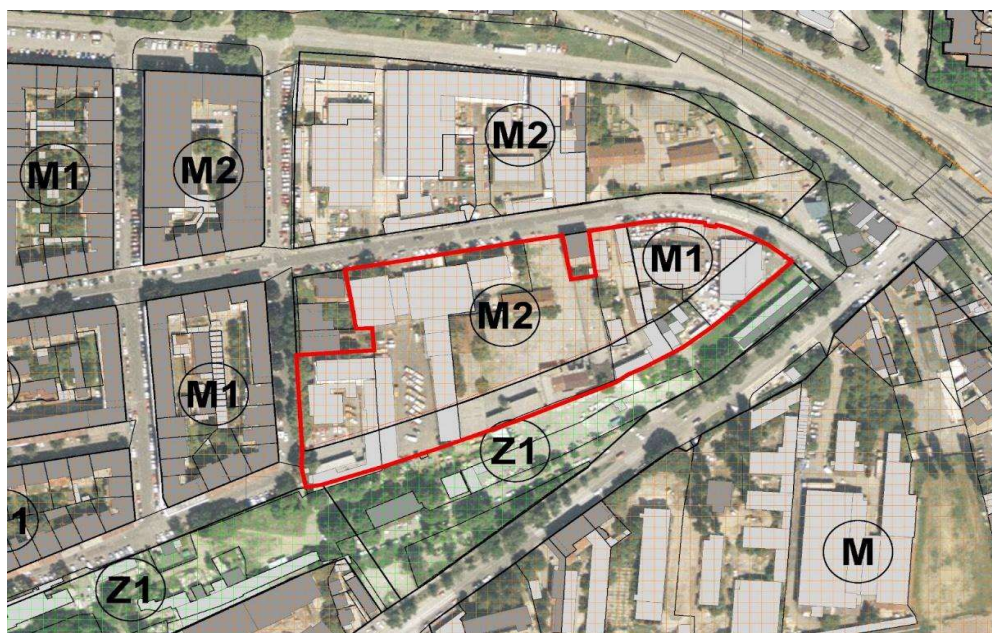
Obrazloženje: Predlažemo da se u Odredbama za provedbu GUP-a Grada Zagreba uvrsti kao iznimka i mogućnost izgradnje javne garaže na površini istočno od zgrade Doma sportova (k.č.br. 583/1, k.o. Trešnjevka) koje se i sada koristi kao parkiralište, samo nedovoljnog kapaciteta. Već sada je postoji velika potreba za smještajem osobnih automobila za okolne nebudere, a kada su neka događanja u Domu Sportova, za stanovnike cijelog MO Samoborčec i posjetitelje parkiranje postaje težak zadatak. Nadzemna ili podzemna garaža imala bi i smisla kao kvalitetna veza na Zapadni željeznički kolodvor koji je u blizini. U Uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, pod procedurom 2.10. dodati ovo kao iznimku uz Dom sportova ili u općim Odredbama za provedbu pod definicijom što sve to obuhvaća R1.



- b) Južni dio Ulice Andrije Žaje, do križanja s Ulicom Franje Petračića (dio k.č.br. 751/1 i 752/1, k.č.br. 753/1, 753/2, 725/2, 725/3, dio k.č.br. 725/1, k.č.br. 726, 727/4, 727/5, 727/6, sve k.o. Trešnjevka)

Predlaže se prenamjena iz M1 i M2 (mješovita namjena – pretežito stambena i poslovna) u D4 i D5 (društvena namjena – predškolska i školska) na sjevernom dijelu k.č.br. 751/1 i sjevernom dijelu k.č.br. 752/1, k.č.br. 753/1, 753/2, 725/2, 725/3, sjevernom dijelu 725/1, k.č.br. 726, 727/4, 727/5, 727/6, sve k.o. Trešnjevka). Predlaže se prenamjena iz JPP (javna prometna površina) u D4 i D5 (društvena namjena – predškolska i školska) na južnom dijelu k.č.br. 751/1, 752/1 i 725/1, sve k.o. Trešnjevka.

Obrazloženje: Predlaže se izmjena namjene površina iz M1 i M2 u D4 i D5 na području dijela sjeverne Trešnjevke omeđene Žajinom ulicom na sjeveru, Petračičevom na zapadu i Adžijinom na jugu. Mišljenja smo da na području Trešnjevke i dalje nedostaje vrtića i škola zbog konstantne nove i sve gušće izgradnje, tako da je ovaj "blok" idealan za tu prenamjenu. Prijedlog je da se ukinu planirani produžetak ulice Otona Kučere i njezin spoj na Žajinu, jer za tim prometnim koridorom nema realne potrebe, a tako bi se i očuvao stambeni karakter konsolidiranog dijela naselja i izbjegao prometni kolaps ispod nadvožnjaka (tj. mogućnost da se prema planiranom tri ceste spajaju na jednu u smjeru centra). Predloženo područje trenutne namjene M1 i M2 i JPP odrediti za D4 i D5 koji bi s južne strane graničio s planiranim javnim parkom Z1.



- c) Obveza provedbe javnog natječaja i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Žajina – Adžijina

Na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b Procedure urbano – prostornog uređenja, za predmetno područje potrebno je označiti obvezu izrade javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja kao i obvezu izrade Urbanističkog plana

uređenja za planirani park u MO „Samoborček“ za pod točkom b) ovog prijedloga traženu D4 i/ili D5 namjenu sjeverno od njega, prema priloženoj skici. Također tražimo da se u tekstualnom dijelu odredbi za provedbu propišu smjernice u članku 82. za isti.



