



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

KLASA: 320-01/22-001/179
URBROJ: 251-06-42/004-24-33
Zagreb, 26. srpnja 2024.

ZAPISNIK

s javnog otvaranja ponuda u postupku javnog nadmetanja kod Javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba održanog 26. srpnja 2024. u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 12, soba 301 s početkom u 10 sati

Prisutne službene osobe:

1. Branka Mrakužić
2. Helena Marić Kačinari

Prisutni ponuditelji:

1. OPG Jurica Stolneković
2. OPG Karlo Čuvar

1. Predmet javnog nadmetanja:

Ponuda na javno nadmetanje u postupku Javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba objavljenog 12. veljače 2024.

Javno nadmetanje provodi se jer su u Javnom natječaju dva ponuditelja, OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar u istom redoslijedu prava prvenstva i ponudili su istu zakupninu za iste katastarske čestice i to: 400/3, k.o. Brezovica i 1368/80, 1368/81, 1368/82, 1368/88, 1368/103, 1368/104, 1368/108 i 1368/109, sve k.o. Kupinečki Kraljevec.

2. Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja na javnom nadmetanju:

Najpovoljniji ponuditelj na javnom nadmetanju je ponuditelj za kojeg Grad Zagreb utvrdi da je ponudio najvišu zakupninu/cijenu na javnom nadmetanju.

Početna zakupnina/cijena na javnom nadmetanju je najviša ponuđena zakupnina/cijena za nekretninu koja je predmet javnog nadmetanja.

Ako dva ponuditelja ponude jednaku zakupninu/cijenu na javnom nadmetanju, nadmetanje će se ponoviti/ponavljati dok se ne utvrdi ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu/cijenu na javnom nadmetanju.

3. Sadržaj i dostava ponude:

Ponuda na javno nadmetanje mora biti dostavljena u pisanom obliku, potpisana od nositelja poljoprivrednog gospodarstva i mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe odnosno naziv, sjedište, OIB i MB za pravne osobe,
- kontakt podatke: adresu elektroničke pošte i telefon
- klasu poziva na javno nadmetanje i podatke o katastarskim česticama (navesti naziv katastarske općine i brojeve katastarskih čestica) koje su predmet javnog nadmetanja, a koje su navedene u tablici ovog poziva,
- iznos zakupnine koja se nudi na javnom nadmetanju za svaku pojedinu katastarsku česticu,
- podnosi se na dostavljenom obrascu.

4. Utvrđivanje valjanosti ponuda:

Nakon otvorenih ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđeno je da su oba ponuditelja dostavila pravovremene i potpune ponude te da iste ispunjavaju uvjete javnog nadmetanja.

5. Zaprimljene ponude ponuditelja na javnom nadmetanju:

1. OPG JURICA STOLNEKOVIĆ, Čavoglavska 16, Zagreb, OIB: 27221177336
(ponuda zaprimljena 24. srpnja 2024.)

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična početna zakupnina na javnom nadmetanju (euro)	Ukupna početna zakupnina na javnom nadmetanju (euro)	Ponuđena zakupnina u javnom nadmetanju (euro)
1.	Brezovica	400/3	ORANICA (10,8352 ha) PRIR. NPL. ZEMLJIŠTE (0,0087 ha)	9,8352	118,38	1.283,08	2.500,00
2.	Kupinečki Kraljevec	1368/80	ORANICA	3,4957	113,88	398,08	/
3.	Kupinečki Kraljevec	1368/81	ORANICA	2,7588	113,88	314,16	/
4.	Kupinečki Kraljevec	1368/82	ORANICA	4,6978	113,88	534,96	/
5.	Kupinečki Kraljevec	1368/88	ORANICA	2,5951	113,88	295,52	/
6.	Kupinečki Kraljevec	1368/103	ORANICA	3,4990	113,88	398,46	/
7.	Kupinečki Kraljevec	1368/104	ORANICA	3,7768	113,88	430,08	/
8.	Kupinečki Kraljevec	1368/108	ORANICA	8,4519	113,88	962,48	/
9.	Kupinečki Kraljevec	1368/109	ORANICA	8,4518	113,88	962,46	/

