

Na temelju članka 31. stavka 20. u vezi s člankom 17. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/24), Povjerenstvo za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba na sjednici 3. veljače 2025., utvrdilo je

PRIJEDLOG ODLUKE

o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba

1. U Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/24) točka 1. mijenja se i glasi:

„Izabiru se najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba, nakon provedenog Javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba od 12. veljače 2024. kako slijedi:

R. br.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (euro)	Ponudena zakupnina (euro)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Brezovica	400/2	ORANICA (11,3643 ha)	11,3643	672,70	1.345,30	OPG TIHOMIR PERAIĆ (3,3169 ha)
			PRIR. NPL. ZEMLJIŠTE (0,0992 ha)	0,0992	1,82	392,65	OPG DARIO SRŠEN (3,3169 ha)
						391,83	OPG ĐORĐO JURIĆ (3,3100 ha)
						167,34	OPG KRSTE PERAIĆ (1,4136 ha)
2.	Brezovica	400/3	ORANICA (10,8352 ha)	10,8352	641,38	1.282,67	OPG KRSTE PERAIĆ (1,00 ha)
			PRIR. NPL. ZEMLJIŠTE (0,0087 ha)	0,0087	0,16		OPG JURICA STOLNEKOVIĆ (9,8352 ha)
						1.283,08	
3.	Brezovica	458/5	ORANICA	2,2799	134,96	269,92	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ

4.	Brezovica	458/6	ORANICA	6,0734	359,51	719,02	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
5.	Brezovica	458/7	ORANICA	4,4561	263,78	527,56	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
6.	Kupinečki Kraljevec	1368/80	ORANICA	3,4957	199,04	398,08	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
7.	Kupinečki Kraljevec	1368/81	ORANICA	2,7588	158,08	314,16	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
8.	Kupinečki Kraljevec	1368/82	ORANICA	4,6978	267,48	534,96	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
9.	Kupinečki Kraljevec	1368/88	ORANICA	2,5951	147,76	295,52	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
10.	Kupinečki Kraljevec	1368/103	ORANICA	3,4990	199,23	398,46	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
11.	Kupinečki Kraljevec	1368/104	ORANICA	3,7768	215,04	430,08	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
12.	Kupinečki Kraljevec	1368/108	ORANICA	8,4519	481,24	962,48	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
13.	Kupinečki Kraljevec	1368/109	ORANICA	8,4518	481,23	962,46	OPG JURICA STOLNEKOVIĆ
14.	Kupinečki Kraljevec	1368/166	ORANICA	3,8912	221,56	443,12	FRAGARIA PLANTA d.o.o.
15.	Kupinečki Kraljevec	1368/167	ORANICA	3,3550	191,03	382,06	FRAGARIA PLANTA d.o.o.
16.	Kupinečki Kraljevec	1368/168	ORANICA	2,6750	152,31	304,62	FRAGARIA PLANTA d.o.o.
17.	Kupinečki Kraljevec	1368/169	ORANICA	1,9862	113,09	226,18	FRAGARIA PLANTA d.o.o.
18.	Kupinečki Kraljevec	1368/170	ORANICA	1,9247	118,39	219,18	FRAGARIA PLANTA d.o.o.
UKUPNO				86,6758	5.018,79	12.250,73	

KLASA: 320-01/24-001/97
 URBROJ: 251-06-42/004-25-33
 Zagreb, 7. ožujka 2025.

**POVJERENSTVO ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG
 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU
 DRŽAVE NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

1. Branka Mrakužić, univ.spec.stud.eur., predstavnica agronomske struke;
2. Sunčica Vutmeš Latović, dipl.iur., predstavnica pravne struke;
3. Ivan Duhović, dipl.ing. geod., predstavnik geodetske struke;
4. Zorislav Antun Petrović, predstavnik Gradske skupštine Grada Zagreba;
5. Emil Tuk, dr.vet.med.; predstavnik Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje;
6. Mirna Dadić Čučić, univ.spec.agr., predstavnica Ministarstva poljoprivrede.

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba

Gradska skupština Grada Zagreba na prijedlog Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba (dalje u tekstu: Povjerenstvo) donijela je Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/24 – dalje u tekstu: Odluka). Nakon donošenja Odluke, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje saznao je za nepravilnosti u ponudi OPG Karlo Čuvar (prilaganje neistinite dokumentacije) koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj na osam katastarskih čestica u katastarskoj općini Kupinečki Kraljevec i to: 1368/80, 1368/81, 1368/82, 1368/88, 1368/103, 1368/104, 1368/108 i 1368/109. Podnositelj ponude OPG Karlo Čuvar pozvan je na izjašnjenje, te je isti izjavio da odustaje od ponude. S obzirom da se radi o raspolaganju s nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, zatraženo je mišljenje o nastavku postupka od Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu, koje se oglasilo nenadležnim za davanje mišljenja, te uputilo da se zatraži tumačenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Ministarstvo je dostavilo uputu da ukoliko izabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, treba izabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja (ako ga ima). O svemu navedenom Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje obavijestio je Povjerenstvo koje je na sjednici 3. veljače 2025. izvršilo ponovni odabir najpovoljnijeg ponuditelja na svih osam katastarskih čestica u k.o. Kupinečki Kraljevec ne razmatrajući ponudu OPG Čuvar Karlo, te utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba. Prijedlogom odluke predlaže se izbor najpovoljnije ponude na svih 18 katastarskih čestica obuhvaćenih javnim natječajem za ukupnu zakupninu od 12.250,73 eura što je za 6.352,33 eura manje u odnosu ukupnu zakupninu iz donesene odluke. Smanjenje ukupne zakupnine proizašlo je odabirom najpovoljnije ponude za osam katastarskih čestica prema zakupnini ponuđenoj na javnom natječaju, a ne na javnom nadmetanju.