Obrazloženje: Kako se radi o izrazito rijetko mogućoj i predloženoj novoj D4/D5 namjeni na području cijele Trešnjevke - sjever, kao i neuređenoj i neoblikovanoj zelenoj površini, a budućem parku, tražimo da se prostor sagleda stručno i cjelovito, uz gore predložene zakonske mogućnosti zaštite.

d) Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Magazinska

Na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja, prostor između Magazinske ceste, Ulice Franje Petračića i Ulice Andrije Žaje označiti za obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja. Također tražimo da se u tekstualnom dijelu odredbi za provedbu propišu smjernice za njegovu izradu, u članku 82.

Predlažemo slijedeće smjernice za ovaj novi UPU Magazinska:

- strukturalna i sadržajna preobrazba prostora,
- uređenje zona poslovne, društvene namjene i javnih parkova,
- dovršenje i oblikovanje naselja u mjerilu usklađenom s postojećom kvalitetnom gradnjom,
- uređenje i dopuna pješačke ulične mreže kroz blok, javnih prostora i sustava gradske infrastrukture.

Obrazloženje: Prostor je danas samo djelomično urbaniziran, a kako na maloj površini trenutno postoje različite namjene korištenja (stambena, gospodarska – proizvodna i zanatska, ugostiteljska i sl.) tražimo da se za pretežitu namjenu M2 ovog "bloka" preispitaju sve prostorne mogućnosti i da se prostor sagleda cjelovito i stručno, šire od "interesa" samo jedne katastarske čestice, pogotovo s naglaskom smanjenja broja stanovnika na području gradske četvrti Trešnjevke – sjever.



e) **Linearni park, južno od pruge HŽ, sjeverno od Magazinske ceste (k.č.br. 6746/1, k.o. Trešnjevka i druge)**

Predlaže se linearni park južno od pružne infrastrukture, uz sjeverni dio Magazinske ceste, od križanja s Adžijinom ulicom na istoku do kolnog pružnog prijelaza na zapadu.

Obrazloženje: Postojeća namjena ne bi se trebala mijenjati, no trebao bi se promijeniti način korištenja. Ideja je da se linearni park nastavi na onaj iz Brozove ulice gdje je pružni nasip strmiji i time ostavlja prostor i za bočni smještaj prijeko potrebnih parkirališta i za pješačku i biciklističku infrastrukturu. Uz potrebne vlasničke promjene taj bi prostor konačno mogao biti oplemenjen u svoj svojoj dužini, a i dalje, uz nadu da se uz pružnu mrežu mogu nekada planirati brze pješačke i biciklističke veze kroz većinu grada u smjeru istok – zapad.



Potrebno je na karti 1. Korištenje i namjene površina južni dio k.č.br. 583/1 prenamijeniti iz R1 u IS, a sjeverni dio k.č.br. 555/16 iz M1 u IS. Na karti 4.a. Urbana pravila, sada veći prostor IS namjene predlažemo staviti pod urbano pravilo 2.9.

g) Novi javni park uz Dom Sportova (dio k.č.br. 583/1 i k.č.br. 583/6, k.o. Trešnjevka)

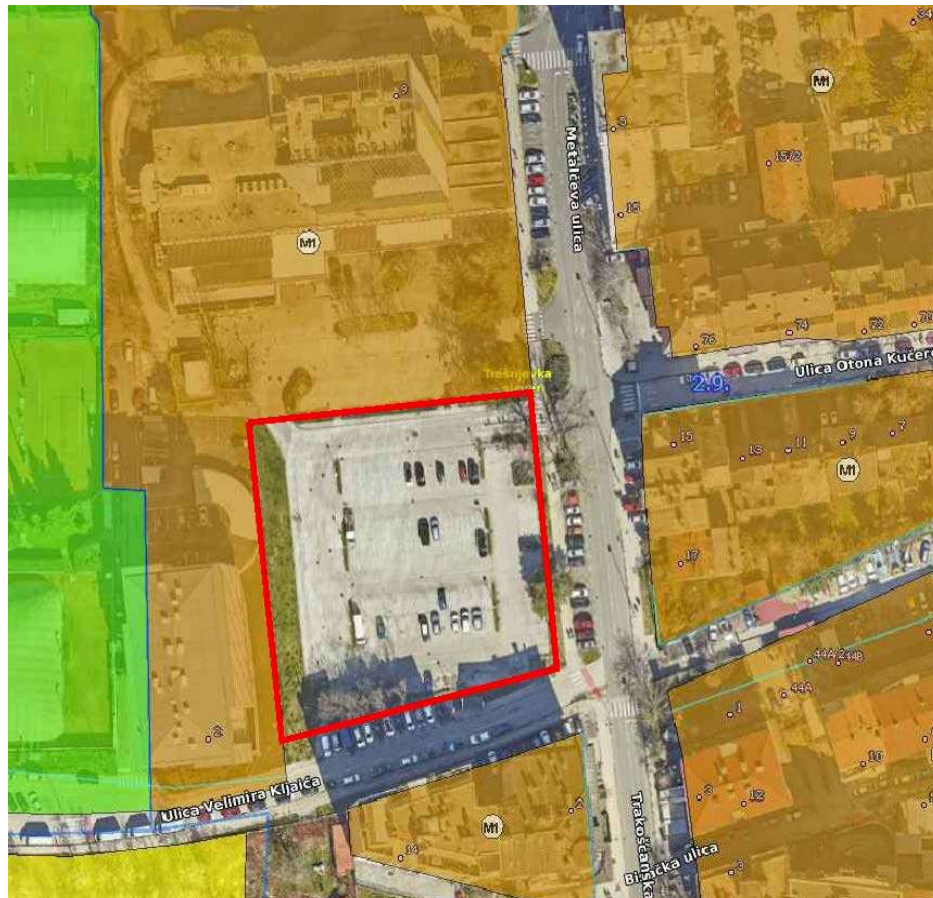
Predlaže se prenamjena iz M1 (mješovita namjena – pretežito stambena) u Z1 (javne zelene površine – javni park) na k.č.br. 583/1 – dio i 583/6, k.o. Trešnjevka.