2. OPG KARLO ČUVAR, Starjak 89, Zagreb, OIB: 16695365891 (ponuda zaprimljena 23. srpnja 2024.)

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična početna zakupnina na javnom nadmetanju (euro)	Ukupna početna zakupnina na javnom nadmetanju (euro)	Ponuđena zakupnina u javnom nadmetanju (euro)
1.	Brezovica	400/3	ORANICA (10,8352 ha) PRIR. NPL. ZEMLJIŠTE (0,0087 ha)	9,8352	118,38	1.283,08	2.708,80
2.	Kupinečki Kraljevec	1368/80	ORANICA	3,4957	113,88	398,08	873,92
3.	Kupinečki Kraljevec	1368/81	ORANICA	2,7588	113,88	314,16	689,70
4.	Kupinečki Kraljevec	1368/82	ORANICA	4,6978	113,88	534,96	1.174,45
5.	Kupinečki Kraljevec	1368/88	ORANICA	2,5951	113,88	295,52	648,77
6.	Kupinečki Kraljevec	1368/103	ORANICA	3,4990	113,88	398,46	874,75
7.	Kupinečki Kraljevec	1368/104	ORANICA	3,7768	113,88	430,08	944,20
8.	Kupinečki Kraljevec	1368/108	ORANICA	8,4519	113,88	962,48	2.112,97
9.	Kupinečki Kraljevec	1368/109	ORANICA	8,4518	113,88	962,46	2.112,95

6. Zaključak nakon pregledanih ponuda:

Postupak javnog nadmetanja proveden je u skladu s Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja kod natječaja za zakup, natječaja za prodaju i kod prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom (Narodne novine 146/22).

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja u skladu s točkom IV. stavkom (3) Natječaja utvrđuje se prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja:

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Jedinična početna zakupnina na javnom nadmetanju (euro)	Ukupna početna zakupnina na javnom nadmetanju (euro)	Ponuđena zakupnina u javnom nadmetanju (euro) OPG JURICA STOLNEKOVIĆ	Ponuđena zakupnina u javnom nadmetanju (euro) OPG KARLO ČUVAR	NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ
1.	Brezovica	400/3	118,38	1.283,08	2.500,00	2.708,80	OPG KARLO ČUVAR
2.	Kupinečki Kraljevec	1368/80	113,88	398,08	/	873,92	OPG KARLO ČUVAR
3.	Kupinečki Kraljevec	1368/81	113,88	314,16	/	689,70	OPG KARLO ČUVAR
4.	Kupinečki Kraljevec	1368/82	113,88	534,96	/	1.174,45	OPG KARLO ČUVAR
5.	Kupinečki Kraljevec	1368/88	113,88	295,52	/	648,77	OPG KARLO ČUVAR
6.	Kupinečki Kraljevec	1368/103	113,88	398,46	/	874,75	OPG KARLO ČUVAR
7.	Kupinečki Kraljevec	1368/104	113,88	430,08	/	944,20	OPG KARLO ČUVAR
8.	Kupinečki Kraljevec	1368/108	113,88	962,48	/	2.112,97	OPG KARLO ČUVAR
9.	Kupinečki Kraljevec	1368/109	113,88	962,46	/	2.112,95	OPG KARLO ČUVAR

OPG KARLO ČUVAR je najpovoljniji ponuditelj na javnom nadmetanju za kojeg je utvrđeno da je ponudio najvišu zakupninu/cijenu na javnom nadmetanju za sve ponuđene katastarske čestice.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja, OPG Karlo Čuvar izjavljuje pred prisutnima da odustaje, kao najpovoljniji ponuditelj izabran na javnom nadmetanju, od k.č.br. 400/3, k.o. Brezovica te da istu prepušta OPG Jurica Stolneković. OPG Jurica Stolneković prihvaća ponuđeno.

Također, OPG Karlo Čuvar napominje da će izjavu o navedenom dostaviti naknadno u pisanom obliku.

Dovršeno 26. srpnja 2024. u 12 sati.

Zapisnik sastavila:

Helena Marić Kačinari

Postupak javnog nadmetanja proveo je
Odjel za poljoprivredno zemljište

Branka Mrakužić

Helena Marić Kačinari