Obrazloženje: Tražimo da se predmetno područje, gdje je nedavno i uređeno dječje igralište izdvoji iz namjene M1 i nazove pravim imenom, a sve u svrhu njenog budućeg očuvanja kao takve. Za k.č.br. 583/6 smatramo da je od javnog interesa kao dio pristupne površine za park i ozelenjenog zaštitnog prostora prema parku kao što mu je to i do sada bila i namjena.



h) Nova podzemna garaža na k.č.br. 556/3, k.o. Trešnjevka umjesto postojećeg parternog parkirališta

Predlažemo izgradnju podzemne garaže na k.č.br. 556/3, k.o. Trešnjevka.



Obrazloženje: Umjesto postojećeg parternog parkirališta na k.č.br. 556/3 k.o. Trešnjevka predlažemo izgradnju podzemne garaže zbog velikog prometnog pritiska na ovom dijelu Trešnjevke, stalne izgradnje, kao i sportskih događaja u sklopu Doma sportova.

i) Prenamjena k.č.br. 556/2, 555/9 i dijela 555/16, sve k.o. Trešnjevka, iz namjene M1 u namjenu T (gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička)

Potrebno je prenamijeniti površinu postojećeg hotela „Zonar“ iz namjene M1 u namjenu T (gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička), na k.č.br. 556/2, 555/9 i dio 555/16, sve k.o. Trešnjevka.

Obrazloženje: Ova zgrada je građena kao hotel, pa tražimo da se sve namjene u prostoru označe onako kako se u naravi i koriste, a ne pretežitom namjenom bloka ili neke zone.

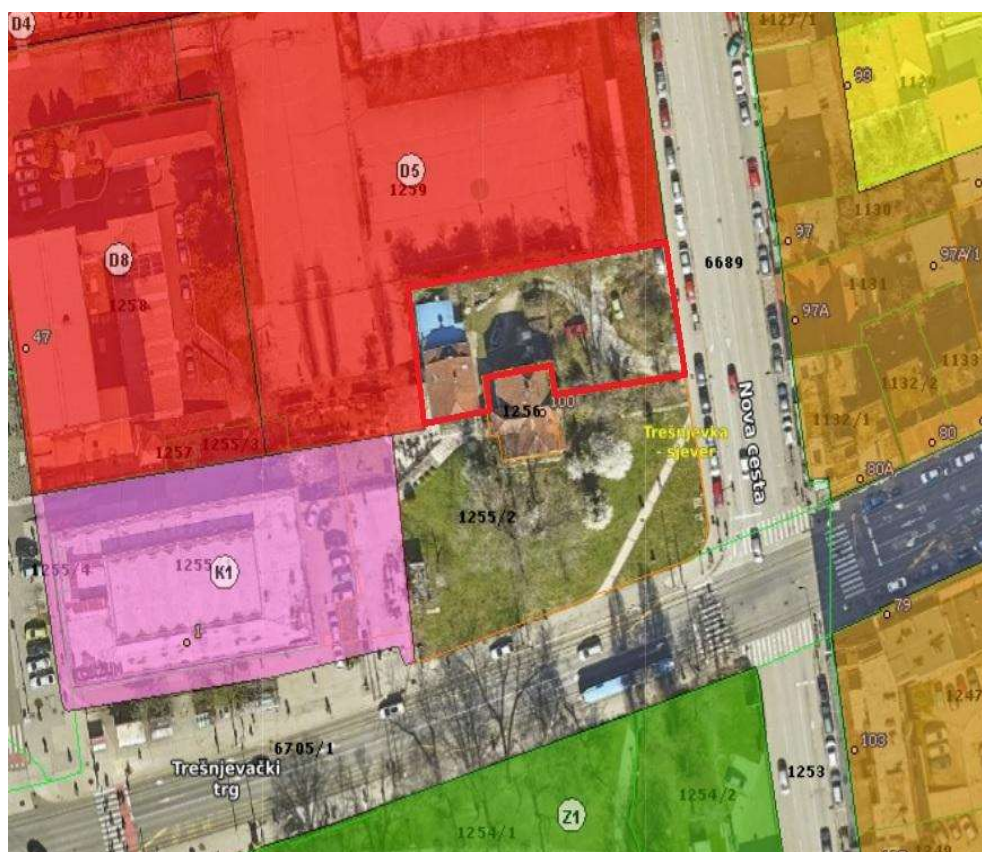


6. Mjesni odbor "Silvije Strahimir Kranjčević"

a) OŠ kralja Tomislava, Nova cesta 92, južni dio (k.č.br. 1259 k.o. Trešnjevka)

Predlažemo da se jugoistočni dio k.č.br. 1259, k.o. Trešnjevka prenamijeni iz sadašnje IS namjene u D5.

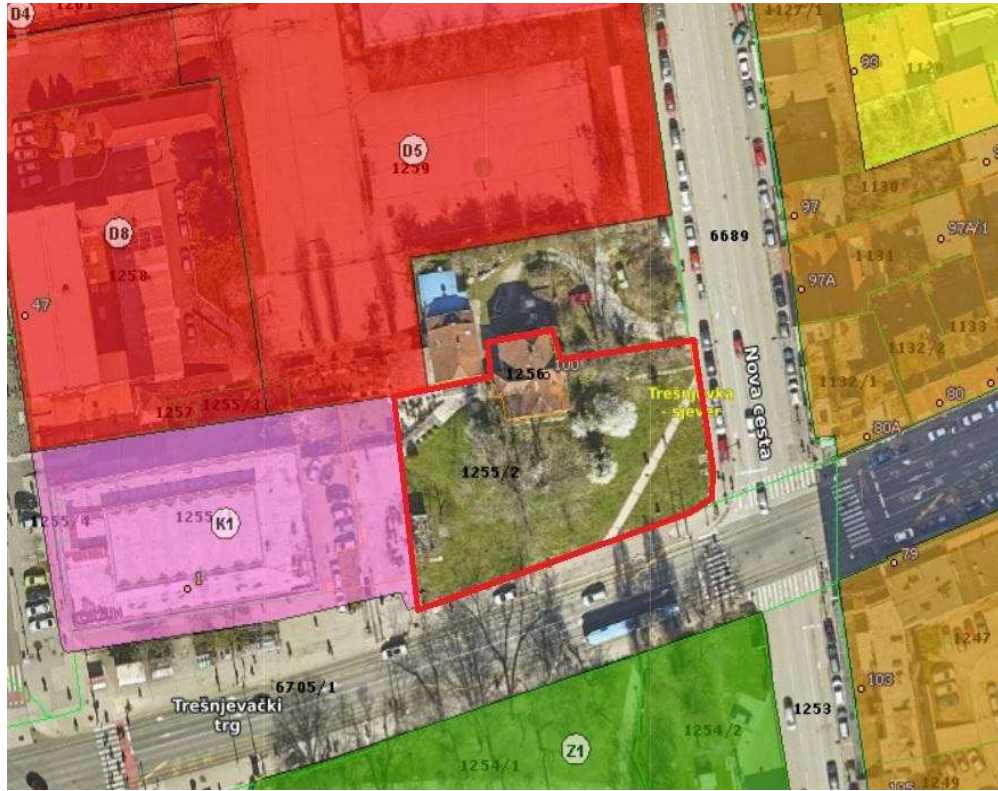
Obrazloženje: Čitava navedena parcela je u vlasništvu Grada Zagreba i ovom prenamjenom želja je OŠ kralja Tomislava proširiti postojeće površine vanjskih sadržaja i igrališta, koja joj nedostaju. Ovu kat. česticu potrebno je izbrisati iz obveze provedbe javnog natječaja kako bi što prije postala dio školske cjeline.



b) Novi javni park na Trešnjevačkom trgu (k.č.br. 1255/2 i 1256, k.o. Trešnjevka)

Predlažemo da se k.č.br. 1255/2 i 1256, k.o. Trešnjevka prenamijeni iz sadašnje IS namjene u Z1.

Obrazloženje: Na tragu svih dosadašnjih napora da središnji prostor ove gradske četvrti ostane fizički što manje izgrađen, podnosimo i ovaj zahtjev za izmjenu trenutnog stanja. U naravi taj prostor je već dosta ozelenjen, ali njegov potencijal nije prepoznat. Tražimo da obavezno ostane u sklopu: obveze provedbe javnog natječaja kao dio šire cjeline Trešnjevackog trga.



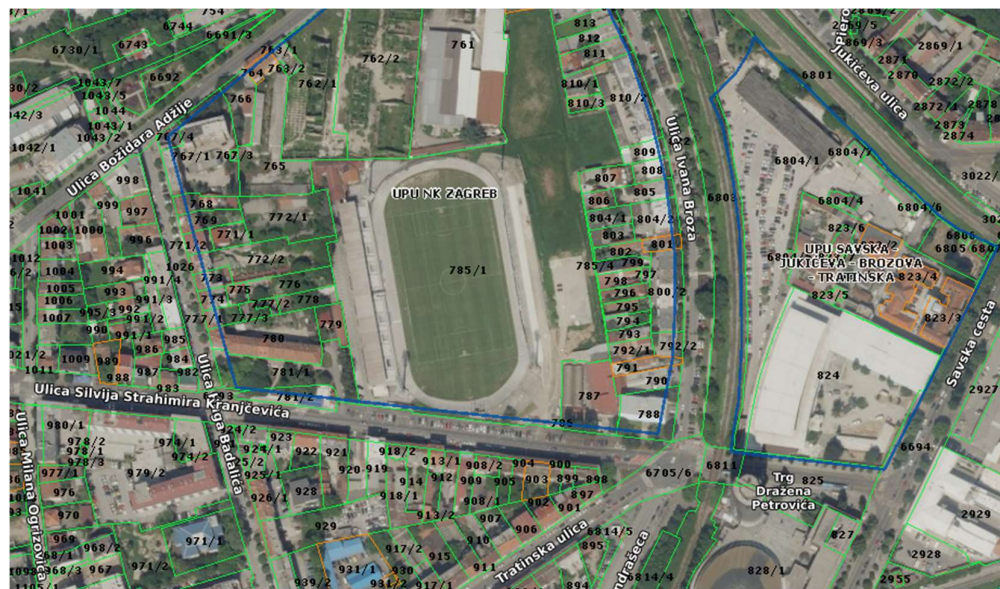
Predlažemo da se k.č.br. 1255/1 iz K1 prenamijeni u Z1 iz istih razloga kao prethodno navedene susjedne čestice.

c) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU NK Zagreb

Predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene s ciljem povećanja postotka javne i društvene namjene, te smanjenja postotka izgradnje.

Obrazloženje: UPU NK Zagreb nije donesen, niti je pokrenuta njegova izrada. Na karti 4.a. Urbana pravila predmetna zona označena je kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjernicama predviđena je površina mješovite i sportsko – rekreacijske namjene, te uređenje prostora pretežno visoke gradnje. Potrebna je revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU NK Zagreb.

Zbog centralne pozicije postojećeg stadiona koji se zadržava i kako bi se potaknulo korištenje javnog gradskog prijevoza tražimo da se do stadiona omogući više pješačkih pristupa, a naročito iz Ulice Božidara Adžije.



d) Novi park u Ogrizovićевой ulici (k.č.br. 1128, k.o. Trešnjevka)

Predlažemo da se k.č.br. 1128, k.o. Trešnjevka prenamijeni iz sadašnje S namjene u Z1.

Obrazloženje: Predmetna parcela je uređena kao dječje igralište. Tražimo da se novouređeni park prenamijeni iz S – stambene namjene u Z1 (javne zelene površine – javni park), kako je upravo uređen na toj kat. čestici. Ovom dobrom primjeru prenamjene u javnu površinu za sve građane treba tako osigurati „mirnu budućnost“ u preizgrađenom potezu Ogrizovićевой ulice.



- e) **Postojeća uređena zelena površina u Kranjčevićevoj ulici (k.č.br. 781/1, k.o. Trešnjevka)**

Predlažemo da se k.č.br. 781/1, k.o. Trešnjevka prenamijeni iz sadašnje M namjene u Z1.

Obrazloženje: Tražimo da se k.č. 781/1 koja je gradska i trenutno se koristi kao Z1 (javne zelene površine – javni park) izdvoji iz namjene M i nazove pravim imenom, a sve u svrhu njenog budućeg očuvanja kao takve.



f) Izmjene iznimki iz urbanih pravila „Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)“

Predlažemo izmjenu dijela iznimke za naselja I. hrvatske štedionice sjeverno od Krapinske ulice po sljedećim parametrima:

- najveću visinu tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida
- brisanje dijela iznimke Munjarski put.

Predlažemo izmjenu dijela iznimke za naselje I. hrvatske štedionice južno od Krapinske ulice po sljedećim parametrima:

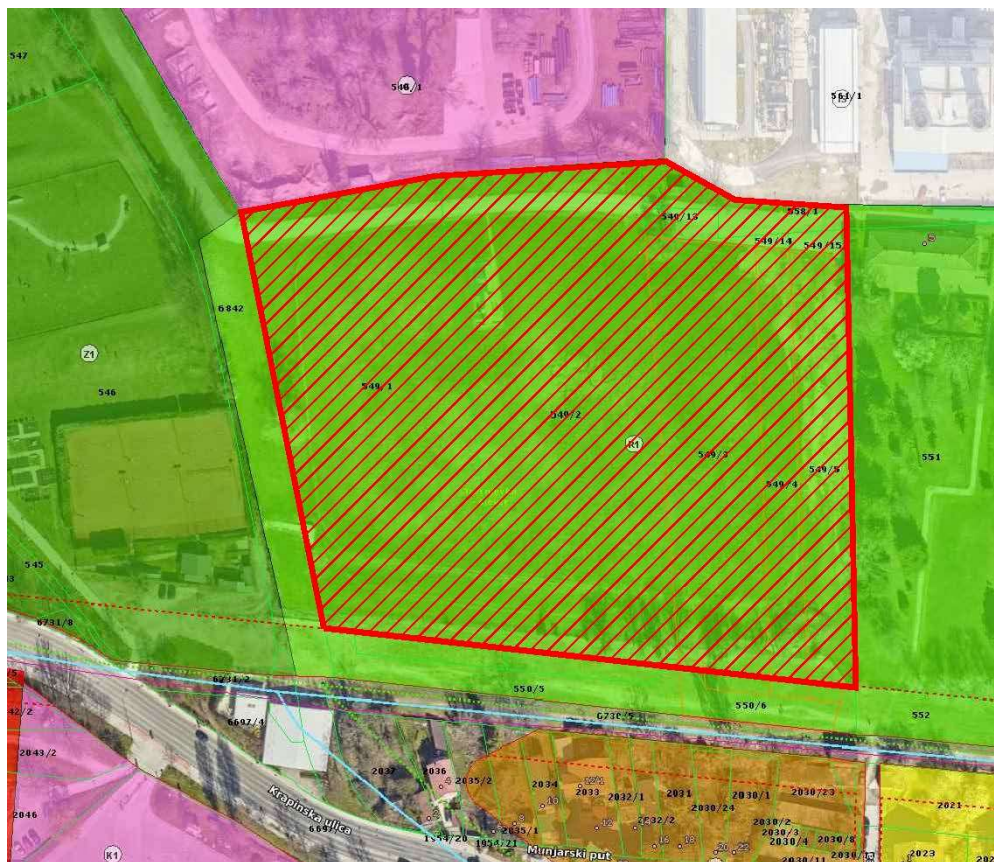
- najveća visina je dvije nadzemne etaže, s tim da se izvodi kosi krov prema ulici uz zadržavanje izvorne visine sljemena.

Obrazloženje: Prostor I. hrvatske štedionice usprkos službenoj zaštiti već je urbano devastiran i povećana je dozvoljena izgradnja kroz važeći GUP Grada Zagreba. Preostali prostor potrebno je zaštititi boljim mehanizmima.

g) Nova škola ili vrtić uz prostor toplane

Predlaže se prenamjena iz namjene R1 (sportsko – rekreacijska namjena – sport s gradnjom) u D4 ili D5 (društvena namjena – predškolska ili školska) na prostoru zapadno od toplane, a sjeverno od zelenog koridora u produžetku ulice V. Kljajića, na k.č.br. 549/1, 549/2, 549/3, 549/4, 549/5, 549/13, 549/14, 549/15 i dio 558/1, sve k.o. Trešnjevka.

Obrazloženje: Mišljenja smo da na području Trešnjevke – sjever i dalje nedostaje vrtića i škola zbog konstantne nove i sve gušće izgradnje, tako da na ovom prostoru vidimo rješenje za jedno od važnijih pitanja rješavanja socijalne infrastrukture na području naše gradske četvrti. Prostor ima zatečene prednosti poput prilazne ceste sa sjeverna i pješačkih puteva na jugu. Isto tako predlažemo da se na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja, predmetno područje označi za obvezu izrade javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja, kako bi se dobilo najbolje moguće rješenje.



h) Prenamjena k.č.br. 979/2 k.o. Trešnjevka, iz namjene M1 u namjenu T (gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička)

Predlaže se prenamjena postojećeg hotela „Laguna“ iz namjene M1 u namjenu T (gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička) na k.č.br. 979/2, k.o. Trešnjevka.

Obrazloženje: Ova zgrada je građena kao hotel, pa tražimo da se sve namjene u prostoru označe onako ako se u naravi koriste, a ne pretežitom namjenom bloka ili neke zone.



7. Mjesni odbor Stara Trešnjevka

a) Nehajska ulica 73, južni dio (k.č.br. 4049/1 i dio k.č.br. 4050/1, k.o. Trešnjevka)

Predlaže se prenamjena iz M1 (mješovita namjena – pretežito stambena) u Z1 (Javne zelene površine – javni park) na k.č.br. 4049/1 i zapadnom dijelu k.č.br. 4050/1 k.o. Trešnjevka.

Obrazloženje: Predmetne parcele su neizgrađene, u naravi djelomično uređene zelene površine. U želji da takve i ostanu, predlažemo brisanje iz pretežite namjene zone (stambene) i uvrštenje u Z1, a njihovo uređenje pod tip: ostale zelene zone namjene.



5. U okviru uočenih problema u prostoru za koje bi se, ukoliko je to moguće, trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja, Vijeće posebno upozorava na sljedeće:

a) Problem s prodajom gradskih čestica

Potrebno je donijeti odluku o zabrani prodaje postojećih gradskih čestica s težnjom okrupnjavanju zemljišta tamo gdje su planirane ili su sad predložene zelene površine, s ciljem definiranja smislenih Z zona i povećanja udjela zelenih površina na Trešnjevki.

b) Problem prenamjene poslovnih prostora nakon izdavanja uporabne dozvole

Praksa pokazuje da se veliki broj poslovnih prostora u sklopu stambeno poslovnih zgrada ne koristi sukladno namjeni koja je definirana građevinskom dozvolom. Naime, tijekom projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola poslovni prostori se često fiktivno projektiraju kao prostori uredske namjene jer je takva namjena najmanje zahtjevnja u pogledu potrebnih parkirnih mjesta i drugih uvjeta vezanih uz instalacije, zaštitu od požara i slično. Nakon ishođenja uporabne dozvole prostori se uz ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta mogu legalno koristiti kao ugostiteljski ili trgovački iako zapravo nije osiguran propisan broj parkirališnih mjesta.

Predlažemo da se ovakvo zaobilaženje pravila prevenira propisivanjem jedinstvenih strožih kriterija za sve vrste poslovnih prostora kako bi se u startu osigurali uvjeti i za prostorno zahtjevnije namjene koji su istovremeno nadstandard za prostorno manje zahtjevnije namjene poput uredske. To će dugoročno omogućiti fleksibilnost prilikom korištenja poslovnih prostora, a da su svi potrebni zahtjevi ispunjeni.

6. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever zahtijeva da se pri izradi izmjena i dopuna GUP-a u obzir uzme Zaključak Vijeća Mjesnog odbora Rudeš sa 17. sjednice održane 18. listopada 2022.

- k.č.br. 1355/2 k.o. Rudeš; izmjena iz D u Z3;
- k.č.br. 3882 k.o. Rudeš; izmjena iz M1 u D;
- park omeđen Jablanskom ulicom i Zagrebačkom avenijom, k.č.br. 3905, 3907, 3908, 3909, 3911, 3912/3, 4950/7, 6559/10 k.o. Rudeš; izmjena iz M1 u Z1;
- UPU „Rudeš“, k.č.br. 943/1, 941, 942 k.o. Rudeš; traži se izmjena postojećeg UPU-a ili donošenje novog;
- Stari Rudeš - dio naselja omeđen Rudeškom cestom, Zagrebačkom avenijom i Ulicom Dragutina Golika; traži se promjena postojećih urbanih pravila da se smanji izgrađenost i povećaju zelene površine;
- k.č.br. 3353/3 i 3353/4 k.o. Rudeš; izmjena iz M1 u Z;
- k.č.br. 832/1 k.o. Rudeš; izmjena iz M1 u javno dobro, cesta;
- k.č.br. 4956/1 k.o. Rudeš: Z zona, moli se mogućnost stvaranja dodatnog prostora za parkiranje vozila (pokrivanje betonskim travnim elementima).

7. Ovaj zaključak dostaviti će se Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba i Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

Ad 4. Prijedlog zaključka o postavljanju uzdignute plohe u Zagorskoj ulici kod kbr. 39 i 49 i postavljanje prometne signalizacije „B30“ ograničenje brzine u Zagorskoj ulici

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Ciglenica i suglasno je s:
 - postavljanjem uzdignute plohe u Zagorskoj ulici kod kbr. 39 sa pratećom prometnom signalizacijom i opremom (/C08/ (2x) i /K12-3/ (2x))
 - postavljanjem uzdignute plohe u Zagorskoj ulici kod kbr. 49 sa pratećom prometnom signalizacijom i opremom (/C08/ (2x) i /K12-3/ (2x))
 - postavljanjem prometne signalizacije /B30/ „ograničenje brzine“ (4x) sa dopunskom pločom /E19/ (4x) u Zagorskoj ulici.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ad 5. Prijedlog zaključka za uspostavljanje jednosmjerne regulacije prometa u Bočačkoj ulici, Ključkoj ulici, Ostrovičkoj ulici i Čapljinskoj ulici

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Stara Trešnjevka i suglasno je sa uspostavljanjem jednosmjerne regulacije prometa u Bočačkoj ulici, Ključkoj ulici, Ostrovičkoj ulici i Čapljinskoj ulici.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ad 6. Prijedlog zaključka za postavljanje zaštitnih stupića na lokaciji Jablanska ulica – Bastajski put na nogostupu kod pješačkog prijelaza uz parcelu k.č. br. 4911/6 k.o. Vrapče

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Rudeš i predlaže postavljanje zaštitnih stupića na lokaciji Jablanske ulice i Bastajskog puta, na nogostupu kod pješačkog prijelaza uz parcelu k. č. br. 4911/6 k.o. Vrapče.

2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ad 7. Prijedlog zaključka o uklanjanju uspornika u Ulici Dragutina Golika kod k.br. 111 i ispred „Roto Dinamica“ i postavljanju uspornika u Ulici Dragutina Golika kod k.br. 109 i 131

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu. Predsjednik zaključuje raspravu te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Ljubljanka i predlaže:
 - uklanjanje uspornika u Ulici Dragutina Golika kod k.br. 111 i ispred „Roto Dinamica“
 - postavljanje novih betonskih uspornika kod mosta za skretanje u Aninu ulicu (Ulica Dragutina Golika k.br. 109) i kod vulkanizera „Bračun“ na mjestu pješačkog prijelaza (Ulica Dragutina Golika k.br.131).
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ad 8. Prijedlog zaključka o utrošku sredstava s pozicije „ostali nespomenuti rashodi poslovanja“

Predsjednik izvješćuje o materijalu, otvara raspravu, zaključuje raspravu te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever s 11 glasova ZA i 5 glasa PROTIV donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće odobrava korištenje sredstava iz Razdjela 0502 Proračuna Grada Zagreba na teret pozicije 119-3299 „ostali nespomenuti rashodi poslovanja“ temeljem ponude br. 310-23, tvrtke Tiskara Zelina d.d. Ulica Katarine Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 44670908452, u svrhu sufinanciranja tiska besplatnog kvartovskog glasila „Glas Trešnjevke“, u iznosu od 2.312,50 € s PDV-om.
2. Ovaj se Zaključak dostavlja Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost.

Ad 9. Prijedlozi zaključaka za prometnu problematiku:

a) VMO „Antun Mihanović“

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu, istu zaključuje te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever s 14 glasa ZA i 2 SUZDRŽANA glasa donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Antun Mihanović“ i predlaže komisijski očevid radi mogućnosti postavljanja semafora na križanju Ulice Huga Badalića, Iločke ulice i Tratinske ulice.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

b) VMO Ciglenica

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu, istu zaključuje te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Ciglenica i suglasno je s postavljanjem gumenih zaštitnih stupića u Zlatarskoj ulici kod k.br. 29 i 31, ispred ulaze u zgrade i do kraja zgrade i prolaza privatnog parkirališta u ulici, u svrhu sprečavanja parkiranja vozila na tom dijelu nogostupa.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

c) VMO „Nikola Tesla“

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu, istu zaključuje te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Nikola Tesla“ i predlaže postavljanje prometnog znaka „zabrana zaustavljanja i parkiranja“ na adresi Vinička ulica 1.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Nikola Tesla“ i predlaže komisijski očevid za rješavanje prometne problematike kod „MoFit-a“, Zorkovačka ulica 6 – Selska cesta 81.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

d) VMO Rudeš

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu, istu zaključuje te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Rudeš i predlaže postavljanje prometnog zrcala preko puta izlaza iz platoa u Jablanskoj ulici 56, na visinu cca 3 metara, radi bolje vidljivosti.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Rudeš i predlaže postavljanje prometne oznake „slijepa ulica“ u Ulici Milice Mihičić kod ulaza iz Jezerske ulice, te prometne oznake „slijepa ulica“ u Ulici Anina I na ulazu iz Anine ulice.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora Rudeš i predlaže postavljanje prometnog zrcala na južnom privozu križanja Jezerske i Šidske ulice za promet koji dolazi iz smjera sjevera.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

e) VMO „Silvije Strahimir Kranjčević“

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu, istu zaključuje te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever s 16 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Silvije Strahimir Kranjčević“ i predlaže iscrtavanje parkirnih mjesta u Novoj cesti 93, na nogostupu ispred Osnovne škole kralja Tomislava, na mjestu označenom žutom iscrtanom linijom.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Predsjednik izvješćuje o materijalu, te otvara raspravu, u koju su se uključili Zvonimir Milas i Mislav Šajatović Šuba. Istu zaključuje te daje prijedlog zaključka na glasovanje.

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – sjever podržava stav Vijeća Mjesnog odbora „Silvije Strahimir Kranjčević“ i predlaže komisijski očevid na Tratinskoj ulici, kod raskrižja sa Ulicom Huga Badalića, radi nove regulacije prometa u svrhu povećanja sigurnosti pješaka koji prelaze križanje, a posebno osoba na putu u Dječji vrtić Trešnjevka.
2. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ad 7. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Predsjednik obavještava članove da će se na slijedećoj sjednici raspravljati o Vijeću za prevenciju, u koje treba imenovati dvije osobe iz institucija ili udruga čiji je djelokrug vezan za područje urbane sigurnosti.

Gašparac Velimir pita što je s biciklističkom stazom na Novoj cesti. Da li postoji mogućnost da se raspiše natječaj te može li se signalizirati Mega uredu za raspisivanje natječaja.

Predsjednik odgovara da možemo poslati dopis, te Vijeće može poslati želje.

Željko Grupković dodaje da je bila prezentacija vezana za projekt uređivanja Nove ceste, a za istu je potreba kompletna rekonstrukcija.

Danijela Blažanović pita da li je došao odgovor vezan za prometnu regulaciju prometa u Cerničkoj i Garićgradskoj?

Predsjednik odgovara da nije stigao odgovor, te da će se poslati požurnica. Ako ne dođe odgovor nakon požurnice ovaj prijedlog će se staviti kao točka dnevnog reda slijedeće sjednice.

Petar Gregurić pita zašto dio parkinga na kraju Nove ceste (između grada Vukovara i Slavonske ulice) nije uvršten u zonu parkiranja?

Predsjednik odgovara da je Zadarska ulica stavljena u Plan komunalnih aktivnosti u ovoj godini, te nakon što se uredi, staviti će se pod naplatu Zagrebparkinga.

Mislav Šajatović Šuba podsjeća članove Stožera Civilne zaštite na edukaciju u Mjesnom odboru Gajevo, od 18,00 do 21,00 sat.

Danijela Blažanović pita što je s projektnom dokumentacijom za Aninu ulicu.

Predsjednik odgovara da je ta akcija u Programu građenja Grada Zagreba.

Članovi Vijeća su se dogovorili da bi se slijedeća sjednica održala 14. 06. 2023. Sjednica u 7. mjesecu bi bila početkom mjeseca, a u 8. mjesecu, potkraj mjeseca.

S obzirom da nije više bilo pitanja, prijedloga i obavijesti, predsjednik zaključuje sjednicu.

Sjednica završila u 18,40 sati.

ZABILJEŽILA
Kristina Kasupović

Prilog: 1

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
TREŠNJEVKA – SJEVER
Roman Karaturović, v.r.

Izvešće o glasanju na 25. sjednici

Članovi Vijeća	Točka 1.	Točka 2.	Točka 3.	Točka 4.	Točka 5.	Točka 6.	Točka 7.	Točka 8.	Točka 9.								
									a) AM	b) C	c) NT	c)NT	d) R	d) R	d) R	e) SSK	e) SSK
Blažanović Danijela	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Dundjer Igor	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Gašparac Velimir	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+
Gregurić Petar	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+
Grupković Željko	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Ivanov Gabrijela																	
Karaturović Roman	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Kiš Marta	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Kovačić Damir	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Krnjak Domagoj Stjepan	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Kurbaša Dora	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Marijan Vlasta	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Milas Zvonimir	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Podboj Martina	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Rakas Starčević Marina	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Šajatović Šuba Mislav	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Šimac Mirjana	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+
Vrljičak Sanda	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

* ZA= +

PROTIV= —

SUZDRŽAN=0

NIJE PRISUTAN= prekriziti ime